

Codice A1817B

D.D. 24 luglio 2025, n. 1445

**Pratica VBOC520 - Subentro nella concessione demaniale per il mantenimento di tratto interrato per mq. 958 con condotta a servizio della centralina idroelettrica denominata Santa Maria 2 in sponda sinistra del torrente Strona in Comune di Gravellona Toce (VB). Richiedente: società S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A. Deposito cauzionale, Accertamento di € 2.146,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 2.146,00 (Cap. 442030**



**ATTO DD 1445/A1817B/2025**

**DEL 24/07/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Pratica VBOC520 - Subentro nella concessione demaniale per il mantenimento di tratto interrato per mq. 958 con condotta a servizio della centralina idroelettrica denominata Santa Maria 2 in sponda sinistra del torrente Strona in Comune di Gravellona Toce (VB).

Richiedente: società S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A.

Deposito cauzionale, Accertamento di € 2.146,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 2.146,00 (Cap. 442030/2025).

Con nota prot. n° 30060/A1817B del 04/07/2025 la società S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A. con sede in Baveno, Via Sempione n. 29, codice fiscale: 01205250036, ha presentato la domanda di subentro nella concessione demaniale per il mantenimento di tratto interrato per mq. 958 con condotta a servizio della centralina idroelettrica denominata Santa Maria 2 in sponda sinistra del torrente Strona in Comune di Gravellona Toce (VB);

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1.073 è stata rilasciata alla società IDROENERGY SRL la concessione per il mantenimento delle opere in oggetto, con scadenza il 31/12/2052;
- la società IDROENERGY SRL ha venduto alla società S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A., con atto di cessione di ramo d'azienda a rogito Notaio Fabio Gaspare Pantè in data 24/02/2025, repertorio n. 44036/25411, l'immobile a servizio della quale è l'occupazione oggetto di concessione demaniale;
- la società IDROENERGY SRL ha presentato rinuncia alla concessione suddetta in data 02/07/2025 prot. n. 29640/A1817B;
- il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 22, comma 2, lettera c) del Regolamento Regionale: cessione d'azienda o trasferimento dell'attività in relazione alle quali è stata concessa la servitù o l'occupazione per il caso di uso di pertinenze idrauliche;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed

ha avviato il procedimento con nota prot. n. 30601/A1817B del 09/07/2025;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il subentro nella concessione fino alla sua naturale scadenza facendo riferimento al suddetto disciplinare, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata ed a cui il subentrante è obbligato nei modi e termini del primo concessionario;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 22 del regolamento il subentrante dovrà versare l'importo di € 2.146,00 (euro duemilacentoquarantasei/00) a titolo di deposito cauzionale;
- il canone annuo è determinato in € 1.073,00 (euro millesettantatre/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024 ed è stato trasmesso con la procedura unificata di Direzione con scadenza 20/09/2025;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che la società S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A. a scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPa.

Verificato che la società S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A. (codice soggetto 393712, C.F. 01205250036) deve corrispondere l'importo di € 2.146,00 (euro duemilacentoquarantasei/00), a titolo di deposito cauzionale.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 2.146,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla società S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A. a titolo di deposito cauzionale.
- di impegnare, a favore della società S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A. la somma di € 2.146,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di € 2.146,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla società S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A. a titolo di deposito cauzionale, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione.

Alla società S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A. verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al subentro nella concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;

#### *determina*

1. di disporre il subentro della società S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A. con sede in Baveno, Via Sempione n. 29, codice fiscale: 01205250036, nella titolarità della concessione demaniale per il mantenimento di tratto interrato per mq. 958 con condotta a servizio della centralina idroelettrica denominata Santa Maria 2 in sponda sinistra del torrente Strona in Comune di Gravellona Toce (VB), precedentemente assentita alla società IDROENERGY SRL con Determinazione Dirigenziale n. 1548/A1817B/2023 del 05/06/2023 e disciplinare rep. n. 1242 del 23/06/2023, ferme restando tutte le condizioni tecniche e amministrative riportate nel predetto disciplinare di concessione.
2. di richiedere la cauzione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
3. di stabilire:
  - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, il mancato versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comporta la cessazione della concessione;
  - la durata della concessione fino al 31/12/2052, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

- che il canone annuo, fissato in € 1.073,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
- 3. di accertare l'importo di € 2.146,00 dovuto dalla società S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A. (codice soggetto 393712, codice fiscale: 01205250036) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4. di impegnare l'importo di € 2.146,00 a favore della società S.A.B. ALBERGHI DI BAVENO S.P.A. sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Funzionario estensore  
Dott.ssa Elena Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'