

Codice A1111D

D.D. 22 settembre 2025, n. 913

Affidamento di incarico professionale notarile per redazione, stipula, registrazione e trascrizione del contratto di compravendita di porzioni di terreni in Garessio (Cn) con contestuale costituzione di servitu' permanente di acquedotto. CIG B80FED5F39. Spesa di euro 2.693,50 capitoli 122042 e 194763 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e spesa di euro 3.879,72 capitoli 203903 e 143419 del ..



ATTO DD 913/A1111D/2025

DEL 22/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Affidamento di incarico professionale notarile per redazione, stipula, registrazione e trascrizione del contratto di compravendita di porzioni di terreni in Garessio (Cn) con contestuale costituzione di servitu' permanente di acquedotto. CIG B80FED5F39. Spesa di euro 2.693,50 capitoli 122042 e 194763 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e spesa di euro 3.879,72 capitoli 203903 e 143419 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025.

Premesso che:

- la Regione Piemonte, a seguito di decreto di trasferimento del Tribunale di Mondovì del 09.08.2000, rep. 996/2000, è proprietaria del complesso immobiliare della Residenza Reale di Valcasotto, nel Comune di Garessio (CN), dichiarato di interesse ai sensi degli articoli 10, comma 3, e 13 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (già legge n. 1089/1939), costituito da due raggruppamenti funzionali denominati il "Castello" e la "Correria";
- con deliberazione n. 13-4450 del 22.12.2016, la Giunta Regionale ha dato avvio al P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 (Programma Operativo Regionale finanziato con Fondo Europeo di Sviluppo Regionale) e, nell'ambito dell'Asse V "Tutela dell'ambiente e valorizzazione delle risorse culturali e ambientali", ha previsto l'azione V.6c.7.1 "Interventi per la tutela e la valorizzazione e la messa a rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare processi di sviluppo";
- tali interventi sono stati successivamente confermati e definiti nell'allegato A alla D.G.R. n. 35-8769 del 10.06.2024 " Piano Sviluppo e Coesione Piemonte Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 "Cultura", Settore 06.01 "Patrimonio e paesaggio", di cui alla delibera CIPESS n. 25/2021. Individuazione degli interventi afferenti alla valorizzazione del patrimonio naturale e culturale della Regione Piemonte, originariamente previsti nell'ambito della programmazione del P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020. Spesa di euro 33.427.691,00";

- sui due raggruppamenti funzionali suindicati denominati il “Castello” e la “Correria” sono in corso di esecuzione interventi di competenza del Settore “Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale”, individuati fra gli interventi afferenti alla valorizzazione del patrimonio naturale e culturale della Regione Piemonte, originariamente previsti nell’ambito della programmazione del P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 di cui alla D.G.R. n. 13-4450 del 22.12.2016 e successivamente ridefiniti nella D.G.R. n. 35-8769 del 10.06.2024, fra cui emerge quello riguardante l’acquedotto di Valcasotto da realizzarsi entro il 31 dicembre 2025;
- per il completamento degli interventi di valorizzazione del Castello, al fine di addivenire alla piena fruizione del bene, stante l’assenza nella zona di reti di pubblica distribuzione e considerato quanto previsto dal citato decreto di trasferimento del bene alla Regione circa il mantenimento dei diritti di captazione nelle sorgenti dell’intera zona, si rende necessario, al fine di dare attuazione al summenzionato intervento riguardante l’acquedotto, realizzare opere finalizzate all’adeguamento normativo dell’attuale allacciamento idrico presso le sorgenti Vatè, affinché siano garantiti l’approvvigionamento idropotabile a norma di legge e la nuova alimentazione per fini antincendio dell’immobile tutelato, con adeguamento dell’attuale opera di presa mediante interventi di ripristino, di realizzazione di drenaggi, di realizzazione di un nuovo fabbricato tecnico interrato, di un nuovo tratto di condotta anch’esso interrato, di sistemazione delle piste di accesso esistenti a fini manutentivi e mediante recinzione di una porzione di terreno a tutela della sorgente;
- l’intervento in esame coinvolge aree di proprietà privata e risulta inderogabile e necessario ai fini della conservazione nel tempo dell’integrità funzionale e degli standard igienico qualitativi della sorgente storica e conseguentemente dell’adduzione idrica del Castello, come risulta dal progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 1141/A1112C/2023 del 29/11/2023 del Settore “Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro”;
- più precisamente, l’esecuzione del menzionato intervento interesserà porzioni di mappali di proprietà privata, catastalmente individuati al C.T. del Comune di Garessio al Foglio 1 mappali n. 33 e 34, per una superficie pari a circa mq 4.960,00, di cui si rende necessaria, previo frazionamento, l’acquisizione in proprietà da parte della Regione; su un’ulteriore porzione del terreno di proprietà privata catastalmente individuato al Foglio 1 mappale n. 33 e su una porzione del terreno, anch’esso di proprietà privata, accatastato al Foglio 3 mappale n. 17 si rende altresì necessario, per una superficie pari a circa mq. 2.850,00, costituire una servitù permanente di acquedotto per il passaggio del nuovo tratto di condotta interrata. Infine, per l’allestimento dell’area di cantiere, occorre procedere con un’occupazione temporanea, per la durata dell’intervento, prevista in mesi dieci come da cronoprogramma agli atti dei Settori, di altre porzioni del suddetto terreno catastalmente individuato al Foglio 1 del mappale n. 33, per una superficie di mq 276;
- gli attuali proprietari dei citati mappali si sono resi disponibili all’alienazione alla Regione, previo frazionamento a cura e onere della Regione medesima, delle suddette porzioni di terreni oggetto di acquisto, alla costituzione della servitù permanente di acquedotto di cui sopra ed a consentire l’occupazione temporanea della suddetta area per l’allestimento del cantiere, come risulta dalla documentazione agli atti del Settore “Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro”;
- con deliberazione della Giunta regionale del Piemonte n. 24-1472 del 04/08/2025 sono state autorizzate l’acquisizione in proprietà da parte della Regione delle porzioni di terreni catastalmente individuati al C.T. del Comune di Garessio al Foglio 1 mappali n. 33 e 34, per una superficie pari a circa mq 4.960,00, previo frazionamento a cura e onere della Regione medesima, la contestuale costituzione, su un’ulteriore porzione del terreno catastalmente individuato al Foglio 1 mappali n. 33 e su una porzione del terreno accatastato al Foglio 3 mappale n. 17, di una servitù permanente di acquedotto, per una superficie pari a circa mq. 2.850,00 e l’occupazione temporanea di cantiere, per la durata dell’intervento, di altra porzione del suddetto terreno individuato al C.T. al Foglio 1 mappale 33, per una superficie di mq 276;
- la menzionata D.G.R. n. 24-1472 del 04/08/2025 ha altresì previsto che la spesa complessiva

presunta, pari a euro 17.150,42 da essa derivante trovi copertura sui seguenti capitoli del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025):

- a) per euro 9.699,00 o.f.i. per il frazionamento delle aree interessate e la successiva introduzione catastale sul capitolo 122042;
- b) per euro 3.868,60 per l'acquisizione in proprietà da parte della Regione delle porzioni frazionate delle aree catastalmente individuate al Foglio 1 mappali 33 e 34, per una superficie complessiva di circa 4.960 mq e per la corresponsione agli aventi diritto dell'indennità per la costituzione di servitù permanente di acquedotto su altra porzione del terreno di cui al Foglio 1 mappale 33 e sul terreno di cui al Foglio 3 mappale 17, per una superficie di mq 2.850 circa, sul capitolo 203903;
- c) per euro 11,12 per la corresponsione agli aventi diritto dell'indennità per l'occupazione temporanea di cantiere di un'ulteriore porzione del terreno di cui al Foglio 1 mappale 33 per una superficie di mq 276 circa, sul capitolo 143419;
- d) per euro 2.116,70 o.f.i. per oneri notarili connessi alla stipula del contratto di compravendita delle suddette aree e per la contestuale costituzione di servitù di acquedotto, sul capitolo 122042;
- e) per euro 1.455,00 o.f.i. per imposte e tasse connesse al trasferimento alla Regione della proprietà delle suddette aree e alla costituzione della servitù di acquedotto, sul capitolo 194763.

Atteso che, per addivenire alla stipula del contratto di compravendita con contestuale costituzione della servitù permanente di acquedotto è necessario individuare un notaio di comprovata esperienza per la redazione, stipula, registrazione e trascrizione del contratto stesso.

Verificato che:

- a) l'incarico notarile in questione è escluso dall'applicazione delle disposizioni del Codice dei contratti (D.Lgs. n. 36/2023) per l'esplicita esclusione disposta dall'art. 56, comma 1, lett. h) e in ogni caso in quanto rientrante nei casi di prestazioni intellettuali occasionali, fatte salve le norme del Codice richiamate con rinvio nello schema di lettera-contratto allegata al presente provvedimento e che con il presente provvedimento si approva;
- b) l'art. 13, comma 5, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023 prevede che l'affidamento dei contratti di cui al comma 2 del medesimo articolo, esclusi dall'ambito di applicazione oggettiva del medesimo decreto legislativo, avviene nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che, comunque, anche nel caso di assoggettabilità alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici, l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 consente di procedere ad assegnazione di affidamenti di importo inferiore a euro 140.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse.

Dato atto che si è ritenuto tuttavia opportuno acquisire i preventivi di tre Professionisti selezionati dall'elenco dei notai approvato con determinazione dirigenziale n. 823 del 16 luglio 2024 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e successivamente aggiornato con determinazioni dirigenziali n. 1285 del 29.10.2024, n. 731 del 4/07/2025 e n. 808 del 25/07/2025.

Visti i preventivi pervenuti dai tre notai interpellati per il servizio richiesto.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo che riporta analiticamente tutte le voci di spesa, pervenuto dal Notaio FREDIANI Viviana, C.F. omissis iscritto all'albo del Distretto Notarile di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo, con studio in Alba, Piazza Elvio Pertinace n. 10, agli atti prot. n. 46186 del 28/07/2025, e che reca un importo complessivo di euro 2.693,50, di cui euro 1.464,00 al lordo della ritenuta d'acconto per onorario e compensi imponibili, data la qualità e quantità del

servizio da affidare nonché i prezzi correnti sul mercato e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo di incarico da conferire.

Dato atto che per la presente procedura è stato attribuito il seguente codice CIG: B80FED5F39

Osservato che la stipulazione del contratto avverrà con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e più precisamente mediante trasmissione elettronica tramite PEC e che il contratto si perfezionerà con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, al completamento di tutte le firme elettroniche regolarmente certificate.

Atteso che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del medesimo decreto, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.

Viste le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 rese dal Professionista attestanti l'una il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione, l'altra l'impegno al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge n. 136/2010.

Considerato che in esito alle verifiche dei requisiti di ordine generale attivate in capo al Professionista non si rilevano cause ostative all'affidamento del servizio, così come risulta dalla documentazione agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e sicurezza ambienti di lavoro, in particolare:

- il possesso del requisito di regolarità contributiva, attraverso l'acquisizione del durc on line n. INAIL_50309797 valido fino al 06/12/2025;
- il possesso del requisito della idoneità professionale e della regolarità contributiva nei confronti della Cassa del Notariato, attraverso l'acquisizione dell'autocertificazione resa dallo stesso in data 11/08/2025 ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000;
- che il professionista si è obbligato al rispetto della L. n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari tramite autodichiarazione resa in data 11/08/2025;
- l'assenza di provvedimenti iscritti nel casellario giudiziale;
- l'iscrizione all'albo unico dei Notai Italiani tramite consultazione on line;
- l'assenza di annotazioni sul casellario Anac acquisito in data 28/08/2025.

Dato atto che il presente affidamento è immediatamente efficace stante l'esito positivo dei su indicati controlli, condotti ai sensi degli artt. 94-98 del D.Lgs 36/2023 per gli affidamenti di importo non superiore a 5.000,00.

Ritenuto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non sono da richiedersi le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo decreto e, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del citato D.Lgs. n. 36/2023, non è da richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dell'incarico affidato, in considerazione dei tempi rapidi di esecuzione della prestazione in esame.

Verificato che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Dato atto che il contratto da sottoscrivere è esente dal bollo ai sensi dell'art. 18, co.10, del D. Lgs

n. 36/2023 e non è soggetto a registrazione obbligatoria.

Ritenuto, in considerazione della tipologia del servizio richiesto e della relativa spesa, nell'osservanza dei principi di risultato, buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, al Notaio Dott.ssa FREDIANI Viviana (cod. beneficiario 393771), con studio in Piazza Elvio Pertinace, 10, Alba (CN), Codice Fiscale *omissis*, per l'importo complessivo di euro 2.693,50, di cui 1.464,00 al lordo della ritenuta d'acconto o.f.p.i. per onorario, del servizio notarile per la redazione, stipula, registrazione e trascrizione del contratto di compravendita per l'acquisizione in proprietà da parte della Regione Piemonte di porzioni di terreni catastalmente individuati al C.T. del Comune di Garessio al Foglio 1, mappali 33 e 34, per una superficie pari a circa mq 4.960,00, previo frazionamento a cura e onere della Regione medesima, con contestuale costituzione, su un'ulteriore porzione del terreno censito al C.T. del Comune di Garessio al Foglio 1 mappale 33 e su una porzione del terreno accatastato al Foglio 3 mappale 17, di servitù permanente di acquedotto per una superficie pari a circa mq 2.850.

Ritenuto di approvare l'allegato schema di lettera-contratto, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato atto che il servizio in oggetto non comporta rischi da interferenze, ai sensi dell'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008 e pertanto non verrà redatto il DUVRI e, inoltre, non risultano costi della sicurezza.

Ritenuto di impegnare le somme di:

- a) € 1.934,30 a favore di Bianchi Giulia (C.F. *omissis* cod. beneficiario 393835) e di € 1.934,30 a favore di Bianchi Giovanni (C.F. *omissis* cod. beneficiario 393834) per l'acquisizione in proprietà da parte della Regione delle porzioni frazionate delle aree catastalmente individuate al Foglio 1 mappali 33 e 34, per una superficie complessiva di circa 4.960 mq e per la corresponsione agli aventi diritto dell'indennità per la costituzione di servitù permanente di acquedotto su altra porzione del terreno di cui al Foglio 1 mappale 33 e sul terreno di cui al Foglio 3 mappale 17, per una superficie di mq 2.850 circa, mediante l'assunzione del movimento contabile sul capitolo 203903/2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) € 5,56 a favore di Bianchi Giulia (C.F. *omissis* cod. beneficiario 393835) e di € 5,56 a favore di Bianchi Giovanni (C.F. *omissis* cod. beneficiario 393834) per la corresponsione dell'indennità per l'occupazione temporanea di cantiere di un'ulteriore porzione del terreno di cui al Foglio 1 mappale 33 per una superficie di mq 276 circa, mediante l'assunzione del movimento contabile sul capitolo 1434192/2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- c) € 1.464,00 al lordo della ritenuta d'acconto o.f.p.i. per oneri notarili connessi alla stipula del contratto di compravendita delle suddette aree e per la contestuale costituzione di servitù di acquedotto a favore del Notaio Viviana FREDIANI (P. IVA 07953551210 cod. beneficiario 393771) CIG n.B80FED5F39 mediante l'assunzione del movimento contabile, predisposto dai referenti della Segreteria di Direzione A11000, sul capitolo 122042/2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- d) € 1.229,50 per imposte e tasse connesse al trasferimento alla Regione della proprietà delle suddette aree e alla costituzione della servitù permanente di acquedotto a favore del Notaio Viviana

FREDIANI (P. IVA 07953551210 cod. beneficiario 393771) CIG n.B80FED5F39 mediante l'assunzione del movimento contabile sul capitolo 194763/2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Ritenuto di demandare a un successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa per il frazionamento delle aree interessate e la successiva introduzione catastale, in occasione del conferimento del relativo incarico professionale.

Dato atto che i suddetti impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2025.

Dato atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile pro-tempore del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro, Ing. Alberto Siletto.

Attestata l'avvenuta verifica di insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse.

Verificata la disponibilità di cassa.

Dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali parte fresca. non esistono oneri indiretti non compresi nello stanziamento e che la spesa è di natura non ricorrente.

Attestato il rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 della L.136/2010.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.08.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Regolamento regionale n. 9 del 16.07.2021;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di

ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";

- D.P.G.R. 21 dicembre 2023, n. 11/R Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 11-739 del 31.01.2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta Regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Deliberazione della Giunta Regionale 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

determina

- di procedere all'affidamento al Notaio Dott.ssa FREDIANI Viviana (cod.beneficiario 393771), con studio in Piazza Elvio Pertinace, 10, Alba (CN), Codice Fiscale *omissis*, per l'importo complessivo di euro 2.693,50, di cui 1.464,00 per onorario o.f.p.i., al lordo della ritenuta d'acconto, del servizio notarile per la redazione, stipula, registrazione e trascrizione del contratto di compravendita per l'acquisizione in proprietà da parte della Regione Piemonte di porzioni di terreni catastalmente individuati al C.T. del Comune di Garessio al Foglio 1, mappali 33 e 34, per una superficie pari a circa mq 4.960,00, previo frazionamento a cura e onere della Regione medesima, con contestuale costituzione, su un'ulteriore porzione del terreno censito al C.T. del Comune di Garessio al Foglio 1 mappale 33 e su una porzione del terreno accatastato al Foglio 3 mappale 17, di servitù permanente di acquedotto per una superficie pari a circa mq 2.850;
- di approvare l'allegato schema di lettera-contratto, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di impegnare, per le motivazioni e finalità indicate in premessa, le somme di:
 - a) € 1.934,30 a favore di Bianchi Giulia (C.F. *omissis* cod. beneficiario 393835) e di € 1.934,30 a favore di Bianchi Giovanni (C.F. *omissis* cod. beneficiario 393834) per l'acquisizione in proprietà da parte della Regione delle porzioni frazionate delle aree catastalmente individuate al Foglio 1

mappali 33 e 34, per una superficie complessiva di circa 4.960 mq e per la corresponsione agli aventi diritto dell'indennità per la costituzione di servitù permanente di acquedotto su altra porzione del terreno di cui al Foglio 1 mappale 33 e sul terreno di cui al Foglio 3 mappale 17, per una superficie di mq 2.850 circa, mediante l'assunzione del movimento contabile sul capitolo 203903/2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

b) € 5,56 a favore di Bianchi Giulia (C.F. *omissis* cod. beneficiario 393835) e di € 5,56 a favore di Bianchi Giovanni (C.F. *omissis* cod. beneficiario 393834) per la corresponsione dell'indennità per l'occupazione temporanea di cantiere di un'ulteriore porzione del terreno di cui al Foglio 1 mappale 33 per una superficie di mq 276 circa, mediante l'assunzione del movimento contabile sul capitolo 1434192/2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

c) € 1.464,00 al lordo della ritenuta d'acconto o.f.p.i. per oneri notarili connessi alla stipula del contratto di compravendita delle suddette aree e per la contestuale costituzione di servitù di acquedotto a favore del Notaio Viviana FREDIANI (P. IVA 07953551210 cod. beneficiario 393771) CIG n.B80FED5F39 mediante l'assunzione del movimento contabile, predisposto dai referenti della Segreteria di Direzione A11000, sul capitolo 122042/2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d) € 1.229,50 per imposte e tasse connesse al trasferimento alla Regione della proprietà delle suddette aree e alla costituzione della servitù permanente di acquedotto a favore del Notaio Viviana FREDIANI (P. IVA 07953551210 cod. beneficiario 393771) CIG n.B80FED5F39 mediante l'assunzione del movimento contabile sul capitolo 194763/2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare a un successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa per il frazionamento delle aree interessate e la successiva introduzione catastale, in occasione del conferimento del relativo incarico professionale.

- di assolvere agli obblighi di pubblicità e trasparenza secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Beneficiario: Notaio Viviana Frediani

Importo: euro 2.693,50 (al lordo di IVA, oneri riflessi e ritenute)

Codice beneficiario: 393771

CIG: B80FED5F39

Responsabile del procedimento: Dirigente responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro.

Modalità di affidamento: Affidamento diretto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale

entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto