

Codice A1111D

D.D. 29 luglio 2025, n. 813

Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Integrazione di € 19,44 su accertamento n 853/2025 e di € 7,89 su accertamento n 854/2025 (capitolo 30200/2025). Accertamento della somma complessiva di € 2.170,50 sul capitolo 30200/2025 di cui € 1.545,42 per uso commerciale con relative pertinenze e di € 625,08 per l'unità immobiliare ad uso abitativo, periodo ottobre - dicembre 2025. Codice ...



ATTO DD 813/A1111D/2025

DEL 29/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Integrazione di € 19,44 su accertamento n 853/2025 e di € 7,89 su accertamento n 854/2025 (capitolo 30200/2025). Accertamento della somma complessiva di € 2.170,50 sul capitolo 30200/2025 di cui € 1.545,42 per uso commerciale con relative pertinenze e di € 625,08 per l'unità immobiliare ad uso abitativo, periodo ottobre – dicembre 2025. Codice debitore 34261.

Premesso che:

- con scritture private, entrambe sottoscritte in data 1.07.1994 e registrate a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B e al n. 24653 serie 3B, sono stati attribuiti in locazione alla signora Gorgoglione Barbara un locale con relative pertinenze e l'unità immobiliare ubicati al piano terreno e al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo;
- i citati contratti sono entrambi giunti a scadenza il 30.06.2018;
- nelle more dello svolgimento delle procedure per la formalizzazione di nuovi titoli d'uso, qualora ne ricorrano i presupposti, a seguito dello svolgimento di procedura di evidenza pubblica o comunque di adozione degli atti per la valorizzazione dei suddetti immobili, con nota prot. n. 39814 del 21.06.2018 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato comunicato alla signora Gorgoglione Barbara che avrebbe potuto continuare ad occupare temporaneamente i suddetti immobili di proprietà regionale, corrispondendo mensilmente alla Regione un'indennità di occupazione commisurata agli ultimi canoni annuali da aggiornarsi sulla base delle variazioni ISTAT medio tempore intervenute;
- i locali sopra citata risultano attualmente ancora utilizzati dalla Signora Gorgoglione Barbara;
- con determinazione dirigenziale n. 25 del 17.1.2025 è stato disposto di prendere atto che la Signora Gorgoglione in data 10.12.2024 ha versato la maggiore somma di € 6,08 (accertamento 4656/2024) per il locale commerciale e di € 2,44 (accertamento 4655/2024) sull'unità abitativa a valere quali acconti delle indennità di occupazione dalla medesima dovute per il 2025;

- con la medesima determinazione dirigenziale è stato accertato sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2025, l'importo complessivo di euro **2.134,65**, da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo gennaio – marzo 2025 di cui € 1.519,99 (Accertamento n. 568/2025) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, ed € 614,75 (Accertamento n. 569/2025) per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
 - con la sopra citata determinazione dirigenziale veniva disposto infine di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGNONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione nonché l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio per effetto dell'aggiornamento ISTAT, nella misura sopra citata e decorrente dalla data del 1.7.2025;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 265 del 4.03.2025 è stato accertato sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2025, l'importo complessivo di euro 4.286,34, da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo aprile – settembre 2025 di cui € 3.051,96 (pari ad € 508,66 mensili – accertamento n. 853/2025) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, ed € 1.234,38 (pari ad € 205,73 mensili – accertamento n. 854/2025) per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

rilevato che a decorre dal 1.7.2025 l'indennità di occupazione mensile dei locali sopra citati si è aggiornata in **€ 515,14** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e in **€ 208,36** per l'unità immobiliare ad uso abitativo, dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

rilevato pertanto che l'indennità di occupazione da corrispondersi dalla Signora GORGOGNONE Barbara per il periodo aprile – settembre 2025 ammonta a complessivi **€ 3.071,40** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed **€ 1.242,27** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di **€ 19,44** l'accertamento n. 853/2025 e di **€ 7,89** l'accertamento n. 854/2025 disposti sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025) quale conguaglio dell'indennità di occupazione periodo aprile – settembre 2025;

ritenuto altresì di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025 – 2027, annualità 2025, la somma complessiva di **€ 2.170,50** dovuta dalla signora Gorgoglione Barbara, per il periodo ottobre – dicembre 2025, per l'occupazione del locale e relative pertinenze ad uso commerciale e dell'unità immobiliare ad uso abitativo, di cui **€ 1.545,42** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed **€ 625,08** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGNONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;
- D.G.R. 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che, a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 1.7.2025, l'importo dell'indennità di occupazione del locale con relative pertinenze e dell'unità immobiliare dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo, da corrispondersi dalla Signora Gorgoglione Barbara per il periodo da aprile a settembre 2025 ammonta rispettivamente ad **€ 3.071,40** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e ad **€ 1.242,27** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 19,44** l'accertamento n. 853/2025 e di **€ 7,89** l'accertamento n. 854/2025 disposti sul capitolo 30200/2025, nei confronti della signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261), quale conguaglio dell'indennità di occupazione per il periodo luglio – settembre 2025, rideterminando l'accertamento n. 853/2025 nell'importo di **€ 3.071,40** e l'accertamento n. 854/2025 nell'importo di **€ 1.242,27**;

- di dare atto che la sopra citata somma complessiva di € 27,33 verrà accertata sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di accertare altresì sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025 – 2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo complessivo di € 2.170,50 da corrispondersi dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo ottobre – dicembre 2025 e come di seguito meglio dettagliato:

- € 1.545,42 per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale;

- € 625,08 per l'unità immobiliare ad uso abitativo

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGNONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto