

Codice A2201A

D.D. 9 settembre 2025, n. 1206

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) D.I. n. 97/2015. Liquidazione acconto e saldo di euro 214.549,86 - cap. 257336 imp. 2025/14026 e imp. 2025/13294 - a favore del Consorzio Intercomunale Torinese (CIT) C.F. 97503930014 . Intervento di manutenzione straor...



ATTO DD 1206/A2201A/2025

DEL 09/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) D.I. n. 97/2015. Liquidazione acconto e saldo di euro 214.549,86 - cap. 257336 imp. 2025/14026 e imp. 2025/13294 - a favore del Consorzio Intercomunale Torinese (CIT) C.F. 97503930014 . Intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Nichelino via amendola 32-34 - codice identificativo domanda n. 116/628 B (C.U.P. G14B20000120007).

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015, prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a

rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio; la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti alla Regione Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;- definito gli adempimenti per il monitoraggio;- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015 e 2016, 2017 così come rimodulate; per la Regione Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente a euro 23.391.630,00;

con nota prot. n. 6453 del 20 giugno 2018 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 13 giugno 2018 del decreto dirigenziale 15 maggio 2018, prot. 5024 di erogazione a favore della Regione Piemonte, dell'annualità 2018 pari a euro 5.343.106,79 relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015.

Considerato che:

con decreto direttoriale 16 maggio 2019, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale 1 luglio 2019, n. 152 sono state ripartite le risorse per le annualità 2019-2024 relativamente al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP lettera b);

con nota prot. n. 11478 del 24 dicembre 2019 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 12 dicembre 2019 del decreto direttoriale 22 novembre 2019, prot. 10227 di erogazione alla Regione Piemonte dell'annualità 2019, pari a euro 360.165,70 relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015;

con determinazione dirigenziale n. 63 del 5 febbraio 2020 sono stati individuati per la concessione delle risorse relative al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di

ERP lettera b, annualità 2019 pari a euro 360.165,70, due interventi con beneficiario ATC Nord localizzati a Novara rispettivamente via Perrone n. 7 (ordine di priorità 111) e Corso Italia n. 48 (ordine di priorità 113) finanziabile parzialmente per carenza di risorse e un intervento con beneficiario ATC Sud localizzato Savigliano (ordine di priorità 112);

con successiva nota prot. n. 8975 del 6 agosto 2020 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 24 luglio 2020 del decreto direttoriale 1 luglio 2020 prot. 7340 di erogazione alla Regione Piemonte dell'annualità 2020 pari a euro 360.165,70 relativa agli interventi di cui all art. 2 comma 1 lett. b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015;

con determinazione dirigenziale n. 992 del 22 settembre 2020, sulla base delle risorse trasferite annualità 2020 e alle formali accettazioni pervenute, sono stati individuati per la concessione delle risorse un intervento con beneficiario ATC Nord localizzato a Novara in Corso Italia n. 48 (finanziabile a completamento delle risorse assegnate con l annualità 2019), un intervento con beneficiario Comune di Valenza (ordine di priorità 115) e un intervento con beneficiario il Consorzio Intercomunale Torinese (CIT) (ordine di priorità 116);

con nota prot. n. 111412 del 26 novembre 2021 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 19 novembre 2021 del decreto direttoriale 26 ottobre 2021, prot. 213 di erogazione alla Regione Piemonte dell'annualità 2021, pari a euro 302.780,57 relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015;

con determinazione dirigenziale n. 622 del 11 aprile 2022 sulla base delle risorse trasferite annualità 2021 sono stati individuati per la concessione delle risorse l'intervento con beneficiario il Consorzio Intercomunale Torinese (CIT) (ordine di priorità 116) per la parte residuale del contributo richiesto e un intervento con beneficiario ATC Piemonte Nord (ordine di priorità 110);

il Consorzio Intercomunale Torinese (CIT) con nota prot. n. 3666/2020 del 25 agosto 2020 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento relativo all intervento sito nel Comune di Nichelino via amendola 32-34 - codice identificativo domanda n. 116/628 B, finanziato per un importo complessivo di euro 217.293,83 , confermato i dati localizzativi degli interventi e richiesto la liquidazione dei finanziamenti in un'unica soluzione a conclusione dei lavori;

con determinazione dirigenziale n. 1129 del 9 ottobre 2020, a seguito dell'accettazione del finanziamento pervenuta da parte dei beneficiari e del successivo inserimento degli interventi nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con acquisizione della verifica Deggendorf, sono stati concessi i contributi ripartiti con la soprarichiamata determinazione dirigenziale n. 992/2020 per un importo complessivo pari a euro 720.331,40 ad ATC Piemonte Nord (n. 2 interventi), ad ATC Piemonte Sud (n. 1 intervento), al Comune di Valenza (n. 1 intervento), al Consorzio Intercomunale Torinese (CIT) (n. 1 intervento);

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e a campione;

con prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017 è stata trasmessa ai soggetti beneficiari del finanziamento la Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015 che fornisce ulteriori indicazioni relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione dei finanziamenti, alla conservazione della

documentazione, ai controlli ed al monitoraggio degli stessi;

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione in un'unica soluzione:

- Codice Unico di Progetto (CUP);
- Quadro Tecnico Economico iniziale (QTE);
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE e del PEF;
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del progetto e delle modalità d'appalto;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.
- Codice Identificativo di Gara (CIG);
- Cronoprogramma dei lavori;
- Attestato di inizio lavori;
- Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione (QTE);
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE;
- Verbale di consegna lavori;
- Attestato di raggiungimento del 50% dei lavori;
- Attestato di ultimazione lavori;
- Quadro Tecnico Economico finale/collaudato (QTE);
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Certificato di chiusura conti;
- Atto amministrativo di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale/collaudato e del Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

Considerato inoltre che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per il programma d'intervento da realizzarsi nel fabbricato sito Comune di Nichelino via amendola 32-34 - codice identificativo domanda n. 116/628 B, con verbale seduta n. 176 del 15/05/2024 - parere n. 674 ha espresso parere favorevole sul Quadro Tecnico Economico "importo iniziale" (QTE) per un costo globale pari a euro 217.233,21, Quadro Tecnico Economico di "importo di aggiudicazione" (QTE) per un costo globale pari a euro 214.549,86, Quadro Tecnico Economico "importo finale/collaudato" (QTE) per un costo globale pari a euro 214.549,86 nel rispetto dei limiti del finanziamento complessivo;

Il Consorzio Intercomunale Torinese (CIT) con nota ns. prot. n. 844 del 16/01/2025 ai fini della liquidazione del finanziamento concesso, ha comunicato il Codice Unico di Progetto (CUP) e il Codice Identificativo di Gara (CIG) e trasmesso la seguente documentazione:

- Quadro Tecnico Economico iniziale (QTE) "importo iniziale" (QTE) per un costo globale pari a euro 217.233,21;
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- determinazione dirigenziale n. 239 del 22 settembre 2021 di approvazione del QTE di aggiudicazione;
- Cronoprogramma dei lavori;

- Attestato di inizio lavori in data 22 settembre 2021;
- Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione (QTE) per un costo globale pari a euro 214.549,86;
- Verbale di consegna lavori in data 22 settembre 2021;
- Attestato di ultimazione lavori 04 ottobre 2023;
- Quadro Tecnico Economico finale/collaudato (QTE) per un costo globale pari a euro 214.549,86;
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- il Certificato di chiusura conti approvato in data 18 dicembre 2024;
- determinazione dirigenziale n. 185 del 24 aprile 2024 di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale/collaudato;
- determinazione dirigenziale n. 464 del 20 dicembre 2024 di approvazione del Piano Economico Finanziario ex post (PEF) e del certificato di chiusura conti;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dal Consorzio Intercomunale Torinese (CIT), sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, risulta essere completa;

presto altresì atto che a favore del Consorzio Intercomunale Torinese (CIT) , relativamente all'intervento finanziato con determinazioni dirigenziale n. 992/2020 e n. 622/2022 risulta una disponibilità a liquidare di euro 154.288,22 a carico dell'impegno 2025/14026 (ROR 2024/11774) ed euro 302.780,57 a carico dell'impegno 2025/13294;

Essendo necessario:

- ridurre l'impegno n. 2025/13294 per l'importo di euro 60.261,64 sul capitolo di spesa 257336 ad integrazione del contributo a saldo a favore del Consorzio Intercomunale Torinese (CIT) così come disposto nella determinazione dirigenziale n. 622 del 11 aprile 2022 e contestualmente impegnare lo stesso importo a favore del Consorzio Intercomunale Torinese (CIT);

risulta altresì necessario liquidare a favore del Consorzio Intercomunale Torinese (CIT) l'importo complessivo di euro 214.549,86 corrispondente ad acconto e saldo per l'intervento sito nel Comune di Nichelino via amendola 32-34 - codice identificativo domanda n. 116/628 B;

rilevato che per il finanziamento concesso si riscontra una economia di programma pari ad euro 2.743,97 risultante da un Costo Globale importo finale di euro 214.549,86 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 217.293,83;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni è stata acquisita in capo al Consorzio Intercomunale Torinese (CIT) la Visura Deggendorf VERCOR: 34617746 in data 05 settembre 2025 e che l'intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici CAR 14048 e COR 8692401.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;
- la D.G.R. n. 44-1007/2025/XII del 14 aprile 2025 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".;
- la DGR n. 38-1162 del 26 Maggio 2025, Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

DETERMINA

- di liquidare l'importo complessivo di euro 214.549,86 a favore del Consorzio Intercomunale Torinese (CIT) - c.f. 97503930014 - cod. ben. 17126 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazione dirigenziale n. 992 del 22 settembre 2020 di cui il Consorzio Intercomunale Torinese (CIT) con nota prot. n. 3666/2020 del 25 agosto 2020 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento. L'importo liquidato corrisponde ad acconto e saldo del finanziamento concesso di euro 217.293,83 per l'intervento sito nel Comune di Nichelino via amendola 32-34 - codice identificativo domanda n. 116/628 B (C.U.P. G14B20000120007);

- di ridurre l'impegno n. 2025/13294 per l'importo di euro 60.261,64 sul capitolo di spesa 257336 ad integrazione del contributo a saldo a favore del Consorzio Intercomunale Torinese (CIT) così come disposto nella determinazione dirigenziale n. 622 del 11 aprile 2022 e contestualmente impegnare lo stesso importo a favore del Consorzio Intercomunale Torinese (CIT);
- l'importo liquidato di euro 214.549,86 trova copertura nell'impegno n. 2025/14026 (ROR 2024/11774) per euro 154.288,22 e nell'impegno 2025/13294 (ROR 2024/10340) per euro 60.261,64 sul capitolo 257336;
- di dare atto che per il finanziamento concesso si riscontra una economia di programma pari ad euro 2.743,97 risultante da un Costo Globale importo finale di euro 214.549,86 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 217.293,83;
- di dare atto che è stata acquisita in capo al Consorzio Intercomunale Torinese (CIT) la Visura Deggendorf VERCOR: 34617746 in data 5 settembre 2025 e che l'intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici CAR 14048 e COR 8692401 .

La Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi