

Codice A1816B

D.D. 11 settembre 2025, n. 1769

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - (CNA555 PERTINENZA) - Concessione demaniale per occupazione di pertinenza del Torrente Tinella (sup. 1060 mq - Rif. Catastale F° 15 particella n. 1517) nel Comune di Santo Stefano Belbo (CN) Richiedente: Ditta BARBERO s.r.l. - Santo Stefano Belbo (CN) - (P.IVA 03760180046) (codice soggetto 393704) indennizzo 2024, canone 2025 e deposito cauzionale - Accertamento di € 1.056,00 (Cap. 64730/...



ATTO DD 1769/A1816B/2025

DEL 11/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – (CNA555 PERTINENZA) - Concessione demaniale per occupazione di pertinenza del Torrente Tinella (sup. 1060 mq - Rif. Catastale F° 15 particella n. 1517) nel Comune di Santo Stefano Belbo (CN) Richiedente: Ditta BARBERO s.r.l. - Santo Stefano Belbo (CN) - (P.IVA 03760180046) (codice soggetto 393704) indennizzo 2024, canone 2025 e deposito cauzionale - Accertamento di € 1.056,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di Euro 1.056,00 (Cap. 442030/2025).

Premesso che:

- con note assunte al prot. n. 19442/A1816B e 19444/A1816B del 28/04/2025, il Sig. Forno Giancarlo, in qualità di legale rappresentante della società BARBERO s.r.l. con sede in Santo Stefano Belbo (CN) - (P.IVA 03760180046) (codice soggetto 393704), ha presentato istanza per ottenere la Concessione Demaniale relativa all'occupazione, già in essere, di una pertinenza demaniale del T. Tinella ad uso industriale "baia di carico" in Comune di Santo Stefano Belbo (CN);

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati digitalmente dall'Ing Saglietti Paolo costituiti da:

- Relazione tecnica illustrativa.pdf.p7m,
- 002_Corografia generale.pdf.p7m,
- 003_Mappa e visure catastal confini e superfici.pdf.p7m,
- 004_Documentazione fotografica della zona interessata dall'utilizzo.pdf.p7m)

nei quali è individuata puntualmente la pertinenza demaniale richiesta in concessione, della superficie di 1.060 mq, ubicata sul vecchio sedime (ex alveo) del T. Tinella, censita a catasto al F°5

part.1517 sub.1 del comune di Santo Stefano Belbo (CN) ed intestata al Demanio Pubblico dello Stato;

- la richiesta di Concessione presentata dalla società BARBERO s.r.l. (P.IVA 03760180046) - (codice soggetto 393704), costituisce di fatto un procedimento di regolarizzazione amministrativa della Concessione rilasciata dal Settore Tecnico Regionale – CN originariamente al Sig. Barbero Ezio (Disciplinare Rep. n. 1811 del 07/03/2006 - D.D. n. 384 del 8/03/2006) e rinnovata in data 19/12/2014 con Disciplinare Rep. n. 2665 – D-D. n. 266 del 29/11/2014;

- in data 3/07/2018 con Determinazione Dirigenziale n. 1936 era stato disposto, a seguito dell'istanza pervenuta in data 26/06/2018 (prot. 29206) il subentro nella Concessione Demaniale sopra richiamata, rilasciata al Sig. Barbero Ezio deceduto in Alba il 2/05/2017, in favore della Sig. ra MONTANARO Miriangela;

- per la Concessione in oggetto il deposito cauzionale totale di € 1.752,00 era costituito da una fidejussione bancaria di € 1.590,00 emessa in data 15/02/2006 dalla Banca d'Alba – Banca di Credito Cooperativo di Alba Langhe e Roero – filiale di Santo Stefano Belbo e dal versamento di € 162,00 effettuato con bollettino postale in data 20/11/2014 a favore della Tesoreria della Regione Piemonte;

- la Sig. ra MONTANARO Miriangela mediante atto di cessione di azienda repertorio n.5389 Registrato a Cuneo il 02/07/2018 n.ro 13665/1T, ha ceduto la concessione demaniale in essere alla società BARBERO s.r.l.;

- l'utilizzo della pertinenza in oggetto, con realizzazione di un fabbricato da adibire a baia di carico, è stato autorizzato a seguito del parere favorevole dell'Agenzia del demanio (prot. 17472 del 25/11/2010), dell'Ufficio Regionale Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione civile, Trasporti e Logistica (prot. 6275 del 28/01/2011) e dal comune di Santo Stefano Belbo con Permesso di Costruire n.53/2011 del 12/12/2011;

- la Ditta BARBERO s.r.l. (P.IVA 03760180046) - (codice soggetto 393704) intende continuare ad utilizzare l'area in oggetto come baia di carico, coerentemente con le destinazioni d'uso catastali sopra descritte e in piena continuità con le pregresse concessioni demaniali di cui alla pratica CNA555, senza apportare alcun cambio di destinazione d'uso;

- la Ditta BARBERO s.r.l. (03760180046) - (codice soggetto 393704) in data 06/02/2025, in riscontro alla comunicazione del settore Tecnico Regionale - Cuneo prot. n. 31855 del 24/07/2023 ha provveduto al pagamento dei canoni concessori relativi agli anni 2019-2023

Visto che:

- il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il relativo procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 della l.r. 14/2014 e s.m.i., con nota 43867/A1816B del 19/09/2024 chiedendo contestualmente al Comune di Santo Stefano la pubblicazione dell'istanza all'Albo Pretorio, ed alla redazione del Bollettino Ufficiale Regionale la pubblicazione sul B.U.R.;

Considerato che:

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Santo Stefano Belbo (pubblicazione n.312/2025 dal 12/05/2025 al

27/05/2025) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta come comunicato dal Comune con nota pervenuta al prot. n. 24433/A1816B del 28/05/2025;

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 30 giorni consecutivi Sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 20 del 15/05/2025 senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta

- è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati di questo Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi e che a seguito dell'accertamento in situ e dell'istruttoria tecnica della documentazione agli atti, si ritiene possibile, con riferimento al comma 3 dell'art. 16 del regolamento, il rilascio della concessione per anni nove, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata e con l'osservanza delle valutazioni tecnico-idrauliche sotto riportate:

- l'utilizzo dell'area demaniale in oggetto, sia per gli aspetti idraulici (R.D. 523/1904) che geomorfologici, è ritenuto ammissibile, in quanto facente parte del tratto di T.Tinella (ex alveo) non più riattivabile, vista la posizione dell'attuale tracciato e della presenza di arginature e pertanto l'utilizzo dell'area risulta ininfluenza rispetto alle dinamiche attuali di deflusso delle acque del Torrente medesimo;
- nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati da eventuali fenomeni esondativi (allagamenti);

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell'anno in corso, l' indennizzo relativo all' anno 2024 e l'integrazione della cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- il canone annuo è determinato in Euro 528,00 (cinquecentoventotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024;

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/25 sul capitolo 31225.

- l'importo del deposito cauzionale da corrispondere è determinato in Euro 1.056,00 (millecinquantasei/00) pari a due annualità del canone,

Verificato che la Ditta BARBERO s.r.l. (P.IVA 03760180046) (codice soggetto 393704) deve corrispondere, l'importo totale di Euro 2.508,00 di cui:

- Euro 924,00 dovuti per indennizzo 2024
- Euro 528,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso .
- Euro 1.056,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 1.056,00 sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla Ditta BARBERO s.r.l. (P.IVA 03760180046) - (codice soggetto 393704) a titolo di deposito cauzionale;
- di impegnare, a favore della Ditta BARBERO s.r.l. (P.IVA 03760180046) - (codice soggetto 393704) la somma di Euro 1.056,00 sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, *la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*, per consentire la successiva restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta ;

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;
- l'importo di Euro 528,00 dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);
- l'importo di Euro 924,00 dovuto per indennizzo 2024, verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);
- risulta necessario caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 2.508,00 per il rilascio concessione per il mantenimento dell'occupazione della pertinenza demaniale in questione, riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dalla Ditta BARBERO s.r.l. (P.IVA 03760180046) - (codice soggetto 393704) a titolo di indennizzo 2024, canone 2025 e deposito cauzionale a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 2700/A1800/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.
- alla Ditta BARBERO s.r.l. (P.IVA 03760180046) - (codice soggetto 393704) verranno inviati due avvisi di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;
- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo n. 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR n. 5-1482 del 08/08/2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;

determina

1 - di concedere alla Ditta BARBERO s.r.l. (P.IVA 03760180046) - (codice soggetto 393704) l'occupazione della pertinenza demaniale del T. Tinella (sup. 1.060 mq) ad uso industriale "baia di carico" in Comune di Santo Stefano Belbo (CN), censita catastalmente nel F°15 part.1517 sub.1 del comune di Santo Stefano Belbo (CN) ed è intestata al Demanio Pubblico dello Stato, come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza , depositati agli atti del Settore Tecnico regionale - Cuneo ed in premessa richiamati e nel rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - di richiedere il pagamento dell'indennizzo 2024, il canone 2025 e la costituzione della cauzione e la firma del disciplinare di concessione;

3 - di stabilire:

- a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d) la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e) che il canone annuo, fissato in € 528,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 1.056,00 dovuto dalla Ditta BARBERO s.r.l. (P.IVA 03760180046) (codice soggetto 393704) a titolo di deposito cauzionale per l'occupazione demaniale in questione, sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di Euro 1.056,00 a favore della Ditta BARBERO s.r.l. (P.IVA 03760180046) - (codice soggetto 393704) a titolo di deposito cauzionale per l'occupazione in questione, sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione dell'integrazione deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di incassare la somma di Euro 528,00 dovuta dalla Ditta BARBERO s.r.l. (P.IVA 03760180046) - (codice soggetto 393704) a titolo di canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/25 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

8 - di incassare la somma di Euro 924,00 dovuta Ditta BARBERO s.r.l. (P.IVA 03760180046) - (codice soggetto 393704) , per l'indennizzo 2024, sull'accertamento n. 410/25 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

9 - di dare atto che l'importo delle spese di istruttoria, pari € 150,00 è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2025 (accertamento contabile 413/25)

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Luca Menardi

Linda Fazio

Rossana Barisione

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba