

Codice A2201A

D.D. 25 luglio 2025, n. 1038

ASLo: Legge 9.12.1998, n. 431 art. 11 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo." Legge regionale 9 aprile 2019, n. 18, art. 2 "Disposizioni di sostegno ai mutui destinati alla prima casa". Legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37, art. 5. "Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà". Impegni di spesa per complessivi euro 2.590.00



ATTO DD 1038/A2201A/2025

DEL 25/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 – WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: ASLo: Legge 9.12.1998, n. 431 art. 11 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo.” Legge regionale 9 aprile 2019, n. 18, art. 2 “Disposizioni di sostegno ai mutui destinati alla prima casa”. Legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37, art. 5. “Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà”. Impegni di spesa per complessivi euro 2.590.000,00 sui capitoli di spesa regionali 154428 e 154580 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e assegnazione risorse ai Comuni aderenti nonché prenotazioni di spesa nelle annualità 2026 e 2027.

Premesso che:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 art.11 stabilisce che i Comuni e le Regioni, anche attraverso la costituzione di agenzie o istituti, possano sostenere, le iniziative volte a favorire la mobilità nel settore della locazione anche attraverso il reperimento di alloggi da concede in locazione e per periodi determinati;
- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37 “Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà” prevede all’art 5, comma 1, che la Regione, nell’ambito dei programmi regionali di sostegno abitativo, individua interventi specifici destinati ai genitori separati o divorziati in situazione di grave difficoltà;
- la legge regionale n. 18 del 9 aprile 2019 “Disposizioni in materia di sostegno ai mutui destinati alla prima casa” all’art. 2, comma 1, prevede che i contributi stanziati dalla Regione per la misura denominata Agenzie Sociali per la Locazione siano anche destinati a contenere il disagio sociale connesso ai problemi abitativi e di concorrere a mantenere la proprietà della prima casa di abitazione, mediante la concessione di contributi a favore dei mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo per sopravvenute e temporanee situazioni che incidono negativamente sulla situazione economica del nucleo familiare;
- l’art. 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 prevede: che “Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità

reddituale del nucleo familiare”;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 23-1147 del 26 maggio 2025 sono stati approvati i criteri di riparto delle risorse ai Comuni, unitamente alle modalità di erogazione dei contributi alle famiglie per il tramite delle Agenzie Sociali per la Locazione per il triennio 2025-2027;

- nel bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, sono stanziati nell'ambito della MS 08 PR 0802, euro 2.500.000,00 sul capitolo di spesa 154428, destinati alle ASLo e al sostegno dei mutuatari in difficoltà di cui alla l.r. n. 18/2019 e ad agli inquilini morosi incolpevoli di cui al D.I. del 30.3.2016, ed euro 90.000,00 sul capitolo 154580 a sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà così come previsto dalla legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37 “Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà”art 5;

- con la stessa deliberazione n. 23-1147 del 26 maggio 2025 la Giunta regionale ha stabilito di assegnare, ai sensi dell'art.11 della l. n. 431/1998, dell'art. 5 della l.r. n. 37/2009, dell'art. 2 della l.r. n. 18/2019 e dell'art. 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, ai Comuni interessati le risorse regionali pari a complessivi euro 2.590.000,00 per l'anno 2025, nel rispetto delle destinazioni dei singoli stanziamenti di bilancio,

Rilevato che:

- a seguito della nota prot. n. 15913 del 28 maggio 2025, a firma della Dirigente del Settore regionale Politiche di Welfare abitativo, i Comuni che hanno manifestato il loro interesse ad aderire alla misura per l'anno 2025 sono 45;

- la D.G.R. n. 23-1147 del 26 maggio 2025 ha previsto che il riparto delle risorse è effettuato tra i Comuni che hanno manifestato il loro interesse ad aderire alla misura, e che lo stesso sia attuato secondo quanto contenuto nell'allegato A alla su citata deliberazione e precisamente:

a. le agenzie di nuova attivazione, nel rispetto delle destinazioni dei singoli stanziamenti, si prevede un contributo pari a euro 12.000,00;

b. per le agenzie che presentano una percentuale di spesa sul liquidato dalla Regione dal 2014 al 31 marzo 2025 superiore allo zero, le risorse assegnate sono calcolate in base ai seguenti parametri:

- il 20% delle risorse a disposizione, sulla base del numero di famiglie in affitto rilevate al censimento 2011;
- un ulteriore 20% delle risorse a disposizione, sulla base del numero dei provvedimenti di rilascio degli immobili indicati nella pubblicazione del Ministero dell'Interno;
- un ulteriore 20% sulla base di tutte le domande inserite nell'applicativo EPICO a partire dal 2014 al 31.03.2025 sia in stato “bozza” sia in stato “convalidata”;
- con un meccanismo premiante pari al 30% delle risorse a disposizione per le agenzie che abbiano raggiunto una percentuale di risorse spese sul quelle assegnate superiore o uguale al 50% rilevate dall'applicativo EPICO;
- un ulteriore 10% delle risorse a disposizione per le agenzie che abbiano raggiunto una percentuale di risorse spese sul quelle assegnate superiore o uguale al 70% rilevate dall'applicativo EPICO;

c. le agenzie che presentano una percentuale di risorse spese su quelle assegnate pari a zero, non riceveranno ulteriori risorse nel corrente anno;

Preso atto che:

- sulla base dello stato di attuazione della misura rilevato dall'applicativo EPICO alla data del 31 marzo 2025 con riferimento alle domande convalidate e in stato bozza, è possibile determinare il riparto delle risorse, come indicato nell'allegato A alla presente determinazione;
- i dati di monitoraggio sull'operatività delle Agenzie sono rilevati dall'applicativo EPICO disponibile on-line sulla piattaforma Sistema Piemonte;
- la consuntivazione finale delle risorse assegnate è approvata dal Comune beneficiario con apposito provvedimento;

Considerato che sussistono le condizioni per procedere agli impegni delle risorse sui capitoli 154428 e 154580 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per approvare il riparto, l'assegnazione e per la liquidazione delle risorse disponibili a favore dei Comuni indicati nell'allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Accertata alla data odierna la disponibilità degli stanziamenti di competenza e cassa sul bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, sui capitoli di spesa regionale 154428 e 154580.

Verificato che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa da assumere è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

Dato atto che il presente provvedimento:

- è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio (costi indiretti).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- d.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i. (artt. 4 e 16);
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i. (art. 17 e 18);
- d.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- d.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta

regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";

- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 dicembre 2023, n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 2-852 del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

DETERMINA

- di approvare il riparto delle risorse di cui al primo punto come indicato nell'allegato A, definito in applicazione dei criteri stabiliti con la citata D.G.R. n. 23-1147 del 26 maggio 2025;

- di assegnare le risorse ripartite ai Comuni e di liquidare le stesse in un'unica soluzione, ai sensi della D.G.R. n. 23-1147 del 26 maggio 2025 come analiticamente indicato nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare l'importo di euro 2.500.000,00 sul capitolo 154428 e di euro 90.000,00 sul capitolo 154580 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 a favore dei Comuni piemontesi per le misure erogabili attraverso le Agenzie sociali per la locazione (ASLo) in base a quanto stabilito dalla D.G.R. n. 23-1147 del 26 maggio 2025, come indicato nell'allegato A.

- di prenotare l'importo annuo di euro 2.500.000,00 sul capitolo 154428 e di euro 90.000,00 sul capitolo 154580 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 e 2027 a favore dei Comuni piemontesi per le misure erogabili attraverso le Agenzie sociali per la locazione (ASLo), demandando a successive determinazioni dirigenziali il riparto e l'assegnazione annuale di tali risorse, ai sensi della D.G.R. n. 23-1147 del 26 maggio 2025.

La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- di stabilire che il monitoraggio dell'utilizzo delle somme assegnate è effettuato direttamente dal competente Settore regionale attraverso i dati inseriti dai Comuni nell'applicativo EPICO, mentre la consuntivazione finale delle risorse assegnate è approvata dal Comune con apposito provvedimento;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario,

per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Allegato_dd_ASLo.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Codice creditore	Comune aderente ASLo 2025	Famiglie in affitto al 2019	Sfratti eseguiti nel 2024	Totale liquidato Regione complessivo	% convalidato epico/liquidato regione	20% delle risorse su famiglie in affitto	20% delle risorse su sfratti eseguiti	20% delle risorse su totale domande	% convalidato su liquidato epico >50%	30% delle risorse >50%	10 % convalidat o su liquidato epico >70%	10% delle risorse >70%	TOTALE 2.500.000,00 cap. 154428	20% delle risorse su famiglie in affitto	20% delle risorse su sfratti eseguiti	20% delle risorse su totale domande	% convalidato su liquidato epico >50%	30% delle risorse >50%	10 % convalidato su liquidato epico >70%	10% delle risorse >70%	TOTALE 90.000,00 cap. 154580	TOTALE 2.590.000,00
-	ACQUI TERME			36.000,00	0,00%	0	0	0		0		0	0	0	0	0		0		0	0	0
37868	ALBA	3.988	12	264.042,50	48,27%	8.035,43	3.901,17	1.258,35		0		0	13.194,95	289,28	140,44	45,30		0		0	475,02	13.669,97
10232	ALESSANDRIA	12.008	66	859.745,27	110,17%	24.194,95	21.456,44	15.390,57		0		0	61.041,95	871,02	772,43	554,06		0		0	2.197,51	63.239,47
9244	ASTI	9.202	60	1.599.772,05	67,55%	18.541,13	19.505,85	41.961,09	67,55%	44.729,57		0	124.737,64	667,48	702,21	1.510,60	67,55%	1.610,26		0	4.490,56	129.228,19
9762	BIELLA	5.419	59	386.712,98	55,73%	10.918,76	19.180,75	4.065,43	55,73%	36.902,72		0	71.067,67	393,08	690,51	146,36	55,73%	1.328,50		0	2.558,44	73.626,10
15597	BORGARO TORINESE	701	4	136.907,83	45,98%	1.412,45	1.300,39	725,97		0,00		0	3.438,81	50,85	46,81	26,13		0		0	123,80	3.562,60
10331	BORG SAN DALMAZZO	1.457	6	84.263,13	52,54%	2.935,71	1.950,59	725,97	52,54%	34.790,40		0	40.402,67	105,69	70,22	26,13	52,54%	1.252,45		0	1.454,50	41.857,17
15511	BORGOMANERO	1.999	10	152.947,81	50,64%	4.027,79	3.250,98	871,16	50,64%	33.532,28		0	41.682,21	145,00	117,04	31,36	50,64%	1.207,16		0	1.500,56	43.182,77
1647	BRA	3.734	16	426.171,37	74,45%	7.523,64	5.201,56	5.420,58	74,45%	49.298,54	74,45%	55.744,41	123.188,73	270,85	187,26	195,14	74,45%	1.774,75	74,45%	2.006,80	4.434,79	127.623,53
9544	CASALE MONFERRATO	4.046	19	106.399,24	39,27%	8.152,29	6.176,85	774,37		0,00		0,00	15.103,52	293,48	222,37	27,88		0		0	543,73	15.647,24
-	CASELLE			16.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00		0		0	0	0	0	0		0		0	0	0
15484	CHIERI	4.321	10	407.704,37	55,43%	8.706,39	3.250,98	2.903,88	55,43%	36.704,07		0,00	51.565,32	313,43	117,04	104,54	55,43%	1.321,35		0	1.856,35	53.421,67
15570	CHIVASSO	2.906	12	128.217,18	17,53%	5.855,31	3.901,17	483,98		0,00		0,00	10.240,46	210,79	140,44	17,42		0		0	368,66	10.609,11
15605	CIRIÈ	2.106	10	92.004,02	37,13%	4.243,38	3.250,98	338,79		0,00		0,00	7.833,15	152,76	117,04	12,20		0		0	281,99	8.115,14
10814	COLLEGNO	3.699	23	369.153,03	61,21%	7.453,12	7.477,24	13.261,06	61,21%	40.531,41		0,00	68.722,84	268,31	269,18	477,40	61,21%	1.459,13		0	2.474,02	71.196,86
329046	COSSATO	994	7	289.426,79	10,11%	2.002,81	2.275,68	483,98		0,00		0,00	4.762,48	72,10	81,92	17,42		0		0	171,45	4.933,92
10526	CUNEO	7.515	27	746.726,93	31,46%	15.141,99	8.777,63	4.259,03		0,00		0,00	28.178,65	545,11	315,99	153,32		0		0	1.014,43	29.193,08
12139	DRUENTO	772	4	121.714,99	55,60%	1.555,50	1.300,39	629,17	55,60%	36.816,64		0,00	40.301,71	56,00	46,81	22,65	55,60%	1.325,40		0	1.450,86	41.752,57
733	FOSSANO	2.981	14	136.755,85	31,11%	6.006,42	4.551,37	483,98		0,00		0,00	11.041,77	216,23	163,85	17,42		0		0	397,50	11.439,27
-	GALLIATE			24.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00		0		0	0	0	0	0		0		0	0	0
12099	GRUGLIASCO	3.271	9	501.052,23	53,50%	6.590,75	2.925,88	14.809,80	53,50%	35.426,08		0,00	59.752,50	237,27	105,33	533,15	53,50%	1.275,34		0	2.151,09	61.903,59
78364	IVREA	3.237	48	209.257,28	51,30%	6.522,24	15.604,68	1.887,52	51,30%	33.969,31		0,00	57.983,75	234,80	561,77	67,95	51,30%	1.222,90		0	2.087,42	60.071,17
12198	MONCALIERI	6.256	43	780.515,71	73,55%	12.605,23	13.979,19	16.794,11	73,55%	48.702,59	73,55%	55.070,53	147.151,66	453,79	503,25	604,59	73,55%	1.753,29	73,55%	1.982,54	5.297,46	152.449,12
9842	MONDOVI	2.389	6	52.260,07	9,18%	4.813,60	1.950,59	48,40		0,00		0,00	6.812,58	173,29	70,22	1,74		0		0	245,25	7.057,84
11700	NICHELINO	3.819	24	432.441,88	67,08%	7.694,91	7.802,34	9.582,81	67,08%	44.418,35		0,00	69.498,41	277,02	280,88	344,98	67,08%	1.599,06		0	2.501,94	72.000,35
-	NIZZA MONFERRATO			24.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00		0		0	0	0	0	0		0		0	0	0
9363	NOVARA	11.741	58	1.203.214,47	58,17%	23.656,97	18.855,66	10.502,37	58,17%	38.518,42		0,00	91.533,41	851,65	678,80	378,09	58,17%	1.386,66		0	3.295,20	94.828,62
10196	OMEGNA	1.412	5	12.000,00	28,33%	2.845,04	1.625,49	96,80		0,00		0,00	4.567,33	102,42	58,52	3,48		0		0	164,42	4.731,75
11995	ORBASSANO	2.571	3	280.980,30	45,21%	5.180,31	975,29	2.177,91		0,00		0,00	8.333,52	186,49	35,11	78,40		0		0	300,01	8.633,52
10115	OVADA	1.120	5	36.000,00	54,79%	2.256,69	1.625,49	387,18		0,00		0,00	4.269,36	81,24	58,52	13,94		0		0	153,70	4.423,06
13576	PINEROLO	4.932	13	190.272,18	97,09%	9.937,50	4.226,27	2.565,10		0,00		0,00	16.728,86	357,75	152,15	92,34		0		0	602,24	17.331,10
12231	PIOSSASCO	1.277	4	338.085,36	40,20%	2.573,03	1.300,39	2.758,69		0,00		0,00	6.632,11	92,63	46,81	99,31		0		0	238,76	6.870,86
10475	RACCONIGI	965	8	122.949,95	13,23%	1.944,38	2.600,78	483,98		0,00		0,00	5.029,14	70,00	93,63	17,42		0		0	181,05	5.210,19
12494	RIVALTA DI TORINO	1.461	3	148.828,08	53,88%	2.943,77	975,29	3.484,66	53,88%	35.677,71		0,00	43.081,43	105,98	35,11	125,45	53,88%	1.284,40		0	1.550,93	44.632,36
-	RIVAROLO			12.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00		0		0	0	0	0	0		0		0	0	0
10845	RIVOLI	4.112	14	167.777,40	43,19%	8.285,28	4.551,37	2.419,90		0,00		0,00	15.256,54	298,27	163,85	87,12		0		0	549,24	15.805,78
11661	SAN MAURO TORINESE	1.606	7	36.000,00	8,39%	3.235,93	2.275,68	145,19		0,00		0,00	5.656,81	116,49	81,92	5,23		0		0	203,65	5.860,45
9741	SAVIGLIANO	2.800	5	87.761,72	21,52%	5.641,73	1.625,49	677,57		0,00		0,00	7.944,79	203,10	58,52	24,39		0		0	286,01	8.230,80
11609	SETTIMO TORINESE	4.457	28	340.117,97	46,42%	8.980,42	9.102,73	1.935,92		0,00		0,00	20.019,07	323,30	327,70	69,69		0		0	720,69	20.739,76
30322	TORINO	111.031	830	10.241.290,92	85,89%	223.716,61	269.830,95	323.444,00	85,89%	56.873,76	85,89%	64.310,10	938.175,43	8.053,80	9.713,91	11.643,98	85,89%	2.047,46	85,89%	2.315,16	33.774,32	971.949,74
10073	TORTONA	2.272	23	51.855,99	46,88%	4.577,86	7.477,24	338,79		0,00		0,00	12.393,89	164,80	269,18	12,20		0		0	446,18	12.840,07
111	TRECATÉ	1.588	10	214.811,29	43,17%	3.199,66	3.250,98	1.016,36		0,00		0,00	7.467,00	115,19	117,04	36,59		0		0	268,81	7.735,81
12336	VENARIA REALE	3.464	10	246.927,41	56,94%	6.979,62	3.250,98	6.824,12	56,56%	37.452,32		0,00	54.507,04	251,27	117,04	245,67	56,56%	1.348,28		0	1.962,25	56.469,30
9591	VERBANIA	3.540	15	435.184,01	59,56%	7.132,75	4.876,46	3.049,08	59,56%	39.438,83		0,00	54.497,13	256,78	175,55	109,77	59,56%	1.419,80		0	1.961,90	56.459,02
12135	VINOVO	982	8	22.670,24	100,00%	1.978,63	2.600,78	532,38	100,00%	66.216,98	100,00%	74.874,96	146.203,71	71,23	93,63	19,17	100,00%	2.383,81	100,00%	2.695,50	5.263,31	151.467,02
		248.151	1.538	22.536.919,80		500.000,00	500.000,00	500.000,00		750.000,00		250.000,00	2.500.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00		27.000,00		9.000,00	90.000,00	2.590.000,00