

Codice A1817B

D.D. 17 settembre 2025, n. 1811

Pratica VBPO474 - D.P.G.R. 16/12/2022 n. 10/R. Concessione demaniale relativa alla realizzazione di accesso all'area camper "ALESTE" con passaggio su tombinatura esistente del rio Gabbi, in loc. Cadarese del Comune di Premia (VB). Richiedente: Società Area Camper Aleste di Baggio Italo Deposito cauzionale, Accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 436,00 (Cap. 442030/2025).



ATTO DD 1811/A1817B/2025

DEL 17/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBPO474 - D.P.G.R. 16/12/2022 n. 10/R. Concessione demaniale relativa alla realizzazione di accesso all'area camper "ALESTE" con passaggio su tombinatura esistente del rio Gabbi, in loc. Cadarese del Comune di Premia (VB).
Richiedente: Società Area Camper Aleste di Baggio Italo
Deposito cauzionale, Accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 436,00 (Cap. 442030/2025).

Premesso che:

- con nota prot. n. 32483 del 21/07/2025 la Ditta Area Camper Aleste di Baggio Italo con sede in Premia (VB), frazione Cadarese, P.IVA 02457850036, ha presentato la domanda di concessione demaniale per la realizzazione di un accesso all'area camper Aleste, mediante passaggio carrabile sulla tombinatura esistente del rio Gabbi, in loc. Cadarese del Comune di Premia (VB), così come evidenziato nell'elaborato planimetrico allegato alla domanda stessa;
- l'istanza prevede il ripristino di un passaggio carrabile, per l'accesso alla proprietà privata, mediante mero passaggio di larghezza 8 m su un tratto tombinato esistente del rio Gabbi, con sviluppo complessivo di circa 80 m, realizzato dalla Comunità Montana Valli Antigorio e Formazza a seguito degli eventi alluvionali dell'anno 1987;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R, ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 33163 del 24/07/2025.

Considerato che:

- la richiesta non prevede alcuna modifica del manufatto di tombinatura esistente, nè alcuna interferenza con la sezione idraulica di deflusso, pertanto non è necessario il rilascio di autorizzazione idraulica ai sensi del R.D. 523/1904;
- in esito all'istruttoria tecnica e amministrativa esperita è possibile rilasciare la concessione per anni 30 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte

integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r. n. 10/2022;
- il canone annuo è determinato in € 218,00 (euro duecentodiciotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/25 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che il soggetto destinatario del presente provvedimento, con ragione sociale Area Camper Aleste di Baggio Italo, è identificato contabilmente con:

- codice soggetto: 393845
- P.IVA : n. 02457850036.

Preso atto che la Ditta Area Camper Aleste di Baggio Italo ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con Pago pa.

Verificato che la Ditta Area Camper Aleste di Baggio Italo deve corrispondere l'importo totale di € 508,00 (euro cinquecentootto/00), di cui:

- € 436,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- € 72,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (*ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art.24 del regolamento*)

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 436,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla Ditta Area Camper Aleste di Baggio Italo a titolo di deposito cauzionale.
- di impegnare, a favore della Ditta Area Camper Aleste di Baggio Italo la somma di € 436,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta. Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di € 72,00, dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Codice soggetto n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 508,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Ditta Area Camper Aleste di Baggio Italo a titolo di deposito cauzionale, di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e con la D.D. n. 2700/A1801B/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla Ditta Area Camper Aleste di Baggio Italo verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;
- Vista L.R. n. 16 del 06/08/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la DGR n. 5-1482 dell'08/08/2025;

determina

2. di concedere alla Ditta Area Camper Aleste di Baggio Italo, con sede in Premia (VB), frazione Cadarese, P.IVA 02457850036, l'occupazione di un area demaniale pari a 10 mq per la realizzazione di un accesso all'area camper Aleste, mediante passaggio carrabile sulla tombinatura esistente del rio Gabbi, in loc. Cadarese del Comune di Premia (VB) come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza;
3. di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
4. di stabilire:
 - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
 - che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
 - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2055, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - che il canone annuo, fissato in € 218,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. di accertare l'importo di € 436,00 dovuto dalla Ditta Area Camper Aleste di Baggio Italo (codice soggetto 393845, p.iva: 02457850036) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. di impegnare l'importo di € 436,00 a favore della Ditta Area Camper Aleste di Baggio Italo sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
8. di incassare la somma di € 72,00 dovuta dalla Ditta Area Camper Aleste di Baggio Italo a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, cod. ben. n. 128705;
9. di dare atto che l'importo di € 50,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 17/07/2025.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

Isabella Francioli
Ing. Andrea Moroni
Dott.ssa Elena Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'