

Codice A1824B

D.D. 16 settembre 2025, n. 1803

Rilascio concessione di un terreno sito nei pressi del Vivaio Forestale Regionale "Carlo Alberto" in Comune di Fenestrelle (TO) per il mantenimento ed esercizio di una cabina elettrica di trasformazione. Accertamento canone Euro 171,00 - Cap. 30195 - Accertamento cauzione Euro 86,00 - Cap. 68080 - Impegno Euro 86,00 - Cap. 448040 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026.



ATTO DD 1803/A1824B/2025

DEL 16/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Rilascio concessione di un terreno sito nei pressi del Vivaio Forestale Regionale "Carlo Alberto" in Comune di Fenestrelle (TO) per il mantenimento ed esercizio di una cabina elettrica di trasformazione. Accertamento canone Euro 171,00 – Cap. 30195 - Accertamento cauzione Euro 86,00 – Cap. 68080 - Impegno Euro 86,00 - Cap. 448040 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026.

Visti:

- la D.G.R. n. 7–4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;
- l'articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" così' come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";
- l'art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell'articolo 16 della legge regionale 4/2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l'anno 2012)";
- la DGR n. 37-1089 del 6 maggio 2025 con la quale a seguito della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale entrata in vigore il 1° giugno 2025, il

Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824 ha cambiato denominazione in “Settore Lavori forestali e vivai A1824B”.

Premesso che:

- con nota prot. n°27174/A1800A del 17.06.2025, la E-distribuzione S.p.A. con sede legale a Roma in Via Domenico Cimarosa n. 4, codice fiscale e partita I.V.A. 05779711000, rappresentata dalla Dott.ssa Silvia Paleologo in qualità di procuratore della Società, ha presentato istanza di rinnovo della concessione rep. n° 1166 del 15.07.2016, con scadenza 31.12.2025, avente per oggetto un terreno sito nei pressi del vivaio forestale regionale “Carlo Alberto” in Comune di Fenestrelle (TO) per il mantenimento ed esercizio di una cabina elettrica di trasformazione, distinto al catasto al Foglio 29, particella 87 con superficie catastale pari a 20 centiare;
- con la stessa nota, la Società predetta ha richiesto che la durata contrattuale sia modificata con il massimo periodo concedibile in conformità al Regolamento regionale n.3R/2013 in relazione alla funzione di pubblica utilità dell’impianto e alla prospettiva di mantenimento del servizio pubblico
- pertanto si è convenuto di poter concedere il termine di 19 anni come previsto dall’art. 9 comma 1 del Regolamento sopracitato e si è provveduto ad istruire l’assegnazione in uso del bene regionale come nuova concessione, con decorrenza dal 01.01.2026 al 31.12.2044.

Dato atto che:

- in data 23.06.2025 prot. n°28059/A1800A, è stata inviata al richiedente la comunicazione di avvio del procedimento (L.R. 14/2014, art. 15);
- si è provveduto all’esame, in via preliminare, dell’istanza di concessione, senza riscontrare carenze o anomalie nella documentazione presentata (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 4, comma 1);
- si è verificato che tale istanza non necessitava di alcun progetto definitivo in quanto la servitù concessa non è oggetto di variazioni alle opere già autorizzate ed eseguite (D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, art. 14, comma 4);

si è data notizia della presentazione dell’istanza tramite le seguenti pubblicazioni (D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, art. 5, comma 2):

Albo pretorio del Comune di Fenestrelle in data 23.06.2025 prot. n°28060/A1800A;

Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 23.06.2025 prot. n°28062/A1800A.

Dato atto che:

- successivamente alle suddette pubblicazioni, non sono pervenute ulteriori manifestazioni d’interesse per l’utilizzo degli stessi bene per analoghe finalità.
- si è provveduto a trasmettere al concessionario il disciplinare di concessione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 8, comma 1) con nota del 01.08.2025 prot. n° 34768/A1800A;
- il concessionario ha preso visione della bozza del disciplinare trasmesso con con nota 01.08.2025 prot. n° 34768/A1800A, producendo l’originale firmato per accettazione in data 27.08.2025 prot. n° 38142/A1800A;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica amministrazione, a qualunque titolo, attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- gli importi riferiti al canone relativo al periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026 per un importo di Euro 171,00, al deposito cauzionale di Euro 86,00 (D.P.G.R. 21.02.2013 n.3/R, art.7,comma 2) verranno caricati sul Portale Enti creditori tramite una lista di carico di complessivi Euro 257,00 riferibile ai debiti certi, liquidi ed esigibili ascrivibili al soggetto citato in premessa, a cui dovrà essere associato il numero di ogni singolo accertamento assunto con il presente provvedimento, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;
- al soggetto debitore verrà inviato un avviso di pagamento (nel 2026 con scadenza 15.02.2026)

che conterrà un codice IUV (=Identificativo univoco di versamento) che dovrà essere utilizzato al momento della transazione;

- vi è la necessità di accertare la somma complessiva di Euro 257,00 (dovuta nell'esercizio 2026), così suddivisa:

Euro 171,00 sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, a titolo di canone relativo al periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026 – (da versare nel 2026 entro il 15.02.2026), rinviando l'accertamento delle annualità successive alla riconferma della concessione; Euro 86,00 sul capitolo 68080 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, a titolo di cauzione;

vi è la necessità di impegnare l'importo di Euro 86,00, sul capitolo 448040 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, a titolo di cauzione;

con il codice soggetto 58889 – E-distribuzione S.p.A. - c.f./P.Iva 05779711000 di cui all'anagrafica soggetti della Regione Piemonte;

- gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti atti;
- il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Ritenuto quindi di:

poter provvedere al rilascio della concessione del beni regionale richiesto per la durata di anni 19 (diciannove), con decorrenza dal 01.01.2026 sino al 31.12.2044 al canone annuo di Euro 171,00 ed alle altre condizioni presenti nell'allegato atto di concessione.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento

regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;

- DGR 11-739 del 31 gennaio 2025 Approvazione del PIAO per gli anni 2025-2027 della Regione Piemonte;
- Legge regionale n.2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- D.G.R. n° 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Attuazione della Legge regionale 6 agosto n.16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027", Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- Legge regionale n°16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";

determina

Per quanto in premessa indicato:

- 1) di rilasciare la concessione a E-distribuzione S.p.A. con sede legale a Roma in Via Domenico Cimarosa n. 4, codice fiscale e partita I.V.A. 05779711000, rappresentata in qualità di procuratore dalla Dott.ssa Silvia Paleologo, avente per oggetto un terreno sito nei pressi del Vivaio forestale regionale "Carlo Alberto" in Comune di Fenestrelle (TO) per il mantenimento ed esercizio di una cabina elettrica di trasformazione, distinto al catasto al Foglio 29, particella 87 con superficie catastale pari a 20 centiare;
- 2) di fissare la durata della suddetta concessione in anni 19 (diciannove), con decorrenza dal 01.01.2026 sino al 31.12.2044 al canone annuo di Euro 171,00 approvando tutte le condizioni presenti nell'allegato atto di concessione;
- 3) di determinare in Euro 86,00 l'importo cauzionale previsto dall'art. 7 comma 2 del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R;
- 4) di accertare l'importo di Euro 171,00, sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, a titolo di canone riferito al periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026 (da versare nel 2026 entro 15.02.2026) – Soggetto debitore: E-distribuzione S.p.A. - c.f./P.Iva 05779711000, codice soggetto 58889 – la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando l'accertamento delle annualità successive alla riconferma della concessione;
- 5) di accertare l'importo di Euro 86,00 sul Capitolo 68080 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, a titolo di cauzione da versare nel 2026 - Soggetto debitore: E-distribuzione S.p.A. - c.f./P.Iva 05779711000, codice soggetto 58889 – la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 6) di impegnare la somma di Euro 86,00 sul Capitolo 448040 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, a titolo di cauzione – a favore di E-distribuzione S.p.A. - c.f./P.Iva 05779711000, codice soggetto 58889, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale, qualora ne sorgano i presupposti e previa richiesta scritta del concessionario, sul capitolo di spesa del relativo bilancio corrispondente al Cap. 448040 del bilancio 2026.

Il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di

pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.
Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. concessione.pdf

Allegato



1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ATTO DI CONCESSIONE DI UN TERRENO SITO NEI PRESSI
DEL VIVAIO FORESTALE REGIONALE "CARLO ALBERTO" IN
COMUNE DI FENESTRELLE (TO), A E-DISTRIBUZIONE S.P.A.,
PER IL MANTENIMENTO ED ESERCIZIO DI UNA CABINA
ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE.

Con il presente atto la Regione Piemonte, c.f. 80087670016,
rappresentata dal Responsabile del Settore Lavori forestale e
vivai, Ing. Franco Brignolo codice fiscale [REDACTED]

domiciliato ai fini del presente contratto, presso la sede regionale
di Torino, Piazza Piemonte 1, abilitato alla stipulazione della
presente scrittura privata dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n°

23

C O N C E D E

all'E-distribuzione S.p.A., con sede legale a Roma in Via
Domenico Cimarosa n. 4, cap 00198, codice fiscale e partita I.V.A.
05779711000 e Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I.
15844561009 Area Regionale Piemonte-Liguria, legalmente
rappresentata in qualità di procuratore dalla Dott.ssa Silvia
Paleologo nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED]

procura rep. n° 69711, racc. 36305 del 14.03.2024, a rogito Dott.
Nicola Atlante, Notaio in Roma, registrato a Roma il 09.01.2019 al
n° 276 serie 1/T, residente ai fini del presente atto presso la sede
dell'E-distribuzione S.p.A. dell'Area Piemonte Liguria - Via Rondò
Bernardo 26, Borgaretto (TO), l'uso di un terreno sito nei pressi
del Vivaio forestale regionale "Carlo Alberto" in Comune di

Fenestrelle (TO), distinto a catasto al foglio 29, particella 87, come da cartografia allegata, per una superficie di 22 mq e per il mantenimento ed esercizio di una cabina elettrica di trasformazione.

La concessione verrà assentita sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

Art.1 - La concessione avrà la durata di anni 19 (diciannove), dal 01.01.2026 al 31.12.2045 ed alla scadenza si intenderà risolta di pieno diritto, senza bisogno di preventiva reciproca disdetta. Il concessionario qualora intenda ottenere il rinnovo della concessione dovrà presentare apposita istanza all'Amministrazione Regionale almeno 120 giorni prima della scadenza, restando convenuto che, qualora il concessionario resti nel possesso del bene oltre la scadenza, sarà tenuto a corrispondere i ratei di indennizzo nella misura che verrà determinata, in maniera insindacabile e comunicata dall'Ente proprietario.

Art. 2 - Il canone annuo è fissato nella somma di Euro 171,00, da corrispondersi come previsto dagli art. 16 e 17 del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, entro la data di inizio della concessione. Il mancato versamento del canone nei termini richiesti, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con

decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla spirare del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora. Il concessionario ha costituito l'importo cauzionale previsto dall'art. 7 del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R, di Euro 86,00.

Art. 3 - La concessione è subordinata all'acquisizione, a cura del concessionario, di tutte le autorizzazioni previste dalla vigente legislazione.

Art. 4 - In caso di rinuncia da parte del concessionario, prima della scadenza della concessione, da notificare all'Amministrazione Regionale a mezzo di lettera raccomandata, la parte sarà tenuta al pagamento del canone relativo all'annualità in corso. La remissione in pristino dell'area sarà a cura e spese del concessionario.

Art. 5 - Il concessionario potrà accedere ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari alla sorveglianza, manutenzione, esercizio ed eventuali riparazioni.

Gli interventi di cui sopra dovranno comunque non produrre danni alle cose ed ai beni di proprietà dell'Amministrazione regionale e saranno a carico del concessionario le necessarie opere di ripristino.

Art. 6 - L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente concessione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennità di risarcimento o compensi qualsiasi, salvo il rimborso

della quota parte di canone annuo già corrisposta anticipatamente per il periodo di mancato utilizzo del bene. In tal caso sarà cura dell'Amministrazione mettere a disposizione del concessionario altro luogo adatto all'esercizio in parola.

Art. 7 - E' vietato al concessionario cedere sia a titolo gratuito che oneroso, in tutto o in parte, la presente concessione senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione Regionale, pena la revoca della concessione.

Art. 8- Il concessionario si dichiara responsabile e garante per qualsiasi danno o pregiudizio che potesse derivare non solo alla proprietà data in uso ma anche a terzi, sollevando sempre l'Amministrazione Regionale da qualunque azione promossa da terzi per danni o molestie e sopportandone i relativi oneri.

Art. 9 - I funzionari dell'Amministrazione Regionale potranno accedere, in ogni momento e per qualsiasi circostanza, al terreno dato in concessione, per accertamenti ed operazioni nell'interesse dell'Amministrazione stessa.

Art. 10 - Al termine della concessione, il concessionario dovrà restituire il bene nello stato in cui a quel momento si trova, riconoscendo espressamente che eventuali spese autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite all'Amministrazione Regionale senza compenso alcuno, salvo la facoltà della stessa Amministrazione di richiedere la remissione in pristino del bene a cura e spese del concessionario. Analogo diritto spetta alla Regione nelle ipotesi di rinuncia da parte del concessionario o di

revoca della concessione. Qualora la presente concessione non venisse rinnovata, il concessionario dovrà demolire l'impianto a sua cura e spese e ad eseguire le relative opere di ripristino.

Art. 11 - La presente concessione è revocabile in ogni momento con semplice diffida qualora il concessionario non dovesse attenersi alle condizioni in essa previste nonché a tutte le altre prescrizioni legislative ed amministrative comunque attinenti la concessione stessa.

Art. 12 - Le spese d'atto ed accessorie saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Torino, li

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

COMUNE FENESTRELLE
FG. 29 PART. 87

 Particelle (Planimetria catastale di riferimento regionale)

 Fogli di mappa (Planimetria catastale di riferimento regionale)

Catasto

Regione Piemonte

