

Codice A2201A

D.D. 8 settembre 2025, n. 1201

L.R. n. 3/2010, art. 20. Fondo sociale assegnatari alloggi di edilizia sociale. Impegni di spesa per complessivi euro 9.981.871,15 sul capitolo di spesa regionale 171636 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, a favore di ATC e Amministrazioni locali, relativi alla morosità incolpevole 2024. Ripartizione e autorizzazione liquidazione risorse.



ATTO DD 1201/A2201A/2025

DEL 08/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: L.R. n. 3/2010, art. 20. Fondo sociale assegnatari alloggi di edilizia sociale. Impegni di spesa per complessivi euro 9.981.871,15 sul capitolo di spesa regionale 171636 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, a favore di ATC e Amministrazioni locali, relativi alla morosità incolpevole 2024. Ripartizione e autorizzazione liquidazione risorse.

Premesso che:

- l'articolo 20, comma 1, della legge regionale n. 3/2010, e s.m.i., dispone che "Permane nell'ambito regionale il fondo sociale per la corresponsione di contributi agli assegnatari che non sono in grado di provvedere al pagamento del canone di locazione e dei servizi accessori";

- il comma 2 del sopracitato articolo 20 della l.r. n. 3/2010 prevede che la Regione si faccia carico annualmente della copertura di almeno il 60 per cento della morosità incolpevole, secondo quanto previsto dal regolamento di cui all'art. 19, comma 2, e che la parte di morosità incolpevole eccedente la disponibilità del fondo sociale sia posta a carico dei comuni che hanno effettuato le assegnazioni degli alloggi;

- il comma 3 dello stesso articolo 20 della l.r. n. 3/2010 stabilisce che la Giunta Regionale, sentita la Commissione consiliare competente e sentite le organizzazioni sindacali dell'inquilinato, con il regolamento del fondo sociale, definisca: a) le categorie dei beneficiari, con riferimento all'ISEE del nucleo richiedente ed ai parametri indicativi del disagio socioeconomico; b) le modalità di ripartizione e di funzionamento del fondo sociale, con particolare riferimento alle procedure ed ai tempi di erogazione dei contributi;

- l'articolo 7 del Regolamento n. 14/R del 4 ottobre 2011 stabilisce che sia definito moroso incolpevole il nucleo:

a) in possesso di un ISEE non superiore al 30% del limite di accesso all'edilizia sociale;

b) che ha corrisposto all'ente gestore una somma, su base annua, stabilita annualmente dalla Giunta

regionale;

- l'articolo 2 del Regolamento n. 15/R del 4 ottobre 2011 stabilisce che possano accedere al fondo sociale gli assegnatari in condizione di morosità incolpevole che presentano all'ente gestore entro il 30 aprile di ogni anno la dichiarazione ISEE relativa all'anno precedente;

- l'articolo 3, comma 1, dello stesso Regolamento n. 15/R del 4 ottobre 2011 prevede che la disponibilità annua del fondo sia ripartita dalla struttura regionale competente in misura proporzionale all'ammontare della morosità incolpevole.

Preso atto che:

- la Giunta regionale, con propria deliberazione n. 10-7610 del 30 ottobre 2023, ha stabilito nel 31 marzo 2025 il termine per il pagamento della quota minima dovuta dagli assegnatari per l'anno 2024 al fine del riconoscimento della condizione di morosità incolpevole;

- la Giunta regionale, con deliberazione n. 21-897 del 17 marzo 2025, ha disposto la proroga al 30 aprile 2025 del termine per il versamento della quota minima.

Dato atto che:

- con note del Settore Politiche di Welfare abitativo prot. n. 10346, n. 10347 e n. 10348 del 10 aprile 2025 sono state fornite alle Agenzie Territoriali per la Casa, al Consorzio Intercomunale Torinese e ai Comuni gestori di patrimonio di edilizia sociale le indicazioni e la documentazione necessaria per comunicare l'ammontare della morosità incolpevole dell'anno 2024;

- sono pervenute comunicazioni da parte degli enti indicati nell'allegato 1 alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

- l'ATC del Piemonte Centrale, nella deliberazione presidenziale n. 17 del 12 giugno 2025, avente ad oggetto "Approvazione elenco provvisorio aventi titolo Fondo Sociale Regionale 2025 morosità incolpevole 2024", ha specificato che "Nel corso dell'anno 2024, il Comune di Moncalieri ha inviato agli assegnatari degli alloggi gestiti dall' ATC le richieste di pagamento dei soli congruagli relativi alle spese condominiali e di riscaldamento per gli anni 2022 e 2023 (nei quali gli alloggi erano gestiti direttamente dal Comune, n.d.r.) e n. 7 assegnatari degli alloggi suddetti hanno presentato nell'anno in corso domanda di accesso al fondo sociale presso l'Agenzia, versando la quota prevista dalla normativa vigente e risultando pertanto in condizione di morosità incolpevole", dando pertanto atto che "per n. 7 assegnatari di alloggi gestiti da Atc e ubicati nel Comune di Moncalieri e di proprietà dello stesso, i quali risultano in condizione di morosità incolpevole per l'annualità 2024, il pagamento della quota pari almeno al 60% della morosità relativa ai congruagli delle spese condominiali e di riscaldamento per gli anni 2022 e 2023 verrà liquidata direttamente al Comune stesso così come da prospetto predisposto";

- sono, altresì, pervenute comunicazioni di assenza di fabbisogno da parte dei Comuni di Bannio Anzino (Vb), Calasca Castiglione (Vb), Camandona (Bi), Gozzano (No), Loreglia (Vb), Montegrosso d'Asti (At), Osasco (To), Perrero (To), Predosa (Al), Quarna Sopra (Vb), Rivoli (To), Rocca Canavese (To), Rossana (Cn), San Salvatore Monferrato (Al), Sezzadio (Al), Stazzano (Al), Strambino (To), Valenza (Al), Valstrona (Vb), Vignole Borbera (Al), Villata (Vc) e Volpiano (To).

Dato atto che dalle comunicazioni pervenute e dalle successive rettifiche risulta un totale di n. 9.489 assegnatari in condizione di morosità incolpevole, per un ammontare complessivo della morosità

incolpevole per l'anno 2024 pari a € 15.635.657,52.

Vista la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2, recante "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";

Considerato che risultava originariamente disponibile a valere sul capitolo 171636 del bilancio regionale per l'esercizio 2025 la somma di € 10.000.000,00 da destinare alla copertura della morosità incolpevole degli assegnatari degli alloggi di edilizia sociale, di cui € 16.941,01 già impegnati con determinazione n. 401 del 31 marzo 2025 e € 1.187,84 già impegnati con determinazione n. 1197 del 3 settembre 2025.

Evidenziato che:

- ai sensi dell'articolo 20, comma 2, della L.R. n. 3/2010, la Regione Piemonte deve farsi carico almeno del 60 per cento della suddetta morosità incolpevole, per un ammontare di € 9.381.394,51;
- le risorse disponibili sul bilancio regionale per l'annualità 2025, quantificate in € 9.981.871,15 per le ragioni sopra indicate, consentono la copertura di una percentuale pari al 63,84% della morosità incolpevole comunicata dagli enti.

Ritenuto, quindi, di procedere al riparto delle risorse disponibili sul bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per un totale di € 9.981.871,15, a favore degli enti gestori del patrimonio di edilizia sociale, al fine della copertura della morosità incolpevole registrata nell'anno 2024, secondo quanto previsto dal Regolamento regionale n. 15/R del 4.10.2011, nella misura di cui all'allegato 1 alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto, in particolare, di riconoscere al Comune di Moncalieri la titolarità delle somme facenti capo ai conguagli delle spese relative agli anni 2022 e 2023 per n. 7 assegnatari di alloggi in allora direttamente gestiti dal Comune stesso e oggi gestiti dall'ATC del Piemonte Centrale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n.38-1162 del 26 Maggio 2025, Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della

Giunta regionale" e relative tabelle;

- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025- 2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

DETERMINA

1) di prendere atto che dalla documentazione ricevuta da parte delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, del Consorzio Intercomunale Torinese e dei Comuni gestori di patrimonio di edilizia sociale risulta una morosità incolpevole complessiva per l'anno 2024, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento n. 15/R del 4.10.2011, pari a euro 15.635.657,52, relativa a n. 9.489 assegnatari morosi incolpevoli;

2) di impegnare l'importo di euro 9.981.871,15 sul capitolo di spesa 171636 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per le finalità del Fondo sociale, di cui all'art. 20 della L.R. n. 3/2010, che consente la copertura del 63,84% della morosità incolpevole dell'anno 2024, a favore dei soggetti indicati nell'Allegato 1 alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale, nella seguente misura:

- euro 9.786.668,01 a favore delle ATC del Piemonte
- euro 59.720,09 a favore dei Comuni gestori
- euro 135.483,05 a favore del CIT.

La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) per le motivazioni espresse in premessa e sulla base del criterio previsto dall'art. 3, comma 1, del Regolamento n. 15/R del 4/10/11, di ripartire per le finalità di cui all'art. 20 della L.R. n. 3/2010, in relazione al Fondo sociale morosità incolpevole anno 2024, la somma complessiva di euro 9.981.871,15 a favore dei soggetti indicati nell'Allegato 1 alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

4) di autorizzare la liquidazione della somma di euro 9.981.871,15 indicata nell'Allegato 1 al presente atto a favore dei rispettivi beneficiari;

5) di riservarsi di effettuare eventuali verifiche in ordine alla morosità incolpevole indicata nelle relative comunicazioni effettuate dagli enti e di esortare le ATC, il CIT e i Comuni gestori, indicati nell'Allegato 1 alla presente determinazione, a garantire i necessari controlli in ordine al possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.Lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione

“Amministrazione Trasparente”.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Fondo_Sociale_Riparto2024.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ALLEGATO 1

ATC	Codice fiscale	Codice beneficiario	N. assegnatari morosi incolpevoli	Ammontare morosità incolpevole 2024	Ammontare 60% morosità incolpevole 2024	Risorse attribuite disponibilità 2025
ATC Piemonte Nord	00120490032	305957	1.390	€ 2.358.927,23	€ 1.415.356,34	€ 1.505.949,31
ATC Piemonte Centrale	00499000016	305959	5.948	€ 9.859.233,63	€ 5.915.540,18	€ 6.294.177,24
ATC Piemonte Sud	00161450069	305958	1.934	€ 3.111.729,40	€ 1.867.037,64	€ 1.986.541,46
TOTALE ATC - C.F. U.1.04.01.02.999			9.272	€ 15.329.890,26	€ 9.197.934,16	€ 9.786.668,01

COMUNE	Codice fiscale	Codice beneficiario	N. assegnatari morosi incolpevoli	Ammontare morosità incolpevole 2024	Ammontare 60% morosità incolpevole 2024	Risorse attribuite disponibilità 2025
Biella (Bi)	00221900020	9762	38	€ 32.309,28	€ 19.385,57	€ 20.626,38
Borgosesia (Vc)	00210430021	9721	6	€ 3.097,42	€ 1.858,45	€ 1.977,41
Chieri (To)	82000210011	15484	4	€ 6.667,50	€ 4.000,50	€ 4.256,56
Chivasso (To)	82500150014	15570	4	€ 5.789,95	€ 3.473,97	€ 3.696,33
Cuornè (To)	83501110015	15706	10	€ 14.196,15	€ 8.517,69	€ 9.062,88
Domodossola (Vb)	00426370037	10218	3	€ 5.536,00	€ 3.321,60	€ 3.534,21
Moncalieri (To)	01577930017	12198	7	€ 6.122,12	€ 3.673,27	€ 3.908,39
Orbassano (To)	01384600019	11995	2	€ 3.788,46	€ 2.273,08	€ 2.418,57
Rive (Vc)	00379150022	302	1	€ 136,78	€ 82,07	€ 87,32
Serravalle Scrivia (Al)	00211750062	9725	4	€ 13.588,73	€ 8.153,24	€ 8.675,10
Settimo Torinese (To)	01054240013	11609	3	€ 2.313,49	€ 1.388,09	€ 1.476,94
TOT. COMUNI – C.F.U.1.04.01.02.003			82	€ 93.545,88	€ 56.127,53	€ 59.720,09

	Codice fiscale	Codice beneficiario	N. assegnatari morosi incolpevoli	Ammontare morosità incolpevole 2024	Ammontare 60% morosità incolpevole 2024	Risorse attribuite disponibilità 2025
Consorzio Intercomunale Torinese - C.F. U.1.04.01.02.018	97503930014	17126	135	€ 212.221,38	€ 127.332,83	€ 135.483,05

TOTALE REGIONE			9.489	€ 15.635.657,52	€ 9.381.394,51	€ 9.981.871,15
----------------	--	--	-------	-----------------	----------------	----------------