

Codice A1824B

D.D. 2 settembre 2025, n. 1689

Accertamento di Euro 33.100,00 sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, a titolo di canone di locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure (TO), località Selleries, relativo al primo anno di locazione, dall'11.11.2024 al 10.11.2025, pagamento posticipato rispetto al periodo di decorrenza, a carico del sig. Manavella Massimo (codice soggetto 125921).



ATTO DD 1689/A1824B/2025

DEL 02/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Accertamento di Euro 33.100,00 sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, a titolo di canone di locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure (TO), località Selleries, relativo al primo anno di locazione, dall'11.11.2024 al 10.11.2025, pagamento posticipato rispetto al periodo di decorrenza, a carico del sig. Manavella Massimo (codice soggetto 125921).

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato “Rifugio Selleries”, sito in Comune di Roure (TO), località Selleries, composta da composta da locale bar, ristorazione e posti letto oltre ad un edificio adiacente ed il piazzale esterno con diritti di passaggio, censito a catasto al foglio 2 particella 39, occupante una superficie complessiva di ha 00.22.14, ad uso commerciale;
- con D.G.R. 7-8078/2024/XI del 15 gennaio 2024 la Giunta regionale ha deliberato di autorizzare, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 del Regolamento regionale n. 7/2015/R ed in conformità al Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili della Regione Piemonte, come da ultimo modificato con D.G.R. n. 29-4714 del 25 febbraio 2022, la locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata “Albergo Rifugio Selleries”, ad uso diverso da quello abitativo, ai sensi dell'articolo 27, comma 2, legge 392/1978, con destinazione dei locali all'esercizio di attività alberghiera, con contratto di durata minima di nove anni;
- con DD n°1209 del 05.06.2024 è stata data attuazione alla D.G.R. sopra indicata ed è stato approvato il bando, pubblicato il 05.06.2024, per lo svolgimento della procedura comparativa volta all'individuazione del contraente del contratto di locazione della struttura sopra menzionata, con termine di scadenza al 30.06.2024;
- la procedura si è conclusa ed aggiudicata come da verbale del 09.07.2024 al sig. Manavella Massimo;

- con DD n°2305 del 05.11.2024, è stato approvato l'esito della procedura comparativa di selezione ed è stato approvato lo schema di contratto di locazione;
- in data 07.11.2024 è stato stipulato il contratto rep. n°535 tra la Regione Piemonte e il sig. Manavella Massimo, con durata di anni 9 (decorrenza dall'11 novembre 2024 al 10 novembre 2033) e al canone annuo di Euro 33.100,00, da versare ogni anno a partire dal 2025 con la modalità indicata all'art. 3 del contratto rep. n°535/2024 che di seguito si riporta:
 - la prima rata pari al 50% del canone annuo entro il 30.09.2025 per il primo anno e così per le successive annualità;
 - la seconda a saldo del canone - eventualmente rideterminato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 3 del contratto (nel caso di chiusura obbligata della struttura per almeno 15 giorni ininterrotti non imputabile al conduttore) entro il 30.11.2025 per il primo anno e così per le successive annualità;
- il suddetto canone deve essere aggiornato annualmente a decorrere dal 01.01.2026 nella misura corrispondente al 75 per cento della variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatesi nell'anno precedente;

Ritenuto pertanto:

- di accertare la somma di Euro 33.100,00 sul capitolo 30196 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, a titolo di canone di locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure (TO), località Salleries, riferito al primo anno di locazione che decorre dall'11.11.2024 al 10.11.2025, pagamento posticipato rispetto all'inizio della decorrenza, da versare con la seguente modalità indicata all'art. 3 del contratto rep. n°535/2024:
 - la prima rata pari al 50% del canone annuo entro il 30.09.2025;
 - la seconda a saldo del canone - eventualmente rideterminato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 3 del contratto (nel caso di chiusura obbligata della struttura per almeno 15 giorni ininterrotti non imputabile al conduttore)) entro il 30.11.2025;
- da parte del sig. Manavella Massimo residente a omissis - codice fiscale omissis omissis (codice soggetto 125921) – scadenza obbligazione 31.12.2025;
- che l'accertamento non è stato già assunto con precedente atto;
- che il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";

- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Regolamento Regionale n. 7/R del 23.11.2015 "Disposizioni attuative degli articoli 4 e 5 della Legge regionale 27 gennaio 2015, n.1. e ss.mm.ii."Provvedimenti per la riqualificazione della spesa regionale, relativi all'affidamento in concessione, in locazione o in uso gratuito dei beni immobili demaniali e patrimoniali regionali";
- DGR 11-739 del 31 gennaio 2025 Approvazione del PIAO per gli anni 2025-2027 della Regione Piemonte;
- Legge regionale n.2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- Legge regionale n°16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n° 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Attuazione della Legge regionale 6 agosto n.16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027", Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- Regolamento Regionale di Contabilità n.9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n.11 del 21 dicembre 2023;

determina

Per quanto in premessa indicato:

1) di accertare la somma di Euro 33.100,00 sul capitolo 30196 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegata appendice A, elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a titolo di canone di locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure (TO), località Selleries, riferito al primo anno di locazione che decorre dall'11.11.2024 al 10.11.2025, pagamento posticipato rispetto all'inizio della decorrenza, da parte del sig. Manavella Massimo residente *omissis omissis*- codice fiscale *omissis* (codice soggetto 125921) – scadenza obbligazione 31.12.2025;

2) di dare atto che la somma dovuta di Euro 33.100,00 a titolo di canone di locazione relativo al primo anno di locazione, deve essere versata dal soggetto debitore Manavella Massimo, come indicato all'art.3 del contratto rep. n°535/2024, in due rate:

- la prima rata pari al 50% del canone annuo entro il 30.09.2025;

- la seconda a saldo del canone - eventualmente rideterminato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 3 del contratto (nel caso di chiusura obbligata della struttura per almeno 15 giorni ininterrotti non imputabile al conduttore)) entro il 30.11.2025;

3) di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedente atto.

Il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione del suddetto immobile sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.L.gs n. 33/2013 e ss.mm.i.. sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione

“Amministrazione trasparente”.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo