

Codice A1811B

D.D. 18 settembre 2025, n. 1820

Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/1985, della conformità urbanistica sul PFTE, presentato da R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., per opere di riqualificazione ed adeguamento dell'accessibilità della stazione di Pinerolo (TO).



ATTO DD 1820/A1811B/2025

DEL 18/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/1985, della conformità urbanistica sul PFTE, presentato da R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., per opere di riqualificazione ed adeguamento dell'accessibilità della stazione di Pinerolo (TO).

Premesso che:

in data 7/8/2025 con nota prot. n. RFI-AD.DST.II\A0011\P\2025\0003397, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 35800/A18, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (di seguito RFI) ha comunicato alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, di aver richiesto al Comune di Pinerolo, ai sensi dell'art. 25 della L. 210/85, attestazione della conformità urbanistica sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) denominato: “Riqualificazione ed adeguamento dell'accessibilità della stazione di Pinerolo.”, allegando il successivo riscontro ottenuto dal medesimo Comune, con nota prot. n. 20915 del 28/3/2025, e citando la nota autorizzativa ai sensi dell'art. 21 del D. lgs. 42/2004, all'esecuzione delle opere in progetto, ricadenti in area vincolata ai sensi degli artt. 10 e 12 del D. Lgs. n. 42/2004, ottenuta dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Torino con nota prot. n. MIC\MIC_SABAP-TO\21/03/2025\0005919-P del 21/3/2025;

nel suddetto allegato, il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Pinerolo ha dichiarato che l'area oggetto di intervento ricade in zona urbanistica SP 3.1 “Aree per impianti tecnologici isolati” disciplinata dall'art. 50 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente; la tabella di area del P.R.G.C. cita che nella sub-area di proprietà delle Ferrovie dello Stato sono ammessi, anche in assenza di S.U.E., tutti gli interventi necessari per la gestione delle Ferrovie dello Stato. La stazione di Pinerolo è identificata dal P.R.G. come “Edificio di particolare pregio architettonico” ricadente in “Aree soggette a tutela ambientale” vincolato ai sensi della Parte II del D. Lgs n. 42/2004 e come “Complesso produttivo industriale di interesse ambientale e documentario”. Per quanto di competenza ha espresso parere favorevole a riscontro della verifica di conformità urbanistica per l'intervento in oggetto.

Dato atto che

in data 27/8/2025 con nota prot. n. 38238/A18, questo Settore, in considerazione di quanto previsto dall'art. 25 della L. 210/85: *"I progetti di costruzione ed ampliamento di impianti ferroviari predisposti dall'ente, e delle opere connesse, sono comunicati alle regioni interessate e agli enti locali nel cui territorio sono previsti gli interventi, per una verifica di conformità alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi da effettuarsi entro sessanta giorni dalla comunicazione."*, e preso atto di quanto sopra, ai fini degli adempimenti agli obblighi previsti dal succitato articolo, ha rappresentato a RFI il non ricevimento di alcuna comunicazione antecedente richiedendo con la medesima nota la trasmissione formale degli elaborati progettuali, l'estratto delle Nda delle opere interessate dall'intervento, comprensive della relativa identificazione catastale nonchè copia del parere rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Torino, richiedendo altresì al Comune di Pinerolo verifica sulle eventuali ulteriori autorizzazioni richieste sul progetto, riscontrata dal medesimo Comune in data 3/9/2025 con nota prot. n. 59467.

In data 8/9/2025, con nota prot. n. RFI-AD.DST.II\A0011\P\2025\0003561, RFI ha trasmesso al Settore scrivente la documentazione progettuale e il parere autorizzatorio all'esecuzione delle opere con prescrizioni rilasciato, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Torino, con nota prot. MIC\MIC_SABAP-TO\21/03/2025\0005919 del 21/3/2025.

Le opere sono localizzate nel territorio del comune di Pinerolo (TO), prevedono interventi volti a migliorare l'accessibilità dell'intera Stazione ferroviaria tramite riqualificazione dei marciapiedi 1 e 2 e ricadono in N.C.E.U. del Comune di Pinerolo al Fg. 49, p.lla 74, sub 1-2, Fg. 49, p.lla 78, sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, Fg. 49, p.lla 384, sub 1 ed N.C.T al Fg. 49, p.lla 14,339,401,390,397,393,192,398,395.

In particolare si prevedono i seguenti interventi:

- adeguamento del Marciapiede 1 e del Marciapiede 2 alla nuova quota +0.55m dal piano del ferro per consentire l'accessibilità dei flussi pedonali ai treni e ai servizi e inserimento di percorsi tattili con ausili complementari, garantendo un percorso privo di ostacoli.
- allungamento Marciapiede 2
- definizione dell'allungamento della banchina M2 ad H +0.55m;
- restauro pensilina esistente su Marciapiede 1 e Marciapiede 2.

Tutto ciò premesso,

viste le note di R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.:

- prot. n. RFI-AD.DST.II\A0011\P\2025\0003397 del 7/8/2025;
- prot. n. RFI-AD.DST.II\A0011\P\2025\0003561 in data 8/9/2025;

vista la nota di questo Settore prot. n. 38238/A18 del 27/8/2025;

vista la nota del Comune di Pinerolo prot. n. 59467 del 3/9/2025;

in conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/1/2024;

dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. 241/90;
- L.R. 23/2008, art. 17;
- L. 210/85, art. 25;
- D. Lgs. 33/2013;

determina

che, effettuata la verifica di cui all'art. 25 della Legge n. 210/1985, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) presentato da R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., denominato “Riqualificazione ed adeguamento dell’accessibilità della stazione di Pinerolo.”, secondo quanto riportato sugli elaborati presentati e per le considerazioni in premessa illustrate, è conforme alle prescrizioni e ai vincoli delle norme del P.R.G.C. vigente nel Comune di Pinerolo (TO) ed alle relative Norme Tecniche di Attuazione.

La presente determinazione è limitata alle competenze di cui al citato art. 25 della L. n. 210/1985 e non comprende eventuali ulteriori autorizzazioni, nulla osta e/o atti concessori richiesti per le opere in progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

DL/MV

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Emiliano Bartolomei