

Codice A1816B

D.D. 18 agosto 2025, n. 1621

R.D. n. 523/1904: P.I. 7647 - Demanio idrico fluviale: CNCO140 - Autorizzazione idraulica e concessione demaniale (servitù) per il mantenimento della copertura esistente sul Rio Sionero, in Comune di Guarene (CN) - Richiedente: SOCIETA' IMMOBILIARE ELSA S.R.L. - Guarene (CN) (codice Soggetto 376578). Deposito cauzionale, indennizzi anni 2020/2025 e canone 2025. Accertamento di € 2.792,00 (Cap. 64730/2025) e...



ATTO DD 1621/A1816B/2025

DEL 18/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: R.D. n. 523/1904: P.I. 7647 - Demanio idrico fluviale: CNCO140 – Autorizzazione idraulica e concessione demaniale (servitù) per il mantenimento della copertura esistente sul Rio Sionero, in Comune di Guarene (CN) - Richiedente: SOCIETA' IMMOBILIARE ELSA S.R.L. – Guarene (CN) (codice Soggetto 376578). Deposito cauzionale, indennizzi anni 2020/2025 e canone 2025. Accertamento di € 2.792,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 2.792,00 (Cap. 442030/2025).

Premesso che:

- con nota prot. n. 7549/A1816B del 20/02/2025 integrata con nota prot. n. 7974/A1816B del 22/02/2025 la società IMMOBILIARE ELSA S.R.L. (codice Soggetto 393687) (P.IVA. 029850250045) con sede in Via Carmagnola n. 10 – 12050 Guarene (CN), nella persona del tecnico incaricato e delegato geom. Calliano Michele, ha presentato l'istanza di autorizzazione idraulica e concessione demaniale per la realizzazione di uno scarico di acque meteoriche nel Rio Sionero, in Comune di Guarene (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici della domanda stessa;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dal geom. Michele Calliano, iscritto all'Ordine dei Geometri (*files: RD 523-1904_doc fotografica.pdf.p7m, RD 523-1904_estratto mappa e Prg.pdf.p7m, RD 523-1904_Relazione Tecnica.pdf.p7m, Relazione Geologica.pdf.p7m, Elabgrafico TAV_U schema intervento.pdf.p7m*), in base ai quali viene descritta l'opera in questione, soggetta al Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904 e s.m.i. ed al Regolamento Regionale n. 10/R del 16/12/2022 e consistente nella realizzazione di una tubazione di scarico delle acque meteoriche sulla sponda orografica destra del Rio Sionero, in corrispondenza del mappale 189 del Foglio 3 del Comune di Guarene;

- il Settore Tecnico Regionale - Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda, ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento"), ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento in oggetto con nota prot. n.

8442/A1816B del 27/02/2025 richiedendo contestualmente al Comune di Guarene la pubblicazione dell'istanza all'Albo Pretorio;

Considerato che:

- a seguito del sopralluogo effettuato da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico Regionale - Cuneo al fine di verificare lo stato dei luoghi è emersa la necessità di rivedere il posizionamento dello scarico e di valutare la demolizione del muro di sponda orografica destra inutilizzato, al fine di migliorare le condizioni di deflusso della corrente in corrispondenza dell'imbocco della tombinatura esistente (situata appena a valle dello scarico in progetto), e che di conseguenza con nota prot. n. 9997/A1816B del 10/03/2025 sono state richiesti integrazioni ed approfondimenti progettuali;

- il richiedente ha prodotto quanto richiesto con nota prot. n. 24965/A1816B del 30/05/2025 trasmettendo elaborati a firma dell'Ing. Paolo Gossa dello studio 3i Ingegneria, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Cuneo (*files: C240182DID2001_Studio di compatibilità idraulica.pdf.p7m, C240182DID1001_Planimetria generale stato di fatto_Zona di monte.pdf.p7m, C240182DID1002_Planimetria generale stato di fatto_Zona di valle.pdf.p7m, C240182DID1003_Planimetria generale stato di progetto_Zona di monte.pdf.p7m, C240182DID1004_Planimetria generale stato di progetto_Zona di valle.pdf.p7m, C240182DID1005_Sezioni di progetto e volumi di scavo.pdf.p7m, C240182DID1006_Sezioni di progetto per scarico acque meteo nel Rio Sioneri.pdf.p7m, Elabgrafico TAV1_Schema intervento.pdf.p7m, Elabgrafico TAV2_Punto di Scarico.pdf.p7m*) ed ha previsto le seguenti modifiche:

- spostamento del punto scarico delle acque meteoriche a valle della copertura esistente, realizzato con tubazione in PVC DN 400 mm con valvola a clapet in corrispondenza del mappale n. 189 del Foglio 3 del Comune di Guarene;
- realizzazione di un'area di espansione, in terreno comunale, a monte dell'imbocco della copertura esistente del rio delimitata da una mantellata in massi con pendenza 45°, di spessore 0,5 m e altezza fuori terra 2,5 m fondata ad una profondità di -1,5 m rispetto al fondo alveo , in corrispondenza del mappale n. 474 del Foglio 3 del Comune di Guarene;
- realizzazione di cordolo in cls di lunghezza complessiva pari a 25 metri che si svilupperà con andamento perpendicolare rispetto al flusso idrico e sopra l'imbocco della copertura, con funzione di raccordo con la sponda esistente e modificata con la mantellata in progetto;
- pulizia e riprofilatura del tratto di rio a valle della copertura.

Considerato che:

- gli elaborati progettuali trasmessi con nota prot. n. 24965/A1816B del 30/05/2025 costituiscono variante sostanziale rispetto al progetto iniziale e sostituiscono i precedenti elaborati, poiché lo scarico delle acque meteoriche è stato spostato a valle della copertura esistente (sempre in sponda orografica destra) ed è stato previsto di realizzare un intervento di allargamento della sezione di deflusso del rio in corrispondenza dell'imbocco della stessa copertura;

- che per la copertura esistente, dalle verifiche effettuate, non risulta sia stato rilasciato alcun provvedimento autorizzativo di natura idraulica e non risulta esserci un provvedimento di concessione demaniale;

- ai sensi dell'art. 93 del R.D. 523/1904 e dell'art. 822 del Codice Civile, gli interventi afferenti ai corsi d'acqua iscritti all'elenco delle acque pubbliche sono parte del demanio dello Stato e quindi soggetti ad autorizzazione idraulica ed al rilascio di concessione demaniale;

- la copertura esistente in oggetto è composta da un tubo finsider di diametro 2,8 m e lunghezza 60 m (*superficie 168,00 mq*) e non risulta idraulicamente adeguata rispetto alle prescrizioni di cui al punto 3.3.1 della Direttiva n. 4 dell'Autorità di Bacino e al punto 5.1.2.3 e C5.1.2.3 delle NTC 2018, poiché la definizione dei limiti di completa funzionalità idraulica dell'opera si ottiene per un tempo di ritorno della portata pari a $Tr = 1,8$ anni (inferiore a $Tr = 200$ anni) e pertanto, ai fini del rilascio del presente provvedimento autorizzativo, il Committente dovrà ottemperare alle condizioni di esercizio transitorio riportate nel punto 3.3.2 della Direttiva sopracitata, come esplicitato nel determinato della presente determinazione;

- il Settore Tecnico Regionale - Cuneo, ha richiesto con nota prot. n. 30182/A1816B del 04/07/2025 al Comune di Guarene la ripubblicazione degli elaborati aggiornati all'Albo Pretorio, all'ufficio Vigilanza Faunistico Ambientale della Provincia di Cuneo l'espressione del parere ai sensi della L.R. 37/2006 art. 12 (D.G.R. n. 75-2074 del 27/05/2011) e al richiedente di comunicare il soggetto proprietario della copertura e di trasmettere un elaborato tecnico riportante le condizioni di esercizio transitorio per la regolarizzazione della copertura esistente;

- il richiedente ha prodotto quanto richiesto con nota prot. n. 31826/A1816B del 16/07/2025 (*files: C240181DIDI2003_Relazione idraulico integrativa.pdf,p7m,RD 523-1904_dichiarazione di proprietà.pdf,p7m, COMUNE GUARENE_delibera GM-2025-00090*);

- l'avviso di presentazione degli elaborati aggiornati e appena citati è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Guarene (pubblicazione n.607/2025 dal 07/07/2025 al 22/07/2025) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta come comunicato dal Comune con nota pervenuta al ns. prot. n.32870/A1816B del 23/07/2025;

- si intende acquisito il parere ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. dell'Ufficio Vigilanza Faunistico Ambientale della Provincia di Cuneo in quanto sono trascorsi 30 giorni senza aver avuto alcun riscontro;

Dato atto che:

- il presente provvedimento viene rilasciato per la regolarizzazione idraulica e demaniale della copertura esistente, nonché per i lavori di realizzazione dell'area di espansione, del cordolo e della pulizia del Rio, mentre per la realizzazione dello scarico i verrà rilasciato parallelamente un ulteriore provvedimento dedicato e sempre afferente alla polizia idraulica n. PI 7647;

- in relazione all'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 9 (nove) sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare di concessione ed a versare, nell'anno in corso, i ratei mensili del canone demaniale anno 2025 (ratei mensili 6/12), la cauzione e gli indennizzi relativi all'occupazione degli anni pregressi entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento regionale n. 10/R/2022;

- dalla documentazione allegata dal richiedente risulta che l'occupazione dell'area demaniale è in capo alla società IMMOBILIARE ELSA S.R.L. dall'anno 2020, e pertanto codesta società (codice Soggetto 376578) è tenuta al pagamento dell'indennizzo relativo all'occupazione pregressa sine titolo, determinato ai sensi dell'art. 1bis, comma 4, della L.R. 12/2004 s.m.i., pari ad Euro 8.620,00

(ottomilaseicentoventi/00) relativo agli anni 2020/2025 (7/12 del 2025);

- il canone annuo per l'anno 2025 è determinato in Euro 582,00 (cinquecentottantadue/00) (calcolato nella misura di 5/12 di € 1.396,00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D. D. 2656/A1801B/2024 del 12/12/2024.

- l'importo del deposito cauzionale da corrispondere è determinato in Euro 2.792,00 (duemilasettecentonovantadue/00) pari a due annualità del canone;

Preso atto che:

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari a 50,00 € a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 413/2025 sul capitolo 31225;

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

Verificato che la società IMMOBILIARE ELSA S.R.L., (codice Soggetto 376578) deve corrispondere, entro il 31/12/2025, l'importo totale di Euro 11.994,00 di cui:

- Euro 8.620,00 dovuti per indennizzi anni 2020/2025 (calcolato nella misura di 7/12 anno 2025);

- Euro 582,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso (calcolato nella misura di 5/12 anno 2025);

- Euro 2.792,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 2.792,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla Società IMMOBILIARE ELSA S.R.L., (codice Soggetto 376578) a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, l'importo di Euro 2.792,00 a favore della Società IMMOBILIARE ELSA S.R.L., (codice Soggetto 376578), sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, *la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- l'importo di Euro 582,00 dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

- l'importo di Euro 8.620,00 dovuto a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa, verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 11.994,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Società IMMOBILIARE ELSA S.R.L., (codice Soggetto 376578), a titolo di deposito cauzionale, di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso 2025 a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, e quello assunto con la D.D. n. 2700/A1800/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Considerato che:

- alla Società IMMOBILIARE ELSA S.R.L., (codice Soggetto 376578), verranno inviati due avvisi di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- " Vista La Direttiva n. 4 dell'Autorità di Bacino approvata dal Comitato Istituzionale con

deliberazione n. 2 del 11 maggio 1999 - aggiornato con Deliberazione n. 10 del 05 aprile 2007;

- " Visto il punto 5.1.2.3 delle NTC 2018;
- Visto il punto C5.1.2.3 della Circolare 21 gennaio 2019 n. 7/C.S.LL.PP., di applicazione delle NTC 2018,;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- Vista la L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la DGR n. 5-1482 del 08/08/2024 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;

determina

1a - di assentire e concedere il mantenimento del manufatto in oggetto, di proprietà della Società IMMOBILIARE ELSA S.R.L., (codice Soggetto 376578) (P.IVA 02985020045), con sede Guarene (CN), con occupazione di area demaniale con n. 1 copertura con tubazione in finsider del diametro di 2,8 m e lunghezza 60 ml nel Rio Sionero in Comune di Guarene (CN), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza, (presso il lotto censito al C.T. del medesimo Comune nel F° 3 mappale 189), secondo le caratteristiche e modalità indicate negli elaborati tecnici allegati all'istanza depositati agli atti del Settore Tecnico regionale – Cuneo ed in premessa richiamati;

- di stabilire che la concessione per il mantenimento della copertura, preso atto dello studio di compatibilità idraulica, è subordinata all'attuazione, a carico del Committente, delle seguenti condizioni di esercizio transitorio riportate nel disciplinare di concessione:

- a. programmazione degli interventi periodici di manutenzione dell'opera e dell'alveo del corso d'acqua in corrispondenza del ponte, necessari per mantenere la massima capacità di deflusso, ed indicare i soggetti responsabili;
- b. definizione delle specifiche operazioni, correlate alla sicurezza idraulica, da compiere nell'ambito dello svolgimento delle funzioni periodiche di vigilanza e ispezione sullo stato di conservazione dell'opera, come definite dalla Circolare n. 34233 del 25/02/1991 del Ministero dei Lavori Pubblici;
- c. definizione degli scenari di piena probabili per le portate superiori a quelle per cui l'opera è compatibile, con particolare riferimento alle piene con tempo di ritorno di 200 e 500 anni; nell'ambito di tali scenari devono essere evidenziati in specifico i centri abitati e le infrastrutture circostanti coinvolte;
- d. definizione dei tempi medi di preannuncio della piena e i tempi medi di crescita dell'onda di piena (tramite stazioni di misura o bollettini di allerta meteo e di previsione delle piene emanati da Arpa) ai fini dell'attivazione della vigilanza straordinaria in caso di previsioni di avverse

condizioni meteorologiche o criticità idrogeologiche o idrauliche;

- e. installazione, in una sezione adeguata in prossimità del ponte, di un idrometro con l'evidenziazione del livello di guardia e di quello di superamento delle condizioni di sicurezza, per il quale deve essere sospesa l'agibilità del ponte;
 - f. indicazione del soggetto responsabile della sorveglianza per la segnalazione degli stati idrometrici di guardia e di superamento delle condizioni di sicurezza;
 - g. programmazione della necessità eventuale di aggiornamenti periodici circa le condizioni di funzionalità idraulica dell'opera;
- le stesse condizioni devono essere trasmesse ai soggetti competenti per le funzioni di protezione civile ai sensi della legge 24 febbraio 1992, n. 225.

e subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- il mantenimento dell'opera si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di eseguire gli interventi di manutenzione per mantenere in efficienza l'opera idraulica oggetto del presente provvedimento, sempre previa richiesta da inoltrare al Settore Tecnico regionale - Cuneo;
- il Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche all'opera/intervento oggetto del presente provvedimento, a cura e spese del proprietario o anche di procederne alla revoca nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che le rendessero necessarie o che l'opera/intervento stessi siano in seguito giudicati incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;
- il mantenimento dell'opera è accordato, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del proprietario, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza del presente provvedimento.

1b - di autorizzare, ai sensi del R.D. 523/1904 ai soli fini idraulici, il concessionario ad effettuare i lavori di realizzazione di realizzazione dell'area di espansione con annessa mantellata, del cordolo di raccordo in cls e della pulizia del Rio, nella posizione e secondo le caratteristiche e le modalità indicate negli elaborati progettuali allegati all'istanza, in premessa richiamati e agli atti del Settore Tecnico regionale - Cuneo, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- a. l'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto del progetto e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo;
- b. i lavori dovranno essere eseguiti in modo da non danneggiare proprietà pubbliche e private e da non ledere i diritti altrui. La Committenza è pertanto responsabile di qualsiasi danno che possa derivare per causa dei lavori effettuati, ed è tenuta ad eseguire a proprie cura e spese tutti i lavori che si rendessero comunque necessari per ripristinare lo stato dei luoghi;
- c. durante la costruzione delle opere e l'esecuzione dei lavori non dovrà essere causata turbativa al buon regime idraulico del corso d'acqua;
- d. è a carico del soggetto autorizzato l'onere conseguente alla sicurezza del cantiere, svincolando il Settore Tecnico Regionale - Cuneo da qualunque responsabilità in merito a danni conseguenti a piene del corso d'acqua; pertanto dovranno essere prese informazioni in merito ad eventuali innalzamenti dei livelli idrici e dovranno essere adottate, all'occorrenza, tutte le necessarie misure di protezione;
- e. al termine dei lavori occorrerà ripristinare adeguatamente le sezioni di deflusso dell'alveo interessato, rimuovendo le opere provvisorie di cantiere (piste, rampe di accesso, ture, ecc...);

- f. le sponde ed eventuali opere di difesa interessate dall'esecuzione dei lavori dovranno essere accuratamente ripristinate a regola d'arte, restando il soggetto autorizzato unico responsabile dei danni eventualmente cagionati;
- g. le opere in argomento dovranno essere realizzate, a pena di decadenza dall'autorizzazione stessa, entro il termine di anni **2 (due)** a far data dalla presente Determinazione a condizione che non si verifichino nel frattempo variazioni sostanziali dello stato dei luoghi, tali da comportare una diversa tipologia di intervento (anche solo in termini geometrici) rispetto al progetto approvato. Al verificarsi di tale evenienza l'autorizzazione dovrà essere rivalutata dal Settore Tecnico Regionale - Cuneo a seguito di idonea documentazione presentata dal committente. I lavori, una volta iniziati, dovranno essere eseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore. E' fatta salva l'eventuale concessione di proroga per giustificati motivi. La proroga dovrà essere richiesta entro il termine di scadenza della presente autorizzazione;
- h. il Committente delle opere dovrà comunicare a mezzo PEC o similari, con congruo anticipo al Settore Tecnico Regionale - Cuneo l'inizio e l'ultimazione dei lavori, al fine di consentire eventuali accertamenti tesi a verificare la rispondenza fra quanto previsto e quanto realizzato, nonché il nominativo del tecnico incaricato della direzione dei lavori; ad avvenuta ultimazione il Committente dovrà inviare dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che le opere sono state eseguite conformemente al progetto approvato ed alle prescrizioni impartite;
- i. il soggetto autorizzato, sempre previa autorizzazione del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, dovrà mettere in atto le operazioni di manutenzione, sia dell'alveo che delle sponde, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle dei manufatti in progetto, che si renderanno necessarie al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;
- j. l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, in quanto resta l'obbligo del Concessionario di eseguire gli interventi di manutenzione per mantenere in efficienza l'opera oggetto della presente autorizzazione nel tempo, sempre previa richiesta da inoltrare al Settore Tecnico regionale - Cuneo;
- k. il Settore Tecnico Regionale - Cuneo si riserva la facoltà di ordinare modifiche all'opera/intervento autorizzati, a cura e spese del soggetto autorizzato o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che le rendessero necessarie o che l'opera/intervento stessi siano in seguito giudicati incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;
- l. l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione;
- m. il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria ai sensi delle vigenti leggi in materia.

2 - di concedere alla Società IMMOBILIARE ELSA S.R.L., (codice Soggetto 376578), con sede in Via Carmagnola n. 10 – 12050 Guarene (CN), ai sensi del Regolamento Regionale n. 10/R/2022, l'occupazione dell'area demaniale del rio Sionero nel Comune di Guarene per il mantenimento del manufatto in oggetto come individuato negli elaborati tecnici allegati all'istanza e avanti citati (superficie 168,00 mq – pratica CNCO140);

3 - di richiedere il canone, gli indennizzi anni 2020/2025, e la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

4 - di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in € 1.396,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

5 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione, comprendente le condizioni di esercizio transitorio sopra esplicitate necessarie al fine della formalizzazione dell'atto, per farne parte integrante e sostanziale;

6 - di accertare l'importo di Euro 2.792,00 dovuto dalla Società IMMOBILIARE ELSA S.R.L. (codice Soggetto 376578) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

7 - di impegnare l'importo di Euro 2.792,00 a favore della Società IMMOBILIARE ELSA S.R.L., (codice Soggetto 376578) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

8 - di incassare la somma di Euro 582,00 dovuta dalla Società IMMOBILIARE ELSA S.R.L., (codice Soggetto 376578) a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

9- di incassare la somma di Euro 8.620,00 dovuta dalla Società IMMOBILIARE ELSA S.R.L., (codice Soggetto 376578) a titolo di indennizzi anni 2020/2025 - sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

10 - di dare atto che l'importo delle spese di istruttoria pari a € 50,00 è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2025;

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:
Linda Fazio

Luca Menardi
Rossana Barisione

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba