

Codice A1711C

D.D. 11 agosto 2025, n. 682

Disposizioni per l'applicazione del Compendio unico finalizzato all'accesso alle agevolazioni di cui all'articolo 5 bis del d.lgs. 18 maggio 2001, n. 228, all'art. 79 della l.r. 1/2019 ed in attuazione della DGR del 2 agosto 2019, n. 22-166



ATTO DD 682/A1711C/2025

DEL 11/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1700A - AGRICOLTURA E CIBO

A1711C - Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche

OGGETTO: Disposizioni per l'applicazione del Compendio unico finalizzato all'accesso alle agevolazioni di cui all'articolo 5 bis del d.lgs. 18 maggio 2001, n. 228, all'art. 79 della l.r. 1/2019 ed in attuazione della DGR del 2 agosto 2019, n. 22-166

Premesso che:

1) l'articolo 5 bis del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57", stabilisce, tra l'altro, che:

- le agevolazioni fiscali e la riduzione degli onorari notarili si applicano al trasferimento a qualsiasi titolo di terreni agricoli a coloro che si impegnino a costituire un compendio unico ed a coltivarlo o a condurlo in qualità di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale per un periodo di almeno dieci anni dal trasferimento;
- i terreni e le relative pertinenze, compresi i fabbricati, costituenti il Compendio unico, sono considerati unita' indivisibili per dieci anni dal momento della costituzione e durante tale periodo non possono essere frazionati per effetto di trasferimenti a causa di morte o per atti tra vivi;

2) l'articolo 79 della l.r. 1/2019 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57", stabilisce, tra l'altro, che "la Giunta regionale, ai fini dell'applicazione della disciplina del Compendio unico di cui all'articolo 5 bis del d.lgs. 228/2001, entro centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, definisce con propria deliberazione il livello minimo di redditività dei terreni agricoli oggetto di trasferimento".

Viste:

1) la DGR n. 15-4452 del 22 dicembre 2016 recante "Guida all'accertamento dei requisiti delle figure professionali in agricoltura di cui alla DGR n. 107-1659 del 28/11/2005 - Approvazione dell'aggiornamento 2016 a seguito delle innovazioni nazionali ed europee connesse ai D.Lgs. 99/04 e 101/05" che dettaglia anche per il Compendio unico le modifiche intervenute e precisa che, in caso di più atti di trasferimento, la costituzione del Compendio dovrà essere adempiuto entro il

termine di 3 anni dalla data del primo trasferimento, producendo all'Agenzia delle Entrate il provvedimento rilasciato dal Settore regionale competente, pena la decadenza dei benefici previsti;

2) la DGR n. 22-166 del 2 agosto 2019, con cui la Giunta regionale ha stabilito i criteri di determinazione del livello minimo di redditività ai fini dell'applicazione del Compendio unico ai sensi dei citati articoli 5 bis del d.lgs. 228/2001 e 79 della l.r. 1/2019, demandando al competente Settore regionale:

- l'aggiornamento, su scala regionale, dell'ammontare della soglia di riferimento in base al rinnovo della retribuzione contrattuale annuale dell'operaio agricolo comune previsto dall'area 3 del CCNL Agricoltura-operai florovivaisti;
- la definizione delle disposizioni specifiche, operative e procedurali, per l'applicazione di quanto previsto dalla DGR stessa, comprensive dell'approvazione della modulistica necessaria per la presentazione delle istanze di parte.

Vista la determinazione dirigenziale del 20 settembre 2019, n. 891 contenente "Disposizioni per l'applicazione del Compendio unico finalizzato all'accesso alle agevolazioni di cui all'articolo 5 bis del d.lgs. 18 maggio 2001, n. 228, all'art. 79 della l.r. 1/2019 ed in attuazione della DGR del 2 agosto 2019, n. 22-166".

Considerato che il rinnovo della retribuzione, in vigore dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2025, prevede un minimo salariale mensile riferito all'Area 3 del CCNL Operai agricoli e florovivaisti pari a Euro 991,85 e che il corrispettivo in 14 mensilità è di Euro 13.885,90.

Dato atto che l'azienda agricola può richiedere una verifica dei requisiti prima del rogito notarile, così come previsto dalla citata deliberazione della Giunta regionale del 22 dicembre 2016, n. 15-4452 e ritenuto congruo che tale richiesta debba essere presentata almeno 30 giorni prima della data del rogito stesso; il Settore, verificata la sussistenza dei requisiti, rilascerà comunicazione scritta all'interessato.

Ritenuto pertanto necessario:

1) revocare la determinazione dirigenziale del 20 settembre 2019, n. 891 contenente "Disposizioni per l'applicazione del Compendio unico finalizzato all'accesso alle agevolazioni di cui all'articolo 5 bis del d.lgs. 18 maggio 2001, n. 228, all'art. 79 della l.r. 1/2019 ed in attuazione della DGR del 2 agosto 2019, n. 22-166";

2) aggiornare, su scala regionale, l'ammontare della soglia di riferimento del livello minimo di redditività e approvare, le disposizioni specifiche, operative e procedurali per la sua l'applicazione, come di seguito indicato:

a) il reddito di minimo di redditività per accedere alle agevolazioni del Compendio unico viene determinato, in base al rinnovo della retribuzione in vigore dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2025 di cui in premessa, a Euro 13.885,90:

- reddito minimo Euro 13.885,90;
- reddito minimo giovani agricoltori Euro 9.720,13;
- reddito minimo aziende ricadenti in zona svantaggiata Euro 6.942,95;

b) la richiesta di verifica dei requisiti prima del rogito notarile dev'essere presentata almeno 30 giorni prima della data del rogito stesso; il Settore, verificata la sussistenza dei requisiti, rilascerà comunicazione scritta all'interessato;

c) la modulistica per la presentazione delle istanze, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, è composta da:

- Modulo A, da compilarsi ai fini della preventiva verifica del possesso dei requisiti;

- Modulo B, relativo all'istanza di rilascio dell'attestazione del raggiungimento della redditività minima per accedere alle agevolazioni del Compendio.

Vista la DGR n. 37-1089 del 6.5.2025 che individua in capo al Settore Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche (di seguito Settore A1711C) i compiti afferenti al procedimento amministrativo oggetto del presente provvedimento.

Dato atto che la DGR 20-6877 del 15 maggio 2023 "Aggiornamento della ricognizione dei procedimenti amministrativi di competenza della Direzione Agricoltura ed individuazione dei relativi termini di conclusione. Revoca della deliberazione della Giunta regionale 4 febbraio 2022, n. 15-4621", riporta alla scheda n. 242 il procedimento amministrativo denominato "Determinazione dell'estensione di terreno agricolo necessaria al raggiungimento del livello minimo di redditività per la costituzione del Compendio Unico a titolo non oneroso" in capo al Settore A1711C.

Considerato che tale procedimento deve concludersi con l'adozione del provvedimento finale entro 90 giorni dalla data di presentazione dell'istanza volta ad ottenere l'attestazione del raggiungimento del livello minimo di redditività.

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

Ritenuto che, ai fini dell'efficacia del presente provvedimento, lo stesso sia soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 26, comma 1, del d.lgs. 33/2013, sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente".

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024, il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto non dispone impegni di spesa a carico del Bilancio regionale e non comporta oneri di spesa a carico della Regione Piemonte.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 25 gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle DGR 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361".

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il d.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- la l. n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il d.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;

- la l. n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la l.r. n. 14/2014 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- la DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- gli artt. 4 e 17 del d.lgs. n. 165/2001 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- gli artt. 17 e 18 della l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

determina

1) di revocare la determinazione dirigenziale del 20 settembre 2019, n. 891 contenente "Disposizioni per l'applicazione del Compendio unico finalizzato all'accesso alle agevolazioni di cui all'articolo 5 bis del d.lgs. 18 maggio 2001, n. 228, all'art. 79 della l.r. 1/2019 ed in attuazione della DGR del 2 agosto 2019, n. 22-166";

2) di aggiornare, su scala regionale, l'ammontare della soglia di riferimento del livello minimo di redditività e di approvare, le disposizioni specifiche, operative e procedurali per la sua applicazione, come di seguito indicato:

a) il reddito di minimo di redditività per accedere alle agevolazioni del Compendio unico viene determinato, in base al rinnovo della retribuzione in vigore dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2025 di cui in premessa, a euro 13.885,90:

- reddito minimo euro 13.885,90;
- reddito minimo giovani agricoltori euro 9.720,13;
- reddito minimo aziende ricadenti in zona svantaggiata euro 6.942,95;

b) la richiesta di verifica dei requisiti prima del rogito notarile dev'essere presentata via PEC al Settore A1711C almeno 30 giorni prima della data del rogito stesso; il Settore, verificata la sussistenza dei requisiti, rilascerà comunicazione scritta all'interessato;

c) la modulistica per la presentazione delle istanze, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, è composta da:

- Modulo A, da compilarsi ai fini della preventiva verifica del possesso dei requisiti;
- Modulo B, relativo all'istanza di rilascio dell'attestazione del raggiungimento della redditività minima per accedere alle agevolazioni del Compendio.

Ai sensi della DGR 20-6877 del 15 maggio 2023, il termine di conclusione del procedimento relativo al rilascio dell'attestazione del raggiungimento del livello minimo di redditività per la costituzione del Compendio unico è di 90 giorni decorrenti dal ricevimento dell'istanza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi

dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 “Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte”, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 1, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

IL DIRIGENTE (A1711C - Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche)
Firmato digitalmente da Valerio Motta Fre

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Modulo_A_2025.pdf
2. Modulo_B_2025.pdf



Allegato

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



Settore A1711C – Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche
strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it

ALLA REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE AGRICOLTURA
SETTORE SETTORE A1711C – ATTUAZIONE PROGRAMMI
RELATIVI ALLE STRUTTURE DELLE AZIENDE AGRICOLE E
ALLE AVVERSITÀ ATMOSFERICHE

OGGETTO RICHIESTA DI VERIFICA PREVENTIVA DEL POSSESSO DEI REQUISITI PER L'ACCESSO AL COMPENDIO UNICO.

Denominazione	Rag.Sociale								
Sede Legale in Comune di: _____	Prov. _____								
Indirizzo (Via e n°civico)	Indirizzo PEC 								
Tipo di azienda (barrare una casella) <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Azienda singola con titolare persona fisica</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">☐</td> <td style="width: 20%;">Società Semplice o di persone</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">☐</td> <td style="width: 20%;">Società di capitali</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">☐</td> <td style="width: 20%;">Società Cooperativa</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">☐</td> </tr> </table>		Azienda singola con titolare persona fisica	☐	Società Semplice o di persone	☐	Società di capitali	☐	Società Cooperativa	☐
Azienda singola con titolare persona fisica	☐	Società Semplice o di persone	☐	Società di capitali	☐	Società Cooperativa	☐		

Direzione Agricoltura
Settore A1711C – Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche
strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it

Ha intenzione di acquisire i seguenti terreni:

SEZIONE TERRENI OGGETTO DI ACQUISIZIONE

Comune	Foglio	Mapp.	Superficie (Ha)		Coltura Catastale	Coltura praticata (1)	Coltura che si intende praticare (1)	Produzione standard tabellare (€/Ha) (2)	Produzione standard complessiva (€/Ha) (3)
			Catast.	SAU					
			—:—:—	—:—:—					
			—:—:—	—:—:—					
			—:—:—	—:—:—					
			—:—:—	—:—:—					
			—:—:—	—:—:—					
			—:—:—	—:—:—					
			—:—:—	—:—:—					
TOTALE A			—:—:—	—:—:—					

- (1) INDICARE LA COLTURA PRATICATA O QUELLA CHE SI INTENDE COLTIVARE SUCCESSIVAMENTE ALL'ATTO DI TRASFERIMENTO DEI TERRENI
(2) UTILIZZARE IL DATO RELATIVO ALLA COLTURA PRATICATA O CHE SI INTENDE PRATICARE, DESUNTO DALLA TABELLA PS 2020 CONSULTABILE SU [HTTPS://WWW.CREA.GOV.IT/WEB/POLITICHE-E-BIOECONOMIA/-/DISPONIBILI-ONLINE-I-NUOVI-VALORI-DELLA-PRODUZIONE-STANDARD-IN-AGRICOLTURA](https://www.crea.gov.it/web/politiche-e-bioeconomia/-/disponibili-online-i-nuovi-valori-della-produzione-standard-in-agricoltura)
(3) MOLTIPLICARE LA COLTURA PRATICATA O QUELLA CHE SI INTENDE PRATICARE PER LA PRODUZIONE STANDARD TABELLARE CORRISPONDENTE

CHIEDE

La valutazione preventiva del possesso dei requisiti per accesso al Compendio unico

A tal fine, dichiara che i terreni in conduzione facenti già parte dell'azienda di proprietà del sottoscritto che andranno a costituirsi in Compendio unico, unitamente ai terreni oggetto di acquisizione, sono:

SEZIONE TERRENI PREPOSSEDUTI CHE SI COSTITUIRANNO IN COMPENDIO UNICO

Comune	Foglio	Mapp.	Superficie (Ha)		Coltura Catastale	Coltura praticata (1)	Coltura che si intende praticare (1)	Produzione standard tabellare (€/Ha) (2)	Produzione standard complessiva (€/Ha) (3)
			Catast.	SAU					
			—:—:—	—:—:—					
			—:—:—	—:—:—					
			—:—:—	—:—:—					
			—:—:—	—:—:—					
			—:—:—	—:—:—					
			—:—:—	—:—:—					
			—:—:—	—:—:—					
TOTALE B			—:—:—	—:—:—					

- (1) INDICARE LA COLTURA PRATICATA O QUELLA CHE SI INTENDE COLTIVARE SUCCESSIVAMENTE ALL'ATTO DI TRASFERIMENTO DEI TERRENI
(2) UTILIZZARE IL DATO RELATIVO ALLA COLTURA PRATICATA O CHE SI INTENDE PRATICARE, DESUNTO DALLA TABELLA AGGIORNATA PS 2020 CONSULTABILE SU [HTTPS://WWW.CREA.GOV.IT/WEB/POLITICHE-E-BIOECONOMIA/-/DISPONIBILI-ONLINE-I-NUOVI-VALORI-DELLA-PRODUZIONE-STANDARD-IN-AGRICOLTURA](https://www.crea.gov.it/web/politiche-e-bioeconomia/-/disponibili-online-i-nuovi-valori-della-produzione-standard-in-agricoltura)
(3) MOLTIPLICARE LA COLTURA PRATICATA O QUELLA CHE SI INTENDE PRATICARE PER LA PRODUZIONE STANDARD TABELLARE CORRISPONDENTE

Direzione Agricoltura
Settore A1711C – Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche
strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it

Per le aziende zootecniche:

SEZIONE ALLEVAMENTI

Tipologia di allevamento	N° capi	Produzione Standard Tabellare (€ /capo)	Produzione Standard Complessiva (€) (4)	
				PS allevamenti relativa al C.U. (€) (5)
TOTALE C				

- (4) MOLTIPLICARE IL N° DI CAPI POSSEDUTI PER LA PRODUZIONE STANDARD TABELLARE CORRISPONDENTE ANALOGAMENTE ALLE COLTURE
(5) DETERMINARE LA PS COMPLESSIVA DEGLI ALLEVAMENTI, DIVIDERLA PER LA SAU DEI TERRENI PREPOSSEDUTI E MOLTIPLICARLA PER LA SAU DEI SOLI TERRENI PREPOSSEDUTI CHE ANDRANNO A COSTITUIRE IL COMPENDIO UNICO

SEZIONE CALCOLO REDDITIVITÀ

TOTALE (A+B+C)	REDDITO raggiungibile (9)	Reddito minimo (6)	Reddito minimo Giovani agricoltori (7)	Reddito minimo Aziende ricadenti in zona Svantaggiata (8)
		13.885,90	9.720,13	6.942,95

- (6) PARI A € 13.885,90 FATTI SALVI FUTURI AGGIORNAMENTI
(7) IL REDDITO MINIMO VIENE RIDOTTO AL 70% PER GIOVANI CON ETÀ INFERIORE A 40 ANNI, INSEDIATI DA MENO DI 5 ANNI ALLA DATA DELLA RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE
(8) IL REDDITO MINIMO VIENE RIDOTTO AL 50% PER AZIENDE RICADENTI PER INTERO O IL CUI CENTRO AZIENDALE E ALMENO IL 50% DELLA SAU RICADA IN AREA MONTANA O COLLINA DEPRESSA (Rif. DCR N° 826-6658 DEL 12/05/1988)
(9) TOTALE AL NETTO DEI COSTI: DETRARRE AL TOTALE A+B+C IL 40 %

DICHIARA

di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali allegata al presente Modulo.

LUOGO,

Data: _____

FIRMA DELL'ISTANTE DICHIARANTE

(Per esteso e leggibile o firmato digitalmente)

Direzione Agricoltura

Settore A1711C – Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche
strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it

Si fa presente che l'istanza è presentata in via alternativa secondo le seguenti modalità:

1. sottoscritta con firma olografa e trasmessa tramite casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo PEC: strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it del Settore regionale Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche della Direzione Agricoltura, allegando la copia scansionata, fronte retro, leggibile, non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. sottoscritta con firma elettronica, avanzata, digitale o qualificata, e trasmessa tramite casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo PEC: strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it del Settore regionale Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche della Direzione Agricoltura.

Allegati:

- ☐ estratto Dichiarazione di consistenza aziendale presente nel fascicolo dell'Anagrafe Agricola Unica del Piemonte
- ☐ Modulo Informativa sul trattamento dei dati personali
- ☐ fotocopia del documento di identità in corso di validità dell'istante richiedente (qualora richiesta)

Direzione Agricoltura
Settore A1711C – Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche
strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it

**Informativa sul trattamento dei dati personali
ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679**

Gentile Utente,

La informiamo che i dati personali da Lei forniti alla Direzione Agricoltura – Settore Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche saranno trattati secondo quanto previsto dal “Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)”.

- i dati personali a Lei riferiti verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, con modalità informatiche ed anche cartacee ed esclusivamente per finalità di trattamento dei dati personali dichiarati nella domanda e comunicati a Direzione Agricoltura. Il trattamento è finalizzato all'espletamento dell'istruttoria della sussistenza dei requisiti di accesso ai benefici del Compendio di cui al decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57", e dell'articolo 79 della legge regionale 22 gennaio 2019 n. 1 "Riordino delle norme in materia di agricoltura e sviluppo rurale". I dati acquisiti a seguito della presente informativa saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al/i procedimento/i amministrativo/i per il/i quale/i vengono comunicati;
- l'acquisizione dei Suoi dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte; ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento di procedere alla valutazione preventiva del possesso dei requisiti per l'accesso ai benefici del Compendio unico;
- I dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono: email: dpo@regione.piemonte.it; indirizzo: Piazza Piemonte, 1 - Torino.
- Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Giunta regionale, il Delegato al trattamento dei dati è il Responsabile pro tempore del settore Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche, indirizzo PEC: strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it, indirizzo postale Piazza Piemonte 1, Torino.
- Il Responsabile (esterno) del trattamento è il CSI Piemonte email: comunicazione@csi.it pec: protocollo@cert.csi.it;
- i Suoi dati saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e Responsabili (esterni) individuati dal Titolare o da soggetti incaricati individuati dal Responsabile (esterno), autorizzati ed istruiti in tal senso, adottando tutte quelle misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi che Le sono riconosciuti per legge in qualità di Interessato;
- i Suoi dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (d.lgs. 281/1999 e s.m.i.);
- i Suoi dati personali sono conservati, per il periodo di 10 anni, come previsto dal Piano di fascicolazione e conservazione della Regione Piemonte;
- i Suoi dati personali non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extraeuropeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore, né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del regolamento UE 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei suoi dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente (Garante per la protezione dei dati personali: garante@gpdp.it).

Direzione Agricoltura
Settore A1711C – Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche
strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it

MODULO B

ALLA REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE AGRICOLTURA
SETTORE SETTORE A1711B – ATTUAZIONE PROGRAMMI
RELATIVI ALLE STRUTTURE DELLE AZIENDE AGRICOLE E
ALLE AVVERSITÀ ATMOSFERICHE

PEC: strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it

OGGETTO: D.LGS N° 99/04 E SS.MM.II. TRASFERIMENTO DI TERRENI AGRICOLI AI FINI DELLA COSTITUZIONE DI COMPENDIO UNICO. ISTANZA DI RICONOSCIMENTO DI RAGGIUNGIMENTO DEL LIVELLO MINIMO DI REDDITIVITA' PER L'ACCESSO ALLE AGEVOLAZIONI.

Il sottoscritto

Nome e cognome:

Codice Fiscale:

Cognome

Nome

nato il

a

Comune nascita

Prov.

Residenza

(INDIRIZZO e n°civico)

n°

telefono

C.A.P.

Comune

Prov.

Qualifica IAP

☐

Qualifica
CD

☐

Soggetto non ancora in possesso del requisito IAP

☐

in qualità di

Titolare

☐

Legale rappresentante

☐

Altro

☐

Identificativo azienda:

CUAA

P. IVA

Denominazione

Rag.Sociale

Sede Legale in Comune di:

Prov.

Indirizzo (Via e n°civico)

Indirizzo
PEC

Tipo di azienda (barrare una casella)

Azienda singola con
titolare persona fisica

☐

Società Semplice
o di persone

☐

Società di
capitali

☐

Società
Cooperativa

☐

Direzione Agricoltura
Settore A1711C – Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche
strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it

ha acquisito da:

Nome e cognome cedente:

Codice Fiscale:												

Data atto:

rep. n°:

rogito notaio:

una superficie di terreno (Ha):

così descritta a catasto:

SEZIONE TERRENI OGGETTO DI ACQUISIZIONE

Comune	Foglio	Mapp.	Superficie (Ha)		Coltura Catastale	Coltura praticata (1)	Coltura che si intende praticare (1)	Produzione standard tabellare (€/Ha) (2)	Produzione standard complessiva (€/Ha) (3)
			Catast.	SAU					
TOTALE A									

- (1) INDICARE LA COLTURA PRATICATA O QUELLA CHE SI INTENDE COLTIVARE SUCCESSIVAMENTE ALL'ATTO DI TRASFERIMENTO DEI TERRENI
 (2) UTILIZZARE IL DATO RELATIVO ALLA COLTURA PRATICATA O CHE SI INTENDE PRATICARE, DESUNTO DALLA TABELLA AGGIORNATA PS 2020 CONSULTABILE SU <https://www.crea.gov.it/web/politiche-e-bioeconomia/-/disponibili-online-i-nuovi-valori-della-produzione-standard-in-agricoltura>
 (3) MOLTIPLICARE LA COLTURA PRATICATA O QUELLA CHE SI INTENDE PRATICARE PER LA PRODUZIONE STANDARD TABELLARE CORRISPONDENTE

ritenendosi nelle condizioni previste dal Decreto legislativo citato in oggetto

CHIEDE

il rilascio dell'attestazione del raggiungimento del livello minimo di redditività per poter usufruire delle agevolazioni fiscali riservate al trasferimento di terreni agricoli per la costituzione di Compendio unico inteso come l'estensione di terreno necessaria al raggiungimento del livello minimo di redditività aziendale calcolata ai sensi della DGR 2 agosto 2019, n° 22-166.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, di cui agli articoli 75 e 76 del dpr 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)

DICHIARA

(ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000)

- ☐ che i terreni in conduzione, facenti già parte dell'azienda di proprietà del sottoscritto, dei quali si richiede la costituzione in Compendio unico, unitamente ai terreni oggetto di acquisizione, sono:

Sezione terreni preposseduti che si costituiranno in Compendio unico

Comune	Foglio	Mapp.	Superficie (Ha)		Coltura Catastale	Coltura praticata (1)	Coltura che si intende praticare (1)	Produzione standard tabellare (€/Ha) (2)	Produzione standard complessiva (€/Ha) (3)
			Catast.	SAU					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
TOTALE B			_____	_____					

- (1) INDICARE LA COLTURA PRATICATA O QUELLA CHE SI INTENDE COLTIVARE SUCCESSIVAMENTE ALL'ATTO DI TRASFERIMENTO DEI TERRENI
 (2) UTILIZZARE IL DATO RELATIVO ALLA COLTURA PRATICATA O CHE SI INTENDE PRATICARE, DESUNTO DALLA TABELLA AGGIORNATA PS 2020 CONSULTABILE SU [HTTPS://WWW.CREA.GOV.IT/WEB/POLITICHE-E-BIOECONOMIA/-/DISPONIBILI-ONLINE-I-NUOVI-VALORI-DELLA-PRODUZIONE-STANDARD-IN-AGRICOLTURA](https://www.crea.gov.it/web/politiche-e-bioeconomia/-/disponibili-online-i-nuovi-valori-della-produzione-standard-in-agricoltura)
 (3) MOLTIPLICARE LA COLTURA PRATICATA O QUELLA CHE SI INTENDE PRATICARE PER LA PRODUZIONE STANDARD TABELLARE CORRISPONDENTE

- ☐ Che la consistenza aziendale degli allevamenti corrisponde alla seguente Produzione Standard è (da compilarsi solo per le aziende zootecniche):

SEZIONE ALLEVAMENTI

Tipologia di allevamento	N° capi	Produzione Standard Tabellare (€ /capo)	Produzione Standard Complessiva (€) (4)	PS allevamenti relativa al C.U. (€) (5)
TOTALE C				

- (4) MOLTIPLICARE IL N° DI CAPI POSSEDUTI PER LA PRODUZIONE STANDARD TABELLARE CORRISPONDENTE ANALOGAMENTE ALLE COLTURE

Direzione Agricoltura
Settore A1711C – Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche
strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it

- (5) DETERMINARE LA PRODUZIONE STANDARD COMPLESSIVA DEGLI ALLEVAMENTI, DIVIDERLA PER LA SAU DEI TERRENI PREPOSSEDUTI E MOLTIPLICARLA PER LA SAU DEI **SOLI** TERRENI PREPOSSEDUTI CHE ANDRANNO A COSTITUIRE IL COMPENDIO UNICO

☐ Che Il reddito raggiungibile del Compendio unico è così calcolato:

SEZIONE CALCOLO REDDITIVITÀ

TOTALE (A+B+C)	REDDITO raggiungibile (9)	Reddito minimo (6)	Reddito minimo Giovani agricoltori (7)	Reddito minimo Aziende ricadenti in zona Svantaggiata (8)
		13.885,90	9.720,13	6.942,95

1. PARI A € 13.885,90 FATTI SALVI FUTURI AGGIORNAMENTI
2. IL REDDITO MINIMO VIENE RIDOTTO AL 70% PER GIOVANI CON ETÀ INFERIORE A 40 ANNI, INSEDIATI DA MENO DI 5 ANNI ALLA DATA DELLA RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE
3. IL REDDITO MINIMO VIENE RIDOTTO AL 50% PER AZIENDE RICADENTI PER INTERO O IL CUI CENTRO AZIENDALE E ALMENO IL 50% DELLA SAU RICADA IN AREA MONTANA O COLLINA DEPRESSA (RIF. DCR N° 826-6658 DEL 12/05/1988)
4. TOTALE AL NETTO DEI COSTI: DETRARRE AL TOTALE A+B+C IL 40 %

DICHIARA INOLTRE

- ☐ di essere a conoscenza che la perdita dei requisiti soggettivi di IAP o la mancata conduzione dei terreni nei dieci anni successivi alla costituzione/trascrizione del Compendio unico comporterà la decadenza dei benefici accordati;
- ☐ di essere a conoscenza che sui terreni che vengono a costituire il Compendio Unico verrà apposto un vincolo di indivisibilità decennale ai sensi dell'art. 5 decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228 e che il predetto vincolo verrà trascritto nei pubblici registri immobiliari, comportando la nullità di qualunque atto di frazionamento disposto prima che il predetto termine sia trascorso.
- ☐ Di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali allegata al presente Modulo.

LUOGO,

Data: _____

FIRMA DELL'ISTANTE DICHIARANTE

(Per esteso e leggibile o firmato digitalmente)

Direzione Agricoltura

Settore A1711C – Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche
strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it

Si fa presente che l'istanza è presentata in via alternativa secondo le seguenti modalità:

1. sottoscritta con firma olografa e trasmessa tramite casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo PEC: *strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it* del Settore regionale Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche della Direzione Agricoltura, allegando la copia scansionata, fronte retro, leggibile, non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. sottoscritta con firma elettronica, avanzata, digitale o qualificata, e trasmessa tramite casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo PEC: *strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it* del Settore regionale Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche della Direzione Agricoltura.

allegati alla domanda:

- ☐ copia dell'atto di trasferimento;
- ☐ eventuali richieste di voltura per aggiornamento coltura catastale;
- ☐ planimetria catastale degli appezzamenti già di proprietà del richiedente e di quelli oggetto di acquisizione
- ☐ estratto Dichiarazione di consistenza aziendale presente nel fascicolo dell'Anagrafe Agricola Unica del Piemonte
- ☐ Modulo Informativa sul trattamento dei dati personali
- ☐ fotocopia del documento di identità in corso di validità dell'istante richiedente (qualora richiesta)

Direzione Agricoltura
Settore A1711C – Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche
strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it

**Informativa sul trattamento dei dati personali
ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679**

Gentile Utente,

La informiamo che i dati personali da Lei forniti alla Direzione Agricoltura – Settore Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche saranno trattati secondo quanto previsto dal “Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)”.

- i dati personali a Lei riferiti verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, con modalità informatiche e cartacee ed esclusivamente per finalità di trattamento dei dati personali dichiarati nella domanda e comunicati a Direzione Agricoltura. Il trattamento è finalizzato all'espletamento dell'istruttoria della sussistenza dei requisiti di accesso ai benefici del Compendio di cui al decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57", e dell'articolo 79 della legge regionale 22 gennaio 2019 n. 1 "Riordino delle norme in materia di agricoltura e sviluppo rurale". I dati acquisiti a seguito della presente informativa saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al/i procedimento/i amministrativo/i per il/i quale/i vengono comunicati;
- l'acquisizione dei Suoi dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte; ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento di procedere all'attestazione del raggiungimento del livello minimo di redditività per poter usufruire delle agevolazioni fiscali riservate al trasferimento di terreni agricoli per la costituzione di Compendio unico;
- I dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono: email: dpo@regione.piemonte.it; indirizzo: Piazza Piemonte, 1 - Torino.
- Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Giunta regionale, il Delegato al trattamento dei dati è il Responsabile pro tempore del settore Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche, indirizzo PEC: strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it, indirizzo postale Piazza Piemonte, 1 - Torino.
- Il Responsabile (esterno) del trattamento è il CSI Piemonte email : comunicazione@csi.it pec: protocollo@cert.csi.it;
- i Suoi dati saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e Responsabili (esterni) individuati dal Titolare o da soggetti incaricati individuati dal Responsabile (esterno), autorizzati ed istruiti in tal senso, adottando tutte quelle misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi che Le sono riconosciuti per legge in qualità di Interessato;
- i Suoi dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (d.lgs. 281/1999 e s.m.i.);
- i Suoi dati personali sono conservati, per il periodo di 10 anni. come previsto dal Piano di fascicolazione e conservazione della Regione Piemonte;
- i Suoi dati personali non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extraeuropeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore, né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del regolamento UE 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei suoi dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente (Garante per la protezione dei dati personali: garante@gpdp.it).