

Codice A1820C

D.D. 4 settembre 2025, n. 1719

Pratica VCSC135 - Z98 S.a.s. di Zampatti E. & C. (Codice Soggetto 393800) - Autorizzazione idraulica ai sensi del R.D. 523/1904 (Pratica 3116) e concessione demaniale per la realizzazione di un nuovo scarico di acque meteoriche nel Rio Arletta, raccolte dalle superfici impermeabili dello stabilimento sito in Comune di Balocco (VC). Deposito cauzionale, accertamento di € 436,00 (Cap.64730/2025) e impegno di € 436,00.



ATTO DD 1719/A1820C/2025

DEL 04/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: Pratica VCSC135 - Z98 S.a.s. di Zampatti E. & C. (Codice Soggetto 393800) - Autorizzazione idraulica ai sensi del R.D. 523/1904 (Pratica 3116) e concessione demaniale per la realizzazione di un nuovo scarico di acque meteoriche nel Rio Arletta, raccolte dalle superfici impermeabili dello stabilimento sito in Comune di Balocco (VC). Deposito cauzionale, accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2025) e impegno di € 436,00 (Cap. 442030/2025).

Vista la domanda di concessione demaniale presentata in data 09/06/2025 (agli atti con il protocollo numero 26002/A1820C) dal signor Evangelista Zampatti, *omissis* in qualità di Legale Rappresentante della società Z98 S.a.s. di Zampatti E. & C. con sede legale a Erbusco (BS) in via Mattina n. 7 (Partita IVA 02007220987) relativa alla realizzazione di un nuovo scarico di acque meteoriche nel Rio Arletta, raccolte dalle superfici impermeabili dello stabilimento sito in Comune di Balocco (VC).

Visto che il progetto prevede la costruzione di un magazzino ad uso logistico, con annessi uffici e servizi, situato lungo la S.P. n. 3 nel Comune di Balocco (VC) e il recapito delle acque di origine meteorica (bianche) che dilavano dalle superfici impermeabilizzate dell'area, previa laminazione e trattamento dissolvente, con punto terminale di scarico in sponda destra del Rio Arletta.

Poiché i lavori interferiscono con il corso d'acqua demaniale denominato Rio Arletta è necessario procedere al rilascio del parere in linea idraulica, ai sensi del R.D. n. 523/1904, endoprocedimentale alla concessione demaniale.

Visto che durante gli eventi pluviometrici la gestione delle acque sarà demandata ad un sistema di reti appositamente dedicate suddivise in:

- una linea dedicata alla raccolta delle acque di pioggia intercettate dalla viabilità interna, dalle aree di manovra e dai parcheggi, ovvero dalle aree dove è previsto il transito degli autoveicoli;

- una seconda linea dedicata alla raccolta delle acque di pioggia intercettate dalla copertura del fabbricato in progetto.

Preso atto che oltre agli elaborati tecnici previsti dal D.P.G.R. 16/12/2022, n. 10/R, al progetto è stata allegata la “Relazione di compatibilità idraulica” redatta dalla Società ICM Solutions, con sede legale a San Martino Buon Albergo (VR).

Esaminata la documentazione progettuale allegata all’istanza e considerato che con la realizzazione dell’intervento urbanistico dovrà essere rispettata la normativa dell’invarianza idraulica, questo Settore Tecnico regionale con nota prot. 30780/A1820C del 10/07/2025 ha richiesto alcune integrazioni progettuali, ai sensi dell’art. 6, comma 2, del D.P.G.R. 16/12/2022, n. 10/R.

Visto che con PEC del 08/08/2025 (a nostro prot. n. 36497/A1820C del 11/08/2025) il progettista Ing. Stefano Barbieri ha trasmesso la seguente documentazione integrativa aggiornata:

1. Relazione di compatibilità idraulica;
2. Relazione fotografica;
3. TAV.01_Inquadramento territoriale;
4. TAV.02-Rilievo stato di fatto;
5. Rete smaltimento acque;
6. Sezioni.

Visto che nella documentazione progettuale integrativa è stata rappresentato lo scarico in sponda orografica destra del Rio Arletta, costituito da un manufatto in cls con tubazione di scarico del diametro di cm 28/30, ed è prevista la realizzazione di una paratoia con funzione antireflusso nel caso di eventi di piena del corso d’acqua.

Visto che nella relazione di compatibilità idraulica integrativa si specifica che il tempo di ritorno considerato per il dimensionamento dei sistemi di drenaggio delle acque meteoriche è pari a 20 anni e che sono previsti sistemi d’invaso e raccolta costituiti da aree verdi depresse (DEP) aventi una capacità utile complessiva pari a $W_{tot} = 15.400,60 \text{ m}^3$, cui corrisponde un volume d’invaso specifico pari a $W_{spec} = (15.400,60 \text{ mc} / 9,92 \text{ haimp}) = 1.551,38 \text{ m}^3$ per ettaro impermeabile e pertanto lo scarico nel Rio sarà limitato ad una portata massima di 115 l/s.

Visto che in data 21/08/2025 è stato effettuato un sopralluogo da parte di funzionari del Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli.

Visto che a seguito dell’esame degli atti progettuali si è ritenuta ammissibile la realizzazione dell’opera in argomento nel rispetto del buon regime idraulico delle acque e con l’osservanza delle prescrizioni tecniche di seguito riportate.

Considerato l’esito favorevole dell’istruttoria è possibile rilasciare la concessione per 30 anni, sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Visto che ai sensi dell’art. 12 del regolamento 10/R/2022 il richiedente deve provvedere a firmare il disciplinare e a versare i ratei del canone demaniale dell’anno in corso (4 mesi) e la cauzione, nell’esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta, pena la cessazione della concessione ai sensi dell’art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento 10/R/2022.

Visto che il canone annuo è determinato in Euro 218,00 (Duecentodiciotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell’allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con determinazione

dirigenziale n. 2656/A1801B/2024 del 12/12/2024.

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione - a qualunque titolo - attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari ad € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/25 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che la Z98 S.a.s. di Zampatti E. & C. (Codice Soggetto 393800) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte tramite modalità PagoPA.

Verificato che la Z98 S.a.s. di Zampatti E. & C. (Codice Soggetto 393800) deve corrispondere l'importo totale di Euro 509,00 (Cinquecentonove/00), di cui:

- Euro 436,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 73,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (4 mesi), ai sensi dell'art. 24 del regolamento.

Ritenuto di:

1. accertare l'importo di Euro 436,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, dovuti dalla Z98 S.a.s. di Zampatti E. & C. (Codice Soggetto 393800) a titolo di deposito cauzionale;
2. impegnare, a favore della Z98 S.a.s. di Zampatti E. & C. (Codice Soggetto 393800) la somma di Euro 436,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Preso atto che allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Biella e Vercelli, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

Visto che l'importo di Euro 73,00 dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (4 mesi) verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, (Codice Beneficiario n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 509,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Z98 S.a.s. di Zampatti E. & C. (Codice Soggetto 393800) a titolo di deposito cauzionale e di canone demaniale dell'anno in corso, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 2700/A18000/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Visto che alla Z98 S.a.s. di Zampatti E. & C. (Codice Soggetto 393800) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

Visto che l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Visto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Visto che sono stati rispettati i tempi del procedimento amministrativo previsti dall'articolo 2, comma 3, del regolamento regionale n. 10/R/2022.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25/01/2024;

Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D. 25/7/1904 n.523: "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- articoli 86 e 89 del Decreto legislativo n. 112/1998: "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/3/1998 che individua quale autorità idraulica regionale i Settori decentrati Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico;
- Deliberazione n. 9/1995 dell'Autorità di bacino del fiume Po, approvazione del Piano Stralcio 45;
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24 maggio 2001;
- D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 "Revisione e semplificazione disposizioni in materia di prevenzione, corruzione, pubblicità e trasparenza" e la circolare prot. n. 737/SA0001 del 03/08/2016 del Settore Regionale Trasparenza e Anticorruzione;
- Legge Regionale 19/2018 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018";
- art. 59 della L.R. 44/2000: "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- Legge Regionale 12/2004: "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per l'anno 2004";
- regolamento regionale D.P.G.R. n. 10/R del 16 dicembre 2022 recante: "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (legge regionale 18 maggio 2004, n.12). Abrogazione del regolamento regionale 6 dicembre 2004, n. 14";

- Legge Regionale 23/2008: "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- Legge Regionale 20/2002 "Legge Finanziaria per l'anno 2002";
- D.lgs. n.118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021, aggiornato con il regolamento regionale di contabilità n. 11 del 21/12/2023;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- Legge regionale n.2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- Legge regionale n. 16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025- 2027";
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 'Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027'. Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

determina

Di concedere alla Z98 S.a.s. di Zampatti E. & C. l'occupazione dell'area demaniale utile a realizzare un nuovo scarico di acque meteoriche nel Rio Arletta, raccolte dalle superfici impermeabili dello stabilimento sito in Comune di Balocco (VC).

Di esprimere parere favorevole, sotto il profilo idraulico, alla realizzazione in sponda destra del Rio Arletta, tra i mappali 60 e 66 del Foglio n. 19 NCT del Comune di Balocco (VC), di uno scarico di acque bianche meteoriche raccolte dalle superfici impermeabili a seguito della realizzazione di una piattaforma logistica ed annessi uffici e servizi sita in S.P. n. 3 del Comune di Balocco (VC), ai sensi e per effetto dell'art. 93 del R.D. 25/7/1904 n. 523, nella posizione e secondo le caratteristiche e le modalità indicate ed illustrate negli elaborati progettuali allegati all'istanza, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni e/o prescrizioni:

a. lo scarico non dovrà essere soggetto ad alcuna variazione senza la preventiva autorizzazione da

parte di questo Settore Tecnico regionale;

- b. il concessionario si impegna e realizzare tutte le modifiche ed aggiunte che, a giudizio insindacabile della Regione Piemonte, in qualità di autorità idraulica, si rendessero in futuro necessarie per garantire il buon regime idraulico del corso d'acqua;
- c. è fatto divieto assoluto di sradicare piante, di trasportare materiali inerti fuori alveo, di depositare o scaricare in alveo e/o in prossimità dello stesso materiali di qualsiasi genere, con l'obbligo di ripulire, a lavori ultimati le pertinenze demaniali interessate;
- d. il concessionario non avrà diritto ad indennizzi d'alcun genere per eventuali occupazioni, temporanee o permanenti, che si rendessero necessarie nel caso che la Pubblica Amministrazione dovesse eseguire opere di regolazione idraulica nella località dell'intervento;
- e. l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione e dei propri funzionari in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo), in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo), in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto, mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie, sempre previa autorizzazione della competente Autorità;
- f. il soggetto autorizzato, sempre previa autorizzazione di questo Settore, dovrà eseguire, a sua cura e spese, tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia delle opere realizzate sia dell'alveo e delle aree ripali, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle del manufatto, che si renderanno necessarie per il mantenimento di buone condizioni di officiosità delle sezioni, al fine di garantire il regolare deflusso delle acque ed impedire erosioni spondali in prossimità dello scarico;
- g. dovrà essere realizzata un'adeguata opera di protezione antiersiva della sponda destra del Rio Arletta in corrispondenza del punto di recapito dei deflussi, opportunamente dimensionata e immorsata in relazione alle caratteristiche idrauliche e geomorfologiche e delle tendenze evolutive del corso d'acqua;
- h. l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di ordinare modifiche alle opere autorizzate o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione, nel caso intervenissero variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che le opere stesse siano in seguito giudicate incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato o si renda incompatibile per ragioni di pubblico interesse. Nel caso di revoca il richiedente non potrà reclamare diritti di alcun genere;
- i. l'autorizzazione è accordata nei soli riguardi della polizia idraulica, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, con l'obbligo di tenere sollevata l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari da ogni ricorso o pretesa da parte di chi si ritenesse danneggiato dall'uso dell'autorizzazione stessa;
- j. il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti disposizioni di legge in vigore (autorizzazione di cui al D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", al D. Lgs. N. 42/2004 vincolo paesaggistico, alla L.R. n.45/1989 vincolo idrogeologico, L.R. n. 37/2006 tutela della fauna ittica, Legge 431/1985 sulla Tutela ambientale, ecc.), con l'obbligo della piena osservanza delle Leggi e Regolamenti vigenti, nonché dell'impegno di adeguamento a quelli che verranno emanati in materia di polizia idraulica.

Di richiedere il versamento del canone, della cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento.

Di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;

- b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2054, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in € 218,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

Di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Di accertare l'importo di Euro 436,00 dovuto dalla Z98 S.a.s. di Zampatti E. & C. (Codice Soggetto 393800) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di impegnare l'importo di Euro 436,00 dovuto dalla Z98 S.a.s. di Zampatti E. & C. (Codice Soggetto 393800) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti.

Di incassare la somma di Euro 73,00 dovuta dalla Z98 S.a.s. di Zampatti E. & C. (Codice Soggetto 393800) a titolo di rateo (4 mesi) del canone demaniale per l'anno in corso sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, cod. ben. n. 128705.

Di dare atto che l'importo di € 50,00 per spese di istruttoria è stato versato in data 09/06/2025.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari Estensori
(Geom. E. Di Mascio)
(Dott. F. Finocchi)
(Rag. A. M. Claus)

IL DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli

