

Codice A1115A

D.D. 12 agosto 2025, n. 841

Servizio di igiene del suolo calpestabile, assoggettato all'uso pubblico, entro i confini del lotto di proprietà regionale - CIG B68C3BB920 - Cambio RUP/DEC e rettifiche documentazione



ATTO DD 841/A1115A/2025

DEL 12/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1115A - Servizi interni e benessere organizzativo Palazzo Unico

OGGETTO: Servizio di igiene del suolo calpestabile, assoggettato all'uso pubblico, entro i confini del lotto di proprietà regionale - CIG B68C3BB920 – Cambio RUP/DEC e rettifiche documentazione

Premesso che:

- il complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte comprende aree esterne di proprietà regionale, oggetto di prossimo assoggettamento ad uso pubblico, costituite da Piazza Piemonte, dai camminamenti lungo l'edificio principale, dalla *promenade* fotovoltaica e dal giardino sul lato ovest, per una superficie calpestabile totale di circa 17.660 mq, con l'esclusione di aiuole e griglie di areazione percorribili e comprensiva dei marciapiedi a bordo carreggiate, di cui circa 14.640 mq attualmente aperti al pubblico;
- in data 24.04.2025 la struttura XST030 – Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di gestione e conduzione” con determinazione n. 505/XST030/2025, che qui si richiama integralmente, ha affidato all'Operatore economico AMIAT S.p.A, con sede legale in Via Germagnano, 50 -10156 Torino - P.IVA 07309150014, per l'importo di 34.215,20 o.f.e. il contratto d'appalto del servizio di igiene ambientale del suolo esterno calpestabile;
- per il servizio sopra indicato sono stati individuati l'arch. Fulvia Zunino in qualità di Responsabile Unico del Progetto – RUP e l'arch. Valentina Verno in qualità di Direttore

dell'Esecuzione del Contratto – DEC.

Dato atto che il servizio richiesto, presentato in sede di offerta da parte dell'operatore economico Amiat, così come definito mediante piattaforma di e-procurement MEPA (Richiesta di Offerta - RdO n. 5226732), consisteva nei seguenti interventi:

1. Spazzamento manuale della superficie di suolo calpestabile trattabile (al netto di aiuole e griglie d'areazione a suolo) ovunque sia accessibile al pubblico, entro la cornice del lotto, con frequenza di numero due (2) volte a settimana, ricomprendendo l'esecuzione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani contenuti nei cestoni presenti sul lotto confinato di proprietà regionale, nonché dei cestini in metallo posizionati in prossimità degli ingressi delle sedi regionali (Torre, Farfalla e Centro Servizi);
2. Spazzamento meccanizzato dei percorsi ciclo-pedonali (nonché quelli adatti ai mezzi di soccorso) con frequenza di passaggio numero due (2) volte a settimana, ad integrazione di un terzo passaggio previsto a beneficio della medesima area, svolto da una diversa ditta;
3. lavaggio e disinfezione di determinate superfici con frequenza di una (1) volta al mese mediante utilizzo di macchina idropulitrice.

Considerato che, con nota prot. n. 45643 del 25.07.2025, il Settore A1116A "Gestione e Sicurezza Palazzo Unico" (ex struttura temporanea XST030 – Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di gestione e conduzione") ha comunicato all'Operatore economico Amiat SpA che, in seguito al provvedimento di riorganizzazione delle Strutture e dei Settori dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale adottato mediante DGR 37-1089/2025/XII del 06/05/2025, le competenze inerenti il contratto in oggetto sono state trasferite ad altra struttura regionale, nello specifico al Settore A1115A "Servizi Interni e Benessere Organizzativo Palazzo Unico".

Rilevato che, nella documentazione contrattuale, per mero errore materiale, sono stati indicati dati differenti da quelli concordati tra le parti, nello specifico:

- nella lettera contratto art. 2 Oggetto del contratto - A. Servizio principale di partenza punto b) "Spazzamento meccanizzato" è previsto che "...l'intervento va svolto con frequenza di passaggio numero due (2) volte a settimana, ad integrazione di un terzo passaggio previsto a beneficio della medesima area, svolto da una diversa ditta" invece di una volta a settimana;
- nel verbale di avvio dell'esecuzione anticipata in via d'urgenza del 05.05.2025 "Sezione 2 – Elenco dei servizi prestati e dei relativi strumenti e mezzi d'apprestamento." è previsto al punto 2. "Spazzamento meccanizzato con ingresso da via Nizza (turno pomeridiano)" una frequenza di 2gg/7gg invece di 1g/7gg;
- nella nota Amiat SpA prot. AT001277-2025-P del 05.05.2025 avente oggetto "Trasmissione cronoprogramma dei lavori" non viene citato il lavaggio e disinfezione mediante macchina idropulitrice all'interno del "Calendario settimanale interventi di igiene urbana".

Ritenuto pertanto opportuno provvedere a:

- correggere quanto erroneamente indicato nei diversi documenti del servizio in oggetto;
- variare i nominativi di RUP/DEC a seguito del provvedimento di riorganizzazione regionale.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse ex art 16 del codice d.lgs 36 del 2023 e s.m.i..

Vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 07.09.2017.

Vista la D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 *"Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025"* che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione.

Vista la D.G.R. n. 38-1162 del 26 maggio 2025 *"Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.*

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- d.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;
- d.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.M. 30/01/2015 "Semplificazione in materia di documento di regolarità contributiva (DURC);
- d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- d.lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di Progetto amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi." e s.m.i.;
- L.R. n. 14 del 14.10.2014 "Norme sul Progetto amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- Legge 22 novembre 2002, n. 266 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, recante disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale.;
- D.G.R. n. 8-8111 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito

dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

- D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- D.G.R. n. 38-1162 del 26 maggio 2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, e che si richiamano:

1. di dare atto che, per quanto attiene la presente procedura il Responsabile Unico del Progetto - RUP è il Dirigente pro-tempore del Settore A1115A "Servizi interni e benessere organizzativo Palazzo Unico" dott. Franco Caporale, in forza delle D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025, al posto dell'arch. Fulvia Zunino;
2. di dare atto che, per quanto attiene la presente procedura il Direttore Esecutivo del Contratto è il funzionario del Settore A1115A "Servizi interni e benessere organizzativo Palazzo Unico" dott. Massimo Varesio, al posto dell'arch. Valentina Verno;
3. di rettificare, per mero errore materiale, quanto indicato nei seguenti documenti contrattuali:
 - nella lettera contratto art. 2 Oggetto del contratto - A. Servizio principale di partenza punto b) "Spazzamento meccanizzato" "...l'intervento va svolto con frequenza di passaggio numero due (2) volte a settimana, ad integrazione di un terzo passaggio previsto a beneficio della medesima area, svolto da una diversa ditta" le parole "due (2) volte" vengono sostituite con "una (1) volta";
 - nel verbale di avvio dell'esecuzione anticipata in via d'urgenza del 05.05.2025 "Sezione 2 – Elenco dei servizi prestati e dei relativi strumenti e mezzi d'apprestamento." punto 2. "Spazzamento meccanizzato con ingresso da via Nizza (turno pomeridiano)" le parole "una frequenza di 2gg/7gg" vengono sostituite con "una frequenza di 1g/7gg";
 - nella nota Amiat SpA prot. AT001277-2025-P del 05.05.2025 avente oggetto "Trasmissione cronoprogramma dei lavori" viene inserita la voce "lavaggio e disinfezione mediante macchina idropulitrice" all'interno del "Calendario settimanale interventi di igiene urbana".
4. di notificare la presente determinazione ai soggetti interessati dalla medesima.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 12 ottobre 2010, n. 22 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del d.lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1115A - Servizi interni e benessere organizzativo
Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Franco Caporale