

Codice A1820C

D.D. 1 settembre 2025, n. 1681

Pratica VCA127 (ex C.9.19) - ALMA s.r.l.s. (Codice soggetto 393763) - Concessione demaniale in sanatoria per un'area di 5.810 m² complessivi appartenente al Demanio Idrico dello Stato e adiacente le opere idrauliche a difesa del Fiume Sesia, destinata ad usi diversi e situata al Foglio 90, particelle n. 326 (intera) e 307 (parte) NCT del Comune di Vercelli. Deposito cauzionale, accertamento di € 2.158,00 (Cap. 64730.



ATTO DD 1681/A1820C/2025

DEL 01/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: Pratica VCA127 (ex C.9.19) - ALMA s.r.l.s. (Codice soggetto 393763) - Concessione demaniale in sanatoria per un'area di 5.810 m² complessivi appartenente al Demanio Idrico dello Stato e adiacente le opere idrauliche a difesa del Fiume Sesia, destinata ad usi diversi e situata al Foglio 90, particelle n. 326 (intera) e 307 (parte) NCT del Comune di Vercelli. Deposito cauzionale, accertamento di € 2.158,00 (Cap. 64730/2025) e impegno di €2.158,00 (Cap. 442030/2025).

Visto il fascicolo demaniale VCA127, agli atti del Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli, facente parte dei fascicoli trasferiti dall'Agenzia del Demanio alla Regione Piemonte con il Codice (C.9.19), originariamente intestato alla ditta *omissis* e relativo all'occupazione protratta per lungo tempo di un'area di 5.810 m² complessivi appartenente al Demanio Idrico dello Stato, adiacente le opere idrauliche a difesa del Fiume Sesia, destinata ad usi diversi, attualmente situata al Foglio 90, particelle n. 326 (intera) e 307 (parte) NCT del Comune di Vercelli.

Visto che in data 18/12/2024 (a nostro prot. n. 60583/A1820C) il signor Giovanni Battista Reale, *omissis* nella sua qualità di Legale Rappresentante della ALMA Società a Responsabilità Limitata Semplificata con sede a Vercelli in via Guala Bicheri n. 10 (Partita IVA 02788970024) ha presentato istanza di concessione demaniale in sanatoria per la pratica VCA127 riguardante un'area di 5.810 m² complessivi appartenente al Demanio Idrico dello Stato e adiacente le opere idrauliche a difesa del Fiume Sesia, destinata ad usi diversi e situata al Foglio 90, particelle n. 326 (intera) e 307 (parte) NCT del Comune di Vercelli.

Vista la relazione allegata all'istanza redatta dal Dottore Architetto Anna Rosa Ottone, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vercelli al n. 171, agli atti del Settore con il prot. n. 60583/A1820C del 18/12/2024.

Visto che la notizia di presentazione dell'istanza è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune di

Vercelli con il n. 3386/2024 per 15 giorni, a partire dal 23/12/2024 fino al giorno 07/01/2025 e non ha dato adito ad alcuna osservazione o domanda concorrente come da relata agli atti del Settore (nostro prot. n. 9542/A1820C del 06/03/2025).

Vista la nota (PI-CAS-VC-2281) dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po, Ufficio Operativo di Casale Monferrato, a nostro protocollo n. 3276/A1820C del 27/01/2025, allegata al presente atto.

Preso atto che l'occupazione non incide sulla dinamica del corso d'acqua, in quanto l'area è adiacente le opere idrauliche a difesa del Fiume Sesia e sulla pertinenza demaniale richiesta in concessione non saranno realizzate opere.

Visto che sono stati versati regolarmente fino all'anno 2024 i canoni demaniali dovuti ai sensi del regolamento regionale n. 10/R/2022.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per 9 anni, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Visto che ai sensi dell'art. 12 del regolamento 10/R/2022 il richiedente deve provvedere a firmare il disciplinare, versare il canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta, pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento 10/R/2022.

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione - a qualunque titolo - attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate in data 14/12/2024 le spese di istruttoria pari ad € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 368/24 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento 10/R/2022, può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che la ALMA s.r.l.s. (Codice soggetto 393763) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte tramite modalità PagoPA.

Verificato che la ALMA s.r.l.s. (Codice soggetto 393763) deve corrispondere l'importo totale di Euro 3.237,00 (Euro Tremiladuecentotrentasette/00), di cui:

- Euro 2.158,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 1.079,00 dovuti a titolo di canone demaniale per l'anno in corso.

Ritenuto di:

1. accertare l'importo di Euro 2.158,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla ALMA s.r.l.s. (Codice soggetto 393763) a titolo di deposito cauzionale;

2. impegnare, a favore della ALMA s.r.l.s. (Codice soggetto 393763) la somma di Euro 2.158,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Preso atto che allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Biella e Vercelli, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

Visto che l'importo di Euro 1.079,00 dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, (Codice Beneficiario n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 3.237,00 (Euro Tremiladuecentotrentasette/00) riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla ALMA s.r.l.s. (Codice soggetto 393763) a titolo di integrazione del deposito cauzionale e di canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 2700/A18000/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Visto che alla ALMA s.r.l.s. (Codice soggetto 393763) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

Visto che l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Visto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25/01/2024;

Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D. 25/7/1904 n.523: "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- articoli 86 e 89 del Decreto legislativo n. 112/1998: "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/3/1998 che individua quale autorità idraulica regionale i Settori decentrati Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico;
- Deliberazione n. 9/1995 dell'Autorità di bacino del fiume Po, approvazione del Piano Stralcio 45;

- Norme Tecniche di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24 maggio 2001;
- D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 "Revisione e semplificazione disposizioni in materia di prevenzione, corruzione, pubblicità e trasparenza" e la circolare prot. n. 737/SA0001 del 03/08/2016 del Settore Regionale Trasparenza e Anticorruzione;
- Legge Regionale 19/2018 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018";
- art. 59 della L.R. 44/2000: "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- Legge Regionale 12/2004: "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per l'anno 2004";
- regolamento regionale D.P.G.R. n. 10/R del 16 dicembre 2022 recante: "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (legge regionale 18 maggio 2004, n.12). Abrogazione del regolamento regionale 6 dicembre 2004, n. 14";
- Legge Regionale 23/2008: "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- Legge Regionale 20/2002 "Legge Finanziaria per l'anno 2002";
- D.lgs. n.118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021, aggiornato con il regolamento regionale di contabilità n. 11 del 21/12/2023;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- Legge regionale n.2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- Legge regionale n. 16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025- 2027";
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 'Assestamento del Bilancio di

previsione finanziario 2025 -2027'. Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

determina

Di rilasciare alla ALMA s.r.l.s. la concessione demaniale in sanatoria per un'area di 5.810 m² complessivi appartenente al Demanio Idrico dello Stato e adiacente le opere idrauliche a difesa del Fiume Sesia, destinata ad usi diversi e situata al Foglio 90, particelle n. 326 (intera) e 307 (parte) NCT del Comune di Vercelli, comportante l'occupazione delle aree demaniali richieste come individuate negli elaborati tecnici agli atti del Settore.

La ALMA s.r.l.s. è tenuta al rispetto delle seguenti condizioni e/o prescrizioni:

- a. come prescritto dalla nota (PI-CAS-VC-2281) dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po, Ufficio Operativo di Casale Monferrato, a nostro protocollo n. 3276/A1820C del 27/01/2025, la recinzione della pertinenza realizzata con elementi modulari prefabbricati in calcestruzzo, che delimita una fascia di larghezza variabile tra i 6 e gli 8 metri dal piede del rilevato arginale, deve essere arretrata fino a 10 metri ai sensi l'art. 96 comma 1 lett. f) del T.U. n. 523/1904;
- b. la ALMA s.r.l.s. dovrà svolgere le attività di manutenzione/sfalcio almeno due volte l'anno, auspicabilmente in concomitanza con le attività di manutenzione/sfalcio eseguite dall'Agenzia Interregionale per il Fiume Po, Ufficio Operativo di Casale Monferrato;
- c. in conformità a quanto scritto nella relazione allegata all'istanza, redatta dal Dottore Architetto Anna Rosa Ottone, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vercelli al n. 171, agli atti del Settore con il prot. n. 60583/A1820C del 18/12/2024, nessuna opera potrà essere realizzata nell'area oggetto della presente concessione;
- d. la ALMA s.r.l.s. è responsabile delle opere già esistenti nell'area in concessione e dei materiali accatastati nella pertinenza e in caso di rinuncia/cessazione/revoca/decadenza della stessa è tenuta al rispetto dell'articolo 20 del Regolamento 10/R/2022 (Obblighi del concessionario al termine della concessione) e dovrà rimuovere le tettoie, le costruzioni e i materiali accatastati;
- e. l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di ordinare modifiche all'uso della pertinenza o anche di procedere alla revoca della presente concessione, nel caso intervenissero variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che l'uso sia in seguito giudicato incompatibile per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato o si renda incompatibile per ragioni di pubblico interesse. Nel caso di revoca il richiedente non potrà reclamare diritti di alcun genere;
- f. la ALMA s.r.l.s. dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti disposizioni di legge in vigore con l'obbligo della piena osservanza delle Leggi e Regolamenti vigenti, nonché dell'impegno di adeguamento a quelli che verranno emanati in materia di polizia idraulica.

Di richiedere il versamento del canone e della cauzione ai sensi dell'articolo 1 bis della Legge Regionale 12/2004, unitamente alla firma del disciplinare di concessione, secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;

Di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2033, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

e. che il canone annuo, fissato in € 1.079,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

Di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Di accertare l'importo di Euro 2.158,00 dovuto dalla ALMA s.r.l.s. (Codice soggetto 393763) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di impegnare l'importo di Euro 2.158,00 dovuto dalla ALMA s.r.l.s. (Codice soggetto 393763) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti.

Di incassare la somma di Euro 1.079,00 dovuto dalla ALMA s.r.l.s. (Codice soggetto 393763) a titolo di canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, cod. ben. n. 128705.

Di dare atto che l'importo di € 150,00 per spese di istruttoria è stato versato in data 14/12/2024.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari Estensori
(Dott. F. Finocchi)
(Rag. A. M. Claus)

IL DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli