

Codice A1618A

D.D. 21 agosto 2025, n. 614

L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di movimento terra finalizzati alla ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione fabbricato esistente e realizzazione di terra rinforzata e interventi di sistemazione idrogeologica, nel Comune di Monforte d'Alba (CN), località Ginestra 28 (Fg. n. 9,



ATTO DD 614/A1618A/2025

DEL 21/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud

OGGETTO: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di movimento terra finalizzati alla ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione fabbricato esistente e realizzazione di terra rinforzata e interventi di sistemazione idrogeologica, nel Comune di Monforte d'Alba (CN), località Ginestra 28 (Fg. n. 9, mappali 428, 478, 476, 477, 370, 375, 473, 474, 74, 100, 102, 289, 336, 103, 265, 104, 290) – variante in riduzione al Parere autorizzativo prot. n. 00020699 del 03/05/2019.

1. PREMESSO CHE:

- in data 03/05/2019 (prot. n. 00020699) il Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B) ha rilasciato alla ditta *omissisomissis* (P. IVA *omissis*), avente sede a *omissis (omissis)*, il Provvedimento autorizzativo ai sensi della L.R. 45/1989, per la realizzazione di un intervento finalizzato alla ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione fabbricato esistente, realizzazione di terra rinforzata e interventi connessi di sistemazione, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Monforte d'Alba (CN), Località Ginestra, su terreni censiti al NCT nel Comune di Monforte d'Alba al Foglio n. 9, mappali 428, 478, 476, 477, 370, 375, 473, 474, 74, 100, 102, 289, 336, 103, 265, 104, 290, interessante una superficie modificata/trasformata totale di 9.665,47 mq, di cui 896 mq boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 16.693,9 mc;

- con Provvedimento Unico n. 136/2019 del 31/07/2019 la suddetta autorizzazione regionale è stata rilasciata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive Unione di Comuni "Colline di Langa e del Barolo" alla richiedente *omissisomissis* (P.IVA *omissis*), avente sede legale nel Comune di *omissis (omissis)*;

- in data 24/03/2021, tramite atto denominato patto di famiglia ex articolo 768 bis del codice civile, vi è stato il trasferimento tra le Ditte dalla *omissis* (P. IVA *omissis*) con sede in *omissis (omissis)* alla

omissis (P. IVA *omissis*) avente sede in *omissis* (*omissis*);

- in data 26/05/2025 (ns. prot. n. 00082561 del 28/05/2025), perveniva istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud, per tramite del SUAP Unione di Comuni “Colline di Langa e del Barolo”, dal Titolare della ditta *omissis* (P. IVA *omissis*) avente sede in *omissis* (*omissis*), tesa ad ottenere l’autorizzazione di variante in riduzione del Provvedimento autorizzativo rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B) in data 03/05/2019 (prot. n. 00020699), ai sensi della L.R. n. 45/1989, per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione fabbricato esistente, realizzazione di terra rinforzata e interventi connessi di sistemazione, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Monforte d’Alba (località Ginestra), sui terreni censiti a NCT nel Comune di Monforte d’Alba, Fg. n. 9, mappali 428, 478, 476, 477, 370, 375, 473, 474, 74, 100, 102, 289, 336, 103, 265, 104, 290 e interessante una superficie modificata/trasformata di 9.315,47 mq (variante in riduzione), di cui 896 mq boscati per un volume totale di movimenti terra (scavi e riporti) pari a 15.995,32 (variante in riduzione) mc;

2. VISTI gli allegati elaborati progettuali di seguito indicati, a firma di tecnici abilitati, in base ai quali è previsto l’intervento di che trattasi:

- > documentazione fotografica
- > relazione geologica – variante
- > relazione tecnica – variante
- > elaborati di progetto – variante
- > relazione riassuntiva

3. CONSIDERATO che l’intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del Settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e n. 10/2024;

4. RICHIAMATA la nota prot. n. 00087732 del 09/06/2025 con cui è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

5. VISTO il parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo– Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota pervenuta il giorno 11/08/2025 (ns. prot. n. 00120873 del 12/08/2025), allegato alla presente determinazione per farne parte integrante sostanziale (Allegato A);

6. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi della D.D. n. 231 del 04/04/2024, il titolare dell’autorizzazione ha provveduto al pagamento dei diritti di istruttoria, per un importo pari a Euro 297,00;

- ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 45/1989, il proponente è soggetto al pagamento del deposito cauzionale pari a Euro 1.000,00, già versato ed impegnato con D.D. n. 3473 del 09/10/2019;

- ai sensi dell’art. 9 della L.R. n. 45/1989, modificato dall’art. 8 comma 2 della L.R. 4 aprile 2024 n. 10 “Legge annuale di riordino dell’ordinamento regionale. Anno 2024”, il proponente è soggetto al versamento del corrispettivo di rimboschimento pari a Euro 729,74 già versato in data 02/09/2019;

- ai sensi dell’art.19 della L.R. 4/2009 e s.m.i., la superficie boscata è soggetta agli obblighi di compensazione per un importo pari a Euro 3.024,00, già versato in data 02/09/2019;

7. DATO ATTO CHE, in esito all'istruttoria, non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

8. PRECISATO CHE l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

9. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

10. PRECISATO CHE, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/1989 in argomento è il SUAP Unione di Comuni "Colline di Langa e del Barolo", al quale sono pertanto demandati tutti gli adempimenti procedurali conseguenti all'adozione del presente atto amministrativo;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR, Revoca delle D.G.R. 17/10/2016, n. 1-4046 e 14/06/2021, n. 1-3361";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 della Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 10 del 04 aprile 2024 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024";

determina

A. DI RICHIAMARE le premesse e il succitato parere geologico del competente Settore Tecnico Regionale (Allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

B. DI AUTORIZZARE ai sensi della L.R. n. 45/1989, la ditta *omissis* (P. IVA *omissis*), avente sede in *omissis* (*omissis*), ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo per lavori di movimento terra finalizzati alla realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione fabbricato esistente, realizzazione di terra rinforzata e interventi connessi di sistemazione, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Monforte d'Alba (Località Ginestra), e interessante una superficie modificata/trasformata di 9.315,47 mq (variante in riduzione), di cui 896 mq boscati, per un volume totale di movimenti terra (scavi e riporti) pari a 15.995,32 (variante in riduzione) mc, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Monforte d'Alba, Fg. 9, mappali 428, 478, 476, 477, 370, 375, 473, 474, 74, 100, 102, 289, 336, 103, 265, 104, 290.

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

C.1. è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato e delle condizioni e prescrizioni contenute nel parere del Settore Tecnico Regionale di Cuneo pervenuto il giorno 11/08/2025 (ns. prot. n. 00120873 del 12/08/2025), Allegato A al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale;

C.2. non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni, provvedimenti, nulla-osta, pareri o atti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per la realizzazione dei lavori in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;

C.3. concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale e i suoi funzionari sollevati e indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

D. DI STABILIRE che i lavori dovranno concludersi entro **12 mesi** dalla data del presente provvedimento.

E. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:

E.1. è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;

E.2. è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. n. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs n. 152/2006, qualora applicabili;

E.3. dovrà comunicare preventivamente alla Regione Piemonte qualsivoglia ulteriore modifica al progetto definitivo approvato che, in caso comporti sostanziali variazioni qualitative e/o quantitative, sarà soggetta all'obbligo d'invio di una nuova istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione;

E.4. è tenuto a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo, a mezzo PEC al Settore scrivente, al Gruppo e al Nucleo Carabinieri-Forestale territorialmente competenti;

E.5. dovrà comunicare al Settore scrivente e al Nucleo Carabinieri-Forestale territorialmente competente la data di fine lavori entro un termine ragionevole dall'effettiva conclusione degli stessi; a tale comunicazione dovrà essere allegata la dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che gli

interventi siano stati eseguiti conformemente al progetto approvato ed entro i termini di validità, nonché idonea documentazione, anche fotografica.

E.6. la documentazione allegata alla comunicazione di fine lavori, dovrà rappresentare l'ottemperanza al succitato parere del Settore Tecnico Regionale di Cuneo, in particolare alla prescrizione n. 7, inerente l'eventuale piantumazione di essenze arboree ed arbustive autoctone ad alta capacità di radicamento.

F. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente a copia del progetto approvato munita di visto autorizzativo, allo Sportello Unico per le Attività Produttive Unione di Comuni "Colline di Langa e del Barolo", per gli adempimenti procedurali di competenza ai sensi del D.P.R. 160/2010 e della L. 241/90.

G. DI DARE ATTO CHE, vista la finalità dell'intervento, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989, il proponente è soggetto al pagamento del deposito cauzionale pari a Euro 1.000,00, già versato ed impegnato con D.D. n. 3473 del 09/10/2019.

H. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'art. 8 comma 2 della L.R. 4 aprile 2024 n. 10 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024", il proponente è soggetto al versamento del corrispettivo di rimboschimento pari a Euro 729,74, già versato in data 02/09/2019.

I. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art.19 della L.R. 4/2009 e s.m.i., la superficie boscata è soggetta agli obblighi di compensazione per un importo pari a Euro 3.024,00, già versato in data 02/09/2019.

L. DI DARE ATTO CHE, avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni, ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Claudio Boccardo