

Codice A1113A

D.D. 11 agosto 2025, n. 839

Lavori di riqualificazione dei giardini del complesso "Villa San Remigio" Verbania e servizio di manutenzione biennale delle opere a verde e degli impianti di irrigazione. CUP: J57E18000030008 Approvazione Progetto esecutivo e documentazione di gara. Determinazione a contrarre e avvio procedura aperta ex art.71 del Dlgs 36/2023 smi. Spesa di € 9.091.138,62 Capitolo acc. 23867 e Capitolo di spesa 205400-203905-20390



ATTO DD 839/A1113A/2025

DEL 11/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dei giardini del complesso “Villa San Remigio” Verbania e servizio di manutenzione biennale delle opere a verde e degli impianti di irrigazione.
CUP: J57E18000030008
Approvazione Progetto esecutivo e documentazione di gara.
Determinazione a contrarre e avvio procedura aperta ex art.71 del Dlgs 36/2023 smi.
Spesa di € 9.091.138,62
Capitolo acc. 23867 e Capitolo di spesa 205400-203905-203901 annualità varie

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato Villa S.Remigio sito nel Comune di Verbania il quale costituisce un’entità storico-paesaggistica di rilievo nell’ambito della storia del paesaggio del lago Maggiore e più in generale della cultura europea;

con DGR n. 20-7685 del 12.10.2018 la Giunta Regionale ha dato avvio all’attuazione dell’Azione V.6c.6.1 “Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale di rilevanza strategica tali da considerare e promuovere processi di sviluppo sostenibile” a valere sull’Asse V del POR FESR 2014/2020 ed ha individuato alcune aree di attrazione naturale, ritenute strategiche per le finalità previste dal POR FESR 2014-2020, tra le quali è stato ricompreso il Parco della Villa San Remigio – Verbania Pallanza individuando uno stanziamento massimo ammissibile pari a Euro 6.500.000,00;

con Determinazione n. 350 del 10/10/2022 il settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane ha approvato il progetto “Parco della Villa San Remigio Verbania Pallanza” e concesso un contributo di 6.500.000,00 euro a valere sul Piano di Sviluppo e Coesione PSC (POR FESR 2014-2020, Asse V (OT6), Azione V.6c.6.1 "Valorizzazione delle risorse ambientali nell'ambito della Regione Piemonte".

l’incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, delle funzioni di coordinatore per la

sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, della direzione lavori, assistenza giornaliera, misurazione e contabilità relativamente all'intervento di riqualificazione dei giardini facenti parte del complesso della Villa San Remigio in Verbania fu aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 1515 del 24.12.2008 e affidato all'A.T.I. I.C.I.S. s.r.l. (Capogruppo) – Isolarchitetti s.r.l., Ing. Luciano Luciani – Arch. Enrico Marforio – Dott.ssa Maria Gabriella De Monte – Ing. Paolo Soardo, Arch. Mauro Berta -Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto – Arch. Daniele Moro – Ing. Adolfo Coggiola (mandanti), corrente in Torino (P.IVA 04842170013, cod. beneficiario 142397, cod. CIG 0110145E83 – cod. CUP J52I06000080003), cui al Contratto Rep n. 14153 del 21/01/2009;

con Determinazione Dirigenziale n. 446/A1112C del 30.05.2019, in virtù del finanziamento previsto dalla D.G.R. n. 20-7685 del 12.10.2018 sopracitata, si era stabilito di procedere alla redazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto a suo tempo rimandati per esigenze di spending review, aggiornando e adeguando la documentazione progettuale per la scelta del contraente per l'affidamento dei relativi lavori di riqualificazione dei giardini ai nuovi dettami normativi Dlgs 50/16 smi e al prezzario della Regione Piemonte - atto aggiuntivo Rep n. 323 del 05.09.2019;

con Determinazione Dirigenziale n. 642/A1112C del 26/07/2019 l'Amministrazione prendeva atto dell'atto modificativo ed integrativo del raggruppamento temporaneo di professionisti Rep. n. 90468 Racc n. 31681 del 04/07/2019 Notaio Marco Valente di Torino registrato a Torino il 09/07/2019 al n. 4063 Serie IT Agenzia delle Entrate uff. 3° in forza del quale il Raggruppamento risulta essere così costituito: I.C.I.S. s.r.l. (Mandataria; corrente in Torino - (P.IVA 04842170013) – Isolarchitetti s.r.l. – Ing. Luciano Luciani – Arch. Enrico Marforio S.E.I. 1983 di DE MONTE Maria Gabriella & C. s.n.c. – Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto – Arch. Daniele Moro – Ing. Adolfo Coggiola (mandanti) - contratto Rep 323 del 05/09/2019;

con Determinazione Dirigenziale n. 272/A1112C/2024 del 18/03/2024 veniva approvato il progetto definitivo revisionato, già sottoposto con esito positivo a parere della Conferenza dei Servizi decisoria come stabilito con Determinazione Dirigenziale n. 596/A1112C/2022 del 29/09/2022;

visto il Progetto esecutivo Rev.01 (finale), aggiornato ai sensi del D.lgs 36/2023 entrato in vigore dal 01/04/2023 ed efficace dal 01/07/2023, relativo ai lavori afferenti gli "Interventi di riqualificazione dei giardini del complesso "Villa San Remigio" Verbania", pervenuto agli atti dell'Amministrazione con nota prot. n. 00045245 del 23/07/2025, che risulta composto dagli elaborati indicati nell'**allegato A** alla presente;

preso atto che il progetto esecutivo di cui sopra è stato sottoposto a verifica ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. da parte del soggetto verificatore Società di verifica Normatempo Italia, incaricata con DD 462/A1112C/2020 del 07/09/2020, (CUP J57E18000030008- SmartCIG ZB12DE1521) e che il relativo verbale di verifica finale, che attesta la rispondenza e la conformità alla normativa vigente degli elaborati progettuali accertando l'esistenza degli elaborati previsti per il livello progettuale esecutivo, la completezza e l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative, nonché la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati, che si richiama integralmente anche con riferimento agli ulteriori provvedimenti autorizzativi acquisiti in relazione al progetto esecutivo, emesso in data 04/08/2025 con nota prot. 00047566, ha dato esito conforme con Osservazioni.

Considerato che, ai fini della garanzia dell'investimento, con particolare riferimento ai nuovi piantamenti e alle messe a dimora che necessitano di attività manutentive suppletive specifiche a garanzia del buon esito del loro attecchimento, l'Amministrazione ha affidato con D.D. n. 752/A1113A/2025 del 10/07/2025 a professionista qualificato, Studio Associato Vigetti Merlo –

C.F./P.I. 09286560017 , con sede in via Giovanni Carlo Cavalli 22, 10138, Torino, la redazione di apposito piano di manutenzione della durata biennale avente ad oggetto la gestione di tutte le complesse componenti a verde del giardino, che sarà in parte aperto alla pubblica fruizione a far seguito dal collaudo delle opere di recupero dei giardini;

dato atto che la documentazione progettuale tecnica relativa a l **Piano di manutenzione** della componente a verde, redatta dallo Studio Associato Vigetti Merlo, è pervenuta agli atti dell’amministrazione con nota Prot. 00044199 del 17/07/2025 e che i Funzionari interni al Settore Recupero e valorizzazione dei beni mobili e immobili del patrimonio culturale, nello specifico dott.ssa Gisella Maggi, ing. Roberto Regaldo e arch. Ilaria Tusino, hanno curato la redazione del piano di manutenzione relativo agli impianti di irrigazione e relativa computazione economica, nonché del capitolato speciale d’appalto Parte I - Norme Amministrative Sezione B.

verificato che il Progetto Esecutivo del Servizio di manutenzione biennale opere a verde e impianti di irrigazione risulta composto dai seguenti elaborati:

CODICE	TITOLO	REV
Elaborato 01	Relazione descrittiva opere a verde	00
Elaborato 02	All tab attributi	00
Elaborato 03	Relazione descrittiva impianti di irrigazione	00
Elaborato 04	Cronoprogramma lavori	00
Elaborato 05	Stima costi	00
Elaborato 06	Capitolato speciale d’appalto - Norme Amministrative Sezione B	00
	Tavola 01	00
	Shapefile	00

Considerato inoltre che al fine di procedere all’appalto congiunto dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DEL COMPLESSO “VILLA SAN REMIGIO” VERBANIA E DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE DELLE OPERE A VERDE VERDE E DEGLI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE. CUP J57E18000030008.” il gruppo di progettazione interno all’Amministrazione composto dai funzionari sopraelencati - ing. Roberto Regaldo, dott.ssa Gisella Maggi e arch. Ilaria Tusino – ha provveduto alla redazione dei seguenti documenti di carattere generale:

CODICE ELABORATO	TITOLO	REVISIONE
Elab. GEN.00	ELENCO ELABORATI	00
Elab. GEN.02	QUADRO ECONOMICO	REV.01_agg.01
Elab. GEN.14	SCHEMA DI	00

	CONTRATTO	
--	-----------	--

Visto il relativo verbale di verifica ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. emesso dal R.U.P. in data 07/08/2025, che ha dato esito favorevole;

attestata la Validazione del Responsabile Unico del Progetto, a mezzo verbale emesso in data 07/08/2025 relativamente al Progetto Esecutivo unitario dei **“Lavori di riqualificazione dei giardini facenti parte del complesso della Villa San Remigio in Verbania e servizio di manutenzione biennale opere a verde e impianti di irrigazione”**, il cui verbale risulta allegato alla presente determinazione (**Allegato B**);

considerato che il quadro economico cumulativo degli interventi per i lavori, a corpo e a misura, e per il servizio di manutenzione, a corpo e a misura, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO Artt. 3, 5, 31 e 32 dell’Allegato I.7 al D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.			
A	IMPORTO A BASE DASTA		
A1	LAVORI		
a.1.1	IMPORTO LAVORI di cui:		€ 5.913.000,00
	A corpo	€ 4.271.115,05	
	A misura	€ 1.641.884,95	
a.1.2	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d’asta) di cui:		€ 131.057,50
	A corpo	€ 85.833,30	
	A misura	€ 45.224,20	
a.1.3	di cui costi della manodopera (al netto di spese generali ed utile d’impresa) ex art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.	€ 2.092.352,45	
	Totale A (a.1.1. + a.1.2)		€ 6.044.057,50
A.2	SERVIZIO		
a.2.1	IMPORTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE		€ 1.180.058,21
	A corpo	€ 1.123.864,96	
	A misura	€ 56.193,25	
a.2.2	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d’asta) a misura		€ 2.112,00
a.2.3	di cui costi della manodopera (al netto di spese generali ed utile d’impresa)	€ 610.275,11	

	ex art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.		
	Totale A.2 (a.2.1. + a.2.2)		€ 1.182.170,21
	Totale A (A.1+ A.2)		€ 7.226.227,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Progettazione, direzione lavori, CSP, CSE affidati con contratto rep. 14153 del 21/01/2009 e successivi atti aggiuntivi o.f.p.i.	somme già impegnate DD 446/2019 e successiva DD 939/2021	€ 994.293,75
b2	Indagini, Rilievi & Simili (inclusa IVA)		€ 36.600,00
b3	Allacciamenti ai Pubblici Servizi (inclusa IVA)		€ 20.000,00
b4	Imprevisti e arrotondamento (5% su lavori)		€ 302.202,88
b5	Spese Tecniche Commissione di collaudo (compresi oneri previdenziali e IVA)		€ 126.880,00
b6	Servizio di verifica e validazione (compresi oneri previdenziali e IVA)	somme già impegnate DD 462/2020	€ 49.736,95
b7	Attività centrale di committenza SCR Piemonte	somme già impegnate DD 495/2025	€ 32.940,00
b8	Spese per accertamenti di laboratorio finalizzate al collaudo (inclusa IVA)		€ 10.000,00
b9	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 Dlgs 36/2023 (2%su importo complessivo appalto misto)		€ 144.524,55
b9.1	Di cui lavori	€ 120.881,15	
	di cui 80%	€ 96.704,92	
	di cui 20%	€ 24.176,23	
b9.2	Di cui servizi	€ 23.643,40	
	di cui 80%	€ 18.914,72	
	di cui 20%	€ 4.728,68	
b10	Opzione art. 120 c.1 lett.a) modifiche contrattuali art. 28 CSA Amm. Parte I Sez. A – lavori (esclusa IVA)		€ 300.000,00
	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	IVA 10% lavori a base d'asta (a1+a2)		€ 604.405,75

	IVA 10% lavori (b4+ b.10)		€ 60.220,29
	IVA 22% servizio manutenzione		€ 260.077,45
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.941.881,62
A + B	TOTALE COMPLESSIVO		€ 10.168.109,33

dato pertanto atto che:

1- l'importo posto a base d'asta, per complessivi **€ 7.226.227,71** risulta così composto:

- **per l'intervento dei lavori**, da assoggettare a ribasso, **€ 6.044.057,50** ofe inclusi oneri della sicurezza per **€ 131.057,50** e oltre IVA (10%) ai sensi di legge;
- **per il servizio di manutenzione**, da assoggettare a ribasso, **€ 1.182.170,21** ofe inclusi oneri della sicurezza per rischi da interferenza pari a **€ 2.112,00** e oltre IVA (22%) ai sensi di legge;

2 - il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Dlgs 36/2023, per complessivi **€ 7.526.227,71** risulta invece così determinato:

- per l' intervento dei **lavori di riqualificazione, comprensivo di eventuale attivazione dell'opzione ex art.120 c.1 lett.a) Dlgs 36/2023** complessivamente e presuntivamente stimato in **€ 6.344.057,50** inclusi oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA;
- per il **servizio di manutenzione**, è complessivamente e presuntivamente stimato in **€ 1.182.170,21** inclusi oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta e IVA;

3 - ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs 36/2023 l'importo presunto complessivo a base di gara comprende altresì il costo della manodopera così determinato:

- per **l'intervento dei lavori** stimato in **€ 2.092.352,45**;
- per il **servizio di manutenzione** stimato in **€ 610.275,11**;

preso atto inoltre che:

con Deliberazione n. 50-2397 del 27/11/2020 “DL 34/2019, articolo 44. Delibera CIPE n. 41 del 28/07/2020. Disposizioni per l'attuazione degli interventi a valere sul Piano Sviluppo e Coesione a seguito dell'Accordo tra la Regione Piemonte e il Ministro per il Sud e la coesione territoriale. Variazione al Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2020-2022”, la Giunta Regionale ha stabilito, nelle more dell'approvazione del PSC, preso atto della riprogrammazione delle risorse FSC 2014-2020 e della nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020 disposte dalla Delibera CIPE n. 41 del 28/07/2020, ed al fine di consentire la tempestiva prosecuzione degli interventi a sostegno del sistema socio-economico piemontese già a suo tempo programmati nell'ambito dell'attuazione dei POR FESR 2014-2020, temporaneamente sospesi per dare copertura finanziaria alle iniziative emergenziali COVID 19, tra cui sono elencati gli interventi di valorizzazione dei poli naturali che ricomprendono l'intervento in argomento, di dare immediata attuazione ai provvedimenti necessari alla loro realizzazione;

con D.G.R. n.35-8769/2024/XI in data 10/06/2024, per far fronte a parte delle spese da sostenersi la Giunta regionale, ha individuato l'intervento di cui sopra, nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 “Cultura”, Settore 06.01 “Patrimonio e paesaggio”, di cui alla delibera CIPESS n. 25 del 29 aprile

2021, gli interventi afferenti alla promozione e valorizzazione del patrimonio naturale e culturale della Regione Piemonte che, originariamente avviati e/o previsti nella programmazione del POR FESR 2014-2020, per un importo complessivo di euro 33.427.691,00, e che la stessa D.G.R., nell'allegato A, ha quantificato in € 6.580.000,00 l'ammontare della quota parte del contributo riservata all'intervento di cui trattasi;

con D.D. n. 314/A1905B/2025 del 28/07/2025, il settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane, a seguito di istruttoria tecnica ha accertato la coerenza dell'intervento di cui trattasi rispetto ai progetti originariamente oggetto di concessione a fronte dell'aumento del contributo richiesto per effetto dei maggiori costi imputabili alle dinamiche inflazionistiche ed agli adeguamenti di natura tecnica richiesti dagli Enti terzi deputati al rilascio delle autorizzazioni di legge, ed ha concesso la rimodulazione del contributo per complessivi Euro 6.580.000,00.

considerato, altresì, che:

ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto trattasi di un unico intervento da espletarsi presso i giardini del complesso "Villa San Remigio" Verbania e l'eventuale suddivisione in lotti renderebbe eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico e con aggravii di costi e/o disservizi il rispetto delle specifiche esigenze previste nel CSA;

ai sensi dell'art 225-bis del Codice le disposizioni di cui all'articolo 43 sull'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni non si applicano ai procedimenti di programmazione superiori alle soglie di cui all'articolo 14 già avviati alla data di entrata in vigore della presente disposizione – 31/12/2024 - per i quali è stato redatto il documento di fattibilità delle alternative progettuali ai sensi dell'articolo 2, comma 5, dell'allegato I.7 e che il progetto in argomento rientra nella fattispecie indicata;

ritenuto di approvare in un'unica soluzione, il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di riqualificazione dei giardini del complesso "Villa San Remigio" Verbania" e il progetto esecutivo relativo al "servizio di manutenzione biennale del verde e impianti di irrigazione", la cui documentazione è conservata agli atti del Settore scrivente e di procedere all'affidamento dello stesso mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.lgs 36/2023;

tenuto conto che:

con DD 495/A1112C/2025 del 23/04/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di efficienza, economicità, qualità della prestazione e celerità, sulla base della Convenzione Quadro approvata mediante D.G.R. n. 22 -6868 del 18 maggio 2018 attualmente in essere e prorogata sino al 15/06/2028, alla Società di Committenza Regione Piemonte - S.C.R. Piemonte S.p.A. (C.F. e P. IVA 09740180014, codice beneficiario 142483), con sede in corso Marconi 10 – 10125 Torino, l'incarico per l'attività di gestione della procedura di affidamento dei lavori per la realizzazione degli "Interventi di riqualificazione dei giardini del complesso Villa San Remigio – Verbania" (imp.2025/21008 cap. 122042/2025);

dato atto che ai fini della redazione dei documenti di gara, in particolare del disciplinare, di cui è incaricata S.C.R. Piemonte S.p.A., si rende necessario inoltrare alla citata società, oltre all'intera documentazione progettuale, un documento contenente le "Indicazioni per il disciplinare", con le

informazioni relative all'oggetto, tipologia e valore dell'appalto, alla suddivisione dei lavori in categorie, ai requisiti di idoneità da richiedere ai concorrenti partecipanti alla gara, alle tempistiche da rispettare, al tipo di procedura da attivare, alla scelta dei singoli criteri di valutazione da utilizzare per la scelta del contraente, alle modalità di valutazione degli stessi ed ai sistemi di calcolo dei punteggi, alle principali clausole ed alle eventuali limitazioni;

visto inoltre il documento denominato **"Indicazioni per il disciplinare di gara"** predisposte dai sopra indicati funzionari del Settore scrivente, da approvarsi con il presente provvedimento **(Allegato C)**;

rilevata altresì la necessità, ai fini di una **corretta imputazione della spesa** ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, di accertare, impegnare e prenotare le spese necessarie al finanziamento dell'importo complessivo massimo del quadro economico dell'intervento, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, secondo le seguenti modalità al netto delle somme già accantonate puntualmente indicate nel quadro economico di cui sopra:

per la parte relativa ai lavori finanziata con fondi statali a valere sul Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 "Cultura", Settore 06.01 "Patrimonio e paesaggio", di cui alla delibera CIPESS n. 25 del 29 aprile 2021, accertamento complessivo pari a € 6.580.000,00, suddiviso tra le annualità come segue:

- accertamento dell'importo di € 4.432.308,83 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, **annualità 2026**, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);
- accertamento dell'importo di € 2.147.691,17 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, **annualità 2027**, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

A1_ a copertura delle spese afferenti i **lavori** di recupero dei giardini per complessivi € 6.648.463,25 o.f.i. come segue:

- (quota finanziamento) prenotazione di € 4.432.308,83 o.f.i. sul capitolo **205400 annualità 2026** (fondi vincolati cap. entrata 23867) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;
- (quota finanziamento) prenotazione di € 2.147.691,17 o.f.i. sul capitolo **205400 annualità 2027** (fondi vincolati cap. entrata 23867) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;
- (quota cofinanziamento regionale) prenotazione di € 68.463,25 sul capitolo **203901 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

A2_ a copertura delle spese afferenti il **servizio di manutenzione biennale delle opere a verde e dei relativi impianti di irrigazione** per complessivi € 1.442.247,66 o.f.i. come segue:

- (quota cofinanziamento regionale) prenotazione di € 360.561,91 sul capitolo **203901 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;
- (quota cofinanziamento regionale) annotazione contabile per prenotazione di spesa di € 721.123,83 sul capitolo **203901 annualità 2028** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- (quota cofinanziamento regionale) annotazione contabile per prenotazione di spesa di € 360.561,92 sul capitolo **203901 annualità 2029** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per le ulteriori **somme a disposizione** del quadro tecnico economico come sopra descritto:

- b2_per **Indagini, Rilievi e simili (IVA inclusa)** (cofinanziamento regionale) prenotazione di € 36.600,00 sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- b3_per **Allacciamento ai pubblici servizi (IVA inclusa)** (cofinanziamento regionale) prenotazione di € 20.000,00 sul capitolo **203901 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- b4_per **imprevisti e varie afferenti i lavori** (cofinanziamento regionale) prenotazione di € 332.423,16 o.f.p.i. (Iva 10%) sul capitolo **203901 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 per opzioni, imprevisti a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- b5_per spese tecniche relative alla **commissione di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale** (cofinanziamento regionale) per complessivi € 126.880,00 o.f.p.i.

- prenotazione di € 84.586,67 o.f.p.i. sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- prenotazione di € 42.293,33 o.f.p.i. sul capitolo **203905 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- b8_per **Spese per accertamenti di laboratorio finalizzate al collaudo** (cofinanziamento regionale) prenotazione di € 10.000,00 o.f.p.i. (Iva 10%) sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 per Spese per accertamenti di laboratorio finalizzate al collaudo a favore dei beneficiari che si configureranno;

- b.9_per le **prestazioni tecniche incentivabili** (cofinanziamento regionale) di complessivi € 144.524,55 di cui € 120.881,15 per la quota relativa ai lavori ed € 23.643,40 per la quota relativa al servizio di manutenzione:

- prenotazione di € 96.704,92 sul capitolo **203901 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 quale quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80%) a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI) relativa ai lavori;

- prenotazione di € 24.176,23 sul capitolo **203901 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 quale quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20%) a favore di beneficiario individuabile successivamente relativa ai lavori;

- annotazione contabile per prenotazione di spesa di € 18.914,72 sul capitolo **203901 annualità 2029** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 quale quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80%) a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI) relativa al servizio di manutenzione;

- annotazione contabile per prenotazione di spesa di € 4.728,68 sul capitolo **203901 annualità 2029** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 quale quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20%) a favore di beneficiario individuabile successivamente, relativa al servizio di manutenzione;

Tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a

favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'4/2 dlgs 118/2011 s.m.i;

- **b.10_per modifiche contrattuali** ex art.120 c.1 lett.a) Dlgs 36/2023 smi afferenti i lavori (cofinanziamento regionale) prenotazione di € 330.000,00 o.f.p.i. sul capitolo **203901 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 per opzioni, imprevisti a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

Dato atto inoltre che:

- gli accertamenti sono assunti con il presente provvedimento sul Capitolo di entrata 23867 (Titolo 4 - Tipologia: Contributi agli investimenti - Categoria: Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche) del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 - P.d.C. E.4.02.01.01.000 e trattasi di entrata non ricorrente;

- l'entrata che si accerta con il presente provvedimento è vincolata al finanziamento della spesa relativa al progetto di cui all'oggetto ed è registrata contestualmente agli impegni della spesa;

- l'accertamento di cui alla presente determinazione non è stato assunto con precedenti atti;

- la transazione elementare del capitolo di entrata 23867 è rappresentata nell'Appendice A - elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- in relazione al principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i. (allegato n. 4.2) le somme impegnate con il presente provvedimento sono esigibili nell'esercizio 2025;

- i suddetti impegni sono assunti nei limiti delle risorse stanziare e autorizzate sulla dotazione finanziaria dei competenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2025/2027;

- trattasi di spesa non ricorrente;

- le risorse statali impegnate con il presente atto sono soggette a rendicontazione;

- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;

- verificata la disponibilità di cassa sull'annualità 2025;

accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato altresì atto che

- l'intervento di cui trattasi è già stato inserito nella programmazione triennale dell'Ente 2023-2025, annualità 2024, e per l'investimento è stato assegnato il codice CUP: J57E18000030008;

- prima dell'inizio dei lavori verrà depositata la necessaria Segnalazione Certificata di Inizio Attività presso il Comune di Verbania (territorialmente competente);

- con successivo e separato atto verrà effettuata la nomina del gruppo di Supporto *tecnico amministrativo e giuridico* al Rup e di tutte le ulteriori figure tecniche previste per legge per la conduzione dell'appalto;

- il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", in forza della D.G.R. 49-1173/2025/XII del 26.05.2025;

- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- D.Lgs. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";

- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025).";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. 12-852 del 3 Marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027. ";

determina

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate;

2. di approvare in un'unica soluzione, la documentazione progettuale di livello esecutivo composto dagli elaborati riportati nell'allegato A alla presente determinazione integralmente richiamati (Allegato A) relativa all'appalto **“Lavori di riqualificazione dei giardini del complesso “Villa San Remigio” in Verbania e servizio di manutenzione biennale delle opere a verde e relativi impianti di irrigazione”**, la cui documentazione, già sottoposta a verifica ex art.42 del D.Lgs 36/2023 smi e alla validazione del RUP a mezzo verbale di validazione emesso in data 07/08/2025 (**Allegato B**) è conservata agli atti del Settore scrivente, unitamente al verbale stesso;

3. di approvare il seguente quadro economico cumulativo degli interventi per i lavori, a corpo e a misura, e per il servizio di manutenzione, a corpo e a misura:

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO Artt. 3, 5, 31 e 32 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.			
A	IMPORTO A BASE DASTA		
A1	LAVORI		
a.1.1	IMPORTO LAVORI di cui:		€ 5.913.000,00
	A corpo	€ 4.271.115,05	
	A misura	€ 1.641.884,95	
a.1.2	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) di cui:		€ 131.057,50
	A corpo	€ 85.833,30	
	A misura	€ 45.224,20	

a.1.3	di cui costi della manodopera (al netto di spese generali ed utile d'impresa) ex art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.	€ 2.092.352,45	
	Totale A (a.1.1. + a.1.2)		€ 6.044.057,50
A.2	SERVIZIO		
a.2.1	IMPORTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE		€ 1.180.058,21
	A corpo	€ 1.123.864,96	
	A misura	€ 56.193,25	
a.2.2	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) a misura		€ 2.112,00
a.2.3	di cui costi della manodopera (al netto di spese generali ed utile d'impresa) ex art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.	€ 610.275,11	
	Totale A.2 (a.2.1. + a.2.2)		€ 1.182.170,21
	Totale A (A.1+ A.2)		€ 7.226.227,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Progettazione, direzione lavori, CSP, CSE affidati con contratto Rep.323 del 05/09/2019 o.f.p.i. (compresi oneri previdenziali e IVA)	somme già impegnate DD 446/2019 e successiva DD 939/2021	€ 994.293,75
b2	Indagini, Rilievi & Simili (inclusa IVA)		€ 36.600,00
b3	Allacciamenti ai Pubblici Servizi (inclusa IVA)		€ 20.000,00
b4	Imprevisti e arrotondamento (5% su lavori)		€ 302.202,88
b5	Spese Tecniche Commissione di collaudo (compresi oneri previdenziali e IVA)		€ 126.880,00
b6	Servizio di verifica e validazione (compresi oneri previdenziali e IVA)	somme già impegnate DD 462/2020	€ 49.736,95
b7	Attività centrale di committenza SCR Piemonte	somme già impegnate DD 495/2025	€ 32.940,00
b8	Spese per accertamenti di laboratorio finalizzate al collaudo (inclusa IVA)		€ 10.000,00
b9	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 Dlgs 36/2023		€ 144.524,55

	(2%su importo complessivo appalto misto)		
b9.1	Di cui lavori	€ 120.881,15	
	di cui 80%	€ 96.704,92	
	di cui 20%	€ 24.176,23	
b9.2	Di cui servizi	€ 23.643,40	
	di cui 80%	€ 18.914,72	
	di cui 20%	€ 4.728,68	
b10	Opzione art. 120 c.1 lett.a) modifiche contrattuali art. 28 CSA Amm. Parte I Sez. A – lavori (esclusa VA)		€ 300.000,00
	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	IVA 10% lavori a base d'asta (a1+a2)		€ 604.405,75
	IVA 10% lavori (b4+ b.10)		€ 60.220,29
	IVA 22% servizio manutenzione		€ 260.077,45
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.941.881,62
A + B	TOTALE COMPLESSIVO		€ 10.168.109,33

4. di dare atto che:

a- l'importo posto a base d'asta, per complessivi **€ 7.226.227,71** risulta così composto:

- **per l'intervento dei lavori**, da assoggettare a ribasso, **€ 6.044.057,50** **ofe** inclusi oneri della sicurezza per **€ 131.057,50** e oltre IVA (10%) ai sensi di legge;
- **per il servizio di manutenzione**, da assoggettare a ribasso, **€ 1.182.170,21** **ofe** inclusi oneri della sicurezza per rischi da interferenza pari a **€ 2.112,00** e oltre IVA (22%) ai sensi di legge;

b - il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Dlgs 36/2023, per complessivi **€ 7.526.227,71** risulta così determinato:

- per l' intervento dei **lavori di riqualificazione, comprensivo di eventuale attivazione dell'opzione ex art.120 c.1 lett.a) Dlgs 36/2023** complessivamente e presuntivamente stimato in **€ 6.344.057,50** inclusi oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA;
- per il **servizio di manutenzione**, è complessivamente e presuntivamente stimato in **€ 1.182.170,21** inclusi oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta e IVA;

c - ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs 36/2023 l'importo presunto complessivo a base di gara comprende altresì il costo della manodopera così determinato:

- per **l'intervento dei lavori** stimato in **€ 2.092.352,45**;
- per il **servizio di manutenzione** stimato in **€ 610.275,11**;

5. di dare avvio alla procedura finalizzata all'indizione della gara d'appalto e di stabilire che si procederà all'affidamento dell'appalto avente ad oggetto le opere ed il servizio in argomento

mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.lgs 36/2023;

6. di approvare le **“Indicazioni per il disciplinare” (Allegato C)** predisposte dai funzionari del Settore scrivente da trasmettere a S.C.R. Piemonte spa, già incaricata dell'espletamento della procedura di gara con D.D. 495/A1112C/2025;

7. di dare atto che l'investimento per i lavori sarà finanziato con fondi statali a valere sul Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 “Cultura”, Settore 06.01 “Patrimonio e paesaggio”, di cui alla delibera CIPESS n. 25 del 29 aprile 2021, per € 6.580.000,00 e con fondi regionali per la restante parte;

8. ai fini di una corretta imputazione della spesa ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, di accertare, impegnare e prenotare le spese necessarie al finanziamento dell'importo complessivo massimo del quadro economico dell'intervento, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato “Appendice A - Elenco registrazioni contabili” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, secondo le seguenti modalità:

per la parte relativa ai lavori finanziata con fondi statali a valere sul Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 “Cultura”, Settore 06.01 “Patrimonio e paesaggio”, di cui alla delibera CIPESS n. 25 del 29 aprile 2021, accertamento complessivo pari a € 6.580.000,00, suddiviso tra le annualità come segue:

- accertamento dell'importo di € 4.432.308,83 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, **annualità 2026**, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);
- accertamento dell'importo di € 2.147.691,17 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, **annualità 2027**, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

A1_ a copertura delle spese afferenti i **lavori** di recupero dei giardini per complessivi € 6.648.463,25 o.f.i. come segue:

- (quota finanziamento) prenotazione di € 4.432.308,83 o.f.i. sul capitolo **205400 annualità 2026** (fondi vincolati cap. entrata 23867) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;
- (quota finanziamento) prenotazione di € 2.147.691,17 o.f.i. sul capitolo **205400 annualità 2027** (fondi vincolati cap. entrata 23867) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;
- (quota cofinanziamento regionale) prenotazione di € 68.463,250 sul capitolo **203901 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

A2_ a copertura delle spese afferenti il **servizio di manutenzione biennale delle opere a verde e dei relativi impianti di irrigazione** per complessivi € 1.442.247,66 o.f.i. come segue:

- (quota cofinanziamento regionale) prenotazione di € 360.561,91 sul capitolo **203901 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;
- (quota cofinanziamento regionale) annotazione contabile per prenotazione di spesa di €

721.123,83 sul capitolo **203901 annualità 2028** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;
- (quota cofinanziamento regionale) annotazione contabile per prenotazione di spesa di € 360.561,92 sul capitolo **203901 annualità 2029** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per le ulteriori **somme a disposizione** del quadro tecnico economico come sopra descritto:

- b2_per **Indagini, Rilievi e simili (IVA inclusa)** (cofinanziamento regionale)
prenotazione di € 36.600,00 sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- b3_per **Allacciamento ai pubblici servizi (IVA inclusa)** (cofinanziamento regionale)
prenotazione di € 20.000,00 sul capitolo **203901 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- b4_per **imprevisti e varie afferenti i lavori** (cofinanziamento regionale) prenotazione di € 332.423,16 o.f.p.i. (Iva 10%) sul capitolo **203901 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 per opzioni, imprevisti a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- b5_per spese tecniche relative alla **commissione di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale** (cofinanziamento regionale) per complessivi € 126.880,00 o.f.p.i.

- prenotazione di € 84.586,67 o.f.p.i. sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- prenotazione di € 42.293,33 o.f.p.i. sul capitolo **203905 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- b8_per **Spese per accertamenti di laboratorio finalizzate al collaudo** (cofinanziamento regionale) prenotazione di € 10.000,00 o.f.p.i. (Iva 10%) sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 per Spese per accertamenti di laboratorio finalizzate al collaudo a favore dei beneficiari che si configureranno;

- b.9_per le **prestazioni tecniche incentivabili** (cofinanziamento regionale) di complessivi € 144.524,55 di cui € 120.881,15 per la quota relativa ai lavori ed € 23.643,40 per la quota relativa al servizio di manutenzione:

- prenotazione di € 96.704,92 sul capitolo **203901 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 quale quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80%) a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI) relativa ai lavori;

- prenotazione di € 24.176,23 sul capitolo **203901 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 quale quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20%) a favore di beneficiario individuabile successivamente relativa ai lavori;

- annotazione contabile per prenotazione di spesa di € 18.914,72 sul capitolo **203901 annualità 2029** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 quale quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80%) a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI) relativa al servizio di manutenzione;

- annotazione contabile per prenotazione di spesa di € 4.728,68 sul capitolo **203901 annualità 2029** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 quale quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20%) a favore di beneficiario individuabile successivamente, relativa al servizio di manutenzione;

Tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'4/2 dlgs 118/2011 s.m.i;

- b.10_ **per modifiche contrattuali** ex art.120 c.1 lett.a) Dlgs 36/2023 smi afferenti i lavori (cofinanziamento regionale) prenotazione di € 330.000,00 o.f.p.i. sul capitolo **203901 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 per opzioni, imprevisi a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

9. di precisare che le spese hanno natura non ricorrente, sono finanziate in quota parte da risorse "fresche" regionali e in quota parte da risorse vincolate in entrata e che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

10. di demandare a successivo e separato atto la nomina del gruppo di Supporto tecnico amministrativo e giuridico al R.U.P. e di tutte le ulteriori figure tecniche previste per legge per la conduzione dell'appalto;

11. di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 D.Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23, c.1 lett. b) dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: beneficiario determinabile successivamente

Importo per complessivi € 7.226.227,71 così composto:

per l'intervento dei lavori, da assoggettare a ribasso, € 6.044.057,50 ofe inclusi oneri della sicurezza per € 131.057,50 e oltre IVA (10%) ai sensi di legge;

per il servizio di manutenzione, da assoggettare a ribasso, € 1.182.170,21 ofe inclusi oneri della sicurezza per rischi da interferenza pari a € 2.112,00 e oltre IVA (22%) ai sensi di legge;

RUP: Arch. Fabio Palmari

Modalità Individuazione Beneficiario: procedura aperta ex art. 71 del Dlgs 36/2023.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari