

Codice A1811B

D.D. 18 settembre 2025, n. 1819

Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/1985, della conformità urbanistica sul PFTE, presentato da R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., per opere di riqualificazione e rifunzionalizzazione della stazione di Novara (NO) velostazione e aree esterne.



ATTO DD 1819/A1811B/2025

DEL 18/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/1985, della conformità urbanistica sul PFTE, presentato da R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., per opere di riqualificazione e rifunzionalizzazione della stazione di Novara (NO) velostazione e aree esterne.

Premesso che:

in data 7/8/2025 con nota prot. n. RFI-AD.DST.II\A0011\P\2025\0003396, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 35799/A18, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (di seguito RFI) ha comunicato alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, di aver richiesto al Comune di Novara, ai sensi dell'art. 25 della L. 210/85, attestazione della conformità urbanistica sul progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) denominato “Riqualificazione e rifunzionalizzazione della stazione di Novara (NO) Velostazione ed Aree Esterne.”, allegando il successivo riscontro ottenuto dal medesimo Comune, con nota prot. n. 0099334 in data 1/8/2025;

nel suddetto parere, il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Novara ha dichiarato che le opere ricadono integralmente in Ambiti Tematici – Nodo infrastrutturale T5a – (art. 18.5 delle NdA) e pertanto risultano conformi alla destinazione urbanistica dell'area, nello specifico:

per la porzione di proprietà RFI:

- Nodo stazione – Movicentro – (art. 18.5 delle NdA)
- Aree di antico impianto (ambiti Cb) – (artt. 15 e 27 delle NdA);
- Tipi d'intervento degli edifici, G3 – Ristrutturazione edilizia – (artt. 12.3.III e 27.2/3/4/5 delle NdA);

per la porzione di proprietà del Comune di Novara:

- parte Aree di antico impianto (ambiti Cb) – (artt. 15 e 27 delle NdA);
- Ambiti soggetti a potenziali ritrovamenti archeologici – (art. 22.1.d delle NdA);

- parte Verde pubblico – (artt. 10 e 21.4 delle NdA);
 - parte Viabilità esistente e sistemazioni di pertinenza – (art. 21.1 delle NdA);
- Vincoli, rispetti prescrizioni sull'area interesse:
- Filari alberati – (art. 25 delle NdA).

Con la medesima nota il comune di Novara ha preso atto del sollecito effettuato da RFI alla Soprintendenza competente per l'emissione di pareri in merito al fabbricato viaggiatori, vincolato ai sensi degli artt. 10 – 12 del D.Lgs 42/2004 “*ope legis*”, e di assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico dell'area esterna, ricadente all'interno degli ambiti soggetti a potenziali ritrovamenti archeologici normati all'art. 22.1.d delle NdA del PRGC vigente.

Dato atto che

in data 27/8/2025 con nota prot. n. 38239/A18, questo Settore, in considerazione di quanto previsto dall'art. 25 della L. 210/85: *“I progetti di costruzione ed ampliamento di impianti ferroviari predisposti dall'ente, e delle opere connesse, sono comunicati alle regioni interessate e agli enti locali nel cui territorio sono previsti gli interventi, per una verifica di conformità alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi da effettuarsi entro sessanta giorni dalla comunicazione.”*, e preso atto di quanto sopra, ai fini degli adempimenti agli obblighi previsti dal succitato articolo, ha rappresentato a RFI il non ricevimento di alcuna comunicazione antecedente, richiedendo con la medesima nota la trasmissione formale degli elaborati progettuali comprensivi delle richieste di pareri inoltrate alla Soprintendenza competente.

In data 8/9/2025, con nota prot. n. RFI-AD.DST.II\A0011\P\2025\0003563, RFI ha trasmesso al Settore scrivente la documentazione progettuale comprensiva della richiesta di non assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, ai sensi dell'art. 41, comma 4 e dell'allegato I8 D.Lgs 36/2023, relativa all'intervento di riqualificazione del Piazzale di Stazione e della richiesta di autorizzazione, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs n. 42/2004, per gli interventi al piano terra e al piano primo del fabbricato viaggiatori inoltrate alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli.

Il PFTE suddetto prevede la riqualificazione delle aree esterne della Stazione di Novara e l'allestimento di una Velostazione all'interno del fabbricato viaggiatori.

Gli interventi si possono così riassumere:

- Aree Esterne-Sottopasso-nuovo ascensore e modifica scala, che prevede:
- Nuova pavimentazione piazzale di stazione;
- Nuova pavimentazione su strada;
- Risistemazione delle aree lungo il perimetro dei giardini di Piazza Giuseppe Garibaldi;
- Nuova Pensilina per parcheggio moto/bici;
- Riqualificazione del sottopasso esistente di proprietà dell'amministrazione comunale di Novara;
- Realizzazione di un ascensore in corrispondenza del sedime della scala nord-ovest su piazza Giuseppe Garibaldi;
- Modifica con allargamento della scala sud-est su piazza Giuseppe Garibaldi;
- Pavimentazione dell'area di sosta delle auto lungo il perimetro di piazza Garibaldi;

Fabbricato Viaggiatori, che prevede:

- Allestimento Velostazione.

Detti interventi sono localizzati in parte sulla proprietà di RFI, stazione e sedimi prospicienti il viale

Manzoni, e parte su proprietà comunale, piazza Garibaldi e circostante viabilità pubblica; il fabbricato viaggiatori e l'area esterna prospiciente piazza Garibaldi e l'attigua viabilità pubblica sono censiti rispettivamente al foglio 164, mappale 14005; le opere si configurano come interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e abbattimento delle barriere architettoniche. La nuova pensilina per il parcheggio moto/bici si configura come ammodernamento delle pensiline in struttura metallica esistenti.

Tutto ciò premesso,

viste le note di R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

- prot. n. RFI-AD.DST.II\A0011\P\2025\0003396 del 7/8/2025;

- prot. n. RFI-AD.DST.II\A0011\P\2025\0003563 in data 8/9/2025;

vista la nota di questo Settore prot. n. 38239/A18 del 27/8/2025;

in conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/1/2024;

dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. 241/90;
- L.R. 23/2008, art. 17;
- L. 210/85, art. 25;
- D. Lgs. 33/2013;

determina

che, effettuata la verifica di cui all'art. 25 della Legge n. 210/1985, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) presentato da R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., denominato “Riqualificazione e rifunionalizzazione della stazione di Novara (NO) Velostazione ed Aree Esterne.”, secondo quanto riportato sugli elaborati presentati e per le considerazioni in premessa illustrate, è conforme alle prescrizioni e ai vincoli delle norme del P.R.G.C. vigente nel Comune stesso ed alle relative Norme Tecniche di Attuazione;

che, preventivamente all'avvio dei lavori dovranno essere ottenuti i competenti pareri favorevoli della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli.

La presente determinazione è limitata alle competenze di cui al citato art. 25 della L. n. 210/1985 e non comprende eventuali ulteriori autorizzazioni, nulla osta e/o atti concessori richiesti per le opere in progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

DL/MV

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Emiliano Bartolomei