

Codice A1816B

D.D. 26 agosto 2025, n. 1656

CNSC137 - Concessione demaniale per il mantenimento dell'occupazione con uno scarico acque reflue nel Torrente Tinella nel Comune di Neive (CN). - RICHIEDENTE: Neive Calcestruzzi di Rivella sas (cod. Soggetto 297595). Integrazione deposito cauzionale. Accertamento di Euro 236,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di Euro 236,00 (Cap. 442030/2025).



ATTO DD 1656/A1816B/2025

DEL 26/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: CNSC137 – Concessione demaniale per il mantenimento dell'occupazione con uno scarico acque reflue nel Torrente Tinella nel Comune di Neive (CN). – RICHIEDENTE: Neive Calcestruzzi di Rivella sas (cod. Soggetto 297595). Integrazione deposito cauzionale. Accertamento di Euro 236,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di Euro 236,00 (Cap. 442030/2025).

Premesso che:

La ditta Neive Calcestruzzi di Rivella sas (cod. Soggetto 297595) (P.IVA 00258320043) era titolare di concessione demaniale per il mantenimento dell'occupazione con uno scarico acque reflue nel Torrente Tinella nel Comune di Neive (CN) con scadenza al 31/12/2023 (Rep. n. 2659/2014 del 15/12/2014 – D.D. n. 137A1816B del 17/12/2014);

l'opera in oggetto è stata autorizzata in linea idraulica dal Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico di Cuneo con Determinazione Dirigenziale n. 2954/DB1410 del 29/10/2014 (P.I. 5415);

con nota prot. n. 13011/A1816B del 26/03/2025 il Settore Tecnico Regionale – Cuneo ha inviato il sollecito per la regolarizzazione della concessione di servitù per il mantenimento dell'occupazione con uno scarico acque reflue nel Torrente Tinella nel Comune di Neive (CN) scaduta in data 31/12/2023 (Rep. n. 2659/2014 del 15/12/2014 – D.D. n. 137A1816B del 17/12/2014);

- in data 27/03/2025 la Ditta Neive Calcestruzzi di Rivella sas (cod. Soggetto 297595) (P.IVA 00258320043) con sede in Neive (CN) - ha presentato la domanda di regolarizzazione della concessione demaniale (acquisita al prot. n.13214A1816B) per il mantenimento di quanto indicato in oggetto;

Considerato che:

- il Settore Tecnico regionale - Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 13926/A1816B del 01/04/2025 e con la stessa nota è stata richiesta la pubblicazione del progetto all'Albo Pretorio del Comune di Neive (CN).

Considerato che:

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Neive (pubblicazione n. 194 dal 02/04/2025 al 17/04/2025 come da comunicazione di avvenuta pubblicazione assunta al prot. n. 19468/A1816B del 28/04/2025, senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta;

- è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati di questo Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi e che a seguito dell'accertamento in situ e dell'istruttoria tecnica, si ritiene possibile, con riferimento al comma 4 dell'art. 16 del regolamento, rilasciare la concessione per anni 30 (trenta) e di quelle contenute nello schema di disciplinare di concessione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere, nell'esercizio 2025, a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell'anno in corso e provvedere all'integrazione del deposito cauzionale, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del regolamento n. 10/2022.

- il canone annuo è determinato in Euro 679,00 (seicentosettantanove/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024;

- il deposito cauzionale, ai sensi dell'art.11 del regolamento, è stato determinato in Euro 1.358,00 (milletrecentocinquantaotto/00) pari a due annualità del canone. Si mantiene valido pertanto, l'importo della cauzione versato alla stipula del disciplinare *Rep. n. 2659/2014 del 15/12/2014 – D.D. n. 137A1816B del 17/12/2014 pari ad € 1.122,00 e si richiede l'integrazione della cauzione per un importo pari ad € 236,00;*

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 368/2024 sul capitolo 31225;

- che il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento sarà versato tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte mediante le modalità previste;

- per lo svincolo dell'integrazione della cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto

dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

Verificato che la Ditta Neive Calcestruzzi di Rivella sas (cod. Soggetto 297595) (P.IVA 00258320043) con sede in Neive (CN) deve corrispondere l'importo di Euro 236,00 a titolo di integrazione deposito cauzionale nell'esercizio 2025,

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 236,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuto dalla Ditta Neive Calcestruzzi di Rivella sas (cod. Soggetto 297595) (P.IVA 00258320043) con sede in Neive (CN) a titolo di integrazione deposito cauzionale;

- di impegnare, a favore della Ditta Neive Calcestruzzi di Rivella sas (cod. Soggetto 297595) (P.IVA 00258320043) con sede in Neive (CN) la somma di Euro 236,00 a titolo di integrazione deposito cauzionale sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale integrazione cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 236,00 riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dalla Ditta Neive Calcestruzzi di Rivella sas (cod. Soggetto 297595) (P.IVA 00258320043) con sede in Neive (CN) a titolo di integrazione deposito cauzionale a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione;

- l'accertamento della sopra descritta integrazione del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi;

- alla Ditta Neive Calcestruzzi di Rivella sas (cod. Soggetto 297595) (P.IVA 00258320043) con sede in Neive (CN) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, Comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR n. 5-1482 del 08/08/2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;

determina

1) di concedere alla Ditta Neive Calcestruzzi di Rivella sas (cod. Soggetto 297595) (P.IVA 00258320043) con sede in Neive (CN) il mantenimento dell'occupazione di area demaniale per con uno scarico acque reflue nel Torrente Tinella nel Comune di Neive (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa,

2) - di richiedere l'integrazione della cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

3) di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c. ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare entro i termini di cui all'art. 12 comporta la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2054, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in Euro 679,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
- f. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per

farne parte integrante e sostanziale secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 10/R/2022;

g. di dare atto che i canoni pregressi e fino all'anno 2024 compreso risultano versati.

4) di accertare l'importo di Euro 236,00 dovuto dalla Ditta Neive Calcestruzzi di Rivella sas (cod. Soggetto 297595) a titolo di integrazione del deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5) di impegnare l'importo di Euro 236,00 a favore della Ditta Neive Calcestruzzi di Rivella sas (cod. Soggetto 297595), sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

6) di dare atto che l'importo di € 50,00, per spese di istruttoria, è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2024.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Rossana Barisione (funzionario amministrativo-contabile)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba