

Codice A2201A

D.D. 27 agosto 2025, n. 1177

D.G.R. n. 15-1366 del 14 luglio 2025. Concessione di euro 1.417.585,87 per il ripristino di alloggi ERPS non assegnabili per gravi carenze manutentive, disponibili sul bilancio di previsione finanziario 2025-2027, annualità 2025 (cap. 257334 - cap. 222478 - cap. 216222) tra le Agenzie Territoriali della Casa del Piemonte a seguito di presentazione di domanda. Riduzione della prenotazioni 2025/24398 di euro 300.000,00



ATTO DD 1177/A2201A/2025

DEL 27/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: D.G.R. n. 15-1366 del 14 luglio 2025. Concessione di euro 1.417.585,87 per il ripristino di alloggi ERPS non assegnabili per gravi carenze manutentive, disponibili sul bilancio di previsione finanziario 2025-2027, annualità 2025 (cap. 257334 – cap. 222478 - cap. 216222) tra le Agenzie Territoriali della Casa del Piemonte a seguito di presentazione di domanda. Riduzione della prenotazioni 2025/24398 di euro 300.000,00 sul capitolo di spesa 222478 e 2025/21523 di euro 400.000,00 sul capitolo di spesa 216222, loro contestuale impegno. Liquidazione della somma di euro 1.134.068,70 a favore delle A.T.C. del Piemonte

Premesso che:

- la Giunta regionale ha approvato la D.G.R. n. 15-1366 del 14 luglio 2025 ad oggetto: “Legge regionale 17.2.2010, n. 3 art. 29 – Decreto interministeriale 16 marzo 2015. Manutenzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Criteri per il riparto di euro 1.417.585,87 disponibili sul bilancio di previsione finanziario 2025-2027, annualità 2025 (cap. 257334 – cap. 222478 - cap. 216222) tra le Agenzie Territoriali della Casa del Piemonte”;
- la D.G.R. n. 15-1366 citata ha provveduto alla programmazione delle seguenti risorse:
 - economie del Programma di cui alla D.G.R. 29 gennaio 2021 n. 1-2807 “Articolo 4 DL 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Decreto interministeriale 16 marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. a). Criteri per il riparto di euro 1.523.155,77 alle Agenzie Territoriali della Casa del Piemonte anno 2020.” disponibili sul capitolo vincolato 257334 “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica dei comuni (art. 4, lett. a) della legge n. 80/2014)”;
 - economie del Programma di cui alla D.G.R. 2 luglio 2021, n. 3-3469 “L.R. n. 8 del 15 aprile 2021. Manutenzione ordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Criteri per il riparto di euro 2.000.000,00 (cap. 222478/2021) e disposizioni attuative degli interventi edilizi alle

Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte - anno 2021.”

- con la D.G.R. n. 15-1366 citata è stata demandata al Settore Politiche di Welfare abitativo l'adozione dei successivi provvedimenti attuativi.

Considerato che con la determinazione dirigenziale n. 992 del 18 luglio 2025 si è provveduto a:

- approvare, come previsto dalla DGR n. 15-1366 del 14 luglio 2025 , le indicazioni per la presentazione, da parte delle ATC, degli elenchi degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata da ripristinare;
- autorizzare l'A.T.C. Piemonte Centrale ad utilizzare per tale finalità le economie accertate sul Programma L. 80/2014, lett. A) già disponibili sui capitoli di bilancio della A.T.C., ovvero:
 - economia di euro 1.958,52 acconto versato da Regione concessione finanziamento d.d. 641/2016;
 - economia di euro 1.529,63 acconto versato da Regione concessione finanziamento d.d. n. 305/2016.
- prenotare la spesa di € 300.000,00 sul capitolo 222478 del bilancio finanziario gestionale 2025-27, annualità 2025, quale copertura finanziaria parziale del finanziamento concesso;
- rinviare a successivo provvedimento l'assunzione degli impegni definitivi verso i soggetti beneficiari.

Rilevato che

- le Agenzie Territoriali della Casa del Piemonte hanno risposto all'Avviso approvato con la determinazione dirigenziale n. 992 del 18 luglio 2025 rispettivamente con nota prot. reg. n. 29830 del 20 agosto 2025 da parte dell'A.T.C. del Piemonte Nord; nota prot. reg. n. 29328 del 12 agosto 2025 da parte dell'A.T.C. del Piemonte Sud; nota prot. reg. n. 29852 del 20 agosto 2025 da parte dell'A.T.C. del Piemonte Centrale;
- la documentazione inviata dalle tre A.T.C. in allegato alle suddette note corrisponde a quanto richiesto nell'Avviso, e contiene in particolare la scheda di raccolta dei dati degli interventi in ordine di priorità, con localizzazione, tipologia, costo previsto e tempi di realizzazione cui si rinvia per l'individuazione degli interventi ammessi a finanziamento.

Ritenuto opportuno procedere alla concessione del finanziamento di cui alla D.G.R. n. 15-1366 del 14 luglio 2025 e alla determinazione dirigenziale n. 992 del 18 luglio 2025 secondo la seguente ripartizione:

- A.T.C. del Piemonte Nord euro 284.050,87;
- A.T.C. del Piemonte Centrale euro 809.920,62;
- A.T.C. del Piemonte Sud euro 323.614,38;

Ritenuto necessario procedere, a copertura del finanziamento concesso, a:

- ridurre la prenotazione n. 2025/24398 sul capitolo di spesa 222478 del bilancio finanziario gestionale 2025-27, annualità 2025 per complessivi euro 300.000,00, e contestualmente impegnare:
 - euro 180.214,67 a favore dell'A.T.C. del Piemonte Nord (C.F. 00120490032, codice soggetto 305957);
 - euro 12.346,85 a favore dell'A.T.C. del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016, codice soggetto 305959);
 - euro 107.438,48 a favore dell'A.T.C. del Piemonte Sud (C.F. 00161450069, codice soggetto 305958);
- ridurre la prenotazione n. 2025/21523 sul capitolo di spesa 216222 del bilancio finanziario gestionale 2025-27, annualità 2025 per complessivi euro 400.000,00, e contestualmente impegnare:
 - euro 56.810,17 a favore dell'A.T.C. del Piemonte Nord (C.F. 00120490032, codice soggetto 305957);
 - euro 161.984,12 a favore dell'A.T.C. del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016, codice soggetto 305959);
 - euro 181.205,71 a favore dell'A.T.C. del Piemonte Sud (C.F. 00161450069, codice soggetto 305958).

Ritenuto infine di procedere alla liquidazione di complessivi euro 1.134.068,70 pari al 80% del finanziamento concesso, così come definito al punto 5. *"Tempistica e documentazione per la liquidazione del finanziamento"* dell'Allegato "A1 - Avviso per l'attuazione degli interventi di manutenzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in gestione A.T.C." della determinazione dirigenziale n. 992 del 18 luglio 2025, secondo la ripartizione illustrata nel dettaglio nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- alla A.T.C. del Piemonte Nord (C.F. 00120490032, codice soggetto 305957) la somma di euro 227.240,70, C.U.P. I42D25000040007;
- alla A.T.C. del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016, codice soggetto 305959) la somma di euro 647.936,50, C.U.P. H71C25000060002;
- alla A.T.C. del Piemonte Sud (C.F. 00161450069, codice soggetto 305958) la somma di euro 258.891,50, C.U.P. E12D25000160007.

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel sito istituzionale dell'ente, sezione "Amministrazione Trasparente", come indicato all'art. 26, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 inerente la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);
- la Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

DETERMINA

1. Di procedere alla concessione del finanziamento di cui alla D.G.R. n. 15-1366 del 14 luglio 2025 e alla determinazione dirigenziale n. 992 del 18 luglio 2025 (codice C.A.R. 32824) per gli interventi comunicati dalle A.T.C. come indicati in premessa, secondo la seguente ripartizione:

- A.T.C. del Piemonte Nord euro 284.050,87, C.U.P. I42D25000040007 (codice C.O.R. 24560558, codice visura Deggendorf - VERCOR 34525359);
- A.T.C. del Piemonte Centrale euro 809.920,62, C.U.P. H71C25000060002 (codice C.O.R. 24560558, codice visura Deggendorf - VERCOR 34525470);
- A.T.C. del Piemonte Sud euro 323.614,38, C.U.P. E12D25000160007 (codice C.O.R. 24560558, codice visura Deggendorf - VERCOR 34525542).

2. Di ridurre la prenotazione n. 2025/24398 sul capitolo di spesa 222478 del bilancio finanziario gestionale 2025-27, annualità 2025 per complessivi euro 300.000,00, e contestualmente impegnare:

- euro 180.214,67 a favore dell'A.T.C. del Piemonte Nord (C.F. 00120490032, codice soggetto 305957);
- euro 12.346,85 a favore dell'A.T.C. del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016, codice soggetto 305959);
- euro 107.438,48 a favore dell'A.T.C. del Piemonte Sud (C.F. 00161450069, codice soggetto 305958).

3. Di ridurre la prenotazione n. 2025/21523 sul capitolo di spesa 216222 del bilancio finanziario

gestionale 2025-27, annualità 2025 per complessivi euro 400.000,00, e contestualmente impegnare:

- euro 56.810,17 a favore dell'A.T.C. del Piemonte Nord (C.F. 00120490032, codice soggetto 305957);
- euro 161.984,12 a favore dell'A.T.C. del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016, codice soggetto 305959);
- euro 181.205,71 a favore dell'A.T.C. del Piemonte Sud (C.F. 00161450069, codice soggetto 305958).

La transazione elementare è rappresentata dall'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente atto.

4. Di liquidare a titolo di acconto sui capitoli 257334, 222478 e 216222 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (come indicato nel dettaglio nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento):

- alla A.T.C. del Piemonte Nord (C.F. 00120490032, codice soggetto 305957) la somma di euro 227.240,70;
- alla A.T.C. del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016, codice soggetto 305959) la somma di euro 647.936,50;
- alla A.T.C. del Piemonte Sud (C.F. 00161450069, codice soggetto 305958) la somma di euro 258.891,50.

La responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato 1 – Attuazione D.G.R. n. 15-1366 del 14 luglio 2025
Ripartizione risorse

Ripartizione risorse fra i beneficiari

	<i>Concesso</i>	<i>Acconto 80%</i>	<i>Saldo 20%</i>
A.T.C. del Piemonte Nord	€ 284.050,87	€ 227.240,70	€ 56.810,17
A.T.C. del Piemonte Centrale	€ 809.920,62	€ 647.936,50	€ 161.984,12
A.T.C. del Piemonte Sud	€ 323.614,38	€ 258.891,50	€ 64.722,88
totale	€ 1.417.585,87	€ 1.134.068,70	€ 283.517,17

Riduzione prenotazioni e contestuali impegni

<i>capitolo</i>	<i>prenotazione</i>	<i>impegno</i>	<i>beneficiario</i>
222478	2025/24398	€ 180.214,67	A.T.C. Nord
	€ 300.000,00	€ 12.346,85	A.T.C. Centrale
		€ 107.438,48	A.T.C. Sud
216222	2025/21523	€ 56.810,17	A.T.C. Nord
	€ 400.000,00	€ 161.984,12	A.T.C. Centrale
		€ 181.205,71	A.T.C. Sud

Ripartizione impegni per liquidazione acconto 80%

	<i>Capitolo</i>	<i>Impegno</i>	<i>Importo</i>
A.T.C. del Piemonte Nord	222478	2025/14084	€ 47.026,03
	222478	da riduzione prenotazione 2025/24398	€ 180.214,67
	totale		€ 227.240,70

	<i>Capitolo</i>	<i>Impegno</i>	<i>Importo</i>
A.T.C. del Piemonte Centrale	257334	2025/14099	€ 124.441,08
	257334	2025/13565	€ 120.501,98
	222478	2025/14085	€ 390.646,59
	222478	da riduzione prenotazione 2025/24398	€ 12.346,85
totale			€ 647.936,50

	<i>Capitolo</i>	<i>Impegno</i>	<i>Importo</i>
A.T.C. del Piemonte Sud	222478	2025/14086	€ 34.970,19
	222478	da riduzione prenotazione 2025/24398	€ 107.438,48
	216222	da riduzione prenotazione 2025/21523	€ 116.482,83
totale			€ 258.891,50

Dati per Registro Nazionale Aiuti – C.A.R. 32824

<i>Beneficiario</i>	<i>Importo concesso</i>	<i>C.U.P.</i>	<i>C.O.R.</i>
A.T.C. del Piemonte Nord c.f. 00120490032 codice intervento RIS25N	€ 284.050,87	I42D25000040007	24560558
A.T.C. del Piemonte Centrale c.f. 00499000016 codice intervento RIS25C	€ 809.920,62	H71C25000060002	24560603
A.T.C. del Piemonte Sud c.f. 00161450069 codice intervento RIS25S	€ 323.614,38	E12D25000160007	24560648