

Codice A1816B

D.D. 4 settembre 2025, n. 1717

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - (CNA140 - CNA243) - Modifica della Concessione Demaniale Rep. 3827 del 02/05/2025 (approvata con D.D. n. 662/A1816B del 25/03/2024) stipulata con la Ditta Tomatis Giacomo s.r.l., Via Bernezzo 82 - Caraglio (CN) - (P.IVA 01871400048) per l'occupazione di una pertinenza del torrente Grana, nel Comune di Caraglio (CN).



ATTO DD 1717/A1816B/2025

DEL 04/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – (CNA140 - CNA243) – Modifica della Concessione Demaniale Rep. 3827 del 02/05/2025 (approvata con D.D. n. 662/A1816B del 25/03/2024) stipulata con la Ditta Tomatis Giacomo s.r.l., Via Bernezzo 82 - Caraglio (CN) - (P.IVA 01871400048) per l'occupazione di una pertinenza del torrente Grana, nel Comune di Caraglio (CN).

Premesso che la Regione Piemonte, con Disciplinare di Concessione Rep. n. 3827 del 02/05/2024 relativo al rinnovo delle Concessioni demaniali n. CNA140 - CNA242 – CNA243, ha concesso, alla Ditta Tomatis Giacomo s.r.l., l'occupazione delle seguenti aree:

- CNA140: occupazione area mq. 21.000 ad uso pista camionabile lungo il Torrente Grana nel Comune di Caraglio;
- CNA242: occupazione area mq. 4.800 ad uso vasca di stoccaggio acqua lungo il Torrente Grana nel Comune di Caraglio;
- CNA243: occupazione area mq. 8.850 ad uso stoccaggio materiale inerte lungo il Torrente Grana nel Comune di Caraglio;

Preso atto che la Ditta Tomatis Giacomo s.r.l. ha presentato richiesta, in data 09/12/2024 ed assunta al prot. n. 58638/A1816B, di aggiornamento – integrazione delle Concessioni demaniali di cui all'oggetto, per la realizzazione di un cavidotto utile al collegamento di un impianto fotovoltaico della potenza di 15 kW alla sede aziendale;

Considerato che la posa del cavidotto elettrico oggetto dei lavori ricade sulle aree già oggetto di concessione e più precisamente:

- CNA140: su area ad uso pista camionabile in aderenza al mappale 229 del Foglio 34 del Comune di Caraglio;
- CNA243: su area uso stoccaggio materiale inerte in aderenza al mappale 2-441-442 del Foglio 32 del Comune di Caraglio;

Considerato che la posa del cavidotto sulle aree sopra identificate, non comporta modifica alle superfici già oggetto di concessione e che pertanto non è dovuta la maggiorazione e/o modifica del canone.

Preso atto che in data 02/09/2025 è stato eseguito un sopralluogo da parte di Funzionari del Settore Tecnico regionale - Cuneo per la verifica della situazione descritta;

Preso atto che il Concessionario risulta in regola con i pagamenti del canone per le concessioni demaniali in argomento;

Preso atto della necessità di modificare il Disciplinare Rep n. 3827 del 02/05/2025 ed in particolare l'art. 1 (Oggetto del Disciplinare) per quanto concerne l'uso delle aree occupate e di conseguenza l'art 4 (Obblighi del Concessionario), in merito alla eventuale rimessa in pristino in caso di mancato rinnovo della Concessione;

Dato atto che occorre approvare uno schema di Atto Aggiuntivo che indichi per gli art. 1 e 4 del Disciplinare di Concessione Rep. n. 3827 del 02/05/2025 (approvato con D.D. n. 662/A1816B del 25/03/2024), le nuove condizioni di concessione.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;

determina

- di prendere atto della posa del cavidotto elettrico oggetto dei lavori previsti con istanza del 09/12/2024 ed assunta al prot. n. 58638/A1816B, ricadente sulle aree già oggetto di concessione CNA140 – CNA243, senza modifica e/o maggiorazione del canone, in quanto non comportante modifica alle superfici già oggetto di concessione;
- di approvare lo schema di Atto Aggiuntivo al Disciplinare di Concessione Rep. n. 3827 del 02/05/2025 (approvato con D.D. n. 662/A1816B del 25/03/2024) relativo al rinnovo delle Concessioni demaniali n. CNA140 - CNA242 – CNA243, in capo alla Ditta Tomatis Giacomo s.r.l., allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che vengono confermate tutte le restanti clausole e condizioni stabilite nel Disciplinare di Concessione Rep. n. 3827 del 02/05/2025 (approvato con D.D. n. 662/A1816B del 25/03/2024);
- di richiedere la firma dell'Atto Aggiuntivo al Disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. n. 10/R/2022 del 16/12/2022 e s.m.i.;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Estensori:

Pagliero- Cravero

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba