

Codice A1817B

D.D. 2 settembre 2025, n. 1692

L.R. 17.1.2008 n. 2 e s. m. e i. Lago d'Orta. Comune di Omegna. Autorizzazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera g) l.r. n. 2/2008 e approvazione di provvedimenti di interdizione o limitazione permanente alla navigazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera d) l.r. n. 2/2008. Richiedente: Società Explora S.A.S di Toffali Giovanni, Smaniotto Luca & C.



ATTO DD 1692/A1817B/2025

DEL 02/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: L.R. 17.1.2008 n. 2 e s. m. e i. Lago d'Orta. Comune di Omegna. Autorizzazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera g) l.r. n. 2/2008 e approvazione di provvedimenti di interdizione o limitazione permanente alla navigazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera d) l.r. n. 2/2008. Richiedente: Società Explora S.A.S di Toffali Giovanni, Smaniotto Luca & C.

Premesso che ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 4, comma 1, lett. g) e 12 della legge regionale 17.1.2008, n. 2 e successive modifiche. ed integrazioni, compete alla Regione il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione ed esecuzione di interventi o all'occupazione di sedime demaniale che interferisca con le vie di navigazione nel caso in cui le occupazioni con opere in acqua risultino superiori a 100 metri quadri.

Considerato che ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lett d) della medesima legge regionale, spetta alla Regione l'approvazione di provvedimenti di interdizione o di limitazione permanente della navigazione.

Vista la richiesta presentata al Settore Tecnico Regionale di Novara e Verbania da parte della Convenzione Lago d'Orta, Capofila Comune di Pella con nota prot. 37989 del 26/08/2025, per conto della Società Explora S.A.S di Toffali Giovanni, Smaniotto Luca & C. P.IVA 11615130967 con sede legale in Milano in Via Leopoldo Marchetti n. 1 nella persona del socio accomandatario Smaniotto Luca e Toffali Giovanni e socio accomandante Smaniotto Valerio, di autorizzazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera g) L.R. n. 2/2008 e approvazione di provvedimenti di interdizione o limitazione permanente alla navigazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera d) L.R. n. 2/2008 per area in acqua libera da manufatti di mq. 33,45 (specchio d'acqua per balneazione) e n. 2 boe di delimitazione specchio acqueo riservato alla balneazione ai sensi dell'art. 4 R.R. 10/R del 28/07/2010.

Visti inoltre gli elaborati progettuali, in forma digitale, riferiti alla sopra citata richiesta, ovvero in

riferimento ai terreni siti nel Comune di Omegna, distinti catastalmente al foglio n. 22, mappali n. 462 (proprietà Demanio pubblico dello Stato) e 643 (proprietà Smaniotto Valerio) e ricadente in area definita dal P.R.G. comunale come “AER” Area edificata ad uso prevalentemente residenziale (Art. 21) allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Data la concessione demaniale per l’area in questione rilasciata dal Comune di Omegna (VB).

Dato atto che l’intervento di delimitazione dell’area di balneazione relativo allo specchio acqueo in questione, consiste nella posa di boe galleggianti ad individuazione del perimetro dell’intera area come da planimetria allegata.

Dato atto che ai sensi Regolamento regionale 22 giugno 2009, n. 6/R (Testo coordinato) recante: "Disposizioni e prescrizioni per la navigazione sulle acque piemontesi del Lago d'Orta (Legge regionale 17 gennaio 2008, n. 2 articolo 11, comma 3"., gli specchi acquei riservati alla balneazione sono delimitati da boe gialle sferiche.

Considerato che l’individuazione dell’area da riservare alla balneazione, con conseguente delimitazione mediante boe gialle sferiche, risulta conforme alle disposizioni di cui al regolamento regionale n. 10/R – 2009 in materia di attività balneare, al “Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali” approvato con D.P.G.R. 29.3.2002, n. 1/R nonché alla L. 20.1.1997, n. 19.

Considerato inoltre, alla luce di quanto normato dalla L.R. 17.1.2008 n. 2 e s. m. e i. , che il presente provvedimento è soggetto al vincolo che impone, per le aree interessate dall’intervento, la gestione integrata delle spiagge in corrispondenza degli specchi acquei di cui trattasi e che verrà garantito il servizio di salvamento.

Tenuto conto che l’autorizzazione rilasciata con il presente provvedimento è condizionata dal parere di ARPA Piemonte, ovvero che l’esito positivo dei dovuti campionamenti e delle analisi chimiche sulla qualità delle acque è condizione necessaria al rilascio del presente provvedimento.

Ritento pertanto :

- di autorizzare, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 4, comma 1, lett. g) e 12 della legge regionale 17.1.2008, n. 2, l’intervento di delimitazione dell’area di balneazione relativo allo specchio acqueo attraverso la posa di boe galleggianti gialle sferiche ad individuazione del perimetro dell’area stessa così come sopra evidenziato;
- di disporre, ai sensi dell’articolo 4, comma 1, lett d), l’interdizione della navigazione di qualsiasi unità di navigazione all’interno dello specchio acqueo destinato alla balneazione, come sopra indicato.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Vista la l.r. n. 23/2008;
- Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs n.165/2001;
- Vista la l.r. n. 2/2008 e s. m. e i.;

- Visto il regolamento regionale emanato con D.P.G.R. 28.7.2009, n. 10/R recante "Disciplina dell'attività balneare sui laghi e lungo i corsi d'acqua piemontesi";
- Visto il regolamento regionale emanato con D.P.G.R. 29.3.2002, n. 1/R recante "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali";
- Regolamento regionale 22 giugno 2009, n. 6/R (Testo coordinato) recante: "Disposizioni e prescrizioni per la navigazione sulle acque piemontesi del Lago d'Orta (Legge regionale 17 gennaio 2008, n. 2 articolo 11, comma 3".;
- Vista la legge 20.1.1997, n. 19;

determina

1. Di autorizzare, per quanto di competenza e fatte salve le verifiche e/o l'acquisizione delle autorizzazioni di legge, ai fini della sola disciplina della navigazione, l'intervento presentato dalla Convenzione Lago d'Orta, Capofila Comune di Pella con nota prot. 37989 del 26/08/2025, per conto della Società Explora S.A.S di Toffali Giovanni, Smaniotto Luca & C. P.IVA 11615130967 con sede legale in Milano in Via Leopoldo Marchetti n. 1 nella persona del socio accomandatario Smaniotto Luca e Toffali Giovanni e socio accomandante Smaniotto Valerio, di autorizzazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera g) L.R. n. 2/2008 e approvazione di provvedimenti di interdizione o limitazione permanente alla navigazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera d) L.R. n. 2/2008 per area in acqua libera da manufatti di mq. 33,45 (specchio d'acqua per balneazione) e n. 2 boe di delimitazione specchio acqueo riservato alla balneazione ai sensi dell'art. 4 R.R. 10/R del 28/07/2010 attraverso il posizionamento di boe gialle sferiche lungo il perimetro dell'area.
2. Di vincolare la presente autorizzazione, alla luce di quanto normato dalla L.R. 17.1.2008 n. 2 e s. m. e i. , alla gestione integrata delle spiagge in corrispondenza degli specchi acqueei di cui trattasi e alla predisposizione di idoneo servizio di salvamento.
3. di vincolare, inoltre, la presente autorizzazione all'esito positivo dei campionamenti e delle analisi chimiche sulla qualità delle acque interessanti lo specchio di lago in questione, di competenza di ARPA Piemonte.
4. L'intervento dovrà essere realizzato nella posizione e secondo le modalità riportate nei disegni allegati all'istanza in questione, che vengono debitamente vistati da questo Settore, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni :
 - le boe, di delimitazione dell'area di balneazione devono essere sferiche, di colore giallo, e risultare conformi alle norme di cui al regolamento regionale recante "Disciplina dell'attività balneare sui laghi e lungo i corsi d'acqua piemontesi" approvato con D.P.G.R. 28.7.2009, n. 10/R.
 - Le boe disposte perpendicolarmente alla linea di costa devono essere ancorate al fondo singolarmente.
 - L'ancoraggio di ogni boa al corpo morto dovrà essere di lunghezza sufficiente a permettere il galleggiamento della medesima sulla superficie dell'acqua anche nel caso di massima escursione del lago e dovrà dare la massima garanzia di solidità in modo da evitare pericolo di deriva.
 - Le boe che delimitano esternamente l'area di balneazione (linea parallela alla costa) possono essere integrate con gavitelli gialli di minore dimensione, uniti tra loro da cima galleggiante da rimuoversi al termine della stagione balneare.
 - Il Settore Tecnico Novara - Verbania della Regione Piemonte potrà sempre variare le modalità sopra indicate ed il richiedente dovrà attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene

derivasse una minor comodità o maggiore spesa.

- Il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi.
- Il titolare della presente autorizzazione è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della stessa.
- Il titolare della presente autorizzazione ha altresì l'obbligo, a propria cura e spese, di mantenere in perfetta conservazione e manutenzione le opere in argomento e dovrà adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità.
- Durante la realizzazione dell'intervento non dovrà essere causata turbativa al normale svolgimento della navigazione sia pubblica che privata, e dovranno essere adottati tutti i provvedimenti atti ad assicurare la sicurezza della navigazione.

5. Di disporre, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera d) della legge regionale 17.1.2008, n. 2 e s. m. e i., l'interdizione della navigazione, ad ogni tipo di unità di navigazione, nello specchio acqueo così come evidenziato nella planimetria allegata alla presente e parte integrante e sostanziale; trattasi di specchio acqueo per area libera da manufatti di mq. 33,45 (specchio d'acqua per balneazione) e n. 2 boe di delimitazione specchio acqueo riservato alla balneazione ai sensi dell'art. 4 R.R. 10/R del 28/07/2010, Comune di Omegna (VB), NCT foglio n. 22, mappali n. 462 (proprietà Demanio pubblico dello Stato) e 643 (proprietà Smaniotto Valerio) e ricadente in area definita dal P.R.G. comunale come "AER" Area edificata ad uso prevalentemente residenziale (Art. 21) allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

6. Negli specchi acquei riservati alla balneazione si applicano le disposizioni di cui al regolamento regionale emanato con D.P.G.R. 28.7.2009, n. 10/R; in particolare è vietato l'accesso e la navigazione con qualsiasi unità di navigazione, incluse le tavole a vela o le tavole con aquilone nonché ogni altra attività non compatibile con la balneazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971, n. 1034 ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971, n. 1199.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori
Dott.ssa E. Frosio
Ing. F.Campagnoni

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_ESTERNA.pdf
2. RELAZIONE_TECNICA_E_DESCRITTIVA.pdf
3. Modello_def.pdf



Allegato

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 – Stato di fatto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 2 – Stato di fatto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 3 – Stato di fatto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 4 – Stato di fatto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 5 – Stato di fatto

RELAZIONE TECNICA E CALCOLI DELLE SUPERFICI DI OCCUPAZIONE

Il sottoscritto Geom. MORANDI GIOVANNI, libero professionista, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della provincia di Novara al n. 2317, con studio tecnico associato LAKE ORTA ARCHITECTURE in Via per Armeno 15, 28028 Pettenasco (NO), in qualità di tecnico incaricato dal signor SMANIOTTO LUCA, nato a Borgomanero (NO), il 11/12/1990, di cittadinanza italiana e residente in Omegna (NO) in via F. Martinoli n. 34, Codice Fiscale SMN LCU 90T11 B019K, Legale rappresentante della ditta EXPLORA SAS DI TOFFALI GIOVANNI, SMANIOTTO LUCA & C., Codice Fiscale/Partita Iva 11615130967, in riferimento ai terreni siti nel Comune di Omegna, distinti catastalmente al foglio n. 22, mappali n. 462 (proprietà Demanio pubblico dello Stato) e 643 (proprietà Smaniotto Valerio) e ricadente in area definita dal P.R.G. comunale come "AER" Area edificata ad uso prevalentemente residenziale (Art. 21) redige la seguente relazione tecnica.

A seguito di sopralluogo effettuato, ricerche e appositi rilievi si è potuto verificare che, nello specifico, l'occupazione demaniale è la seguente:

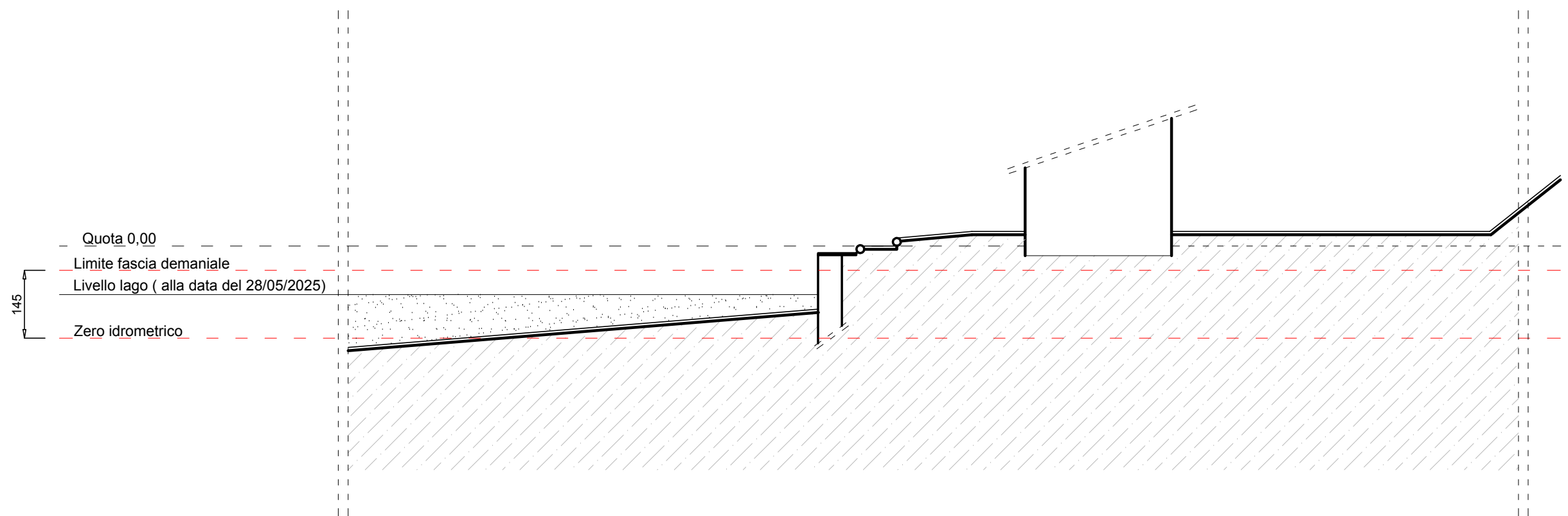
- Rampa di accesso a lago, superficie Mq 4,65;
- Scala di accesso a lago superficie Mq 0,86;
- Area a terra occupata da manufatti di difficile rimozione, superficie Mq 39,78;
- Mappale n. 642 (lotto di proprietà demaniale) occupato, superficie Mq 23,37;
- Occupazione in acqua, per delimitazione area balneabile mediante corde con gavitelli ogni metro, superficie Mq 33,45;
- N. 2 boe a delimitazione area di balneazione.

Il tutto come meglio identificato negli elaborati grafici, con calcoli delle superfici di occupazione demaniale, e nella documentazione fotografica allegata.

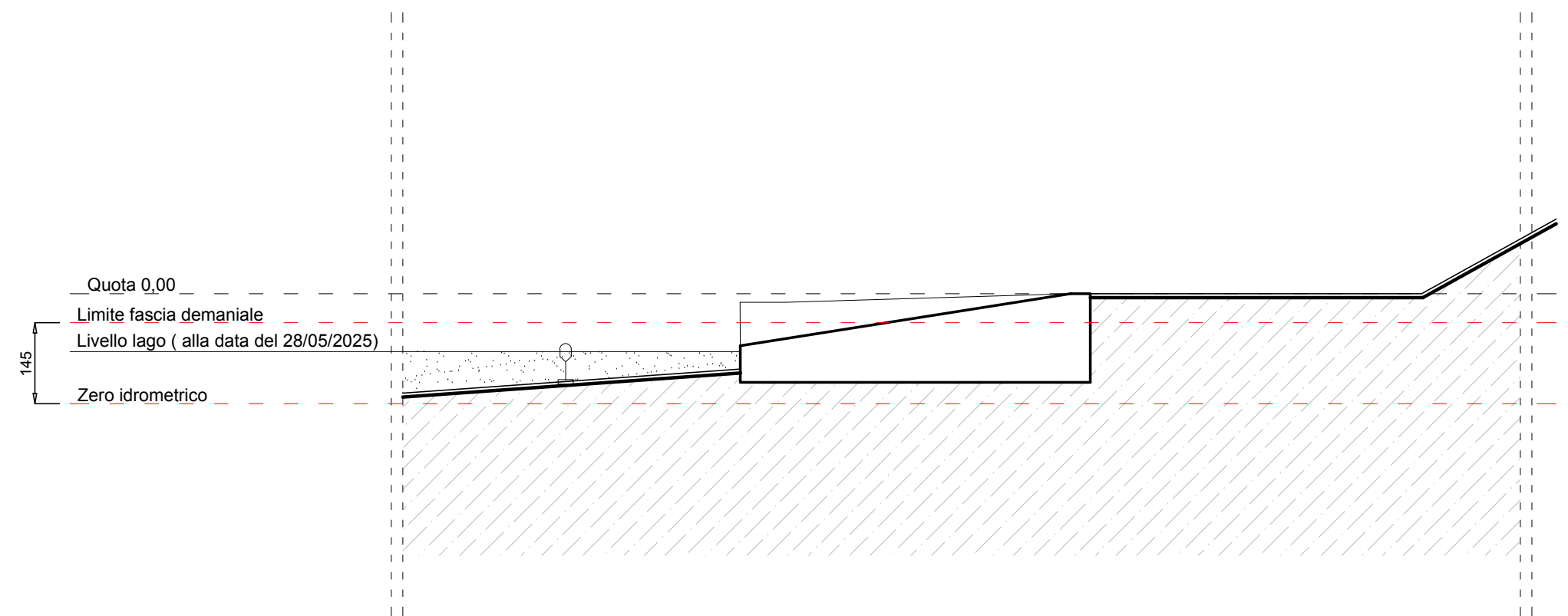
Pettenasco li 06/08/2025

Geom. Giovanni Morandi

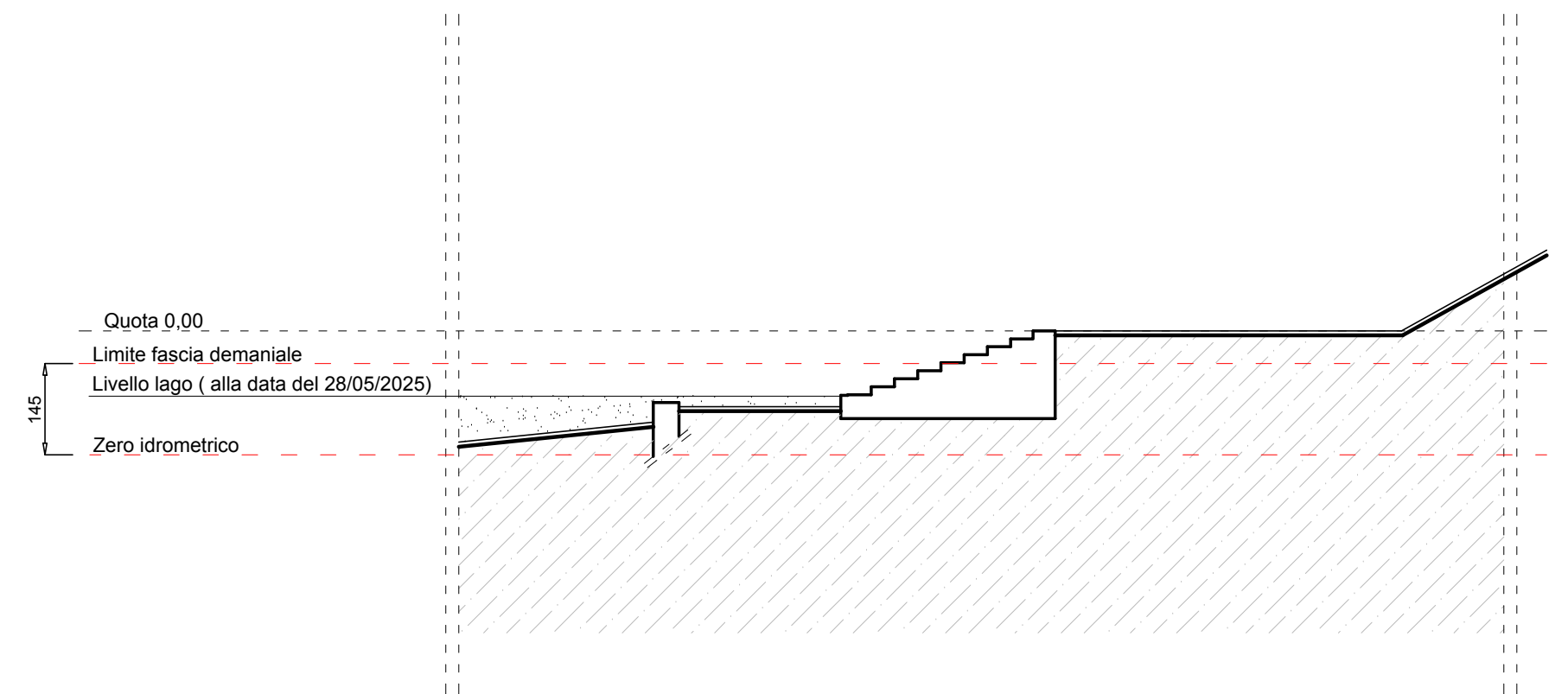
Atto. AOO A1800A, N. Prot. 00036398 del 28/08/2025



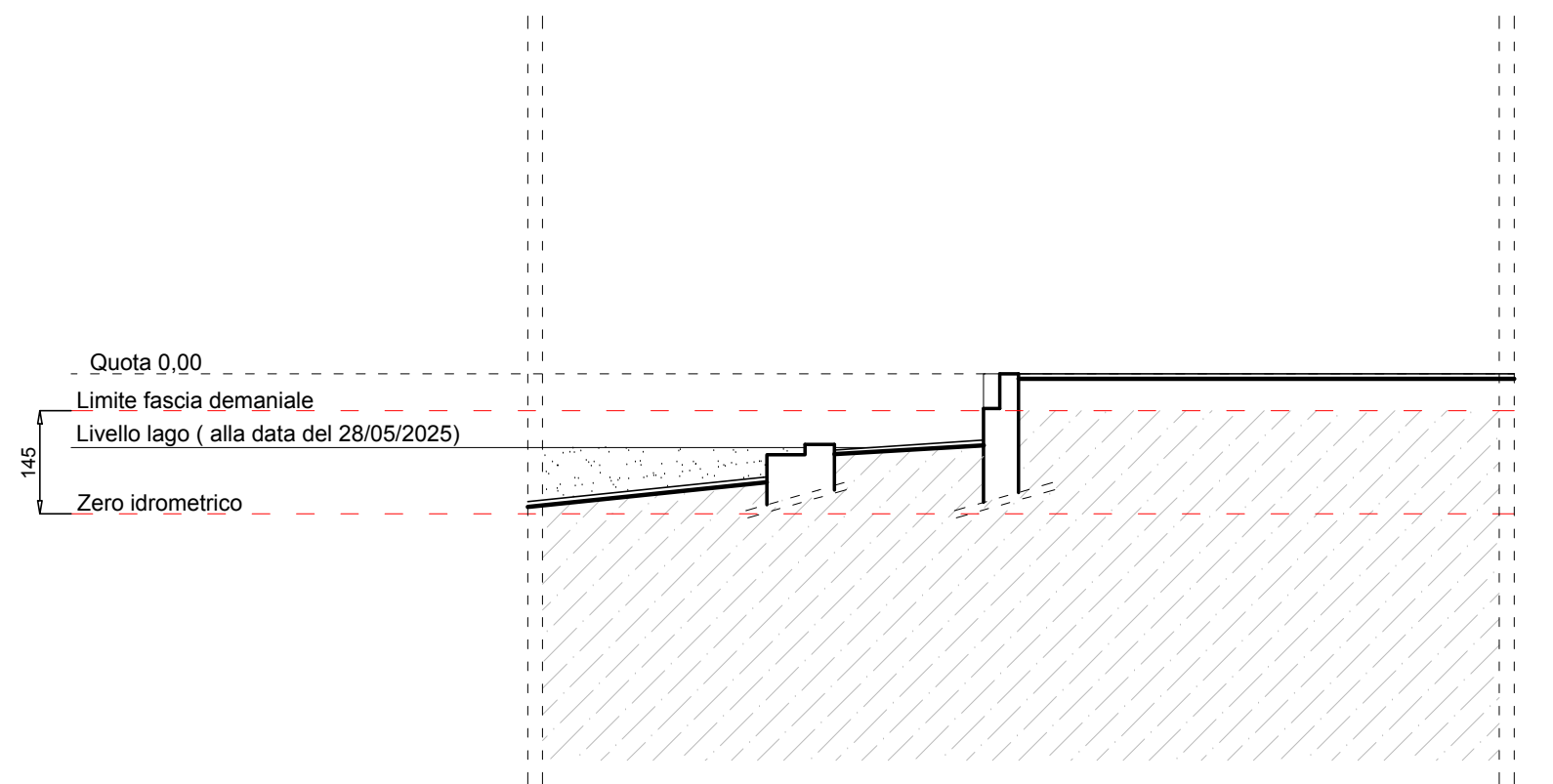
SEZIONE TRASVERSALE A - A Scala 1 : 100



SEZIONE TRASVERSALE B - B Scala 1 : 100



SEZIONE TRASVERSALE C - C Scala 1 : 100



SEZIONE TRASVERSALE D - D Scala 1 : 100

COMUNE DI OMEGNA

PROVINCIA DI VERBANIA

DOMANDA DI OCCUPAZIONE DEMANIALE

STRALCIO DI PLANIMETRIA GENERALE - SEZIONI

RICHIEDENTE

EXPLORA SAS DI TOFFALI GIOVANNI, SMANIOTTO LUCA & C.

PROGETTISTA

Geom. Morandi Giovanni

DATA 08 / 2025

AGG.

AGG.

AGG.

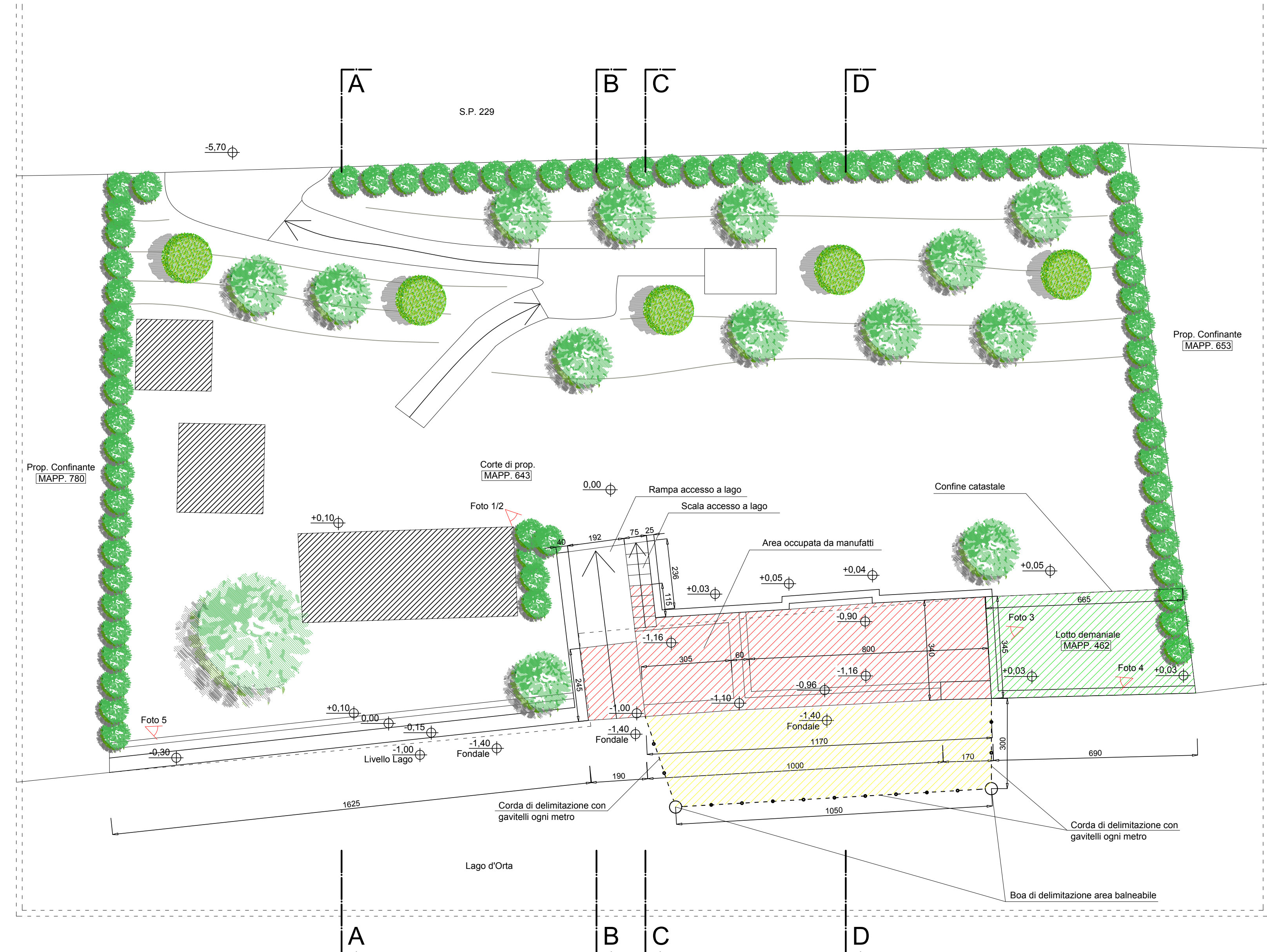
TAV. N.

Unica

SCALA 1 : 100

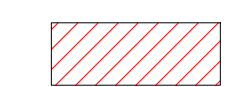


Studio Associato
Lake Orta ARCHITECTURE - technical consulting
Arch. Filippo Anelli - Geom. Giovanni Morandi - Geom. Federico Pecorelli
Via per Armeno 15, 28028 Pettinasco (NO)
mail: amministrazione@lakeorta-arch.com

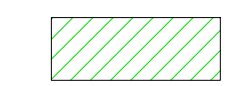


STRALCIO DI PLANIMETRIA GENERALE Scala 1 : 100

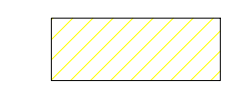
VERIFICHE DEMANIALI



Rampa accesso a Lago
(2,45 x 1,90) = 4,65 Mq
Scala accesso a Lago
(0,75 x 1,15) = 0,86 Mq
Area occupata da manufatti di difficile rimozione
(11,70 x 3,40) = 39,78 Mq



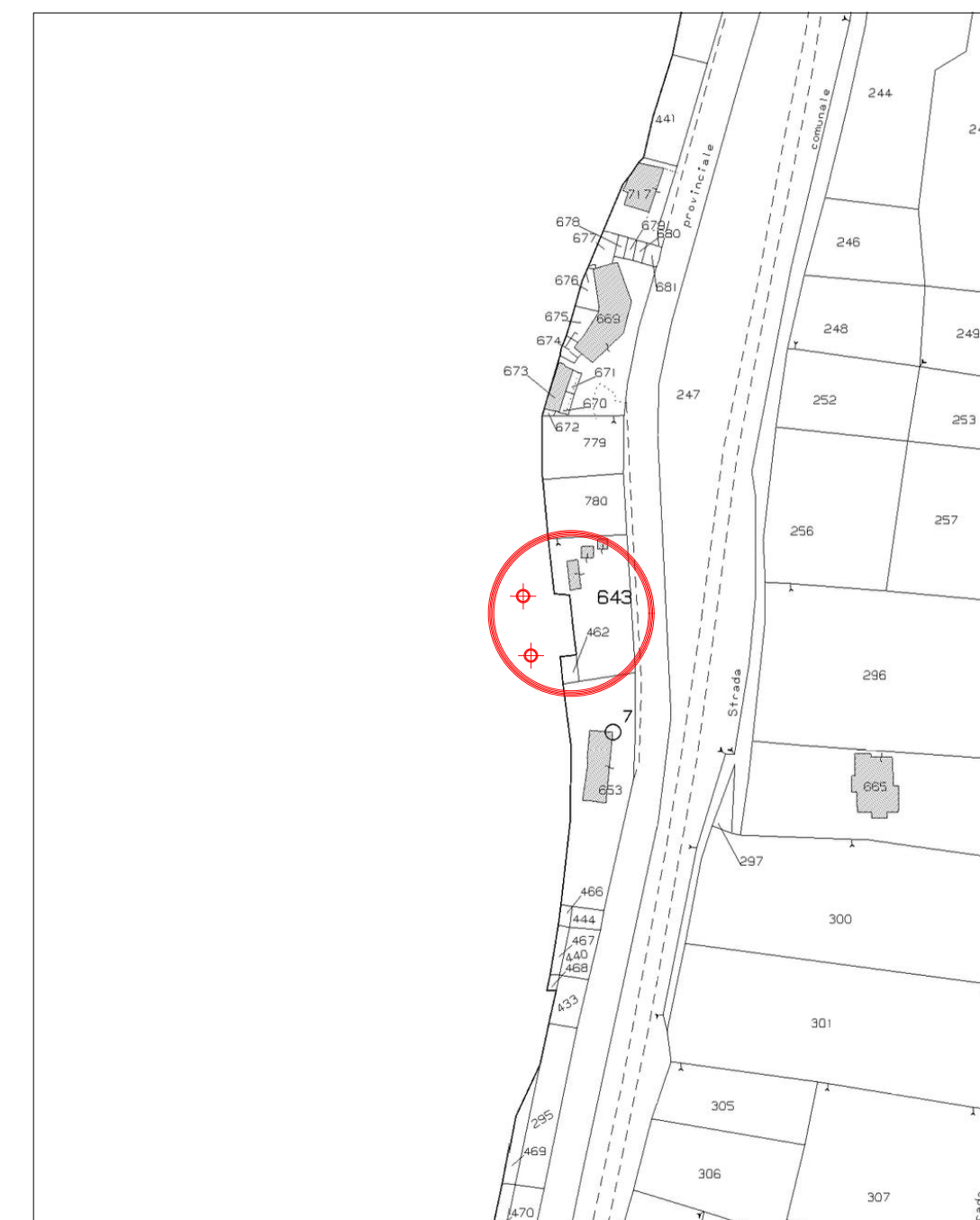
Mapp 462 (Lotto demaniale occupato)
(6,65 + 6,90) / 2 x 3,45 = 23,37 Mq



Occupazione in acqua per area balneabile
(10,60 + 11,70) / 2 x 3,00 = 33,45 Mq



N 2 Boe di delimitazione



COMUNE DI OMEGNA
ESTRATTO MAPPA C.U.
FOGLIO N. 22 MAPPALI 462 - 643