

Codice A1816B

D.D. 4 settembre 2025, n. 1723

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA1031 PERTINENZA - Concessione demaniale per regolarizzazione occupazione pertinenza idraulica del Torrente Varaita ad uso agricolo in Comune di Polonghera (CN) - (sup. mq 8.600) Richiedente: Marchisio Agostino - (codice Soggetto 391987). Deposito cauzionale, canone anno 2025 - Accertamento di € 866,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 866,00 (Cap. 442030/2025).



ATTO DD 1723/A1816B/2025

DEL 04/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA1031 PERTINENZA - Concessione demaniale per regolarizzazione occupazione pertinenza idraulica del Torrente Varaita ad uso agricolo in Comune di Polonghera (CN) - (sup. mq 8.600)
Richiedente: Marchisio Agostino – (codice Soggetto 391987). Deposito cauzionale, canone anno 2025 - Accertamento di € 866,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 866,00 (Cap. 442030/2025).

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n. 56771/A1816B del 29/11/2024 e successiva integrazione in data 13/02/2025 (prot. n. 6362/A1816B), Marchisio Agostino, in qualità di imprenditore agricolo ha presentato la domanda di concessione demaniale per la regolarizzazione dell'occupazione di un'area demaniale ad uso agricolo (cereali - mais) in Comune di Polonghera (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati digitalmente dal Geom. Giuseppe Sapino (files: *Tavola_Corografia_compressed.pdf.p7m*, *Tavola_Stralcio mappa catastale_compressed.pdf.p7m*, *Tavola relazione tecnica illustrativa_compressed.pdf.p7m*, *Documentazione fotografica_.pdf.p7m*) nei quali è individuata puntualmente l'area demaniale richiesta (sup. mq 8.600,00 antistante e contigua alle particelle n. 226, 86, 87, 195 del Foglio 6 del C.T. del Comune di Polonghera).

Preso atto che:

- l'istanza è stata presentata a seguito dell'accertamento effettuato in data 13/08/2024 da Funzionari di questo Settore, in relazione al Rapporto Amministrativo n. 8/2024 del Comando Regione Carabinieri Forestale "Piemonte" – Nucleo di Saluzzo, pervenuto in data 03/05/2024 (acquisito al

prot. n. 22077), nell'ambito del quale è stata accertata l'occupazione senza titolo di una pertinenza del Torrente Varaita.

Dato atto che il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 57850/A1816B del 05/12/2024 e con la stessa nota è stata richiesta la pubblicazione del progetto all'Albo Pretorio del Comune di Polonghera.

Preso atto che l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato sul BUR n. 50 in data 12/12/2024 per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Polonghera (pubblicazione n. 239 dal 04/07/2025 al 19/07/2025) senza dare luogo a domande concorrenti come comunicato dal Comune con nota pervenuta al prot. n. 33485/A1816B del 28/07/2025.

Considerato che:

- con nota data 23/12/2024 pervenuta al prot. n. 61633/A1816B, è stato acquisito il parere idraulico favorevole n. 1113/2024A reso ai sensi del R.D. 523/04 dall'A.I.P.O. Autorità idraulica competente, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata e con l'osservanza delle prescrizioni tecnico-idrauliche sotto riportate:

- è vietato utilizzare l'area demaniale per il deposito e l'accumulo di qualsiasi materiale;
- è vietato utilizzare l'area demaniale per la movimentazione o estrazioni di materiali litoidi;
- non si potrà alterare in alcun modo la topografia di tutta l'area e, in particolare, la sponda del fiume o le opere presenti su di essa;
- qualora le dinamiche di deflusso del Torrente Varaita coinvolgano nuovamente le aree oggetto della presente richiesta, sia come allagamenti, sia come eventuali erosioni, nulla potrà essere richiesto come risarcimento dei danni subiti sulle aree in concessione;
- gli scavi e la piantagione di alberi e arbusti devono osservare la distanza minima di metri 10, sia dalle unghie arginali (demaniale e private) che dal ciglio superiore di sponda;
- sia garantito al personale di questo Ufficio, che espleta il servizio di cui al T.U. 523/1904 e R.D. 2669/1937, l'accesso alle aree demaniali alle relative pertinenze idrauliche demaniali e sia sempre garantito, in occasione di interventi sulle opere idrauliche, l'accesso alle aree dei mezzi di servizio e delle macchine operatrici;
- il richiedente dovrà attuare ogni provvedimento che lo Scrivente Ufficio, in qualità di Autorità Idraulica, riterrà opportuno adottare ai fini del buon regime idraulico del corso d'acqua, della salvaguardia delle proprietà demaniali e delle opere idrauliche di competenza e per la garanzia della pubblica incolumità;
- per qualsiasi intervenuta disposizione legislativa o regolamentare, per qualsiasi esigenza idraulica, ivi comprese quelle derivanti da attività di protezione civile connesse ad eventuali fenomeni di piena, il richiedente dovrà adattarsi alle mutate condizioni senza pretendere dall'Agenzia indennizzi di sorta;
- rimangono a carico del richiedente gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in oggetto derivanti da variazioni plano-altimetriche dell'alveo del fiume Po dovute a fenomeni legati al trasporto solido e derivanti da eventi di piena del fiume stesso.
- resta inteso che, per quanto non espressamente prescritto, sono fatte salve e riservate le norme di Polizia Idraulica di cui al T.U. n. 523 del 25 luglio 1904, e che ogni variazione all'utilizzo dell'area demaniale comporta automatica revoca del presente benestare; le opere in variante dovranno pertanto formare oggetto di nuova istanza.

- a seguito dell'istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti, si ritiene possibile il

rilascio della concessione per anni nove, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- il canone annuo 2025 è determinato in Euro 433,00 per la superficie totale di mq 8.600,00 ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024;

- dalla documentazione allegata all'istanza di concessione per la regolarizzazione risulta che l'occupazione dell'area demaniale di superficie di mq 8.600,00 mq è in atto dall'anno 2014 con finalità agricole (cereali - mais), e pertanto il richiedente ha provveduto al pagamento dell'indennizzo relativo all'occupazione pregressa sine titolo, determinato ai sensi dell'art. 1bis, comma 4, della L.R. 12/2004 s.m.i., pari ad Euro 7.082,00 con pagopa del 23/09/2024 (indennizzo pari a mq 8.600 per la pratica CNA1031 e pari a mq 4.970 per la pratica CNA1057).

- Il Sig. Marchisio Agostino deve corrispondere l'importo totale di Euro 1.299,00 come di seguito dettagliati:

- € 433,00 a titolo di canone annuo 2025;
- € 866,00 a titolo di deposito cauzionale;

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari Euro 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 866,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, dovuti da Marchisio Agostino (Codice soggetto 391987) C.F. *omissis* a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, a favore di Marchisio Agostino (Codice soggetto 391987) C.F. *omissis* la somma di Euro 866,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;

Dato atto che:

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 1.299,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte da Marchisio Agostino (Codice soggetto 391987) C.F. *omissis* a titolo di deposito cauzionale e del canone demaniale dell'anno in corso a cui

dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 2700/2024/A18000, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- A Marchisio Agostino (Codice soggetto 391987) C.F. *omissis* verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i..

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- regio decreto n.523/1904;
- artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- regolamento regionale n. 10/R/2022;
- artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- decreto legislativo n. 118/2011;
- decreto legislativo n. 33/2013;
- regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR n. 5-1482 del 08/08/2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione

della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;

determina

- di concedere a Marchisio Agostino l'occupazione di area di pertinenza del torrente Varaita (superficie mq 8.600,00) per finalità agricole (cereali - mais) in Comune di Polonghera (CN) (antistante e contigua alle particelle n. 226, 86, 87, 195 del Foglio 6 del C.T. del Comune di Polonghera), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e nel rispetto delle rescrizioni impartite con parere idraulico favorevole n. 1113/2024A reso ai sensi del R.D. 523/04 dall'A.I.P.O., che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di richiedere il canone anno 2025, il versamento del deposito cauzionale e la firma del disciplinare di concessione;
- di stabilire:
 - a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
 - b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
 - c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - d) la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - e) che il canone annuo, fissato in € 433,00 soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
- di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di accertare l'importo di Euro 866,00 dovuto da Marchisio Agostino (Codice soggetto 391987) C.F. *omissis* a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di impegnare l'importo di Euro 866,00 a favore da Marchisio Agostino (Codice soggetto 391987) C.F. *omissis* sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
- di incassare la somma di Euro 433,00 dovuta da Marchisio Agostino (Codice soggetto 391987) C.F. *omissis*, a titolo di canone anno 2025 sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025 (Ben. n. 128705);
- di dare atto che l'importo di Euro 150,00 per spese di istruttoria sono state versate a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e

che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Funzionario tecnico D.Craverio

Funzionario contabile C.Punzi

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba