

Codice A2201A

D.D. 25 agosto 2025, n. 1171

Edilizia Residenziale Pubblica, Contratto di Quartiere, via Arquata (Torino). Restituzione importo complessivo euro 1.962.536,22 da parte di ATC Piemonte Centrale. Accertamento di euro 1.962.536,22 sul capitolo di entrata regionale 34655 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, anno 2025.



ATTO DD 1171/A2201A/2025

DEL 25/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Edilizia Residenziale Pubblica, Contratto di Quartiere, via Arquata (Torino). Restituzione importo complessivo euro 1.962.536,22 da parte di ATC Piemonte Centrale. Accertamento di euro 1.962.536,22 sul capitolo di entrata regionale 34655 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, anno 2025.

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Regionale n. 24-25209 del 5 agosto 1998 sono stati ripartiti i finanziamenti regionali relativi ai Contratti di Quartiere (D.M. 22 ottobre 1997), destinando al Contratto di Quartiere di Torino di via Arquata la somma di *“L. 2.800.000.000 come anticipo a copertura del costo a carico dei privati per il risanamento delle parti comuni di immobili”*;

con legge regionale n. 31 del 6 dicembre 1999 n. 31 *“prima variazione al bilancio di previsione per l’anno finanziario 1999 nonché disposizioni finanziarie per gli anni 2000 e 2001 e approvazione delle schede Fondo Investimenti Piemonte (FIP)”* le risorse finanziarie sopra indicate sono state incrementate per un importo pari a lire 1.000.000.000, portando il finanziamento all’importo complessivo di **lire 3.800.000.000**, pari a **euro 1.962.536,22**.

con determina dirigenziale della Direzione Edilizia n. 126 del 1 agosto 2001 è stato approvato lo schema di accordo riferito *“allo stanziamento di 3,8 miliardi di lire per il contratto di quartiere di Torino, via Arquata, quale anticipo per la copertura del costo di realizzazione degli interventi a carico dei privati, per il risanamento delle parti comuni degli immobili negli edifici a proprietà frazionata”*;

ai sensi dell’art. 3 dello schema di accordo sopra citato tali risorse sono qualificate come fondo di rotazione da restituire in dieci rate annuali senza interessi e oneri accessori;

Considerato che:

- ai sensi di quanto previsto dalla sopra indicata DD n. 126 del 1 agosto 2001 le sopra indicate risorse, attribuite dalla Regione Piemonte alla ATC di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) devono essere restituite alla Regione;
- gli esiti della verifica dei crediti e debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate al 31.12.2024 sono riportati nell'apposito Allegato, denominato "*Allegato alla Relazione all.22) a4*" contenuto nella legge regionale 6 agosto 2025, n. 15 "Rendiconto generale per l'esercizio finanziario 2024", pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 2 al B.U. n. 32 del 7/08/2025;
- da tali esiti risulta che ATC Piemonte Centrale è debitrice nei confronti di Regione Piemonte al 31/12/2024 di complessivi € 5.567.069,06;
- da verifiche effettuate dal Settore Politiche di Welfare abitativo è stato confermato che l'importo di euro 1.962.536,22 rappresenta una quota dei debiti al 31/12/2024 da parte di ATC Piemonte Centrale nei confronti di Regione Piemonte, riconducibile a quanto sopra illustrato.

Posto quindi che occorre regolarizzare contabilmente la situazione debiti/crediti tra ATC Piemonte Centrale e Regione Piemonte, accertando l'importo di euro 1.962.536,22 sul capitolo di entrata regionale n. 34655 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, anno 2025, nei confronti dell'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (codice versante 305959) a titolo di restituzione dell'importo anticipato dalla Regione ai sensi di quanto previsto dalla DD n. 126 del 1 agosto 2001.

Dato atto che il presente accertamento non è già stato assunto con precedenti atti amministrativi.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024.

Tutto ciò premesso e considerato.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2011, n. 165 e s.m.i.;
- L.R. 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i.;
- D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- D.G.R. n. 43-3529 9 luglio 2021, "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- DGR n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale

per l'anno 2025";

- Legge Regionale 27 febbraio 2025 n.2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR n.12-852 del 3 marzo 2025 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- Legge regionale 6 agosto 2025, n. 15 "Rendiconto generale per l'esercizio finanziario 2024".;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

- di accertare l'importo di euro 1.962.536,22 sul capitolo di entrata regionale n. 34655 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, anno 2025, nei confronti dell'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (codice versante 305959) a titolo di restituzione dell'importo anticipato dalla Regione Piemonte ai sensi di quanto previsto dalla DD n. 126 del 1 agosto 2001.

La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della L.R. n. 22 del 12 ottobre 2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data suddetta, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato