

Codice A1116A

D.D. 5 agosto 2025, n. 827

Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO - OVAL". Autorizzazione allo svolgimento di prestazioni supplementari, ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., del servizio di manutenzione viabilità interrata e superficiale, cabina MT/BT e parcheggio sito in Via Passo Buole 22, a R&A TECNICA S.r.l. - Spesa presunta € 22.936,00 o.f.c., Capitolo 129898/2025...



ATTO DD 827/A1116A/2025

DEL 05/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO – OVAL". Autorizzazione allo svolgimento di prestazioni supplementari, ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., del servizio di manutenzione viabilità interrata e superficiale, cabina MT/BT e parcheggio sito in Via Passo Buole 22, a R&A TECNICA S.r.l. - Spesa presunta € 22.936,00 o.f.c., Capitolo 129898/2025 – CIG B32FF1AAC2

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT").

Con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 561 del 12.09.2013 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) a STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna, per l'importo, al netto del ribasso offerto pari a 40,92%, di € 20.589.879,89 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.985,50 inclusi ed oltre I.V.A., contratto Rep. n. 00244, sottoscritto in data 22.07.2014 e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24.07.2014 al n. 5934 serie 3.

In data 23.12.2021 terminavano i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL, come attestato dal Direttore dei Lavori, a seguito delle verifiche eseguite in contraddittorio, nel Certificato di Ultimazione sottoscritto il 28.02.2022, ed in data 13.12.2022 veniva emesso il collaudo tecnico-amministrativo, approvato con DD 906/XST030/2022 del 19.12.2022.

Nelle more della consegna della viabilità interrata di collegamento tra il sottopasso Lingotto e via

Nizza al Comune di Torino, è stato allestito un parcheggio esterno per i dipendenti regionali ed utenti esterni presso l'area messa a disposizione dall'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino, con ingresso da Via Passo Buole 22; area che, per ragioni di sicurezza, è stata dotata di opportuno impianto di illuminazione e di videosorveglianza.

In attesa della definitiva consegna delle opere alla Città di Torino, secondo quanto previsto dalla Convenzione attuativa dell'AdP del 2009, Rep. n. 21376 del 31.03.2011, l'Amministrazione regionale si è fatta carico di garantire la manutenzione delle opere realizzate, per conservare in perfetta efficienza gli impianti ed effettuare i dovuti controlli di legge, non essendo più garantita dall'Appaltatore STRABAG S.p.A.

L'Amministrazione regionale ha, pertanto, provveduto, in ultimo con la DD 1124/XST030/2024 ad affidare, ex art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 s.m.i., il servizio alla Impresa R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), all'importo di € 38.632,96 oneri fiscali, IVA 22%, esclusi.

Dato atto che ad oggi, non essendo ancora perfezionato il frazionamento catastale della viabilità, propedeutico alla consegna delle opere realizzate alla Città di Torino, secondo quanto previsto dalla Convenzione attuativa dell'AdP del 2009, Rep. n. 21376 del 31.03.2011, risulta necessario garantire con continuità il servizio manutentivo, al fine di mantenere in efficienza gli impianti realizzati ed effettuare i controlli di legge.

Preso atto che nelle riunioni e nei sopralluoghi intercorsi, in contraddittorio Città di Torino / Regione Piemonte, i dirigenti dei competenti uffici comunali hanno espresso e chiarito quanto ancora risulta loro essenziale per perfezionare il frazionamento catastale delle aree esterne e della viabilità, superficiale e interrata, per giungere alla definitiva consegna di tali opere alla Città di Torino entro il 31.12.2025.

Riconosciuto all'attuale Impresa affidataria R&A TECNICA S.r.l. di aver svolto il servizio con accuratezza e professionalità, poiché specializzata nel settore impiantistico, a perfetta conoscenza degli impianti e della peculiarità delle opere e, pertanto, in possesso del *know how* necessario per far fronte, con tempestività ed efficienza, alle attività richieste.

Considerato che, prevedendo di perfezionare la consegna entro il 31.12.2025, al fine di garantire la prosecuzione, senza interruzione, del servizio di manutenzione funzionale a mantenere tutti gli impianti della viabilità in perfetta efficienza, è stato richiesto all'Impresa R&A TECNICA S.r.l., con nota prot. 45026/A1116A del 22.07.2025 la disponibilità allo svolgimento di prestazioni supplementari, alle stesse condizioni economiche e modalità operative dell'incarico attualmente in essere.

Dato atto che, a tal fine, è stata acquisita, nota prot. 45093/A1116A del 23.07.2025, la disponibilità da parte dell'Impresa R&A TECNICA S.r.l.

Stabilito di procedere ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., nel rispetto di quanto previsto al comma 2 del citato articolo, all'autorizzazione di prestazioni supplementari del servizio di manutenzione della viabilità interrata e superficiale, cabina MT/BT e parcheggio sito in Via Passo Buole 22, per il periodo 30.09.2025 - 31.12.2025, all'Impresa R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), articolato come segue:

- € 4.800,00 oltre oneri fiscali, per la manutenzione a canone degli impianti a servizio della viabilità interrata e superficiale, della cabina MT/BT, nonché all'esecuzione del servizio di

cartellinatura degli estintori, delle porte REI e degli idranti,

- € 6.000,00 oltre oneri fiscali, per la manutenzione sull'impianto di illuminazione del parcheggio sito in Via Passo Buole 22,
 - € 8.000,00 oltre oneri fiscali, per attività manutentiva extracanone,
- per un totale di 18.800,00 oltre oneri fiscali, IVA 22%, per € 4.136,00 e così per € 22.936,00 complessivi.

Verificato il mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale, ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., tramite la procedura del "Fascicolo virtuale dell'Operatore economico" (Fvoe) sul sito Anac e acquisito il DURC, prot. INPS_46527882, con scadenza validità in data 28.10.2025.

Dato atto che le prestazioni oggetto del presente provvedimento non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

Stabilito di procedere mediante integrazione della lettera contratto prot. n. 60329/XST030 del 26.09.2024 (con relativa accettazione pervenuta dall'Impresa R&A TECNICA S.r.l., prot. n. 60520/XST030 del 27.09.2024) stipulata mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

Atteso che alla spesa di € 18.800,00 oltre oneri fiscali, IVA 22%, per € 4.136,00 e così di € 22.936,00 complessivi, a favore dell'Impresa R&A TECNICA S.r.l., con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO) - C.F. e P.IVA. 09961590016 - codice beneficiario 380146 - si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, come segue:

- € 4.800,00 oltre oneri fiscali, IVA 22%, per € 1.056,00 soggetti a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e, quindi, per € 5.856,00 complessivi, per la manutenzione a canone degli impianti a servizio della viabilità interrata e superficiale, della cabina MT/BT, nonché all'esecuzione del servizio di cartellinatura degli estintori, delle porte REI e degli idranti;
- € 6.000,00 oltre oneri fiscali, IVA 22%, per € 1.320,00 soggetti a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e, quindi, per € 7.320,00 complessivi, per la manutenzione sull'impianto di illuminazione del parcheggio sito in Via Passo Buole 22;
- € 8.000,00 oltre oneri fiscali, IVA 22%, per € 1.760,00 soggetti a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e, quindi, per € 9.760,00 complessivi, per attività manutentiva extracanone.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari.

Dato atto di associare al presente provvedimento il codice CIG B32FF1AAC2 acquisito con DD/1124/XST030/2024.

Dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2025, del bilancio gestionale 2025/2027.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del

capitolo 129898 - bilancio gestionale 2025/2027, annualità 2025, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti derivanti dall'incarico affidato con il presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvia Zunino, incaricata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - Gestione e sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione A11000 - Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Ritenuto di confermare, in continuità, per le funzioni di DEC i funzionari tecnici del Settore A1116A e rispettivamente l'Ing. Emilio Zulli per le attività inerenti la viabilità interrata e superficiale afferente alle Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO" – OVAL e l'Ing. Giulio Poet per le attività inerenti il parcheggio di superficie di via Passo Buole 22.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. e

relativi Allegati;

- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- D.G.R. n. 38-1162 del 26/05/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- L.R. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

DETERMINA

in merito al Servizio di manutenzione della viabilità interrata e superficiale, cabina MT/BT e parcheggio sito in Via Passo Buole 22 relativo alle realizzate opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO – OVAL", prendendo atto della volontà di giungere alla definitiva consegna di tali opere alla Città di Torino entro il 31.12.2025:

1. di procedere ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., nel rispetto di quanto previsto al comma 2 del citato articolo, ad autorizzare prestazioni supplementari del servizio di manutenzione della viabilità interrata e superficiale, cabina MT/BT e parcheggio sito in Via Passo Buole 22 all'Impresa R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), articolato come segue:
- € 4.800,00 oltre oneri fiscali, per la manutenzione a canone degli impianti a servizio della viabilità interrata e superficiale, della cabina MT/BT, nonché all'esecuzione del servizio di

cartellinatura degli estintori, delle porte REI e degli idranti,

- € 6.000,00 oltre oneri fiscali, per la manutenzione sull'impianto di illuminazione del parcheggio sito in Via Passo Buole 22,
 - € 8.000,00 oltre oneri fiscali, per attività manutentiva extracanone,
- per un totale di 18.800,00 oltre oneri fiscali, IVA 22%, per € 4.136,00 e così per € 22.936,00 complessivi;

2. di procedere mediante integrazione della lettera contratto prot. n. 60329/XST030 del 26.09.2024 (con relativa accettazione pervenuta dall'Impresa R&A TECNICA S.r.l., prot. n. 60520/XST030 del 27.09.2024) stipulata mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
3. di far fronte alla spesa di € 18.800,00 oltre oneri fiscali, IVA 22%, per € 4.136,00 e così di € 22.936,00 complessivi, a favore dell'Impresa R&A TECNICA S.r.l., con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO) - C.F. e P.IVA. 09961590016 - codice beneficiario 380146 - con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, come segue:
 - € 4.800,00 oltre oneri fiscali, IVA 22%, per € 1.056,00 soggetti a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e, quindi, per € 5.856,00 complessivi, per la manutenzione a canone degli impianti a servizio della viabilità interrata e superficiale, della cabina MT/BT, nonché all'esecuzione del servizio di cartellinatura degli estintori, delle porte REI e degli idranti;
 - € 6.000,00 oltre oneri fiscali, IVA 22%, per € 1.320,00 soggetti a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e, quindi, per € 7.320,00 complessivi, per la manutenzione sull'impianto di illuminazione del parcheggio sito in Via Passo Buole 22;
 - € 8.000,00 oltre oneri fiscali, IVA 22%, per € 1.760,00 soggetti a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e, quindi, per € 9.760,00 complessivi, per attività manutentiva extracanone;
4. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
Capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
5. di associare al presente provvedimento il codice CIG B32FF1AAC2 acquisito con DD/1124/XST030/2024;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvia Zunino, incaricata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - Gestione e sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione A11000 - Risorse Finanziarie e Patrimonio;
7. di confermare, in continuità, DEC dei servizi oggetto del presente provvedimento i seguenti funzionari tecnici del Settore A1116A, rispettivamente l'ing. Emilio Zulli, per le attività inerenti la viabilità interrata e superficiale afferente alle Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO – OVAL" e l'Ing. Giulio Poet per le attività inerenti il parcheggio di superficie di via Passo Buole 22.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli art. 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i. (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino