

Codice A1014D

D.D. 12 agosto 2025, n. 411

Occupazione temporanea ed imposizione servitù ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., a favore di SNAM Rete Gas S.p.A., degli immobili siti, tra gli altri, nel Comune di VOLTAGGIO (AL), necessari per la costruzione e l' esercizio del nuovo gasdotto "Potenziamento Gavi - Pietralavezzara - DN 600 (24'') - DP 75 bar ed Opere Connesse" . Pagamento indennità definitive di occupazione ed asservimento



ATTO DD 411/A1014D/2025

DEL 12/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1014D - Rapporti con le autonomie locali, elezioni e referendum, polizia locale e sicurezza integrata, espropri-usi civici

OGGETTO: Occupazione temporanea ed imposizione servitù ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., a favore di SNAM Rete Gas S.p.A., degli immobili siti, tra gli altri, nel Comune di VOLTAGGIO (AL), necessari per la costruzione e l' esercizio del nuovo gasdotto "Potenziamento Gavi – Pietralavezzara - DN 600 (24'') - DP 75 bar ed Opere Connesse" . Pagamento indennità definitive di occupazione ed asservimento accettate dagli aventi diritto relative ai terreni di cui al N.C.T. - Fg. 15 - mapp. 36 – 37 – 40 – 48 – 49 – 50 – 53 – 62 – 63 – 84 e 85 nonché Fg. 23 - mapp. 326 .

Premesso che :

La Società richiedente SNAM Rete Gas S.p.A. - con sede in San Donato Milanese – Piazza Santa Barbara n. 7 – ed Uffici in Alessandria – Via Cardinal G. Massaia 2/A - aveva a suo tempo presentato istanza alla Regione Piemonte – Settore Sviluppo Energetico Sostenibile – volta ad ottenere l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio (ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del DPR 327/2001 e s.m.i.) del nuovo gasdotto "Potenziamento Gavi – Pietralavezzara - DN 600 (24'') - DP 75 bar ed Opere Connesse" , tra le quali "Allacciamento Ditta TRE COLLI & SCAVI - DN 100 (4'') - 75 bar" e "Allacciamento Comune di Voltaggio - DN 100 (4'') - 75 bar" , tutti localizzati nei Comuni di CARROSIO (AL) e VOLTAGGIO (AL) - previa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio , approvazione del progetto definitivo e conseguente dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera .

Vista la Determinazione dirigenziale n. 59 in data 31 marzo 2014 , con la quale il Settore Regionale Sviluppo Energetico Sostenibile – ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. - ha approvato le risultanze della Conferenza di Servizi (riunitasi in data 16 ottobre 2013) che così si possono sintetizzare :

1. approvazione del progetto definitivo dell'opera presentato da SNAM Rete Gas S.p.A. in data 20 giugno 2013 , come integrato dalla documentazione consegnata in data 16 ottobre e 18 novembre 2013 ;
2. dichiarazione della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera stessa ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. , art. 12 comma 1 lett. B) ;
3. apposizione del vincolo preordinato all'esproprio , con conseguente adozione di variante urbanistica , relativamente ad una fascia di terreno (interessata dalla realizzazione dell'opera ed individuata negli allegati del progetto approvato e comprendente la superficie occorrente per accedere ai punti di intercettazione gas), avente, tra l' altro, le seguenti ampiezze :
 - Condotta principale DN 600 mm – 75 bar - ml. 20,00 per parte dall'asse tubazione
 - Allacciamenti DN 100 mm - 75 bar - ml. 13,50 per parte dall'asse tubazione ;
4. autorizzazione, con prescrizioni progettuali e gestionali, alla costruzione ed all'esercizio dell'opera di cui all'oggetto in conformità al progetto approvato.

Vista l'istanza - a suo tempo presentata al Settore Regionale Attività Negoziale e contrattuale – Espropri e Usi Civici - da parte di SNAM Rete Gas S.p.A. - allo scopo di ottenere, ai sensi degli artt. 22 e 52 octies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , l'emissione del provvedimento di occupazione temporanea degli immobili interessati per un periodo di mesi dodici e di contestuale imposizione di servitù di gasdotto , con determinazione urgente dell'indennità provvisoria al fine di avviare urgentemente i lavori previsti nel citato progetto definitivo .

Visti i piani particellari , trasmessi da SNAM Rete Gas S.p.A. con la sopraccitata istanza - nei quali erano evidenziate le aree di asservimento e le aree di occupazione temporanea - ed erano indicati gli indennizzi offerti a titolo provvisorio quantificati, per l'urgenza, ai sensi dell ' art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

Visto che ai proprietari che non avevano aderito o per i quali non era stato possibile raggiungere un accordo bonario di asservimento degli immobili interessati era stata data notizia dell'avvio del relativo procedimento di occupazione e di imposizione di servitù, ai sensi della legge 241/1990 e della L.R. 7/2005, mediante comunicazioni personali , pubblicazione di idoneo avviso su un giornale a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale , ed affissione del medesimo avviso all'Albo Pretorio dei Comuni interessati .

Visto il provvedimento del Settore Regionale Attività Negoziale e Contrattuale - Espropri - Usi Civici n. 13 in data 18 dicembre 2014 , con il quale era stata autorizzata l'occupazione temporanea e l'imposizione servitù di gasdotto ex artt. 22 e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. , a favore della S.N.A.M. Rete Gas S.p.a. , relative agli immobili siti nei Comuni di CARROSIO (AL) e VOLTAGGIO (AL) , necessari per la costruzione e l'esercizio dei nuovi gasdotti “ Potenziamento Gavi – Pietralavezzara “ , “ Allacciamento Ditta TRE COLLI & SCAVI “ e “ Allacciamento Comune di Voltaggio ” .

Visti gli atti di notifica - eseguiti a cura di SNAM Rete Gas S.p.a. - con i quali il sopraccitato provvedimento n. 13/2014 , recante anche la misura delle indennità di occupazione ed asservimento stabilite a titolo provvisorio - era stato portato a conoscenza degli aventi diritto .

Visti gli stati di consistenza degli immobili ed i relativi verbali di immissione nel possesso , dai quali risulta che tali operazioni si erano svolte dal 19 al 21 Gennaio 2015 .

Rilevato che , al 18 dicembre 2014 , data del provvedimento regionale n. 13 / 2014 sopraccitato con il quale era stata disposta l'occupazione ed imposizione servitù , tra gli altri , sui terreni individuati al N.C.T. del Comune di VOLTAGGIO (AL) come parte dei mapp. 36 – 37 – 40 – 48 – 49 – 50 – 53 – 62 – 63 – 84 e 85 del Fg. 15 nonché del mapp. 326 del Fg. 23 , i proprietari di tali immobili erano i Signori :

- NUSPERLI Carlo - c.f. *omissis* - proprietario per la quota di 1/12 ;
 - NUSPERLI Federico - c.f. *omissis* - proprietario per la quota di 1/12 ;
 - NUSPERLI Eugenia - c.f. *omissis* - proprietaria per la quota di 5/12;
 - PELIZZA Pierantonio - c.f. *omissis* - proprietario per la quota di 1/12;
 - PELIZZA Andrea - c.f. *omissis* - proprietario per la quota di 2/12;
 - PELIZZA Simona - c.f. *omissis* - proprietaria per la quota di 2/12;
- per un totale di 12/12 (36/36) pari all'intera proprietà .

Visto il provvedimento del Settore Regionale Contratti – Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici n. 186 in data 27 luglio 2016 , con il quale era stato disposto - a cura di S.N.A.M. Rete Gas S.p.a. - il pagamento delle indennità provvisorie - accettate dalla maggior parte dei proprietari aventi diritto dopo le operazioni di immissione nel possesso.

Considerato che, con il sopraccitato provvedimento regionale n. 186/2016, erano stati indennizzati , tra gli altri , i Signori NUSPERLI Carlo e NUSPERLI Federico, entrambi sopra generalizzati - ciascuno proprietario per la quota di 1/12 dei terreni di che trattasi (pari ad 1/6 dell'intera proprietà

).

Rilevato che alcuni tra i rimanenti proprietari - tra i quali i Signori NUSPERLI Eugenia, PELIZZA Pierantonio, PELIZZA Andrea e PELIZZA Simona sopra generalizzati nulla avevano comunicato al riguardo - mentre altri avevano presentato osservazioni scritte a questa Struttura in quanto ritenevano del tutto inadeguati gli indennizzi stabiliti a titolo provvisorio.

Visto il provvedimento del Settore Regionale Contratti – Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici n. 238 in data 26 luglio 2018 con il quale era stata richiesta alla Commissione Provinciale Espropri di ALESSANDRIA , la determinazione delle indennità definitive di asservimento ed occupazione .

Vista la Relazione di Stima della C.P.E. di ALESSANDRIA in data 30 ottobre 2018 , con la quale erano state determinate le predette indennità definitive .

Dato atto che copia stralcio della predetta Relazione di Stima era stata notificata agli aventi diritto .

Vista la nota del 12 luglio 2024 , pervenuta in data 16 luglio 2024 (ns. prot. n. 32755) con la quale i sopraccitati Signori PELIZZA Andrea e PELIZZA Simona , nonché NUSPERLI Eugenia - tutti sopra generalizzati hanno :

1. rilasciato la dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con la quale hanno dichiarato :
 - di essere comproprietari dei terreni individuati al N.C.T. del Comune di VOLTAGGIO (AL) come parte dei mapp. 36 – 37 – 40 – 48 – 49 – 50 – 53 – 62 – 63 – 84 e 85 del Fg. 15 nonché del mapp. 326 del Fg. 23 ;
 - che sui terreni sopraccitati non esiste alcuna pendenza relativamente al pagamento dell'imposta progressiva sul patrimonio;”
 - che ai sensi e per gli effetti dell'art.26 commi 5 e 6 del DPR n° 327/2001 i terreni di cui trattasi risultano liberi da qualsiasi vincolo o diritto di terzi, pesi, oneri reali e di altra natura, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi nonché da servitù passive e che comunque assumono ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;”
 - di non avere nessun contenzioso in atto circa la determinazione dell'indennità di esproprio/servitù relativa all'oggetto;”
2. trasmesso la “dichiarazione di accettazione” delle indennità definitive di occupazione e di asservimento relative ai terreni di cui al precedente punto 1) ;
3. richiesto il pagamento delle indennità di occupazione temporanea e di asservimento accettate a titolo definitivo per un totale di 29.535,58 € - corrispondenti ai 5/6 (10/12 - 30/36) della somma complessiva di 35.442,69 € spettante per l' intera proprietà ;

4. hanno concordemente indicato - quale unica beneficiaria del pagamento la Signora NUSPERLI Eugenia sopra generalizzata - a nome e per conto dei proprietari aventi diritto i Signori NUSPERLI Eugenia , PELIZZA Andrea e PELIZZA Simona.

Vista la nota del 14 febbraio 2025 , (ns. prot. n. 7180 del 18 febbraio 2025) con la quale è stata inviata la Denuncia di successione del Signor PELIZZA Pierantonio, deceduto il 17 maggio 2022 - presentata in data 8 luglio 2022, regolarmente trascritta e registrata - nella quale però non risultavano elencati i terreni interessati dalla servitù di gasdotto di cui trattasi.

Vista la propria nota del 24 marzo 2025, (prot. n. 13571) con la quale ai Signori NUSPERLI Eugenia, PELIZZA Andrea e PELIZZA Simona è stato chiesto di presentare, in alternativa:

- una denuncia di successione integrativa / sostitutiva di quella sopraccitata contenente tra l' altro, anche i terreni di che trattasi;
- una nuova "dichiarazione di accettazione" relativa al pagamento delle indennità definitive di occupazione e di asservimento ridotta a complessivi di €. 26.582,02 - pari alla somma di € 29.535,58 decurtata dell' importo spettante al Sig. PELIZZA Pierantonio.

Vista la nota del 24 luglio 2025 , (ns. prot. n. 37393 del 12 agosto 2025) con la quale il Signor PELIZZA Andrea ha trasmesso, come richiesto, la denuncia di successione integrativa presentata in data 21 luglio 2025, regolarmente trascritta e registrata, contenente anche l' elenco dei terreni di cui trattasi.

Rilevato che, dalla successione integrativa sopraccitata risulta che gli unici eredi del Sig. PELIZZA Pierantonio - ciascuno per la quota di 1/3 , pari ad 1/36 dell' intera proprietà - sono i Signori NUSPERLI Eugenia , PELIZZA Andrea e PELIZZA Simona, tutti sopra generalizzati.

Rilevato che dai sopraccitati documenti - ad oggi - gli unici aventi diritto alle indennità di occupazione temporanea ed imposizione servitù pari a 29.535,58 € - corrispondenti ai 5/6 (10/12 – 30/36) della somma complessiva spettante di 35.442,69 € - risultano i Signori :

1. NUSPERLI Eugenia - proprietaria per la quota di 16/36 ;
2. PELIZZA Andrea - proprietario per la quota di 7/36 ;
3. PELIZZA Simona - proprietaria per la quota di 7/36 ;

In quanto proprietari - per la quota complessiva di 5/6 (10/12 - 30/36) - dei terreni individuati al N.C.T. del Comune di VOLTAGGIO (AL) come parte dei mapp. 36 – 37 – 40 – 48 – 49 – 50 – 53 – 62 – 63 – 84 e 85 del Fg. 15 nonché del mapp. 326 del Fg. 23 necessari alla costruzione dei nuovi gasdotti " Potenziamento Gavi – Pietralavezzara " , " Allacciamento Ditta TRE COLLI & SCAVI " "

e “ Allacciamento Comune di Voltaggio ” .

Ravvisata la necessità, in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità , di disporre con urgenza il pagamento diretto delle indennità definitive di occupazione temporanea ed asservimento - determinate dalla C.P.E. di ALESSANDRIA con la Relazione di Stima in data 30 ottobre 2018 sopraccitata - ed accettate dagli aventi diritto.

dato atto che la presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto quanto sopra premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Artt. 52 e 66 della Legge Regionale 26.04.2000 n. 44 e s.m.i. recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti locali.;
- L. n. 241/1990 e s.m.i. " Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi ";
- Artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23.07.2008 n. 23 "Norme sull'organizzazione degli uffici e sull'ordinamento del personale regionale".;
- D.Lgs n. 164/2000 "Attuazione della direttiva 98/30/CE recante norme comuni per il mercato interno del gas naturale, a norma dell'art. 41 della legge 17.5.1999 n. 144".;
- D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità".;
- D.G.R. N. 25-3293 del 3.7.2006 recante, tra l'altro, procedure di autorizzazione alla realizzazione di gasdotti di distribuzione interprovinciale e di trasporto di competenza regionale.;
- D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. " Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR.;
- " D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025 - 2027";

DETERMINA

1) Di ordinare alla SNAM Rete Gas S.p.A. di effettuare, entro 60 giorni dal ricevimento del presente provvedimento, il pagamento della somma accettata a titolo definitivo di 29.535,58 € - corrispondente ai 5/6 (10/12 - 30/36) della somma complessiva di 35.442,69 € spettante per l'intera proprietà - a favore della la Signora NUSPERLI Eugenia sopra generalizzata - a nome e per conto dei proprietari aveni diritto i Signori :

- NUSPERLI Eugenia - c.f. *omissis*;
- PELIZZA Andrea - c.f. *omissis*;
- PELIZZA Simona - c.f. *omissis*

così come disposto dagli artt. 27 comma 2 e 26 comma 10 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. .

Tale importo costituisce la quota di indennità definitiva spettante agli aventi diritto - dovuta a seguito dell'occupazione temporanea e dell'asservimento degli immobili individuati al N.C.T. del Comune di VOLTAGGIO (AL) come parte dei mapp. 36 – 37 – 40 – 48 – 49 – 50 – 53 – 62 – 63 – 84 e 85 del Fg. 15 nonché del mapp. 326 del Fg. 23 necessari alla costruzione dei nuovi gasdotti “ Potenziamento Gavi – Pietralavezzara “ , “ Allacciamento Ditta TRE COLLI & SCAVI “ e “ Allacciamento Comune di Voltaggio ” .

2) Il pagamento delle somme di cui al precedente art. 1 , dovrà avvenire previo accertamento dell'effettiva titolarità della rappresentanza legale in capo ai soggetti sottoscrittori delle dichiarazioni di accettazione delle effettive proprietà degli immobili di che trattasi , nonché della libertà dei medesimi da vincoli, ipoteche o altri pesi .

3) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell' art. 5 della L.R. n. 22/2010 , nonché dell' art. 26 comma 7 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

4) Di dare atto che la presente determinazione - nel rispetto degli obblighi in materia di trasparenza ex D. Lgs. 33/2013 - non sarà pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione Amministrazione Trasparente, in quanto non comporta oneri contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato

5) di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nel termine stabilito dagli artt. 29 e 119

comma 2 del D. Lgs. vo 02.07.2010 n. 104 . E' possibile, in alternativa, esperire ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo .

LA DIRIGENTE (A1014D - Rapporti con le autonomie locali, elezioni e referendum, polizia locale e sicurezza integrata, espropri-
usi civici)

Firmato digitalmente da Laura Di Domenico