

Codice A1116A

D.D. 11 agosto 2025, n. 838

Servizio di vigilanza all'interno del complesso del nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte (comprendente la Torre, gli Interrati Torre, il Centro Servizi, la viabilità ed il Parcheggio interrati nonché i pertinenziali piazzali esterni) in Torino, Piazza Piemonte,1. CIG B2BE241E55. Autorizzazione subappalto ex art. 119 D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'Impresa VIGILANZA NOC SECURITY S.R.L. UNIPERSONALE.



ATTO DD 838/A1116A/2025

DEL 11/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Servizio di vigilanza all'interno del complesso del nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte (comprendente la Torre, gli Interrati Torre, il Centro Servizi, la viabilità ed il Parcheggio interrati nonché i pertinenziali piazzali esterni) in Torino, Piazza Piemonte,1. CIG B2BE241E55.
Autorizzazione subappalto ex art. 119 D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'Impresa VIGILANZA NOC SECURITY S.R.L. UNIPERSONALE.

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 613/XST030 del 28.05.2025 è stato disposto:

“in merito al servizio di vigilanza presso la Sede Unica della Regione Piemonte (CIG B2BE241E55) in Torino piazza Piemonte, 1 aggiudicato alla COSMOPOL S.p.A. (P. IVA 01764680649), con sede legale in Contrada Santorelli, Zona Industriale Pianodardine - 83100 Avellino, con D.D. n. 1316/XST030/2024 del 30.10.2024:

- 1. di avvalersi, nelle more dello svolgimento degli adempimenti della nuova procedura di acquisizione sopra soglia comunitaria, mediante ricorso al Sistema dinamico di acquisizione, avviata in esecuzione della D.D. n. 514/XST030/2025 del 30.04.2025 per l'affidamento del “Servizio di vigilanza puriennale” presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, dell'istituto della proroga tecnica, ex art. 120 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;*
- 2. di procedere a confermare, acquisita la disponibilità dell'Impresa Appaltatrice COSMOPOL S.p.A. (di cui a nota del 21.05.2025 acquisita in pari data al prot. n. 33428/XST030) e nelle more dello svolgimento della nuova procedura di gara di cui sopra, la prosecuzione del suddetto appalto di vigilanza in corso (CIG B2BE241E55) di cui al Contratto rep. n. 116 del 04.02.2025, in essere con la suddetta Società Appaltatrice, oltre la data del 31.05.2025 sino alla data del 31.10.2025, entro l'ambito di quanto previsto in materia di proroga tecnica dall'art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalla lex specialis dell'appalto di vigilanza (CIG B2BE241E55);*
- 3. di dare atto che alla spesa del servizio di vigilanza in regime di proroga tecnica per ulteriori mesi 5 (CIG B2BE241E55) pari a totali € 268.718,65 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 59.118,10*

soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per complessivi € 327.836,75 o.f.c., a favore di COSMOPOL S.p.A. (P. IVA 01764680649 - codice beneficiario 385640) si fa fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 131238 - bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2025;
..... OMISSIS

Dato atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, già Struttura Temporanea XST030 Gestione del Progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di gestione e conduzione";

visto il contratto Rep. 116/2025 del 04.02.2025 stipulato tra la Regione Piemonte, (C.F. 80087670016), rappresentata dal Dirigente della Struttura XST030 Struttura Temporanea XST030 Gestione del Progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di gestione e conduzione", articolazione della Direzione A11000 "Risorse Finanziarie e Patrimonio" e COSMOPOL S.p.A., C.F. e P. IVA 01764680649, nella persona del legale rappresentante della Società medesima;

atteso che l'Impresa appaltatrice COSMOPOL S.p.A. (P. I.V.A 01764680649) con sede legale in Contrada Santorelli, Zona Industriale Pianodardine - 83100 Avellino aveva dichiarato, all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, il servizio di vigilanza entro la misura del 49,00%;

vista la nota del 10.07.2025, e documentazione allegata, acclarata al prot. n. 42872/A1116A del 10.07.2025, di richiesta di autorizzazione al subappalto in capo all'impresa VIGILANZA NOC SECURITY S.R.L. UNIPERSONALE (C.F. e P. IVA 11495030964) con sede legale in via Mariani, 1- Cernusco sul Naviglio (MI), per l'esecuzione del "Servizio di vigilanza all'interno del complesso del nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte (comprendente la Torre, gli Interrati Torre, il Centro Servizi, la viabilità ed il Parcheggio interrati nonché i pertinenziali piazzali esterni in Torino, Piazza Piemonte 1) (CIG B2BE241E55)";

richiamata la nota prot. 43167/A1116A dell'11.07.2025 con cui é stato comunicato all'Impresa appaltatrice COSMOPOL S.p.A. (P. I.V.A 01764680649) la sospensione del termine per la conclusione del procedimento, sino alla data di ricevimento dei documenti integrativi per le preventive verifiche dei requisiti necessari per l'esecuzione di appalti pubblici;

vista la documentazione integrativa trasmessa a mezzo PEC con cui l'Appaltatore, ha trasmesso i documenti integrativi richiesti dalla Stazione Appaltante, con la predetta nota prot. 43167/A1116A dell'11.07.2025:

in data 21.07.2025, acclarata in pari data al prot. n. 44630/A1116A;
in data 28.07.2025, acclarata in pari data al prot. n. 46060/A1116A;
in data 29.07.2025, acclarata in pari data al prot. n. 46537/A1116A;
in data 31.07.2025, acclarata in pari data al prot. n. 47073/A1116A;
in data 01.08.2025, acclarata in pari data al prot. n. 47393/A1116A;
in data 06.08.2025, acclarata in pari data al prot. n. 48133/A1116A,
in data 07.08.2025, acclarata in pari data al prot. n. 48378/A1116A;
in data 08.08.2025, acclarata in pari data al prot. n. 48512/A1116A;

visto in particolare il contratto di subappalto del 10.07.2025 avente ad oggetto “Servizio di vigilanza all’interno del complesso del nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte (comprendente la Torre, gli Interrati Torre, il Centro Servizi, la viabilità ed il Parcheggio interrati nonché i pertinenziali piazzali esterni) in Torino, Piazza Piemonte 1, per un importo di € 46.000,00 di cui € 642,00 per oneri della sicurezza (come specificato nella nota integrativa acquisita al prot. 48512/A1116A dell’08.08.2025) oltre IVA stipulato fra la Società COSMOPOL S.p.A. (P. I.V.A. 01764680649) e l’Impresa VIGILANZA NOC SECURITY SRL, C.F. e P. IVA 11495030964;

Dato atto che, in esito alle verifiche dei requisiti di ordine generale attivate tramite il FVOE e presso le autorità competenti, in capo all’Impresa VIGILANZA NOC SECURITY S.R.L. UNIPERSONALE (C.F. e P. I.V.A. 11495030964) dai riscontri pervenuti agli atti, non si rilevano cause ostative all'affidamento di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, così come risulta dalla sotto elencata documentazione, agli atti del Settore A1116A:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi come da visura camerale a mezzo Infocamere del 10.07.2025;
- DURC, prot. INPS_46877291, con scadenza validità in data 19.11.2025;
- esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rilasciato dall’Agenzia delle Entrate;
- verifiche ex legge disabili n. 68/1999; in particolare l’Impresa subappaltatrice ha comunicato “Noc al 2024 rientra tra le Società che non superano il 15 dipendenti e quindi non obbligati all'invio del prospetto informativo.”
- certificati del Casellario Giudiziale in capo ai soggetti titolari di cariche ex art. 94 del D.lgs. 36/2023, da cui non risultano cause ostative;
- verifica, mediante consultazione del Casellario Informatico in data 08.08.2025, ai sensi dell’art. 8 del Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all’art. 222, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., dell’assenza di annotazioni riservate in senso ostativo all’esecuzione di contratti pubblici, ex art. 94 del citato decreto;

dato atto che i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionali stabiliti dalla lex specialis di gara sono stati accertati in capo all’Operatore Economico VIGILANZA NOC SECURITY S.R.L. UNIPERSONALE (C.F. e P. I.V.A. 11495030964), come da documentazione acquisita agli atti prot. n. 47393/A1116A;

visto il parere rilasciato dal funzionario regionale incaricato delle funzioni di D.E.C., con nota conservata agli atti del procedimento con la quale viene comunicato che: ... omissis....

“Premesso che:

- *con prot. n. 42872 del 10/07/2025 l’Istituto di vigilanza Cosmopol srl ha comunicato che intende affidare in forma di subcontratto all’Istituto di vigilanza Noc Security srl con sede in con sede legale a Cernusco sul Naviglio (MI) via C.Mariani, 1 (P.IVA: 11495030964) per l’esecuzione del “Servizio di vigilanza all’interno del complesso del nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte (comprendente la Torre, gli Interrati Torre, il Centro Servizi, la viabilità ed il Parcheggio interrati nonché i pertinenziali piazzali esterni) in Torino, Piazza Piemonte 1 (CIG B2BE241E55)” per un importo di € 46.000,00 di cui € 642,00 per oneri della sicurezza o.f.e.;*
- *trattandosi di esecuzione di parte del servizio appaltato, la richiesta della Ditta affidataria è da intendersi di subappalto ai sensi dell'art. 119 del DLgs 36/2023 in quanto l'incidenza della manodopera risulta superiore al 50% dell'importo del subcontratto;*
- *con nota prot. n. 43167 del 11/07/2025 la Stazione Appaltante ha disposto la sospensione dei termini del procedimento di autorizzazione al subappalto per mancanza della documentazione in essa riportata.*

Considerato che:

- *per quanto riguarda la valutazione della sussistenza dei requisiti di qualifica di ordine tecnico,*

economico e professionale per l'Istituto di vigilanza Noc Security srl si rileva che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi - numero REA MI-2607349 in data 11/12/2020 quale società a responsabilità limitata e con ATTIVITA' PREVALENTE: "Servizi di vigilanza privata", pertanto attinente alle attività previste nel contratto originale di subappalto;

- l'attività di vigilanza privata non è vincolata all'obbligo di iscrizione presso le white list, non rientrando tra le attività di cui all'art. 1, comma 53 della legge 190/2012.

Tenuto conto che la S.A. ha ricevuto da parte dell'Affidatario tutta la documentazione integrativa richiesta, così come da ultima trasmissione via PEC prot. n. 48512 del 08/08/2025;

Posto tutto quanto sopra riportato:

- a livello amministrativo e, soprattutto, per quanto di competenza tecnica dello scrivente, nulla osta al subappalto di "Servizio di vigilanza all'interno del complesso del nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte (comprendente la Torre, gli Interrati Torre, il Centro Servizi, la viabilità ed il Parcheggio interrati nonché i pertinenziali piazzali esterni) in Torino, Piazza Piemonte 1" per un importo di € 46.000,00 di cui € 642,00 per oneri della sicurezza o.f.e. all'Istituto di vigilanza Noc Security srl per conto dell'affidataria Cosmopol SpA;

- in virtù del fatto che, tra la documentazione trasmessa dall'Affidataria ed afferente al personale in capo alla Noc Security, non sia presente alcuna certificazione di formazione sui rischi connessi alle esposizioni alle radiazioni ionizzanti ed all'utilizzo delle attrezzature radioscopiche, è richiesto che:

- nessuna delle GPG elencate nella richiesta di subappalto svolga mansioni di controllo accessi mediante apparati radiogeni (scanner e metal detector) presenti presso il presidio "ingresso principale lato est piano terreno" del Palazzo della Regione e, pertanto, durante l'orario di apertura al pubblico dell'Ente, in orario 7-20 giorni feriali;

- le stesse guardie di cui al punto precedente possono svolgere l'attività di vigilanza, ispettiva e videosorveglianza presso tutti gli altri presidi e negli orari riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché presso il presidio "ingresso principale lato est piano terreno" in orario notturno 20-7 e nei giorni di chiusura del Palazzo della Regione Piemonte."

Considerato, per tutto quanto esposto, che la suddetta impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti delle Settore A1116A, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché di regolarità contributiva;

dato atto che il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni la società appaltatrice dovrà concordare con il DEC, la data dell'inizio del servizio subappaltato "Servizio di vigilanza all'interno del complesso del nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte (comprendente la Torre, gli Interrati Torre, il Centro Servizi, la viabilità ed il Parcheggio interrati nonché i pertinenziali piazzali esterni in Torino, Piazza Piemonte n.1", nonché le modalità esecutive;

atteso che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046" e della D.G.R. n. 12-5546 del 29/8/2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" nonché la circolare prot. n. 30568/A1102A in data 02/10/2017

"Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025 " Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- D.G.R. n. 38-1162 del 26 maggio 2025, "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- L.R. n. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- L.R. 10/2025 "Variazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR n. 9-1412 del 23.07.2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione

della legge regionale 15 luglio 2025, n. 10 "Variazioni del bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

DETERMINA

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate in ordine all'appalto "*Servizio di vigilanza presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte*"(CIG A01F7590FC) in corso con l'impresa appaltatrice COSMOPOL S.p.A. (P. IVA 01764680649) con sede legale in Contrada Santorelli, Zona Industriale Pianodardine - Avellino, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1316/XST030 del 30.10.2024 e verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza sottoscritto in data 04.11.2024 acquisito al prot. n. 7025/XST030 dell'08.11.2024, nonché il contratto rep. n. 116 del 04.02.2025:

- di autorizzare, tenuto conto del parere e delle precisazioni evidenziate, rilasciato dal funzionario regionale incaricato delle funzioni di DEC di cui alla nota conservata agli atti del procedimento, l'impresa appaltatrice COSMOPOL S.p.A. (P. IVA 01764680649) con sede legale alla Contrada Santorelli, Zona Industriale Pianodardine, all'affidamento del subappalto in capo all'impresa VIGILANZA NOC SECURITY S.R.L. UNIPERSONALE (C.F. e P. IVA 11495030964) con sede legale in via Mariani, 1- Cernusco sul Naviglio (MI), del "*Servizio di vigilanza all'interno del complesso del nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte (comprendente la Torre, gli Interrati Torre, il Centro Servizi, la viabilità ed il Parcheggio interrati nonché i pertinenziali piazzali esterni in Torino, Piazza Piemonte n. 1*", per un importo di €. 46.000,00 di cui €. 642,00 per oneri della sicurezza oltre I.V.A. pari €. 10.120,00 e complessivi €. 56.120,00 o.f.c.;

- di dare atto che la Regione Piemonte assolverà agli obblighi informativi, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 36/2023, mediante trasmissione delle informazioni alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme telematiche;

- di dare atto che il subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'impresa appaltatrice dovrà concordare con il DEC le modalità esecutive del servizio contrattualizzato;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, già Struttura Temporanea XST030 Gestione del Progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di gestione e conduzione";

- di dare atto che:

- le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto relativo al presente affidamento sono svolte dall'Arch. Davide LEANZA, Funzionario tecnico della Struttura XST030 ora Settore A1116A;

- le funzioni di Direttore Operativo sono svolte dal Dott. Piero BERGAMASCO, Funzionario della Struttura XST030 ora Settore A1116A;

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate all'impresa Appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino