

Deliberazione della Giunta Regionale 15 settembre 2025, n. 11-1549

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi di manutenzione straordinaria, ambito territoriale ATC Piemonte SUD. Autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 215.000,00 per due interventi su fabbricati di proprietà comunale in gestione all' ATC Piemonte SUD localizzati nel Comune di ALESSANDRIA, Via Marsala 3 (euro 95.000,00-PI 9393), via..



Seduta N° 104

Adunanza 15 SETTEMBRE 2025

Il giorno 15 del mese di settembre duemilaventicinque alle ore 09:35 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via straordinaria, in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Alberto Cirio Presidente, Elena Chiorino Vice Presidente e degli Assessori Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Roberta Bufano nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori

Paolo BONGIOANNI - Matteo MARNATI - Maurizio Raffaello MARRONE - Federico RIBOLDI

DGR 11-1549/2025/XII

OGGETTO:

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi di manutenzione straordinaria, ambito territoriale ATC Piemonte SUD. Autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 215.000,00 per due interventi su fabbricati di proprietà comunale in gestione all' ATC Piemonte SUD localizzati nel Comune di ALESSANDRIA, Via Marsala 3 (euro 95.000,00-PI 9393), via Verona 17 (euro 120.000,00-PI 9394).

A relazione di: (Marrone), Chiorino

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *“Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977”*;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 *“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3”*.

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9 della medesima legge;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento, stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento.

Dato atto che è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 del Settore Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare.

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore "Politiche di Welfare Abitativo" della Direzione regionale "Welfare":

- per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 trasmessa alle ATC del Piemonte hanno richiamato i criteri tecnici da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001, stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

- sono state presentate al Settore regionale "Politiche di Welfare abitativo", da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD con le note sotto indicate, due richieste di autorizzazione all'utilizzo dell'importo di euro 215.000,00, a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 sotto meglio dettagliate, relativamente a due interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà comunale in gestione all' ATC Piemonte SUD, situati nel Comune di ALESSANDRIA, nell'ambito territoriale di competenza della medesima ATC :

Interventi nel COMUNE di ALESSANDRIA

A) Nota ATC Prot. 24356 del 7/08/2025

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 226 del 29/07/2025 di approvazione progetto esecutivo, utilizzo fondi e richiesta di autorizzazione ;

parere STD n. 327 seduta n. 72 del 24/07/2025

QTE 1

Importo : euro 95.000,00

Tipologia: manutenzione straordinaria degli elementi di copertura

Localizzazione: Comune di ALESSANDRIA, via Marsala 3

B) Nota ATC Prot. 24359 del 7/08/2025

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 225 del 29/07/2025 di approvazione progetto esecutivo, utilizzo fondi e richiesta di autorizzazione ;

parere STD n. 326 seduta n. 72 del 24/07/2025

QTE 1

Importo : euro 120.000,00

Tipologia: manutenzione straordinaria (riqualificazione della centrale termica)

Localizzazione: Comune di ALESSANDRIA, via Verona 17

- la documentazione, agli atti del Settore regionale competente, trasmessa dall'ATC del Piemonte SUD in relazione agli interventi sopra indicati, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) operante ai sensi dell'art. 39, comma 1, L.R. 3/2010 e s.m.i. presso la competente ATC Piemonte SUD ai sensi dell'art. 5, comma 4, lett.a) del D.P.G.R. n. 4/R del 21/02/2013, risulta coerente sia con i criteri tecnici regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal sopracitato Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- le richieste di autorizzazione formulate dall'ATC del Piemonte SUD attengono alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

- è stata verificata dal Settore citato la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte SUD;

- risulta pertanto possibile autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 215.000,00 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, e attribuire a tali interventi i numeri identificativi di programma "PI" come segue:

A) Importo da autorizzare: euro 95.000,00

Tipologia: manutenzione straordinaria

Localizzazione: Comune di ALESSANDRIA, via Marsala 3

Numero PI 9393.

B) Importo da autorizzare: euro 120.000,00

Tipologia: manutenzione straordinaria

Localizzazione: Comune di ALESSANDRIA, via Verona 17

Numero PI 9394.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie sopra esposte, di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 215.000,00 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa.

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

vista la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dai provvedimenti deliberativi del Consiglio di Amministrazione dell'ATC sopra richiamati nelle precedenti lettere A) e B).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 215.000,00 per gli interventi sotto indicati, a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate :

A) Intervento su fabbricati di proprietà comunale, in gestione all' ATC Piemonte SUD

Localizzazione: Comune di ALESSANDRIA, via Marsala 3

Importo da autorizzare: euro 95.000,00

Tipologia: manutenzione straordinaria

Numero PI attribuito: 9393.

B) Intervento su fabbricati di proprietà comunale, in gestione all' ATC Piemonte SUD

Localizzazione: Comune di ALESSANDRIA, via Verona 17

Importo da autorizzare: euro 120.000,00

Tipologia: manutenzione straordinaria

Numero PI attribuito: 9394.

2. che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.