

Codice A1414E

D.D. 18 settembre 2025, n. 539

Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Casa di Riposo Livia e Luigi Ferraris", sita in Mombaruzzo (AT).



ATTO DD 539/A1400B/2025

DEL 18/09/2025

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400B - SANITA'**

OGGETTO: Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Casa di Riposo Livia e Luigi Ferraris", sita in Mombaruzzo (AT).

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 e s.m.i. ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i, approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H).

Con D. D. 5 giugno 2019, n. 451 è stata approvata la modulistica da utilizzare sia per la presentazione delle richieste di verifica di compatibilità ai sensi della deliberazione succitata inerenti strutture per anziani e strutture per disabili (Modelli A e B) sia per la richiesta di trasformazione di posti letto da non accreditabili in accreditabili in strutture per anziani non autosufficienti e strutture per disabili già autorizzate ai sensi dell'art. 8/ter del D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. (Modello C).

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 12 dicembre 2019 è stata pubblicata la D. D. 5 dicembre 2019, n. 847, con allegata la Tabella riportante il fabbisogno di posti letto di Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) per anziani non autosufficienti accreditabili nei vari distretti sanitari della Regione Piemonte.

In data 15/09/2025, gli uffici regionali hanno avviato il procedimento amministrativo inerente alla richiesta di verifica di compatibilità (prot. regionale n. 21342/2025 del 15/09/2025), relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Casa di Riposo Livia e Luigi Ferraris", sita in Mombaruzzo (AT), Via Giovanni Cordara n. 37, con la trasformazione di n. 36 (trentasei) posti letto di Residenza Assistenziale (RA) in n. 33 (trentatre) posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti. Nella richiesta succitata è precisato che al termine dell'intervento la capienza della struttura sarà di n. 51 posti letto di RSA + 5 (cinque) posti letto di Residenza Assistenziale Alberghiera (RAA).

Gli uffici regionali hanno esaminato la documentazione allegata alla nota succitata, per verificare il rispetto dei requisiti strutturali previsti dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30/07/2012, e non hanno

riscontrato nessuna criticità per quanto concerne la realizzazione dei nuovi posti letto di RSA. Per quanto concerne, invece, i posti letto di Residenza Assistenziale Alberghiera (RAA), è stata rilevata nelle planimetrie allegate alla richiesta la presenza al piano rialzato della struttura di una camera da 3 (tre) posti letto, mentre la normativa vigente prevede camere di RAA con al massimo 2 (due) posti letto.

Gli uffici regionali contattavano informalmente il tecnico incaricato dalla struttura succitata, informandolo della criticità.

Con nota del 18/09/2025 (prot. reg. n. 21709/2025 del 18/09/2025) il legale rappresentante della struttura succitata accettava di rimodulare il progetto, che ora prevede al piano rialzato la presenza di due camere da due posti letto di RAA, per un totale di 4 (quattro) posti letto complessivi.

Il Comune di Mombaruzzo (AT) rientra nel Distretto Unico dell'ASL AT; al momento della presentazione della richiesta succitata, tale distretto non ha disponibilità di posti letto di RSA accreditabili, come risulta dalla Tabella succitata, aggiornata al 4/09/2025.

Ritenuto necessario, pertanto, esprimere parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., alla richiesta succitata, inoltrata agli uffici regionali dal SUAP del Comune di Mombaruzzo (AT) a nome e per conto del legale rappresentante della struttura socio-sanitaria "Casa di Riposo Livia e Luigi Ferraris", sita in Mombaruzzo (AT).

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;
- D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;
- L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;
- D. G. R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019 e s.m.i.;
- D. D. 5 dicembre 2019, n. 847;

determina

di esprimere parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., inerente alla richiesta di verifica di compatibilità relativa struttura socio-sanitaria "Casa di Riposo Livia e Luigi Ferraris", sita in Mombaruzzo (AT), Via Giovanni Cordara n. 37, con la trasformazione di n. 36 (trentasei) posti letto di Residenza Assistenziale (RA) in n. 33 (trentatre) posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti. I posti letto di RSA oggetto del presente parere sono autorizzabili ma non accreditabili. La capienza finale della struttura sarà la seguente: al piano rialzato un nucleo di RSA da 10 + 2 posti letto di "pronta accoglienza" e due camere da due posti letto di Residenza Assistenziale Alberghiera (RAA) ciascuna, per un totale di 4 (quattro) posti letto di RAA; al primo piano 18 posti letto di RSA, già

presenti; al secondo piano un nucleo da 20 posti letto di RSA + 1 posto letto di “pronta accoglienza”.

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che siano iniziati i lavori (comunicazione di inizio lavori al Comune) il presente parere perde efficacia;
- sette anni dalla data di inizio lavori di cui sopra. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento il presente parere perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.

Il funzionario estensore
Giulio Manfredi

IL DIRETTORE (A1400B - SANITA')
Firmato digitalmente da Antonino Sottile