

Codice A1111D

D.D. 20 agosto 2025, n. 852

Contratto d'appalto per "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili Regionali Lotto 1. Contratto Applicativo n. 1." Disposizioni in ordine al pagamento della revisione prezzi delle lavorazioni afferenti il SAL 3 a favore dell'ATI GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. Approvazione del Riepilogo delle variazioni e Impegno di Euro 18.989,00 o.f.i. sul Cap.129879



ATTO DD 852/A1111D/2025

DEL 20/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto d'appalto per "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili Regionali Lotto 1. Contratto Applicativo n. 1."

Disposizioni in ordine al pagamento della revisione prezzi delle lavorazioni afferenti il SAL 3 a favore dell'ATI GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. – EDIMPIANTI S.r.l. – MAMILO S.r.l.

Approvazione del Riepilogo delle variazioni e Impegno di Euro 18.989,00 o.f.i. sul Cap.129879/2025.

Riapprovazione QE dei 4 lotti.

CIG ACCORDO QUADRO - 8958694429

CIG CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 - A05B4BF2F3

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 738/A1012B/2022 del 07.12.2020 il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha autorizzato, l'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per i "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI" mediante apposito esperimento di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con Determinazione n. 11 del 18.01.2023 il Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza, ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro relativo alla manutenzione di tipo edile e interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, per tre dei quattro lotti banditi tra cui il LOTTO 1 CIG 8958694429, per i fabbricati siti nell'area di Torino e provincia, all'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. in base all'offerta presentata per un ribasso del 33,17%, per l'importo di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a € 2.743.992,77 o.f.i.,

con Determinazione n. 137 del 25.03.2024 il Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza, ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali – Lotto 4 – Edifici storici vincolati, all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), Via Calatafimi n. 25, per l'importo di € 2.101.008,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. pari a € 493.021,76, per un totale pari a € 2.734.029,76 o.f.i.;

con determinazione dirigenziale n. 1136/A1112C/2024 del 27/09/2024 si è provveduto a rimodulare gli impegni di spesa per il Lotto 1, Contratto applicativo n. 1 – CIG A05B4BF2F3 e Contratto applicativo n. 2 – CIG A05C4430C0, con la rideterminazione degli impegni sul Cap. 129879 per le annualità 2024 e 2025;

con Determinazione n. 183/A1012B/2023 del 31.03.2023 è stata disposta l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, come modificato dalla legge 120/2020;

con verbale di consegna parziale in via d'urgenza del 23.06.2023 il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha disposto l'esecuzione delle lavorazioni in esso elencate;

l'A.T.I. aggiudicataria del Lotto in oggetto, ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula dell'Accordo Quadro;

si è proceduto pertanto alla stipula dell'Accordo Quadro rep. n. 460/2023 del 18.10.2023;

con n. 43 ordini di servizio, il Direttore dei Lavori, ha ordinato ulteriori lavorazioni, oltre a quelle indicate nel verbale di consegna in via d'urgenza;

con provvedimento dirigenziale n. 769/A1112C/2024 del 05/07/2024 si è preso atto dei contratti applicativi stipulati e dei relativi CIG derivati, per il LOTTO 1 è stato stipulato, tra gli altri, il 1° Contratto Applicativo rep. n. 328/20024 del 03/06/2024 – CIG A05B4BF2F3, per l'importo complessivo di € 1.494.174,40 o.f.e. di cui; € 1.434.174,40 per lavori, € 60.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un ribasso offerto pari al 33,17%

con verbale di consegna definitiva dei lavori del 21.06.2024 il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha dato lettura delle norme e condizioni contrattuali in relazione al Contratto Applicativo n. 1 - CIG A05B4BF2F3, ove la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco temporale per interventi non predeterminati, ma resi necessari secondo le necessità della Stazione Appaltante, il rappresentante dell'A.T.I. accetta la consegna dei lavori, il termine per il completamento dei lavori è fissato per il giorno 31.12.2026;

con determinazione dirigenziale n. 1002/A1112C/2024 del 03/09/2024 si è provveduto a riapprovare, il quadro economico rideterminato afferente i 4 lotti aggiudicati delle manutenzioni ordinarie, per un totale di lavori ed oneri per la sicurezza pari a € 7.140.856,72 o.f.e., oltre a IVA per € 1.570.988,47 e così per complessivi euro 8.711.845,19 o.f.i.;

visto il maggiore importo da corrispondersi all'impresa affidataria derivante dall'applicazione del Prezzario OO.PP. della Regione Piemonte anno 2024, alle lavorazioni oggetto del SAL n. 3, conformemente al dettato dell'art. 26 c. 6 ter del D.L. 50/2022, come riportato nel Riepilogo delle variazioni redatto dalla Direzione Lavori incaricata, pari a Euro 15.564,75 come di seguito specificato:

Importo lavori prezzario contratto	Importo lavori prezzario 2024	Incremento	Oneri sicurezza	lavori al netto sicurezza	lavori netto ribasso 33.17%	lavori netti+oneri sicurezza	Di cui 80%
€ 150.173,48	€ 178.045,14	€ 27.871,66	€ 2.500,17	€ 25.371,49	€ 16.955,77	€ 19.455,94	€ 15.564,75

oltre IVA 22% per € 3.424,25, per un totale complessivo di € 18.989,00 o.f.i.;

considerato che in data 28.11.2024 è stato emesso il certificato di pagamento n. 3 per il pagamento della rata n. 3 pari ad € 81.000,00, di cui al Sal n. 3 per lavori a tutto il 22.11.2024 per l'importo di Euro 98.820,00 o.f.i. al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale e della ritenuta dello 0,5 % per infortuni;

dato atto che l'ATI aggiudicataria, in riferimento al SAL n. 3 relativo al Contratto Applicativo n. 1, con nota prot. n. 11597/2025 del 24.02.2025, ha richiesto la revisione prezzi prevista dal D.L. 50/22 art. 26 commi 6 bis e 6 ter convertito in legge n. 91/2022 così come modificato dalla legge 207 del 31.12.2024 all'art. 1 comma 532 ;

verificato che risulta necessario impegnare, per il riconoscimento dei maggiori oneri a carico della Stazione appaltante l'importo complessivo di Euro 18.989,00 o.f.i. di cui IVA per Euro 3.424,25 soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974 sul capitolo 129879 annualità 2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 omissis a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l.;

considerato che la prenotazione di impegno n. 12172/2025 assunta con determinazione dirigenziale 738/A11000/2020 le cui somme derivano dal ribasso d'asta , (ex. Imp. 7771/2024 – ex. imp. 156/2023), attualmente di importo pari a € 139.843,57 verrà utilizzata per la copertura della revisione prezzi di cui sopra, e sarà ridotto per Euro 18.989,00 o.f.i., con contestuale impegno della medesima somma sul capitolo 129879 annualità 2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (P.D.C.U. 1.03.02.09.008) a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. (Cod. Ben. 78611) la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che la quota delle spettanze da liquidare all'Appaltatore risulta pari a Euro 15.486,93 al netto della ritenuta 0,5% per infortuni pari a Euro 77,82 oltre IVA di Euro 3.407,12, così per complessivi Euro 18.894,05 o.f.i.

dato atto che, con le determinazioni sottoelencate, sono state riconosciute, a titolo di compensazione prezzi, alle rispettive imprese aggiudicatrici dei 4 lotti, gli importi come sotto evidenziati:

- determinazione dirigenziale n. 1233 del 22.10.2024 con la quale è stata riconosciuta all'impresa affidataria, del Lotto 1, Contratto applicativo 1 CIG A05B4BF2F3, ai sensi dell'art. 26, comma 6 ter, del D.L. 50/2022 una compensazione prezzi relativa alle lavorazioni afferenti il Sal n. 1, per un ammontare pari a 28.148,69 oltre IVA per euro 6.192,71, per un totale di € 34.341,40;

- determinazione dirigenziale n. 1331 del 04.11.2024 con la quale è stata riconosciuta all'impresa affidataria, del Lotto 1, Contratto applicativo 2 CIG A05C4430C0, ai sensi dell'art. 26, comma 6 ter, del D.L. 50/2022 una compensazione prezzi relativa alle lavorazioni afferenti il Sal n. 1, per un

ammontare pari a 45.638,06 oltre IVA per euro 10.040,37, per un totale di € 55.678,43;

- determinazione dirigenziale n. 1346 del 08.11.2024 afferente alla compensazione prezzi relativa al Sal n. 1, riferito al Lotto 3, Contratto applicativo 1, CIG A0569D9410, per un ammontare pari a 5.260,98 oltre IVA per euro 1.157,42, per un totale di € 6.418,40;

- determinazione dirigenziale n. 1549 del 10.12.2024 afferente alla compensazione prezzi relativa al Sal n. 2, riferito al Lotto 1, Contratto applicativo 1, CIG A05B4BF2F3, per un ammontare pari a 51.057,09 oltre IVA per euro 11.232,56, per un totale di € 62.289,65;

- determinazione dirigenziale n. 36 del 20.01.2025 afferente alla compensazione prezzi relativa al Sal n. 1, riferito al Lotto 2, Contratto applicativo 1, CIG A059426C6D, per un ammontare pari a 20.633,41 oltre IVA per euro 4.539,35, per un totale di € 25.172,76;

- determinazione dirigenziale n. 310 del 12.03.2025 afferente alla compensazione prezzi relativa al Sal n. 2, riferito al Lotto 3, Contratto applicativo 1, CIG A0569D9410, per un ammontare pari a 10.500,98 oltre IVA per euro 2.310,22, per un totale di € 12.811,20;

dato atto che, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i Lotti sopra indicati, compresa la revisione di cui al presente provvedimento, il Quadro Economico degli interventi, approvato con determinazione dirigenziale n. 1002 del 03/09/2024 viene rideterminato per un totale complessivo di lavori ed oneri per la sicurezza pari a € 7.317.660,57 o.f.e., oltre IVA per € 1.609.885,34 e così per complessivi € 8.927.545,9 o.f.i., come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale ;

verificata la regolarità contributiva dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l di cui ai DURC on line prot. INPS_47681463 con scadenza validità in data 05.06.2025 (TECNOIMPRESE S.r.l); prot. INPS_45062452 con scadenza validità in data 12.07.2025 (EDILIMPIANTI S.r.l); prot. INPS_47993289 con scadenza validità in data 26.06.2025 (MAMILO);

vista la DGR n. 49 – 1173/2025 del 26.05.2025 con la quale sono stati affidati gli incarichi di Responsabile di Settore nell'ambito della Direzione regionale A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio" individuando, nell'allegato 1) della predetta DGR quale dirigente del Settore A1111D l'ing Alberto Siletto;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa del capitolo 129879 e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo del bilancio della Regione Piemonte annualità 2025;

verificata la disponibilità di cassa;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3

della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

vista la D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;7;

vista la D.G.R. n. 38-1162 del 26 maggio 2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'integrità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";

- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- Legge Regionale 27 febbraio 2025, n.1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025);
- Legge Regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento Tecnico di Accompagnamento del bilancio finanziario Gestionale 2025-2027";

determina

Per quanto espresso in premessa:

1. di autorizzare il riconoscimento del maggior importo da corrispondere all'Impresa secondo quanto esplicitato nel Riepilogo delle variazioni redatto dalla Direzione Lavori incaricata, che si approva in allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per l'ammontare di € 15.564,75 oltre IVA (22%) per Euro 3.424,25 per Iva soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, per un totale complessivo di Euro 18.989,00 o.f.i., ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 relativo alle lavorazioni afferenti il SAL n. 3 ai fini della compensazione prezzi secondo i disposti del comma 6 – ter dell'art. 26 sopracitato;
2. di ridurre la prenotazione di impegno n. 12172/2025 assunta con determinazione dirigenziale 738/A11000/2020 le cui somme derivano dal ribasso d'asta, di € 8.989,00 o.f.i. e contestuale impegno della medesima somma, a copertura della revisione prezzi di cui in premessa sul capitolo 129879 annualità 2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, (P.D.C. U. 1.03.02.09.008) a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. (Cod. Ben. 78611) la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di riapprovare, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i Lotti in premessa indicati, il Quadro Economico degli stessi precedentemente approvato con determinazione dirigenziale n. 1002 del 03/09/2024, rideterminato come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale;
4. di liquidare all'Appaltatore l'importo pari a Euro 15.486,93, al netto della ritenuta 0,5% per infortuni pari a Euro 77,82, oltre IVA di Euro 3.407,12, così per complessivi Euro 18.894,05 o.f.i.
5. precisare che sul predetto capitolo 129879 risulta, alla data del presente provvedimento, una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;
6. stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

7. dare atto che alla procedura sono associati il codice CIG ACCORDO QUADRO 8958694429 e il codice CIG CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 A05B4BF2F3;
8. dare atto che, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i Lotti sopra indicati, compresa la revisione di cui al presente provvedimento, il Quadro Economico degli interventi, approvato con determinazione dirigenziale n. 1002 del 03/09/2024 viene rideterminato per un totale complessivo di lavori ed oneri per la sicurezza pari a € 7.317.660,57 o.f.e, oltre IVA per € 1.609.885,34 e così per complessivi 8.927.545,9, come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale ;
9. disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex art. 23, comma 1 lett. b) e art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

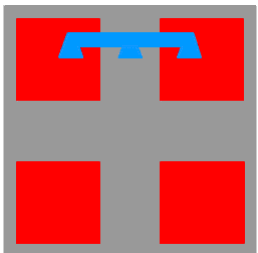
1. quadro_economico_aggiornato_2025.pdf
2. Quadro_Comparativo_(standard)_17_02_2025_11_55_31.pdf



Allegato

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

QUADRO ECONOMICO						
	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	TOTALE	ANNO 4 ULTERIORE	TRIENNIO SUCCESSIVO
A) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO					o.f.e	o.f.e
LOTTO 1 (Torino e provincia)						
Importo lavori soggetti a ribasso	164.918,03	962.352,00	989.904,37	2.117.174,40		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00	60.000,00	32.000,00	132.000,00		
Revisione prezzi sino al 22/11/2024	140.408,59					
Importo totale LOTTO 1	345.326,62	1.022.352,00	1.021.904,37	2.389.582,99		
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)						
Importo lavori soggetti a ribasso	80.780,33	350.613,12	475.480,87	906.874,32		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18.400,00	20.800,00	14.600,00	53.800,00		
Revisione prezzi sino al 20/11/2024	20.633,41					
Importo totale LOTTO 2	119.813,74	371.413,12	490.080,87	981.307,73		
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)						
Importo lavori soggetti a ribasso	146.786,89	572.400,00	870.813,00	1.590.000,00		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	36.000,00	36.000,00	28.000,00	100.000,00		
Revisione prezzi sino al 31/12/2024	15.761,96					
Importo totale LOTTO 3	198.548,85	608.400,00	898.813,00	1.705.761,85		
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)						
Importo lavori soggetti a ribasso	700.336,00	700.336,00	700.336,00	2.101.008,00		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00	60.000,00	40.000,00	140.000,00		
Importo totale LOTTO 4	740.336,00	760.336,00	740.336,00	2.241.008,00		
TOTALE A) o.f.e	1.404.025,21	2.762.501,12	3.151.134,24	7.317.660,57		
<i>Ulteriori prestazioni per la proroga dei contratti art. 106 comma 11</i>						
LOTTO 1 (Torino e provincia)						534.639,34
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)					256.357,75	
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)					463.750,00	
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)					640.288,00	
<i>nuovi lavori consistenti nella ripetizione dei servizi analoghi art. 63 comma 5</i>						
LOTTO 1 (Torino e provincia)						2.249.174,40
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)						960.674,32
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)						1.690.000,00
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)						2.241.008,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
spese tecniche coordinamento sicurezza esecuzione comprensive di contributo CNPAIAL 4% e I.V.A. 2% (sul Capitolo 203905)	44.910,00	89.820,00	89.820,00	224.550,00		
spese commissioni di gara (a carico del Settore Contratti)	0,00	0,00	0,00	0,00		
ART. 113 c.3 DLGS 50/2016 (80%)		85.160,00		85.160,00		
ART. 113 c.4 DLGS 50/2016 (20%)		21.290,00		21.290,00		
contributo ANAC ex L. n. 266/2005	0,00			0,00		
spese di pubblicità (a carico del Settore Contratti)	0,00			0,00		
Imprevisti Iva compresa	0,00	1.150,00	4.700,00	5.850,00		
TOTALE B)	44.910,00	197.420,00	94.520,00	336.850,00		
C) SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE						
IVA 22% sull'importo lavori A)	269.988,68	607.750,25	693.249,54	1.570.988,47		
IVA 22% sull'importo revisione prezzi	38.896,87			1.609.885,34		
TOTALE C)						
IMPORTO DI PROGETTO (A + B + C) o.f.c.	1.757.820,76	3.567.671,37	3.938.903,78	9.264.395,91		



REGIONE PIEMONTE
TORINO E PROVINCIA

pag. 1

RIEPILOGO VARIAZIONI – RIF. SAL 3 LAVORI A TUTTO IL 22/11/2024

ai sensi del D.L. 50/22 art. 26 co. 6/bis e 6/ter convertito in Legge n. 91/2022

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E INTEGRITA' DEGLI IMMOBILI REGIONALI SITI IN TORINO E PROVINCIA
ACCORDO QUADRO CIG 8958694429 CONTRATTO APPLICATIVO 1 CIG A05B4BF2F3

COMMITTENTE: REGIONE PIEMONTE

Data, 22/07/2025

IL TECNICO

BSCLSE67C04
L219U/
BUSCA/ELSO

Firmato digitalmente da
BSCLSE67C04L219U/
BUSCA/ELSO
Data: 2025.07.22
16:51:57 +02'00'

[illegible]

01.A02.B00.	per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2024	variazioni		P. 2020	P. 2024	P. 2024	P. 2020	
050	sottofondo da computarsi a parte In pietra, marmi, graniti Sommano m²	---	20,00	20,00	8,62	---	172,40	172,40		
15 01.A02.B70. 005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detri ... demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre Sommano m²	74,14	---	74,14	11,41	845,94	---		845,94	
16 01.A02.B70. 005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detri ... demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre Sommano m²	---	74,14	74,14	12,19	---	903,77	903,77		
17 01.A02.C20. 005	Discesa di materiali di risulta Dal piano di carico al cortile: per ogni piano. Sommano m³	2,00	---	2,00	16,22	32,44	---		32,44	
18 01.A02.C20. 005	Discesa di materiali di risulta Dal piano di carico al cortile: per ogni piano. Sommano m³	---	2,00	2,00	17,24	---	34,48	34,48		
19 01.A04.B12. 010	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 42,5 R, m³ 0,4 di sabbia e m³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali A mano Sommano m³	13,93	---	13,93	185,83	2'588,61	---		2'588,61	
20 01.A04.B12. 010	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 42,5 R, m³ 0,4 di sabbia e m³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali A mano Sommano m³	---	13,93	13,93	225,85	---	3'146,09	3'146,09		
21 01.A04.B20. 015	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, ... gati 32 mm. Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C30/37 Sommano m³	3,35	---	3,35	95,96	321,47	---		321,47	
22 01.A04.B20.	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, ... gati 32 mm. Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere.									

Arrivo: AOO A11000, N. Prot. 00046657 del 30/07/2025

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2024	variazioni		P. 2020	P. 2024	P. 2024	P. 2020	
01.A09.A20.015	formato con correnti di abete (Picea abies, Abies alba) squadrate alla sega aventi ... on malta di calce idraulica dei tegoloni speciali, su tutti gli spigoli salienti Tegole legate con filo di ferro zincato Sommano m²	---	28,00	28,00	55,11	---	1'543,08	1'543,08		
39 01.A09.C00.005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole curve Sommano m²	20,00	---	20,00	22,01	440,20	---		440,20	
40 01.A09.C00.005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole curve Sommano m²	---	20,00	20,00	23,41	---	468,20	468,20		
41 01.A09.L50.005	Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio Per pannelli delle dimensioni sino a cm 60x60 Sommano m²	278,30	---	278,30	35,17	9'787,81	---		9'787,81	
42 01.A09.L50.005	Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio Per pannelli delle dimensioni sino a cm 60x60 Sommano m²	---	278,30	278,30	37,37	---	10'400,07	10'400,07		
43 01.A10.A30.025	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione ... ofilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 3 Sommano m²	22,33	---	22,33	40,44	903,03	---		903,03	
44 01.A10.A30.025	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione ... ofilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 3 Sommano m²	---	22,33	22,33	43,79	---	977,83	977,83		
45 01.A10.A90.	Intonaco su rinzaffo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena ... di umidità,									

Arrivo: AOO A11000 N. Prot. 00046657 del 30/07/2025

[illegible]

Arrivo: AOO A11000, N. Prot. 00046657 del 30/07/2025

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2024	variazioni		P. 2020	P. 2024	P. 2024	P. 2020	
01.A12.B70. 005	perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinza ffo Per una superficie di almeno m² 0,20 Sommano m²	---	3,00	3,00	32,53	---	97,59	97,59		
53 01.A12.G00. 005	Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con malta cementizia, con giunti sigillati a cemento bianco; escluso il rinza ffo In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m² 0,20 Sommano m²	7,50	---	7,50	35,38	265,35	---		265,35	
54 01.A12.G00. 005	Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con malta cementizia, con giunti sigillati a cemento bianco; escluso il rinza ffo In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m² 0,20 Sommano m²	---	7,50	7,50	37,84	---	283,80	283,80		
55 01.A12.L00. 005	Pavimento in spezzoni di pietra di luserna di colorazione uniforme, disposti ad "opus incertum" lavorati alla punta fina, dello spessore di cm 5 circa compresa la sigillatura dei giunti, dato in opera con malta di cemento, escluso il sottofondo Per quantitativi di almeno m² 1 Sommano m²	20,00	---	20,00	51,81	1'036,20	---		1'036,20	
56 01.A12.L00. 005	Pavimento in spezzoni di pietra di luserna di colorazione uniforme, disposti ad "opus incertum" lavorati alla punta fina, dello spessore di cm 5 circa compresa la sigillatura dei giunti, dato in opera con malta di cemento, escluso il sottofondo Per quantitativi di almeno m² 1 Sommano m²	---	20,00	20,00	82,47	---	1'649,40	1'649,40		
57 01.A17.A40. 005	Legname lavorato su misura sulle diverse facce, con incastri e sagome semplici con le lavorazioni ferramenta occorrenti, per davanzali, tavolati, imbottiture, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. In larice (Larix decidua) e per quantitativi superiori a m³ 0,1 Sommano m³	3,00	---	3,00	1'697,65	5'092,95	---		5'092,95	
58 01.A17.A40. 005	Legname lavorato su misura sulle diverse facce, con incastri e sagome semplici con le lavorazioni ferramenta occorrenti, per davanzali, tavolati, imbottiture, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. In larice (Larix decidua) e per quantitativi superiori a m³ 0,1 Sommano m³	---	3,00	3,00	2'722,47	---	8'167,41	8'167,41		
59 01.A17.H10. 005	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro Sommano cad	1,00	---	1,00	47,89	47,89	---		47,89	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2024	variazioni		P. 2020	P. 2024	P. 2024	P. 2020	
60 01.A17.H10. 005	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro Sommano cad	---	1,00	1,00	50,95	---	50,95	50,95		
61 01.A17.N00. 010	Interventi locali Medie riparazioni di porte estensibili consistenti nello smontaggio della porta, fissaggio o sostituzione di cerniere e carrucole, rimontaggio della porta esclusa la provvista dei materiali da compensarsi a parte: 10% del prezzo della porta nuova (percentuale del 10 %) Sommano	2,00	---	2,00	0,00	---	---			
62 01.A17.N00. 010	Interventi locali Medie riparazioni di porte estensibili consistenti nello smontaggio della porta, fissaggio o sostituzione di cerniere e carrucole, rimontaggio della porta esclusa la provvista dei materiali da compensarsi a parte: 10% del prezzo della porta nuova (percentuale del 10 %) Sommano	---	2,00	2,00	0,00	---	---			
63 01.A18.A25. 005	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione chiodata o bullonata Sommano kg	60,00	---	60,00	4,77	286,20	---		286,20	
64 01.A18.A25. 005	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione chiodata o bullonata Sommano kg	---	60,00	60,00	5,41	---	324,60	324,60		
65 01.A18.A60. 005	Piccoli profilati aventi altezza superiore a mm 80 In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine Sommano kg	400,00	---	-400,00	3,07	1'228,00	---		1'228,00	
66 01.A18.A60. 005	Piccoli profilati aventi altezza superiore a mm 80 In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine Sommano kg	---	400,00	400,00	3,57	---	1'428,00	1'428,00		
67 01.A18.A70. 005	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone Sommano kg	100,00	---	100,00	4,18	418,00	---		418,00	
68 01.A18.A70. 005	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone Sommano kg	---	100,00	100,00	4,50	---	450,00	450,00		

Arrivo: AOO A11000, N. Prot. 00046657 del 30/07/2025

Arrivo: AOO A11000_N Prot. 00046657 del 30/07/2025

Copia del documento con apposizione del numero di protocollo										
Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2024	variazioni		P. 2020	P. 2024	P. 2024	P. 2020	
69	Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata,anche montata su telaio, per sportelli,									
01.A18.B90.005	portine, rivestimenti, foderature,pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura In ferro, compresa una ripresa di antiruggine Sommano kg	37,00	---	37,00	7,18	265,66	---		265,66	
70	Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata,anche montata su telaio, per sportelli,									
01.A18.B90.005	portine, rivestimenti, foderature,pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura In ferro, compresa una ripresa di antiruggine Sommano kg	---	37,00	37,00	8,12	---	300,44	300,44		
71	Posa in opera di chiusini e griglie in ghisa Di qualunque dimensione compreso il fissaggio									
01.A18.C80.005	Sommano kg	40,00	---	40,00	3,39	135,60	---		135,60	
72	Posa in opera di chiusini e griglie in ghisa Di qualunque dimensione compreso il fissaggio									
01.A18.C80.005	Sommano kg	---	40,00	40,00	3,61	---	144,40	144,40		
73	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame									
01.A19.A10.005	Sommano kg	100,00	---	100,00	28,97	2'897,00	---		2'897,00	
74	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame									
01.A19.A10.005	Sommano kg	---	100,00	100,00	33,18	---	3'318,00	3'318,00		
75	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori sostituiti Per la prima vaschetta riparata									
01.A19.E20.005	Sommano cad	1,00	---	1,00	44,30	44,30	---		44,30	
76	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori sostituiti Per la prima vaschetta riparata									
01.A19.E20.005	Sommano cad	---	1,00	1,00	47,13	---	47,13	47,13		
77	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio Per il primo rubinetto o sifone riparato									
01.A19.E30.005	Sommano cad	1,00	---	1,00	27,68	27,68	---		27,68	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2024	variazioni		P. 2020	P. 2024	P. 2024	P. 2020	
78 01.A19.E30. 005	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio Per il primo rubinetto o sifone riparato Sommano cad	---	1,00	1,00	29,46	---	29,46	29,46		
79 01.A19.E50. 005	Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi vasi alla turca ed orinatoi a parete, comprendente lo smontaggio di sifoni, rubinetti,mensole, ecc, compensando a parte le ... eventuali opere murarie occorrenti Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler litri 80/100. Sommano cad	1,00	---	1,00	101,44	101,44	---		101,44	
80 01.A19.E50. 005	Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi vasi alla turca ed orinatoi a parete, comprendente lo smontaggio di sifoni, rubinetti,mensole, ecc, compensando a parte le ... eventuali opere murarie occorrenti Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler litri 80/100. Sommano cad	---	1,00	1,00	107,80	---	107,80	107,80		
81 01.A19.E60. 005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di a ... impianto di recupero e riciclo autorizzato Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc. Sommano cad	1,00	---	1,00	23,02	23,02	---		23,02	
82 01.A19.E60. 005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di a ... impianto di recupero e riciclo autorizzato Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc. Sommano cad	---	1,00	1,00	25,43	---	25,43	25,43		
83 01.A19.G10. 190	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico Sommano cad	1,00	---	1,00	54,10	54,10	---		54,10	
84 01.A19.G10. 190	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico Sommano cad	---	1,00	1,00	57,49	---	57,49	57,49		

Arrivo: AOO A11000, N. Prot. 00046657 del 30/07/2025

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2024	variazioni		P. 2020	P. 2024	P. 2024	P. 2020	
85 01.A19.H05. 005	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metalplastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punti ... ma del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato . Sommano cad	4,00	---	4,00	232,83	931,32	---		931,32	
86 01.A19.H05. 005	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metalplastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punti ... ma del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato . Sommano cad	---	4,00	4,00	274,93	---	1'099,72	1'099,72		
87 01.A20.A20. 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 Sommano m²	135,00	---	135,00	6,05	816,75	---		816,75	
88 01.A20.A20. 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 Sommano m²	---	135,00	135,00	6,79	---	916,65	916,65		
89 01.A20.A90. 005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m² 4 Sommano m²	555,00	---	555,00	17,01	9'440,55	---		9'440,55	
90 01.A20.A90. 005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m² 4 Sommano m²	---	555,00	555,00	17,60	---	9'768,00	9'768,00		
91 01.A20.E38. 005	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqui ... , esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni Sommano m²	179,42	---	179,42	16,87	3'026,82	---		3'026,82	
92 01.A20.E38. 005	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqui ... , la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni									

Arrivo: AOO A11000, N. Prot. 00046657 del 30/07/2025

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Arrivo: AOO A11000, N. Prot. 00046657 del 30/07/2025

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Arrivo: AOO A11000, N. Prot. 00046657 del 30/07/2025

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2024	variazioni		P. 2020	P. 2024	P. 2024	P. 2020	
200 29.P15.A05. 010	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) mattoni (rif.codice CER 17 01 02) Sommano t	---	2,00	2,00	15,22	---	30,44	30,44		
201 30.P45.D00. 010	Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) a nucleo rinforzato e caratteristiche antincendio (di tipo DF/DFI) con elevato grado di durezza superficiale e resistenza meccanica a f ... uto di riciclato come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.2.8. Spessore mm 12,5 - classe di reazione al fuoco A1 Sommano m²	278,30	---	278,30	13,27	3'693,04	---		3'693,04	
202 30.P45.D00. 010	Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) a nucleo rinforzato e caratteristiche antincendio (di tipo DF/DFI) con elevato grado di durezza superficiale e resistenza meccanica a f ... uto di riciclato come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.2.8. Spessore mm 12,5 - classe di reazione al fuoco A1 Sommano m²	---	278,30	278,30	13,92	---	3'873,94	3'873,94		
203 30.P55.A00. 010	Piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato antigelivo e antiscivolo con superficie a vista tipo naturale per uso interno. Dotate di dichiarazione o ... di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.2.10. Effetto legno Sommano m²	3,00	---	3,00	24,67	74,01	---		74,01	
204 30.P55.A00. 010	Piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato antigelivo e antiscivolo con superficie a vista tipo naturale per uso interno. Dotate di dichiarazione o ... di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.2.10. Effetto legno Sommano m²	---	3,00	3,00	26,13	---	78,39	78,39		
	TOTALE LAVORI A MISURA							164'329,59	139'667,62	

Arrivo: AOO A11000, N. Prot. 00046657 del 30/07/2025

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2024	variazioni		P. 2020	P. 2024	P. 2024	P. 2020	
	<u>LAVORI IN ECONOMIA</u>									
205 LISTA	CASCINA RUBIANETTA - PARCO MANDRIA DRUENTO. VERIFICA NATURA DELLA PERDITA ALL'INTERNO DEL BAGNO. ATTIVITA' DI RIPRISTINO E REVISIONE TUBAZIONI									
	Sommano n.	1,00	---	1,00	2'878,94	2'878,94	---		2'878,94	
206 LISTA	MANDRIA DI CHIVASSO - PULIZIA AREA A VERDE									
	Sommano n.	1,00	---	1,00	1'520,12	1'520,12	---		1'520,12	
207 LISTA	SEDE DI PINEROLO - VERIFICA E BLOCCO PERDITA PROVENIENTE DA BOYLER BAGNO									
	Sommano n.	1,00	---	1,00	316,89	316,89	---		316,89	
208 LISTA	CASELLO 13 CIRIE' - RIPRISTINO RECINZIONE									
	Sommano n.	1,00	---	1,00	446,86	446,86	---		446,86	
209 LISTA	FABBRICATO NOLE - SISTEMAZIONE FINESTRA CON VETRI ROTTI									
	Sommano n.	1,00	---	1,00	446,86	446,86	---		446,86	
210 LISTA	CASELLO 17/BIS MATHI - MESSA IN SICUREZZA MODIGLIONE BALCONE									
	Sommano n.	1,00	---	-1,00	595,82	595,82	---		595,82	
211 LISTA	FABBRICATO NOLE - SISTEMAZIONE FINESTRA CON VETRI ROTTI									
	Sommano n.	---	1,00	1,00	493,16	---	493,16	493,16		
212 LISTA	CASELLO 17/BIS MATHI - MESSA IN SICUREZZA MODIGLIONE BALCONE									
	Sommano n.	---	1,00	1,00	657,55	---	657,55	657,55		
213 LISTA	SEDE DI PINEROLO - VERIFICA E BLOCCO PERDITA PROVENIENTE DA BOYLER BAGNO									
	Sommano n.	---	1,00	1,00	362,01	---	362,01	362,01		
214	CASCINA RUBIANETTA - PARCO MANDRIA DRUENTO. VERIFICA NATURA DELLA									

Arrivo: AOO A11000_N. Prot. 00046657 del 30/07/2025

Attivo Acc Al 1000, N. F101, 00040637 del 30/01/2023

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2024	variazioni			P. 2020	P. 2024	P. 2024	
LISTA	PERDITA ALL'INTERNO DEL BAGNO. ATTIVITA' DI RIPRISTINO E REVISIONE TUBAZIONI									
	Sommano n.	---	1,00	1,00	3'089,76	---	3'089,76	3'089,76		
215	CASELLO 13 CIRIE' - RIPRISTINO RECINZIONE									
LISTA										
	Sommano n.	---	1,00	1,00	493,16	---	493,16	493,16		
216	MANDRIA DI CHIVASSO - PULIZIA AREA A VERDE									
LISTA										
	Sommano n.	---	1,00	1,00	1'819,37	---	1'819,37	1'819,37		
TOTALE LAVORI IN ECONOMIA								6'915,01	6'205,49	

Arrivo: AOO A11000, N. Prot. 00046657 del 30/07/2025

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2024	variazioni		P. 2020	P. 2024	P. 2024	P. 2020	
28.A05.E10.005	zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per il primo mese Sommano m	9,00	---	9,00	3,67	33,03	---		33,03	
224	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari									
28.A05.E10.005	zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per il primo mese Sommano m	---	9,00	9,00	3,70	---	33,30	33,30		
225	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari									
28.A05.E10.010	zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, ... montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per ogni mese successivo al primo Sommano m	50,00	---	50,00	0,51	25,50	---		25,50	
226	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari									
28.A05.E10.010	zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, ... montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per ogni mese successivo al primo Sommano m	---	50,00	50,00	0,46	---	23,00	23,00		
227	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi ...									
28.A05.E25.005	compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. misurato a metro lineare posto in opera Sommano m	86,00	86,00	---	0,36	30,96	30,96			
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA							6'800,54	4'300,37	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2024			
	<u>RIEPILOGO</u> Importo Totale euro Totale variazione euro Totale variazione oneri della sicurezza Totale euro Ribasso del 33,17% da applicare su euro 25.371,49= euro Totale euro Si sommano gli oneri della sicurezza Deduzione del 20% dell'importo dovuto sui lavori per adeguamento prezzi 2020-2024 Totale generale euro Data, 22/07/2025 Il Direttore dei Lavori Arch. Elso BUSCA BSCLSE67C04L21 9U/BUSCA/ELSO Firmato digitalmente da BSCLSE67C04L219U/BUSCA/ELSO Data: 2025.07.22 16:54:27 +02'00' L'ATI TECNOIMPRESE – EDIMPIANTI – MAMILO ROBERTO FAGGIANO 29.07.2025 16:24:10 GMT+02:00	150'173,48	178.045,14	27'871,66 <u>-2.500,17</u> 25.371,49 <u>-8.415,72</u> 16.955,77+ <u>2.500,17=</u> 19.455,94 <u>-3.891,19</u> 15.564,75		