

Codice A1820C

D.D. 20 agosto 2025, n. 1628

Legge 213/2023, articolo 1, commi da 464 a 468 - VC_A18_L213_23_004 - Opere di difesa idraulica sul Fiume Sesia in sponda destra in Località Isolella del Comune di Borgosesia (VC) - CIG B3741CCCB - CUP J88H24000120001. Determina di approvazione atto di modifica al contratto d'appalto ai sensi dell'art. 120, comma 3 e comma 7 lettera c del D.gs. 36/2023 e s.m.i.e verbale concordamento nuovi prezzi art. 120 D.Lgs. ...



ATTO DD 1628/A1820C/2025

DEL 20/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: Legge 213/2023, articolo 1, commi da 464 a 468 – VC_A18_L213_23_004 - Opere di difesa idraulica sul Fiume Sesia in sponda destra in Località Isolella del Comune di Borgosesia (VC) – CIG B3741CCCB - CUP J88H24000120001. Determina di approvazione atto di modifica al contratto d'appalto ai sensi dell'art. 120, comma 3 e comma 7 lettera c del D.gs. 36/2023 e s.m.i.e verbale concordamento nuovi prezzi art. 120 D.Lgs. 36/2023 e art. 5 all. II.14.

Visto che l'articolo 1 della legge 213/2023 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30 dicembre 2023, dispone al comma 464, l'assegnazione alle regioni a statuto ordinario di contributi per investimenti diretti per ciascuno degli anni dal 2024 al 2028; per la Regione Piemonte il contributo annuo è di euro 4.115.000,00

Visto che, secondo il disposto del comma 464 della legge 213/2023, la Regione Piemonte è assegnataria del contributo annuale da impiegare per investimenti diretti per i quali è soggetto attuatore.

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 15-8221 del 26 febbraio 2024, che ha approvato cinque opere pubbliche elencate nell'allegato A1 alla deliberazione medesima, una per la messa in sicurezza degli edifici di competenza della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e quattro per la messa in sicurezza del territorio di competenza della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica.

Visto che con nota n. 9753 del 26/02/2024 il Settore infrastrutture e pronto intervento ha trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Ispettorato generale per la finanza delle Pubbliche Amministrazioni (IGEPA), Ufficio 2, l'atto di individuazione degli interventi oggetto di finanziamento, contenente per ciascun intervento il

Codice Unico di Progetto (CUP) e il relativo importo.

Visto che le Direzioni Regionali, assegnatarie delle risorse per la realizzazione degli interventi, sono responsabili dell'attuazione degli stessi e si devono impegnare, direttamente o tramite l'esternalizzazione di servizi, nelle attività di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione.

Visto che le Direzioni Regionali sono responsabili per ciascun intervento del monitoraggio, della rendicontazione e della conservazione della documentazione, nonché dell'implementazione della Banca dati delle Amministrazioni pubbliche (BDAP – MOP).

Visto che la Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica (A1800A) è, tramite il Settore Tecnico regionale di Biella e Vercelli (A1820C), il soggetto attuatore cui compete la realizzazione del seguente intervento: Codice intervento VC_A18_L213_23_004 - CUP J88H24000120001 - per le “Opere di difesa idraulica sul fiume Sesia, sponda destra in località Isolella in comune di Borgosesia (VC)” per un importo pari ad Euro 340.000,00.

Visto che con Determina del Direttore della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica (DD n. 435/A1800A/2024 del 29/02/2024) per l'intervento in oggetto, approvato con D.G.R. n. 15-8221 del 26/02/2024 a valere sui fondi dell'art. 1, commi da 464 a 468 della Legge 213/2023, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Dirigente del Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli Ing. Roberto Crivelli.

Visto che con Determina Dirigenziale n. 619/A1820C/2024 del 20/03/2024 è stata approvata la scheda di progetto contenente la descrizione del progetto, il cronoprogramma procedurale e finanziario e il quadro economico dell'intervento.

Visto che con D.G.R. 25-8439 “Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Variazioni su risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Seconda variazione)” sono stati istituiti in gli idonei capitoli di bilancio.

Visto che con Determina Dirigenziale n. 1003/A1820C/2024 del 13/05/2024 il Settore ha provveduto all'accertamento in entrata sul Cap. 28122 – tipo finanziamento – Fondi Statali – Titolo Cod. 4 – Entrate in conto capitale - e contestuale prenotazione degli impegni sul Cap. 200638 Titolo Cod. 2 – Spese in conto capitale, dell'importo complessivo della spesa sulle annualità 2024 - 2025 e 2026 del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026 di euro 340.000,00.

Visto che nell'ambito del programma triennale ed elenco annuale delle opere pubbliche è prevista la realizzazione di opere di difesa idraulica sul fiume Sesia, sponda destra in località Isolella in comune di Borgosesia (VC), per un importo complessivo stimato di euro 340.000,00.

Visto che il Settore Tecnico regionale di Biella_Vercelli con nota prot. n. 59313 del 14/12/2021 ha rilasciato in sede di conferenza dei servizi al Comune di Borgosesia il provvedimento di autorizzazione idraulica ai sensi del TU 523/1904 per il progetto definitivo delle “Opere di difesa idraulica sul Fiume Sesia sponda destra località Isolella”

Visto l'art. 63 c. 1 e l'art. 2, comma 1 dell'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, per l'individuazione delle stazioni appaltanti o centrali di committenza iscritte all'elenco istituito presso l'ANAC delle S.A. qualificate e preso atto che la Regione Piemonte è qualificata come stazione appaltante per lavori al livello L1.

Visto che l'art. 62, commi 1 e 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

Visto che l'articolo 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 prevede l'adozione della decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Vista la Determina Dirigenziale n. 2049/A1820C/2024 del 04/10/2024 di approvazione del progetto esecutivo ed a contrarre con il seguente quadro economico:

A) Lavori		
a1	A – 1) Importo lavori soggetto a ribasso (art. 5 c. 1 lett. a All. I7 al Codice)	€ 153.842,59
a2	A – 2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 5 c. 1 lett. b All. I7 al Codice)	€ 26.624,44
a3	A – 3) Importo della manodopera al netto delle s.g. e u.i. (art. 5 c. 1 lett. c All. I7 al Codice)	€ 61.523,97
	TOTALE LAVORI (a1 + a2 +a3)	€ 241.991,00
	A) - TOTALE LAVORI (a1 + a2 +a3) - ARROTONDATO	€ 242.000,00
B) Somme a disposizione dell' Amministrazione		
b1)	Revisione prezzi, premi di accelerazione, accordi bonari 3% di A)	€ 7.260,00
b2)	Spese tecniche di cui all'art. 5 comma 1 del D.Lgsvo 36/2023, relative alla progettazione, al coordinamento sicurezza, alla direzione lavori e contabilità, al collaudo, e/o ulteriori spese tecniche (compresa cnpaia, ove prevista)	
b2.1	Fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgsvo 36/2023 2% di A)	€ 4.840,00
b2.2	Spese tecniche per: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, (compreso contributo previdenziale, ove previsto)	€ 11.856,00
b3)	Spese di gara per pubblicità, contributo ANAC	2395,68
b4)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
b4.1)	IVA sui lavori (22%)	€ 53.240,00
b4.2)	IVA sulle spese tecniche di cui al punto b2.2	€ 2.608,32
b5)	Imprevisti	€ 15.800,00
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 98.000,00
	SOMMA A) + B)	€ 340.000,00

Preso atto che a seguito di gara a procedura negoziata con DD n. 2601/A1820C/2024 del 05/12/2024 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in favore della ditta SERRAO S.r.l. con sede in Regione Reale, 4 14025 Montechiaro d'Asti (AT) p.iva/ c.f. 01633280050 per l'importo di Euro 136.735,29 al netto del ribasso del 11,12 % sull'importo a base d'asta di Euro 153.842,59, oltre agli oneri della sicurezza pari Euro 26.624,44 e costo della mano d'opera, al netto delle spese generali e dell'utile dell'impresa, pari a Euro 61.532,97, per un totale complessivo di Euro 224.892,70 e a seguito dell'aggiudicazione in parola è stato rimodulato il quadro economico come segue:

A) Lavori		
a1	A – 1) Importo lavori al netto del ribasso del 11,12 % su Euro 153.842,59	€ 136.735,29
a2	A – 2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 5 c. 1 lett. b All. I7 al Codice)	€ 26.624,44
a3	A – 3) Importo della manodopera al netto delle s.g. e u.i. (art. 5 c. 1 lett. c All. I7 al Codice)	€ 61.532,97
	A) - TOTALE LAVORI (a1 + a2 +a3)	€ 224.892,70
B) Somme a disposizione dell' Amministrazione		
b1)	Revisione prezzi, premi di accelerazione, accordi bonari 3% di 242.000,00	€ 7.260,00
b2)	Spese tecniche di cui all'art. 5 comma 1 del D.Lgsvo 36/2023, relative alla progettazione, al coordinamento sicurezza, alla direzione lavori e contabilità, al collaudo, e/o ulteriori spese tecniche (compresa cnpaia, ove prevista)	
b2.1	Fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgsvo 36/2023 2% di 242.000,00	€ 4.840,00
b2.2	Spese tecniche per: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, (compreso contributo previdenziale, ove previsto)	€ 11.856,00
b3)	Spese di gara per pubblicità, contributo ANAC	€ 1.000,00
b4)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
b4.1)	IVA sui lavori (22%)	€ 49.476,39
b4.2)	IVA sulle spese tecniche di cui al punto b2.2	€ 2.608,32
b5)	Imprevisti	€ 38.066,58
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 115.107,30
	SOMMA A) + B)	€ 340.000,00

Preso atto altresì che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di cui sopra ed in esito alle verifiche di

legge e alla successiva richiesta della documentazione per la stipula del contratto, in data 13/12/2024 è stato stipulato contratto d'appalto rep. n. 567 del 18/12/2024.

Considerato che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori in data 27/01/2025 come da verbale in pari dati.

Rilevato che con PEC del 08/07/2025, indirizzata al Responsabile Unico del Progetto ed al Direttore dei Lavori, la Ditta appaltatrice Serrao S.r.l. ha chiesto una proroga delle tempistiche per ultimare i lavori di 33 (trentatré) giorni, naturali e consecutivi, rispetto alla data prevista di ultimazione del 26/07/2025, apponendo come motivazione la necessità di realizzare i seguenti lavori aggiuntivi, necessari per rendere completamente funzionale l'intervento appaltato:

- allaccio fognature edificio nell'intervento di valle;
- modifica basamento muro nell'intervento di valle;
- smaltimento delle macerie e del materiale in esubero proveniente dalle operazioni di scavo condotte, nell'intervento di raccolta acque;
- demolizione per passaggio condotta, nell'intervento di raccolta acque.

Rilevato che con DD n. 1401/A1820C/2025 del 18/07/2025, allegata al presente atto, il Responsabile Unico del Progetto, previo parere favorevole del Direttore dei Lavori, ha autorizzato l'Impresa SERRAO S.r.l. ad una proroga del termine di esecuzione dei lavori di giorni 33 (trentatré) giorni, naturali e consecutivi e che pertanto i lavori dovranno essere conclusi entro il 28/08/2025;

Rilevato altresì che come da verbale del 22/07/2025, allegato al presente atto, il Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Di Lella, in accordo con il Sig. Vincenzo Serrao in qualità di Direttore Tecnico l'impresa SERRAO S.r.l., ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori da realizzare, alla presa d'atto di alcune lavorazioni già concordate non presenti negli elaborati progettuali e alla constatazione dello stralcio di alcune lavorazioni presenti negli elaborati progettuali, il tutto come in dettaglio nel verbale di cui in parola e che viene allegato al presente atto;

Considerato che a seguito della ricognizione e constatazione dei lavori di cui al verbale sopra richiamato del 22/07/2025 risulta un importo per lavorazioni aggiuntive pari a Euro 13.933,23 al lordo del ribasso contrattuale del 11,12%, comprensivi della manodopera e degli oneri di sicurezza. Viste le ulteriori lavorazioni su indicate per l'importo lordo pari a Euro 13.933,23 oltre a IVA di legge, che incide del 5,68 % sull'importo complessivo del contratto d'appalto, è ammissibile sia l'applicazione dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che prevede *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'articolo 14;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.";

sia l'applicazione dell'art. 120, comma 7 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che prevede *"Non sono considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni di cui alle lettere a) b) e c) del comma 6, le modifiche al progetto o le modifiche contrattuali proposte dalla stazione appaltante ovvero dall'appaltatore con le quali, nel rispetto della funzionalità dell'opera:*

c) gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.”

Rilevato che il maggiore importo per le ulteriori lavorazioni di cui sopra trova copertura nel quadro economico dell'intervento nelle Somme a disposizione dell'amministrazione alla voce b5 "Imprevisti" la cui capienza è pari a € 38.066,58 e che potrà essere utilizzato per l'importo riferito alle ulteriori lavorazioni compresa l'IVA di legge;

Dato atto che la modifica al contratto d'appalto rientra nel limite del "quinto d'obbligo" contrattuale stabilito dall'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il cui disposto è contenuto nei documenti ed elaborati di progetto posti a base di gara;

Considerato che la modifica al contratto d'appalto è disposta alle stesse condizioni contrattuali stabilite nel contratto d'appalto principale Rep. N° 567 del 18/12/2024;

Considerato che d'intesa tra il Responsabile Unico del Progetto e il Direttore dei Lavori ai fini dello snellimento amministrativo, l'atto di modifica al contratto d'appalto ai sensi dell'art. 120, comma 3 e comma 7 lettera c del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e verbale concordamento nuovi prezzi art. 120 D.Lgs. 36/2023 e art. 5 all. II.14, è già stato sottoscritto tra le parti in data 28/07/2025 e viene allegato alla presente Determina;

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto e l' Impresa appaltatrice hanno firmato la " RETTIFICA ALLA MODIFICA DEL 28/07/2025 AL CONTRATTO DI APPALTO REP. 567 DEL 18/12/2024" ai sensi dell'art. 120, comma 3 e comma 7 lettera c del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., datata 08/08/2025 ;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25/01/2024;

Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 " Nuove norme sul procedimento amministrativo" e la legge regionale n. 14 del 14 ottobre 2014 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- D.G.R. n. 1-4936 del 29 Aprile 2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte;
- D.Lgs. n. 33 del 14 Marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della

tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";

- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.P.G.R. 21 dicembre 2023, N. 11/R Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- Determina Dirigenziale n. 1004/A1820C/2024 del 13/05/2024;
- Determina Dirigenziale n. 2049/A1820C/2024 del 04/10/2024;
- Determina Dirigenziale n. 2601/A1820C/2024 del 05/12/2024;
- Determina Dirigenziale n. 1401/A1820C/2025 del 18/07/2025.;

determina

- di confermare e prendere atto della modifica al contratto d'appalto disposto ai sensi dell'art. 120, comma 3 e comma 7 lettera c del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., già sottoscritto tra le parti in data 28/07/2025 e rettificato il 08/08/2025, per l'importo di lavori aggiuntivi pari ad Euro 13.053,37 al netto del ribasso d'asta del 11,12%, comprensivo della manodopera pari ad € 3.543,22 e degli oneri di sicurezza pari ad € 2.477,60;
- che la modifica al contratto d'appalto è disposta alle stesse condizioni contrattuali stabilite nel contratto d'appalto principale Rep. N° 567 del 18/12/2024;
- di rimodulare il quadro economico in relazione all'atto di modifica contrattuale e di approvarne il seguente nuovo quadro economico aggiornato:

A) Lavori		
a1	A – 1) Importo contrattuale lavori al netto del ribasso del 11,12 % su Euro 153.842,59	€ 136.735,29
a1bis	Importo lavori aggiuntivi al netto del ribasso del 11,12 % , comprensivo della manodopera pari ad € 3.543,22 e degli oneri di sicurezza pari ad € 2.477,60 (atto modifica contratto)	€ 13.053,37
a2	A – 2) Oneri per la sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso d'asta (art. 5 c. 1 lett. b All. I7 al Codice)	€ 26.624,44
a3	A – 3) Importo della manodopera contrattuale al netto delle s.g. e u.i. (art. 5 c. 1 lett. c All. I7 al Codice)	€ 61.532,97
	A) - TOTALE LAVORI (a1 + a1 bis + a2 +a3)	€ 237.946,07
B) Somme a disposizione dell' Amministrazione		
b1)	Revisione prezzi, premi di accelerazione, accordi bonari 3% di	€ 7.260,00

	242.000,00	
b2)	Spese tecniche di cui all'art. 5 comma 1 del D.Lgsvo 36/2023, relative alla progettazione, al coordinamento sicurezza, alla direzione lavori e contabilità, al collaudo, e/o ulteriori spese tecniche (compresa cnpaia, ove prevista)	
b2.1	Fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgsvo 36/2023 2% di 242.000,00	€ 4.840,00
b2.2	Spese tecniche per: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, (compreso contributo previdenziale, ove previsto)	€ 11.856,00
b3)	Spese di gara per pubblicità, contributo ANAC	€ 1.000,00
b4)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
b4.1)	IVA sui lavori (22%)	€ 52.348,14
b4.2)	IVA sulle spese tecniche di cui al punto b2.2	€ 2.608,32
b5)	Imprevisti	€ 22.141,47
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 102.053,93
	SOMMA A) + B)	€ 340.000,00

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 sul sito della Regione Piemonte nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt. 23 co. 1 let. b) e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Dati Amministrazione trasparente:

Beneficiario: SERRAO S.r.l. con sede in Regione Reale, 4 14025 Montechiaro d'Asti (AT) p.iva/ c.f. 01633280050;

Importo: Euro 15.925,11 oneri inclusi;

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Roberto Crivelli

Modalità di individuazione del Beneficiario: modifica al contratto d'appalto ai sensi dell'art. 120, comma 3 e comma 7 lettera c del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

I Funzionari Estensori

(Ing. Maurizio Di Lella – Direttore dei lavori)

(Geom. Eligio Di Mascio)

(Geom. Renzo Belossi)

IL DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli

Allegato

ATTO DD 1401/A1820C/2025**DEL 18/07/2025****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E
LOGISTICA****A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli**

OGGETTO: LAVORI: VC_A18_L213_23_004 OPERE DI DIFESA IDRAULICA SUL FIUME SESIA, SPONDA DESTRA IN LOCALITÀ ISOLELLA IN COMUNE DI BORGOSIESIA (VC) - CUP J88H24000120001 - CIG B3741CCCB – IMPRESA: SERRAO S.r.l. con sede legale in Regione Reale, 4 Montechiaro d’Asti (AT) Codice Fiscale e Partita IVA 01633280050. Concessione della proroga di termine dei lavori di 33 giorni.

Premesso che a seguito di procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n.36/2023 con Determinazione Dirigenziale n. 2601/A1820C/2024 del 05/12/2024 sono stati aggiudicati all’Impresa SERRAO S.r.l., con sede legale in Regione Reale n. 4 a Montechiaro d’Asti (AT) (Codice Fiscale e Partita Iva 01633280050), i lavori in oggetti classificati VC_A18_L213_23_004 - CUP J88H24000120001 “Opere di difesa idraulica sul fiume Sesia, sponda destra in località Isolella in comune di Borgosesia (VC)” e che a seguito di aggiudicazione con la richiamata Determinazione Dirigenziale n. 2601/A1820C/2024 del 05/12/2024 il quadro economico dell’intervento, al netto del ribasso d’asta del 11,12%, è stato aggiornato, rimodulato ed approvato come da tabella allegata per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visto che il contratto dei lavori è stato stipulato in data 13/12/2024 con Rep. N. 567 del 18/12/2024.

Preso atto che i lavori appaltati riguardano le opere di completamento di difesa passiva degli elementi infrastrutturali e antropici presenti a tergo della sponda destra dell’alveo inciso del Fiume Sesia in località Isolella del Comune di Borgosesia, con i seguenti tre corpi d’opera principali:

1. completamento del muro arginale del settore di monte con la sopraelevazione del muro spondale ;
2. settore di valle con tamponamento del varco presente subito a monte del Ponte di Via Catlinetti;
3. regimazione delle acque a tergo argine tramite mantenimento a una quota più elevata della tubazione di raccolta delle acque bianche esistente provenienti dall’abitato di Isolella posta sull’asse dell’ex Strada comunale della Barca e raccolta e convogliamento delle acque interferenti con il muro arginale.

Considerato che i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna del 27/01/2024, sottoscritto dall’appaltatore senza riserve, l’ultimazione dei lavori ai sensi dell’articolo 5 comma 2 del contratto è prevista in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi, pertanto entro il 26/07/2025.

Visto che con PEC del 08/07/2025, indirizzata al Responsabile Unico del Progetto ed al Direttore dei Lavori, la Ditta appaltatrice Serrao S.r.L. ha chiesto una proroga delle tempistiche per ultimare i lavori di 33 (trentatre) giorni, naturali e consecutivi, rispetto alla data prevista di ultimazione del 26/07/2025, apponendo



come motivazione la necessità di realizzare i seguenti lavori aggiuntivi, necessari per rendere completamente funzionale l'intervento appaltato:

- allaccio fognature edificio nell'intervento di valle;
- modifica basamento muro nell'intervento di valle;
- smaltimento delle macerie e del materiale in esubero proveniente dalle operazioni di scavo condotte, nell'intervento di raccolta acque;
- demolizione per passaggio condotta, nell'intervento di raccolta acque.

Visto che la richiesta di proroga di gg 33 è stata inoltre motivata a causa di rallentamenti nell'esecuzione dei lavori dovuti alle eccezionali condizioni meteo avverse che si sono verificate durante il mese di Aprile 2025, culminate con l'evento alluvionale del 15-17 Aprile 2025, nonché delle abbondanti precipitazioni a carattere piovoso che si sono verificate nel mese di Maggio 2025 e della recente Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte Atto 1/2025/XII del 1 luglio 2025, che norma il lavoro nel settore edile nelle ore più calde con decorrenza 02 Luglio 2025, sancendo il divieto di lavoro in condizioni di esposizione diretta e prolungata al sole tra le 12.30 e le 16.00.

Visto l'articolo 13 del Capitolato Speciale d'appalto-Norme Generali, che prevede che l'appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale, può chiedere motivatamente la proroga degli stessi.

Visto l'art. 121 comma 8 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

Visto che i fatti e le motivazioni impreviste ed imprevedibili, per le quali l'appaltatore ha inoltrato istanza di proroga, non sono riconducibili a responsabilità dell'appaltatore e neppure a negligenza o colpa di quest'ultimo o della Stazione Appaltante e che l'esecuzione dei lavori aggiuntivi si rende necessaria per migliorare e rendere maggiormente funzionale l'intervento appaltato.

Preso atto che il Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Di Lella - che vista il presente atto per assenso - sentito dal RUP per le vie brevi, ha espresso parere favorevole alla concessione di una proroga di gg. 33 naturali e consecutivi per l' ultimazione dei lavori, reso ai sensi del comma 5 dell'art 107 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto in qualità di Responsabile Unico di Progetto.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25/01/2024;

Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 86 e 89 del Decreto legislativo n. 112/1998: "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008: "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/3/1998 che individua quale autorità idraulica regionale i Settori decentrati Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico;

- D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 "Revisione e semplificazione disposizioni in materia di prevenzione, corruzione, pubblicità e trasparenza" e la circolare prot. n. 737/SA0001 del 03/08/2016 del Settore Regionale Trasparenza e Anticorruzione;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Disciplina del sistema dei controlli interni";
- Legge Regionale 19/2018 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018";
- art. 59 della L.R. 44/2000: "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- D.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- art. 121 comma 8 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

di concedere all'impresa SERRAO S.r.l., con sede legale in Regione Reale, 4 Montechiaro d'Asti (AT) C.F. e P.IVA 01633280050, appaltatrice lavori in oggetto classificati VC_A18_L213_23_004 - CUP J88H24000120001 "Opere di difesa idraulica sul fiume Sesia, sponda destra in località Isolella in comune di Borgosesia (VC)", la proroga di 33 giorni (trentatre) naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori.

Di stabilire che il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori sarà il 28/08/2025 e che la presente proroga viene concessa a condizione che l'impresa esecutrice non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Maurizio Di Lella)

Funzionario Estensore
(Geom. Eligio Di Mascio)

IL DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



r_piemon - Rep. DD-A18 18/07/2025.0001401.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ROBERTO CRIVELLI Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento in formato originale è conservato negli archivi di Regione Piemonte

1. allegato_alla_DD_proroga_lavori.pdf



LAVORI: VC_A18_L213_23_004 OPERE DI DIFESA IDRAULICA SUL FIUME SESIA, SPONDA DESTRA IN LOCALITÀ IOLELLA IN COMUNE DI BORGOSIESA (VC)
CUP J88H24000120001 - CIG B3741CCCB

IMPRESA: SERRAO S.r.l. con sede legale in Regione Reale, 4 Montechiaro d'Asti (AT)
C.F. e P.IVA 01633280050

CONTRATTO: stipulato in data 13/12/2024 Rep. N. 567 del 18/12/2024

Importo dei lavori a base di gara	€ 242.000,00
di cui non soggetti a ribasso :	
per l'attuazione degli oneri di sicurezza	€ 26.624,44
di cui per costo della mano d'opera	€ 61.532,97
Importo lavori a base d'appalto	€ 153.842,59
a dedurre ribasso del 11,12%	€ 17.107,30
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 11,12%	€ 136.735,29 oltre oneri della sicurezza e manodopera

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 22/07/2025

Visto che con DD 2049/A1820C/2024 del 04/10/2024, di approvazione del progetto esecutivo ed a contrarre, è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento posto a base di gara, come segue :

A) Lavori		
a1	A - 1) Importo lavori soggetto a ribasso (art. 5 c. 1 lett. a All. I7 al Codice)	€ 153.842,59
a2	A - 2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 5 c. 1 lett. b All. I7 al Codice)	€ 26.624,44
a3	A - 3) Importo della manodopera al netto delle s.g. e u.i. (art. 5 c. 1 lett. c All. I7 al Codice)	€ 61.532,97
	TOTALE LAVORI (a1 + a2 + a3)	€ 241.999,00
	A) - TOTALE LAVORI (a1 + a2 + a3) - ARROTONDATO	€ 242.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1)	Revisione prezzi, premi di accelerazione, accordi bonari 3% di A)	€ 7.200,00
	Spese tecniche di cui all'art. 5 comma 1 del D.Lgsvo 36/2023, relative alla progettazione, al coordinamento sicurezza, alla direzione lavori e contabilità, al collaudo, e/o ulteriori spese tecniche (compresa onpaia, ove prevista)	
b2)	b2.1 Fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgsvo 36/2023 2% di A)	€ 4.840,00
	b2.2 Spese tecniche per: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, (compreso contributo previdenziale, ove previsto)	€ 11.856,00
b3)	Spese di gara per pubblicità, contributo ANAC	2395,68
b4)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
	b4.1) IVA sui lavori (22%)	€ 53.240,00
	b4.2) IVA sulle spese tecniche di cui al punto b2.2	€ 2.608,32
b5)	Imprevisti	€ 15.800,00
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 98.000,00
SOMMA A) + B)		€ 340.000,00

Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico regionale - Biella e Vercelli

*tecnico.regionale.bi_vc@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.bi_vc@cert.regione.piemonte.it*

Visto che a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n.36/2023 con DD 2601/A1820C/2024 del 05/12/2024 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa SERRAO S.r.l., con sede legale in Regione Reale, 4 Montechiaro d'Asti (AT) C.F. e P.IVA 01633280050, ed il quadro economico dell'intervento, al netto del ribasso d'asta del 11,12%, è il seguente :

A) Lavori		
a1	A – 1) Importo lavori al netto del ribasso del 11,12 % su Euro 153.842,59	€ 136.735,29
a2	A – 2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 5 c. 1 lett. b All. 17 al Codice)	€ 26.624,44
a3	A – 3) Importo della manodopera al netto delle s.g. e u.i. (art. 5 c. 1 lett. c All. 17 al Codice)	€ 61.532,97
	A) - TOTALE LAVORI (a1 + a2 +a3)	€ 224.892,70
B) Somme a disposizione dell' Amministrazione		
b1)	Revisione prezzi, premi di accelerazione, accordi bonari 3% di 242.000,00	€ 7.260,00
b2)	Spese tecniche di cui all'art. 5 comma 1 del D.Lgsvo 36/2023, relative alla progettazione, al coordinamento sicurezza, alla direzione lavori e contabilità, al collaudo, e/o ulteriori spese tecniche (compresa cnpaia, ove prevista)	
b2.1	Fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgsvo 36/2023 2% di 242.000,00	€ 4.840,00
b2.2	Spese tecniche per: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, (compreso contributo previdenziale, ove previsto)	€ 11.856,00
b3)	Spese di gara per pubblicità, contributo ANAC	€ 1.000,00
b4)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
b4.1)	IVA sui lavori (22%)	€ 49.476,39
b4.2)	IVA sulle spese tecniche di cui al punto b2.2	€ 2.608,32
b5)	Imprevisti	€ 38.066,58
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 115.107,30
	SOMMA A) + B)	€ 340.000,00

Visto che il contratto dei lavori è stato stipulato in data 13/12/2024 con Rep. N. 567 del 18/12/2024.

Visto che i lavori appaltati riguardano il completamento delle opere di difesa passiva degli elementi infrastrutturali e antropici presenti a tergo della sponda destra dell'alveo inciso del Fiume Sesia in località Isolella del Comune di Borgosesia, con i seguenti tre corpi d'opera principali:

1. completamento del muro arginale del settore di monte con la sopraelevazione del muro spondale;
2. settore di valle con tamponamento del varco presente subito a monte del Ponte di Via Catlinetti;
3. regimazione delle acque a tergo argine tramite mantenimento a una quota più elevata della tubazione di raccolta delle acque bianche esistente provenienti dall'abitato di Isolella posta sull'asse dell'ex Strada comunale della Barca e raccolta e convogliamento delle acque interferenti con il muro arginale.

Visto che i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna del 27/01/2024, sottoscritto dall'appaltatore senza riserve, pertanto l'ultimazione dei lavori era prevista entro la data del 26/07/2025;

Visto che con PEC del 08/07/2025, indirizzata al Responsabile Unico del Progetto ed al Direttore dei Lavori, la Ditta appaltatrice Serrao S.r.L. ha chiesto una proroga delle tempistiche per ultimare i lavori di 33 (trentatré) giorni, naturali e consecutivi, rispetto alla data prevista di ultimazione del 26/07/2025, apponendo come motivazione la necessità di realizzare i seguenti lavori aggiuntivi, necessari per rendere completamente funzionale l'intervento appaltato:

- allaccio fognature edificio nell'intervento di valle;
- modifica basamento muro nell'intervento di valle;
- smaltimento delle macerie e del materiale in esubero proveniente dalle operazioni di scavo condotte, nell'intervento di raccolta acque;
- demolizione per passaggio condotta, nell'intervento di raccolta acque.

Visto che con DD n. 1401/A1820C/2025 del 18/07/2025 il RUP, previo parere favorevole del sottoscritto DL, ha autorizzato l'Impresa SERRAO S.r.l. ad una proroga del termine di esecuzione dei lavori di giorni 33, che pertanto dovranno essere conclusi entro il 28/08/2025;

tutto ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Maurizio Di Lella, in accordo con il Sig. Vincenzo Serrao in qualità di Direttore Tecnico l'impresa SERRAO S.r.l., ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei seguenti lavori da realizzare, alla presa d'atto di alcune lavorazioni già concordate non presenti negli elaborati progettuali e alla constatazione dello stralcio di alcune lavorazioni presenti negli elaborati progettuali, di seguito meglio specificati.

lavorazioni già concordate non presenti negli elaborati progettuali:

1. preso atto della situazione di intralcio degli scarichi fognari presenti nell'intervento di valle si è provveduto a sistemare la rete di scarico creando un nuovo pozzetto di raccolta dei tre scarichi dell'edificio Toscanini, convogliando tali scarichi nel pozzetto esistente, mediante tubazione in pvc del diametro di 315mm; tale tubazione è stata posata più in basso rispetto alla fondazione del muro realizzato, al fine di non avere nessuna interferenza tra gli scarichi e la struttura in c.a.;
2. in merito alla fondazione del muro dell'intervento di valle, si è valutato di demolire il muro esistente per tutto lo spessore della fondazione, al fine di realizzare la fondazione in modo uniforme per tutto lo sviluppo del muro in elevazione. Si specifica che comunque gli inghisaggi sono stati realizzati, nella parte rimanente del muretto esistente, demolito per un'altezza di 85 cm pari allo spessore della fondazione;
3. Carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata del materiale in esubero proveniente dallo scavo per le tubazioni di raccolta acque nel piazzale.

Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico regionale - Biella e Vercelli

tecnico.regionale.bi_vc@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.bi_vc@cert.regione.piemonte.it

Lista delle ECONOMIE

DESCRIZIONE ECONOMIE - Opere di difesa idraulica sul Fiume Sesia - Loc. Isotolle - Comune di BORGOMANERO									
Data intervento	n.	codice rif CM	Voce	u.m.	Qtà	Lavorazione svolta	prezzo unit	importo	Somma intervento
08/04/2025		01.A24.D00.025	Pozzetto + prolunga in c/g da 60x60 cm	ggd	2	Allaccio fognature edificio - intervento di vaile	€ 84,70	€ 169,40	€ 1.865,10
		01.P13.E62.005	chiusino in ghisa da 70 cm classe b125	kg	40		€ 3,20	€ 128,00	
		01.P08.A19.030	tubo g/gn 315 mm e raccordi	ml	12		€ 57,33	€ 687,96	
		01.P08.A21.005	tubo e raccordi 100 mm	ml	5		€ 9,19	€ 45,95	
		01.P08.A19.015	tubo e raccordi 160 mm	ml	5		€ 14,87	€ 74,35	
		01.P01.A05.005	operaio specializzato	ore	4		€ 41,50	€ 166,00	
		01.P01.A20.005	operaio qualificato	ore	8		€ 36,39	€ 291,12	
10/04/2025		01.P24.A10.003	Escavatore 17 q/l	ore	4	Modifica basamento muro di vaile, completamento sezione e demolizione muro	€ 75,58	€ 302,32	€ 912,51
		01.A04.F10.005	acciaio B450C	kg	125		€ 1,87	€ 233,75	
		01.A04.B41.005	calcestruzzo Rqk 40	mc	2,5		€ 147,52	€ 368,80	
		01.A04.C20.015	getto in opera di c/g	mc	2,5		€ 63,52	€ 158,80	
		01.P24.A10.003	Escavatore 17 q/l	ore	2		€ 75,58	€ 151,16	
13/05/2025		01.P24.C60.015	autocarro portata 150 q/l	ore	24	smaltimento materiale di scavo condotta acque pazzale - mc 90 circa, p.g. 1,8 t/mc (lavoro eseguito nei gg 09/04 - 13/05 e 16/06)	€ 83,55	€ 2.005,20	€ 5.890,44
		01.P24.A10.003	Escavatore 50 q/l	ore	16		€ 75,58	€ 1.209,28	
		29.P15.A40.015	Oneri di discarica codice CER 17.09.04	t	158,06		€ 16,93	€ 2.675,96	
19/05/2025		01.P01.A20.005	operaio qualificato	ore	16	Demolizione muro per passaggio condotta e successivo ripristino per montaggio valvole Clapet (lavoro eseguito il 19 e 20 maggio)	€ 36,39	€ 582,24	€ 1.655,20
		01.P24.A10.003	Escavatore 17 q/l	ore	12		€ 75,58	€ 906,96	
		01.P01.A05.005	operaio specializzato	ore	4		€ 41,50	€ 166,00	
								€ 10.323,29	

lavorazioni da eseguire non presenti negli elaborati progettuali:

- nel prendere atto della mancanza delle valvole Clapet nei due scarichi di acque meteoriche ubicati a monte, in prossimità del primo lotto dei lavori eseguiti, si è ritenuto opportuno provvedere alla posa delle stesse al fine di non vanificare l'obiettivo prestabilito;

PREVENTIVO LAVORAZIONE CLAPET AGGIUNTIVE 16LUG25

Preventivo CLAPET 16LUG25

DESCRIZIONE LAVORAZIONE - Opere di difesa idraulica sul Fiume Sesia - Loc. Isotolle - Comune di BORGOMANERO								
Data presunta intervento	n.	codice rif CM	Voce	u.m.	Qtà	Lavorazione svolta	prezzo unit	importo
Luglio 2025		Analisi 1	Valvola Clapet in poliestere rinforzato, flangiata per accoppiarsi a muro verticale - DN 800	cad	2	Fornitura e posa di n.2 valvole Clapet su parete sub-verticale, diam 800, da installare su muraglione sottostante il capannone di proprietà Tosmanni, dove sono presenti 2 tubi di scarico del diam. di 500 mm. Compresa nella lavorazione la sistemazione della parete (muratura di riempimento e rasatura) per il passaggio della valvola, il taglio della tubazione in eccesso, comprese le opere provvisorie per il lavoro in quota (passerella pedonale, ponteggio, imbragatore, ecc.)	€ 6.475,48	€ 12.950,96
	01.P01.A05.005	operaio specializzato	ore	8	€ 41,50		€ 332,00	
	01.P01.A20.005	operaio qualificato	ore	8	€ 36,39		€ 291,12	
	01.P24.L10.005	Nolo di autogru idraulica telescopica	ore	8	€ 56,77		€ 454,16	
								€ 14.028,24

- in accordo con la proprietà Toscanini, si è ritenuto opportuno, realizzare i barbacani di ogni singolo pluviale incassato nel pilastro, proseguendo con la stessa tipologia e con lo stesso materiale del lotto n°1, mediante la posa di tubi in PVC e non in PE;

Preventivo BARBACANI 211UE25

DESCRIZIONE LAVORAZIONE – Opere di difesa idraulica sul Fiume Sesia – Loc. Isolotti – Comune di BORGHESIA								
Data presunto intervento	n.	codice rif CM	Voce	u.m.	Qtà	Lavorazione svolta	prezzo unit	importo
- Luglio 2025 -		01.P08.A21.010	Tubi in PVC rigido per scarichi non in pressione diam 125 mm	ml	14	Fornitura e posa di n. 14 barbacani esterni al muro, completi di bicchiere da collegare alle discese dei pluviali esistenti, compreso il nolo delle attrezzature per il lavoro in quota (autogru con cestello, imbragature, ecc)	€ 9,77	€ 136,78
		01.P01.A05.005	operaio specializzato	ore	8		€ 41,50	€ 332,00
		01.P01.A20.005	operaio qualificato	ore	8		€ 36,39	€ 291,12
		01.P24.L10.005	Nolo di autogru idraulica telescopica	ore	8		€ 56,77	€ 454,16
								€ 1.214,06

lavorazioni da NON eseguire presenti negli elaborati progettuali:

- n°40/52 €3.795,95;
- n°41/53 €1.006,91;
- n°42/54 €291,42;
- n°43/55 €1.714,44;
- n°44/56 €4.823,60.

40 / 52	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE							
01.P08.G00.0	di diametro mm 250-spessore mm 7,8							
55	Raccolta acque capannone Toscanini							
	summita muro arginale lungo capannone							
	esistente							
	Scanchi lato fiume	3,00	140,00			140,00		
			5,00			15,00		
	SOMMANO m					155,00	24,49	3 795,95
41 / 53	Braghe semplici a 88 gradi in polietilene duro							
01.P08.G60.0	tipo Geberit - PE diametro maggiore mm 250,							
70	minore mm 160							
	Raccordo pluviali esistenti					14,00		
	Scarico a fiume					3,00		
	SOMMANO cad					17,00	59,23	1 006,91
42 / 54	Curve 90 gradi in polietilene duro tipo Geberit							
01.P08.G20.0	di diametro mm 250							
55	Scarico acque pluviali esistenti					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	97,14	291,42
43 / 55	Curve a 45 gradi in polietilene duro tipo							
01.P08.G10.0	Geberit diametro mm 250							
55	Collegamento pluviali e scarico	14,00	3,00			42,00		
	SOMMANO cad					42,00	40,82	1 714,44
44 / 56	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi							
01.A19.E14.0	speciali, per condotte di fognatura, tubi							
25	pluviali, etc. per condotte tanto verticali							
	quanto orizzontali, compresa la saldatura							
	elettro ... alle ai solai, esclusi gli eventuali scavi							
	e reinterri in polietilene duro tipo Geberit - pe							
	Del diametro di mm 200 e 250					155,00		
	Vedi voce n° 52 (m 155,00)							
	SOMMANO m					155,00	31,12	4 823,60

Pari a un totale in detrazione di €11.632,32

I lavori in incremento di importo sono pari

€10.323,25+€14.028,24+€1.214,06 = **€25.565,55,**

da detrarre le lavorazioni da non eseguire pari **€11.632,32**

per un totale di incremento delle lavorazioni pari a **€13.933,23**

Si specifica inoltre che i due pozzetti in progetto, relativi alla voce n°29/41 del "computo metrico", sono stati forniti e posati di dimensioni inferiori, a causa della presenza di sottoservizi riscontrati durante gli scavi, in accordo con la proprietà Toscanini.

Le modifiche a regola d'arte dei lavori sopra riportati sono finalizzati, alla salvaguardia della pubblica incolumità e a rendere più funzionale possibile i lavori in oggetto, tengono conto inoltre, anche degli effetti indotti dall'evento alluvionale del 16/17 aprile di forza maggiore.

Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico regionale - Biella e Vercelli

*tecnico.regionale.bi_vc@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.bi_vc@cert.regione.piemonte.it*

I lavori eseguiti e da eseguire, non presenti negli elaborati progettuali, sono stati concordati con l'impresa esecutrice e fanno riferimento alle voci del prezziario della Regione Piemonte, pertanto saranno ridotti del relativo ribasso d'asta (11,12%), con un successivo provvedimento di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 lettera c del Codice dei Contratti Pubblici.

il direttore dei lavori
ing. Maurizio di Lella

il direttore Tecnico dell'impresa SERRAO S.r.l.
ing. Marco Serrao


SERRAO SN
Regione Reale, 4
14025 Montechiaro (AT)
P.iva 01633280050

Oggetto: LAVORI: VC_A18_L213_23_004 OPERE DI DIFESA IDRAULICA SUL FIUME SESIA, SPONDA DESTRA IN LOCALITÀ ISOLELLA IN COMUNE DI BORGOSIESA (VC) - CUP J88H24000120001 - CIG B3741CCCB – IMPRESA: SERRAO S.r.l. con sede legale in Regione Reale, 4 Montechiaro d'Asti (AT) Codice Fiscale e Partita IVA 01633280050.

CONTRATTO:	stipulato in data 13/12/2024 Rep. N. 567 del 18/12/2024
Importo dei lavori a base di gara	€ 242.000,00
di cui non soggetti a ribasso :	
per l' attuazione degli oneri di sicurezza	€ 26.624,44
di cui per costo della mano d'opera	€ 61.532,97
Importo lavori a base d' appalto	€ 153.842,59
a dedurre ribasso del 11,12%	€ 17.107,30
Importo lavori al netto del ribasso d' asta del 11,12%	€ 136.735,29 oltre oneri della sicurezza e manodopera

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

art. 120 D.Lgs. 36/2023 e art. 5 all. II.14

MODIFICA AL CONTRATTO D' APPALTO REP. 567 DEL 18/12/2024

ai sensi dell'art. 120, comma 3 e comma 7 lettera c del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

PREMESSO CHE :

Con procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n.36/2023 sono posti a base di gara i lavori in oggetto classificati VC_A18_L213_23_004 - CUP J88H24000120001 "Opere di difesa idraulica sul fiume Sesia, sponda destra in località Isolella in comune di Borgosesia (VC)", con il seguente quadro economico:

A) Lavori		
a1	A – 1) Importo lavori soggetto a ribasso (art. 5 c. 1 lett. a All. I7 al Codice)	€ 153.842,59
a2	A – 2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 5 c. 1 lett. b All. I7 al Codice)	€ 26.624,44
a3	A – 3) Importo della manodopera al netto delle s.g. e u.i. (art. 5 c. 1 lett. c All. I7 al Codice)	€ 61.523,97
	TOTALE LAVORI (a1 + a2 +a3)	€ 241.991,00
	A) - TOTALE LAVORI (a1 + a2 +a3) - ARROTONDATO	€ 242.000,00
B) Somme a disposizione dell' Amministrazione		
b1)	Revisione prezzi, premi di accelerazione, accordi bonari 3% di A)	€ 7.260,00
	Spese tecniche di cui all'art. 5 comma 1 del D.Lgsvo 36/2023, relative alla progettazione, al coordinamento sicurezza, alla direzione lavori e contabilità, al collaudo, e/o ulteriori spese tecniche (compresa onpaia, ove prevista)	
b2)	b2.1 Fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgsvo 36/2023 2% di A)	€ 4.840,00
	b2.2 Spese tecniche per: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, (compreso contributo previdenziale, ove previsto)	€ 11.856,00
b3)	Spese di gara per pubblicità, contributo ANAC	2395,68
b4)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
	b4.1) IVA sui lavori (22%)	€ 53.240,00
	b4.2) IVA sulle spese tecniche di cui al punto b2.2	€ 2.608,32
b5)	Imprevisti	€ 15.800,00
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 98.000,00
	SOMMA A) + B)	€ 340.000,00

A seguito di procedura negoziata con Determinazione Dirigenziale n. 2601/A1820C/2024 del 05/12/2024 i lavori sono stati aggiudicati con il ribasso del 11,12 % all'Impresa SERRAO S.r.l., con sede legale in Regione Reale n. 4 a Montechiaro d'Asti (AT) (Codice Fiscale e Partita Iva 01633280050), ed è stato rimodulato ed approvato il seguente quadro economico;

A) Lavori		
a1	A – 1) Importo lavori al netto del ribasso del 11,12 % su Euro 153.842,59	€ 136.735,29
a2	A – 2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 5 c. 1 lett. b All. I7 al Codice)	€ 26.624,44
a3	A – 3) Importo della manodopera al netto delle s.g. e u.i. (art. 5 c. 1 lett. c All. I7 al Codice)	€ 61.532,97
	A) - TOTALE LAVORI (a1 + a2 +a3)	€ 224.892,70
B) Somme a disposizione dell' Amministrazione		
b1)	Revisione prezzi, premi di accelerazione, accordi bonari 3% di 242.000,00	€ 7.260,00
b2)	Spese tecniche di cui all'art. 5 comma 1 del D.Lgsvo 36/2023, relative alla progettazione, al coordinamento sicurezza, alla direzione lavori e contabilità, al collaudo, e/o ulteriori spese tecniche (compresa cnpaja, ove prevista)	
b2.1	Fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgsvo 36/2023 2% di 242.000,00	€ 4.840,00
b2.2	Spese tecniche per: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, (compreso contributo previdenziale, ove previsto)	€ 11.856,00
b3)	Spese di gara per pubblicità, contributo ANAC	€ 1.000,00
b4)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
b4.1)	IVA sui lavori (22%)	€ 49.476,39
b4.2)	IVA sulle spese tecniche di cui al punto b2.2	€ 2.608,32
b5)	Imprevisti	€ 38.066,58
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 115.107,30
	SOMMA A) + B)	€ 340.000,00

Il contratto dei lavori è stato stipulato in data 13/12/2024 con Rep. N. 567 del 18/12/2024.

I lavori appaltati riguardano le opere di completamento di difesa passiva degli elementi infrastrutturali e antropici presenti a tergo della sponda destra dell'alveo inciso del Fiume Sesia in località Isolella del Comune di Borgosesia, con i seguenti tre corpi d'opera principali:

1. completamento del muro arginale del settore di monte con la sopraelevazione del muro spondale ;
2. settore di valle con tamponamento del varco presente subito a monte del Ponte di Via Catlinetti;
3. regimazione delle acque a tergo argine tramite mantenimento a una quota più elevata della tubazione di raccolta delle acque bianche esistente provenienti dall'abitato di Isolella posta sull'asse dell'ex Strada comunale della Barca e raccolta e convogliamento delle acque interferenti con il muro arginale.

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna del 27/01/2024, sottoscritto dall'appaltatore senza riserve, l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'articolo 5 comma 2 del contratto era prevista in giorni 180 (centoottanta) naturali e consecutivi, pertanto entro il 26/07/2025.

Con PEC del 08/07/2025 la Ditta appaltatrice Serrao S.r.L. ha chiesto la proroga delle tempistiche per ultimare i lavori di 33 (trentatre) giorni, naturali e consecutivi, rispetto alla data prevista di ultimazione del 26/07/2025, apponendo le seguenti motivazioni :

1. i ritardi nell' esecuzione dei lavori dovuti alle eccezionali condizioni meteo avverse che si sono verificate durante il mese di Aprile 2025, culminate con l'evento alluvionale del 15-17 Aprile 2025, nonché delle abbondanti precipitazioni a carattere piovoso che si sono verificate nel mese di Maggio 2025 e della recente Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte Atto 1/2025/XII del 1 luglio 2025, che norma il lavoro nel settore edile nelle ore più calde con decorrenza 02 Luglio 2025, sancendo il divieto di lavoro in condizioni di esposizione diretta e prolungata al sole tra le 12.30 e le 16.00;
2. la necessità di realizzare lavorazioni aggiuntive al contratto dei lavori stipulato in data 13/12/2024 con Rep. N. 567 del 18/12/2024, necessarie per rendere completamente funzionale l'intervento appaltato, ed inoltre di realizzare l' allaccio delle fognature dell' intervento di valle, la modifica del basamento muro nell'intervento di valle, lo smaltimento delle macerie e del materiale in esubero proveniente dalle operazioni di scavo condotte, la demolizione del muro spondale per il passaggio della condotta nell' intervento di raccolta acque;

Considerati i fatti e le motivazioni imprevedute ed imprevedibili, per le quali l'appaltatore ha inoltrato istanza di proroga, motivazioni che non sono riconducibili a responsabilità dell'appaltatore e neppure a negligenza o colpa di quest'ultimo o della Stazione Appaltante, e che l'esecuzione dei lavori aggiuntivi si rende necessaria per migliorare e rendere maggiormente funzionale l'intervento appaltato, con DD 1401 del 18/07/2025, è stata concessa la proroga del termine per ultimare i lavori di gg 33 naturali e consecutivi, pertanto i lavori dovranno essere ultimati entro il 28/08/2025.

Con "VERBALE DI SOPRALLUOGO del 22/07/2025" il Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Di Lella, in accordo con il Sig. Marco Serrao in qualità di Direttore Tecnico dell' impresa SERRAO S.r.l., con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, ha provveduto alla ricognizione dei lavori aggiuntivi da realizzare, ed alla presa d'atto di alcune lavorazioni già concordate non presenti negli elaborati progettuali, lavorazioni aggiuntive stimate in complessivi € 25.565,55 al lordo del ribasso contrattuale, come di seguito elencate.

lavorazioni già concordate non presenti negli elaborati progettuali:

- preso atto della situazione di intralcio degli scarichi fognari presenti nell'intervento di valle si è provveduto a sistemare la rete di scarico creando un nuovo pozzetto di raccolta dei tre scarichi dell'edificio Toscanini, convogliando tali scarichi nel pozzetto esistente, mediante tubazione in pvc del diametro di 315mm; tale tubazione è stata posata più in basso rispetto alla fondazione del muro realizzato, al fine di non avere nessuna interferenza tra gli scarichi e la struttura in c.a.;
- in merito alla fondazione del muro dell'intervento di valle, si è valutato di demolire il muro esistente per tutto lo spessore della fondazione, al fine di realizzare la fondazione in modo uniforme per tutto lo sviluppo del muro in elevazione. Si specifica che comunque gli inghisaggi sono stati realizzati, nella parte rimanente del muretto esistente, demolito per un'altezza di 85 cm pari allo spessore della fondazione;
- carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata del materiale in esubero proveniente dallo scavo per le tubazioni di raccolta acque nel piazzale.

lavorazioni da eseguire non presenti negli elaborati progettuali:

- fornitura e posa in opera delle valvole Clapet nei due scarichi di acque meteoriche ubicati a monte, in prossimità del primo lotto dei lavori eseguiti;
- realizzare dei barbacani di ogni singolo pluviale incassato nel pilastro, proseguendo con la stessa tipologia e con lo stesso materiale del lotto n°1, mediante la posa di tubi in PVC e non in PE;

Con “VERBALE DI SOPRALLUOGO del 22/07/2025” il Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Di Lella, in accordo con il Sig. Marco Serrao in qualità di Direttore Tecnico dell’ impresa SERRAO S.r.l., con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, ha provveduto alla ricognizione delle seguenti lavorazioni previste nel contratto e negli elaborati progettuali, non realizzate e stimate in complessivi €11.632,32 al lordo del ribasso contrattuale :

40 / 52 01.P08.G00.0 55	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 250-spessore mm 7,8 Raccolta acque capannone Toscanini sommità muro arginale lungo capannone esistente Scarichi lato fiume	3,00	140,00 5,00	140,00 15,00		
	SOMMANO m			155,00	24,49	3'795,95
41 / 53 01.P08.G60.0 70	Braghe semplici a 88 gradi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro maggiore mm 250, minore mm 160 Raccordo pluviali esistenti Scarico a fiume			14,00 3,00		
	SOMMANO cad			17,00	59,23	1'006,91
42 / 54 01.P08.G20.0 55	Curve 90 gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro mm 250 Scarico acque pluviali esistenti			3,00		
	SOMMANO cad			3,00	97,14	291,42
43 / 55 01.P08.G10.0 55	Curve a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro mm 250 Collegamento pluviali e scarico	14,00	3,00	42,00		
	SOMMANO cad			42,00	40,82	1'714,44
44 / 56 01.A19.E14.0 25	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettri ... ate ai solai, esclusi gli eventuali scavi e reinterri, in polietilene duro tipo Geberit - pe Del diametro di mm 200 e 250 Vedi voce n° 52 [m 155.00]			155,00		
	SOMMANO m			155,00	31,12	4'823,60

totale lavorazioni non realizzate **€11.632,32**

Premesso quanto sopra dal “VERBALE DI SOPRALLUOGO del 22/07/2025” risulta che :

sono previste lavorazioni aggiuntive per complessivi **€ 25.565,55**

non saranno realizzate lavorazioni contrattuali per complessivi **€ 11.632,32**

=====

per un totale di incremento delle lavorazioni pari a **€ 13.933,23**

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
(art. 120 D.Lgs. 36/2023 e art. 5 all. II.14)

Richiamato quanto in premessa e considerato che durante l' esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire lavorazioni aggiuntive e di utilizzare materiali di specie diversa da quelli previsti dal contratto dei lavori stipulato in data 13/12/2024 con Rep. N. 567 del 18/12/2024, stimati in complessivi € 25.565,55 con verbale del 22/07/2025 sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall' Impresa, fermo restando gli altri patti e condizioni contrattuali, per le lavorazioni aggiuntive ed i materiali di specie diversa vengono concordati i seguenti prezzi lordi ai sensi dell' 120 D.Lgs. 36/2023 e art. 5 all. II.14, desunti dal prezzario della Regione Piemonte edizione 2024, sui quali verrà applicato il ribasso contrattuale del 11,12%;

codice articolo	Voce	u.m.	prezzo unit
01.A24.D00.025	Pozzetto + prolunga in cls da 60x60 cm	cad	€ 84,70
01.P13.E62.005	chiusino in ghisa da 70 cm classe b125	kg	€ 3,20
01.P08.A19.030	tubo diam 315 m e raccordi	ml	€ 57,33
01.P08.A21.005	tubo e raccordi 100 mm	ml	€ 9,19
01.P08.A19.015	tubo e raccordi 160 mm	ml	€ 14,87
01.P01.A05.005	operaio specializzato	ore	€ 41,50
01.P01.A20.005	operaio qualificato	ore	€ 36,39
01.P24.A10.003	Escavatore 17 qli	ore	€ 75,58
01.A04.F10.005	acciaio B450C	kg	€ 1,87
01.A04.B41.005	calcestruzzo Rck 40	mc	€ 147,52
01.A04.C20.015	getto in opera di cls	mc	€ 63,52
01.P24.A10.003	Escavatore 17 qli	ore	€ 75,58
01.P24.C60.015	autocarro portata 150 qli	ore	€ 83,55
01.P24.A10.003	Escavatore 50 qli	ore	€ 75,58
29.P15.A40.015	Oneri di scarica codice CER 17.09.04	t	€ 16,93
01.P01.A20.005	operaio qualificato	ore	€ 36,39
01.P24.A10.003	Escavatore 17 qli	ore	€ 75,58
01.P01.A05.005	operaio specializzato	ore	€ 41,50
01.P24.L.10.005	Nolo di autogru' idraulica telescopica	ore	€ 56,77
01.P08.A21.P010	Tubo in PVC per scarichi non in pressione	ml	€ 9,77
	Fornitura e posa in opera di valvola a Clapet		
Analisi 1	del Analisi 1 in poliestere rinforzato con metallerie in		
	compenso a corpo acciaio inox AISI 316, flangiata per		
	"REGIMAZIONE accoppiamento a muro verticale, battente inclinato		
ACQUE A TERGO	con tenuta idraulica di 1 bar e guarnizione in		
ARGINE"	EPDM. DN 80	cad.	6'475,48

MODIFICA AL CONTRATTO D' APPALTO REP. 567 DEL 18/12/2024

ai sensi dell'art. 120, comma 3 e comma 7 lettera c del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Preso atto del "VERBALE DI SOPRALLUOGO del 22/07/2025" sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Di Lella, in accordo con il Sig. Marco Serrao in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa SERRAO S.r.l., con il quale con la scorta del progetto, del contratto Rep. N. 567 del 18/12/2024 e della contabilità si è provveduto alla ricognizione dei lavori aggiuntivi al contratto da realizzare ed alla presa d'atto di alcune lavorazioni già concordate non presenti negli elaborati progettuali, il cui importo è di complessivi lordi € 25.565,55, dal quale, sottraendo l'importo di lordi € 11.632,32 per lavorazioni non realizzate previste nel progetto e nel contratto, risulta un incremento contrattuale complessivo di lordi € 13.933,23, che al netto del ribasso d'asta del 11,12% è di € 12.383,85.

Considerato che le ulteriori lavorazioni suindicate, dell'importo lordo di € 13.933,23, sono inferiori ad € 27.070,05, pari 15 % del valore iniziale del contratto d'appalto stipulato in data 13/12/2024 con Rep. N. 567 del 18/12/2024, pertanto risultano essere ammissibili in l'applicazione dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che prevede :

"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 14;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il **15 per cento** del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.";

addi 28 (ventotto) del mese di luglio dell'anno 2025

I Rappresentanti dell'Ente appaltante e dell'Impresa aggiudicataria, rispettivamente:

- Roberto Crivelli, nato a Valenza (AL), il 31/12/1962, domiciliato per la carica presso la sede legale della Regione Piemonte (di seguito denominata anche "Stazione Appaltante"), in Torino (TO), Piazza Piemonte n. 1 – C.F. 80087670016 P.IVA 02843860012, in qualità di Dirigente Responsabile del Settore Tecnico Regionale Biella e Vercelli dell'ente stesso giusta D.G.R. n. 31-4182 del 22/10/2001 e D.G.R. n. 2-7716 del 20/11/2023;

- Vincenzo Serrao, nato a Taurianova (RC), il 10/09/1980, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'impresa SERRAO S.r.l. in Montechiaro d'Asti (AT) Regione Reale n. 4 - C.F. e P.IVA 01633280050, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa stessa (come da visura C.C.I.A.A. conservata in atti) di seguito nel presente atto denominata anche "appaltatore".

Convengono quanto segue:

Art.1 (modifica al contratto d'appalto)

Il contratto dei lavori stipulato in data 13/12/2024 con Rep. N. 567 del 18/12/2024 viene integrato con il presente atto ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. , relativamente all'esecuzione delle lavorazioni di cui al verbale "VERBALE DI SOPRALLUOGO del 22/07/2025" sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Di Lella, in accordo con il Sig. Marco Serrao in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa SERRAO S.r.l.;

Art. 2 (termine dei lavori)

Il termine di esecuzione dei lavori è stato prorogato di giorni 33 (trentatre) naturali e consecutivi con DD 1401 del 18/07/2025, pertanto i lavori dovranno essere ultimati entro il 28/08/2025.

Art. 3 (importo dei lavori aggiuntivi)

L'importo dei lavori aggiuntivi ammonta a lordi € 25.565,55, dal quale, sottraendo l'importo di lordi € 11.632,32 per lavorazioni non realizzate previste nel progetto e nel contratto, **risulta un incremento contrattuale complessivo di lordi € 13.933,23, che al netto del ribasso d'asta del 11,12% è di € 12.383,85.**

Art. 4 (nuovi prezzi)

Sono accettati i seguenti nuovi prezzi, concordati con la Stazione appaltante sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale e da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 11,12% desunti dal prezzario della REGIONE PIEMONTE edizione 2024 come indicato di seguito:

codice articolo	Voce	u.m.	prezzo unit
01.A24.D00.025	Pozzetto + prolunga in cls da 60x60 cm	cad	€ 84,70
01.P13.E62.005	chiusino in ghisa da 70 cm classe b125	kg	€ 3,20
01.P08.A19.030	tubo diam 315 m e raccordi	ml	€ 57,33
01.P08.A21.005	tubo e raccordi 100 mm	ml	€ 9,19
01.P08.A19.015	tubo e raccordi 160 mm	ml	€ 14,87
01.P01.A05.005	operaio specializzato	ore	€ 41,50
01.P01.A20.005	operaio qualificato	ore	€ 36,39
01.P24.A10.003	Escavatore 17 qli	ore	€ 75,58
01.A04.F10.005	acciaio B450C	kg	€ 1,87
01.A04.B41.005	calcestruzzo Rck 40	mc	€ 147,52
01.A04.C20.015	getto in opera di cls	mc	€ 63,52
01.P24.A10.003	Escavatore 17 qli	ore	€ 75,58
01.P24.C60.015	autocarro portata 150 qli	ore	€ 83,55
01.P24.A10.003	Escavatore 50 qli	ore	€ 75,58
29.P15.A40.015	Oneri di scarica codice CER 17.09.04	t	€ 16,93
01.P01.A20.005	operaio qualificato	ore	€ 36,39
01.P24.A10.003	Escavatore 17 qli	ore	€ 75,58
01.P01.A05.005	operaio specializzato	ore	€ 41,50
01.P24.L.10.005	Nolo di autogru' idraulica telescopica	ore	€ 56,77
01.P08.A21.P010	Tubo in PVC per scarichi non in pressione	ml	€ 9,77
	Fornitura e posa in opera di valvola a Clapet		
Analisi 1 del	Analisi 1 in poliestere rinforzato con metallerie in		
compenso a corpo	acciaio inox AISI 316, flangiata per		
"REGIMAZIONE	accoppiamento a muro verticale, battente		
ACQUE A TERGO	inclinato con tenuta idraulica di 1 bar e		
ARGINE"	guarnizione in EPDM. DN 80	cad.	6'475,48

Art. 5 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale stipulato in data 13/12/2024 con Rep. N. 567 del 18/12/2024

Art. 6 (importo)

L'importo finale dei lavori del presente atto risulta pari a € 255.924,23 così composto:

A) Lavori al lordo del ribasso contrattuale		
a1	A – 1) Importo lavori soggetto a ribasso (art. 5 c. 1 lett. a All. I7 al Codice)	€ 153.842,59
a2	A – 2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 5 c. 1 lett. b All. I7 al Codice)	€ 26.624,44
a3	A – 3) Importo della manodopera al netto delle s.g. e u.i. (art. 5 c. 1 lett. c All. I7 al Codice)	€ 61.523,97
	TOTALE (a1+a2 +a3)	€ 241.991,00
a4	A-4) Importo lavori aggiuntivi soggetto a ribasso	€ 13.933,23
	TOTALE (a1+a2 +a3+a4)	€ 255.924,23
a5	A-5) Importo manodopera aggiuntiva su € 13.933,23	4.480,93
	SOMMANO (a1+ a2 +a3+a4+a5)	€ 260.405,16

Art. 10 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

La modifica viene accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità risultanti dal "VERBALE DI SOPRALLUOGO del 22/07/2025" sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Di Lella, in accordo con il Sig. Marco Serrao in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa SERRAO S.r.l., che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione "null'altro a pretendere".

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 8 (otto) pagine.

Vercelli lì 28/07/2025

REGIONE PIEMONTE
Ing. Roberto Crivelli
(dirigente responsabile Settore
Tecnico regionale di Biella e Vercelli)

L'IMPRESA SERRAO S.r.l.
Sig. Vincenzo Serrao

Oggetto: LAVORI: VC_A18_L213_23_004 OPERE DI DIFESA IDRAULICA SUL FIUME SESIA, SPONDA DESTRA IN LOCALITÀ ISOLELLA IN COMUNE DI BORGOSESIA (VC) - CUP J88H24000120001 - CIG B3741CCCB – IMPRESA: SERRAO S.r.l. con sede legale in Regione Reale, 4 Montechiaro d'Asti (AT) Codice Fiscale e Partita IVA 01633280050.

CONTRATTO:	stipulato in data 13/12/2024 Rep. N. 567 del 18/12/2024
Importo dei lavori a base di gara	€ 242.000,00
di cui non soggetti a ribasso :	
per l' attuazione degli oneri di sicurezza	€ 26.624,44
di cui per costo della mano d'opera	€ 61.532,97
Importo lavori a base d' appalto	€ 153.842,59
a dedurre ribasso del 11,12%	€ 17.107,30
Importo lavori al netto del ribasso d' asta del 11,12%	€ 136.735,29 oltre oneri della sicurezza e manodopera

RETTIFICA ALLA MODIFICA DEL 28/07/2025
AL CONTRATTO D' APPALTO REP. 567 DEL 18/12/2024

ai sensi dell'art. 120, comma 3 e comma 7 lettera c del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Preso atto del "VERBALE DI SOPRALLUOGO del 22/07/2025" sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Di Lella, in accordo con il Sig. Marco Serrao in qualità di Direttore Tecnico dell' impresa SERRAO S.r.l., con il quale con la scorta del progetto, del contratto Rep. N. 567 del 18/12/2024 e della contabilità si è provveduto alla ricognizione dei lavori aggiuntivi al contratto da realizzare ed alla presa d'atto di alcune lavorazioni già concordate non presenti negli elaborati progettuali, il cui importo è di complessivi lordi € 25.565,55, dal quale, sottraendo l' importo di lordi € 11.632,32 per lavorazioni non realizzate previste nel progetto e nel contratto, restano per lavorazioni aggiuntive € 13.933,23 .

Considerato che le ulteriori lavorazioni suindicate, dell' importo lordo di € 13.933,23, sono inferiori ad € 27.070,05, pari 15 % del valore iniziale del contratto d' appalto stipulato in data 13/12/2024 con Rep. N. 567 del 18/12/2024, pertanto risultano essere ammissibili in l' applicazione dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che prevede :

"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 14;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il **15 per cento** del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.";

addi 08 (otto) del mese di agosto dell' anno 2025

I Rappresentanti dell'Ente appaltante e dell'Impresa aggiudicataria, rispettivamente:

- Roberto Crivelli, nato a Valenza (AL), il 31/12/1962, domiciliato per la carica presso la sede legale della Regione Piemonte (di seguito denominata anche "Stazione Appaltante"), in Torino (TO), Piazza Piemonte n. 1 – C.F. 80087670016 P.IVA 02843860012, in qualità di Dirigente Responsabile del Settore Tecnico Regionale Biella e Vercelli dell'ente stesso giusta D.G.R. n. 31-4182 del 22/10/2001 e D.G.R. n. 2-7716 del 20/11/2023;

- Vincenzo Serrao, nato a Taurianova (RC), il 10/09/1980, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'impresa SERRAO S.r.l. in Montechiaro d'Asti (AT) Regione Reale n. 4 - C.F. e P.IVA

01633280050, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa stessa (come da visura C.C.I.A.A. conservata in atti) di seguito nel presente atto denominata anche "appaltatore".

CON IL PRESENTE ATTO RETTIFICANO COME SEGUE LA PRECEDENTE MODIFICA AL CONTRATTO D' APPALTO REP. 567 DEL 18/12/2024 ai sensi dell'art. 120, comma 3 e comma 7 lettera c del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. , sottoscritta digitalmente il 28/07/2025

Pertanto convengono quanto segue:

Art.1 (modifica al contratto d' appalto)

Il contratto dei lavori stipulato in data 13/12/2024 con Rep. N. 567 del 18/12/2024 viene integrato con il presente atto ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. , relativamente all'esecuzione delle lavorazioni di cui al verbale "VERBALE DI SOPRALLUOGO del 22/07/2025" sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Di Lella, in accordo con il Sig. Marco Serrao in qualità di Direttore Tecnico dell' impresa SERRAO S.r.l.;

Art. 2 (termine dei lavori)

Il termine di esecuzione dei lavori è stato prorogato di giorni 33 (trentatre) naturali e consecutivi con DD 1401 del 18/07/2025, pertanto i lavori dovranno essere ultimati entro il 28/08/2025.

Art. 3 (importo dei lavori aggiuntivi)

L'importo dei lavori aggiuntivi ammonta a lordi € 25.565,55, dal quale, sottraendo l' importo di lordi € 11.632,32 per lavorazioni non realizzate previste nel progetto e nel contratto, **risulta un incremento contrattuale complessivo di lordi € 13.933,23 comprensivo della manodopera pari ad € 3.543,22 e degli oneri di sicurezza pari ad € 2.477,60, pertanto l' importo dei lavori aggiuntivi al netto del ribasso d' asta del 11,12 % è di € 13.053,37, di cui per manodopera € 3.543,22 ed € 2.477,60 per oneri di sicurezza .**

Art. 4 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale stipulato in data 13/12/2024 con Rep. N. 567 del 18/12/2024

Art. 5 (importo)

L'importo finale dei lavori del presente atto risulta pari a netti € 237.946,07 così composto:

A) Lavori		
a1	A – 1) Importo contrattuale lavori al netto del ribasso del 11,12 % su Euro 153.842,59	€ 136.735,29
a1bis	Importo lavori aggiuntivi al netto del ribasso del 11,12 % , comprensivo della manodopera pari ad € 3.543,22 e degli oneri di sicurezza pari ad € 2.477,60 (atto modifica contratto)	€ 13.053,37
a2	A – 2) Oneri per la sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso d'asta (art. 5 c. 1 lett. b All. I7 al Codice)	€ 26.624,44
a3	A – 3) Importo della manodopera contrattuale al netto delle s.g. e u.i. (art. 5 c. 1 lett. c All. I7 al Codice)	€ 61.532,97
	A) - TOTALE LAVORI (a1 + a1 bis + a2 +a3)	€ 237.946,07

Art. 6 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

La modifica viene accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità risultanti dal "VERBALE DI SOPRALLUOGO del 22/07/2025" sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Di Lella, in accordo con il Sig. Marco Serrao in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa SERRAO S.r.l., che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione "null'altro a pretendere".

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 3 (tre) pagine.

Vercelli lì 08/08/2025

REGIONE PIEMONTE
Ing. Roberto Crivelli
(dirigente responsabile Settore
Tecnico regionale di Biella e Vercelli)

L'IMPRESA SERRAO S.r.l.
Sig. Vincenzo Serrao
