

Deliberazione della Giunta Regionale 22 settembre 2025, n. 16-1581

Regolamento regionale recante: "Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 ottobre 2011, n. 12/R (Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale))". Approvazione.



Seduta N° 106

Adunanza 22 SETTEMBRE 2025

Il giorno 22 del mese di settembre duemilaventicinque alle ore 10:10 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, in modalità mista, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Elena Chiorino Presidente e degli Assessori Paolo Bongioanni, Enrico Bussalino, Marco Gabusi, Marco Gallo, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Marina CHIARELLI - Federico RIBOLDI

DGR 16-1581/2025/XII

OGGETTO:

Regolamento regionale recante: "Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 ottobre 2011, n. 12/R (Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale))". Approvazione.

A relazione di: Marrone

Premesso che:

il regolamento regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 4 ottobre 2011, n. 12/R, recante "Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", disciplina l'individuazione degli alloggi che possono essere esclusi dall'ambito di applicazione della l.r. 3/2010, l'individuazione delle situazioni di emergenza abitativa, le fattispecie di esenzione dalla corresponsione da parte dei comuni di somme per ritardata assegnazione degli alloggi, le modalità di comunicazione dell'assegnazione, di scelta dell'alloggio, della rinuncia e di stipula della convenzione di locazione, le procedure e le modalità di esclusione dalla graduatoria, le procedure e le modalità di annullamento dell'assegnazione, le procedure e le modalità del pronunciamento della decadenza, l'istituto dell'ospitalità;

in particolare, l'articolo 2, comma 1, lettera d ter) prevede che sono autorizzabili le esclusioni dall'ambito di applicazione della L.R. n. 3/2010 degli "alloggi che gli enti proprietari, sulla base di motivate esigenze, intendono destinare alle Forze dell'ordine per il raggiungimento di specifiche finalità atte a garantire la sicurezza e il presidio sul territorio".

Visto l'articolo 71 della legge regionale 8 luglio 2025, n. 9, recante "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2025", che ha aggiunto tra le tipologie di possibili destinatari delle esclusioni di alloggi di cui all'articolo 2, comma 5, lettera e bis), della L.R. n. 3/2010, i vigili del fuoco e le forze armate.

Considerata la necessità di procedere, in ragione della sopra citata modifica normativa, al conseguente adeguamento del regolamento regionale n. 12/R/2011.

Dato atto che è stato elaborato dal Settore regionale "Politiche di welfare abitativo" della Direzione "Welfare" un testo di modifica del sopra citato Regolamento regionale n. 12/R del 4.10.2011, allegato al presente provvedimento, consistente nell'adeguamento alla modifica normativa introdotta dall'art. 71 della L.R. n. 9/2025, prevedendo all'articolo 2, comma 1, lettera d ter) di aggiungere, dopo le parole "alle Forze dell'ordine", le parole "ai vigili del fuoco e alle forze armate".

Dato, inoltre, atto che sulla proposta di modifica regolamentare in esame, conseguente alla disposizione di cui all'art. 71 della L.R. n. 9/2025, hanno espresso parere favorevole la Commissione consiliare competente (nella seduta del 17 settembre 2025), ai sensi dell'art. 2, comma 5, della L.R. n. 3/2010 e il Consiglio delle Autonomie Locali (nella seduta del 6 agosto 2025), ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. n. 30/2006.

Richiamato l'art. 51 dello Statuto, ai sensi del quale il Presidente della Giunta regionale emana i regolamenti regionali.

Ritenuto di approvare la proposta di modifica al regolamento regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 4 ottobre 2011, n. 12/R, recante: "Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Vista la legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3;

vista la legge regionale 8 luglio 2025, n. 9;

visto l'articolo 51 dello Statuto.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto trattasi di disciplina regolamentare senza ricadute sul bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

La Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,
delibera

1) di approvare il regolamento regionale recante: "Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 ottobre 2011, n. 12/R (Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme

in materia di edilizia sociale))”, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, che verrà emanato dal Presidente della Giunta regionale ai sensi dell’articolo 51 dello Statuto;

2) che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi degli artt. 27 e 61 dello Statuto e ai sensi degli artt. 5 e 8 della L.R. 22/2010.

(omissis)

*Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Settembre 2025, N. 4/R - Regolamento regionale recante: “**Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 ottobre 2011, n. 12/R (Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell’articolo 2, comma 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale))**” è stato pubblicato sul 3° supplemento al Bollettino Ufficiale n. 39 del 25 settembre 2025 (n.d.r.)*