

Codice A1111D

D.D. 25 luglio 2025, n. 809

**Porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato Villa Gianotti sito in Ivrea Via Torino n. 40. Integrazione di € 114,40 su accertamento 363/2025 (capitolo 30196/2025). Codice debitore 355516.**



**ATTO DD 809/A1111D/2025**

**DEL 25/07/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato Villa Gianotti sito in Ivrea Via Torino n. 40. Integrazione di € 114,40 su accertamento 363/2025 (capitolo 30196/2025). Codice debitore 355516.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 255 del 15.7.2019, la Regione Piemonte ha concesso in locazione alla Società BENESOLUTIONS s.r.l. (codice debitore 355516), una porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino 40;

- con determinazione dirigenziale n. 1505 del 2.12.2024 è stata accertata, tra le altre cose, la somma di **€ 17.946,32** (accertamento n. 363/2025) quale canone annuo di locazione dovuto dalla sopra citata Società per il periodo dal 12.1.2025 al 11.1.2026, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 12.7.2025;

- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento gli accertamenti degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti;

rilevato che a decorrere dal 12.7.2025 il canone di locazione annuale della porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino 40, di cui al contratto rep. 255 del 15.7.2019, si è aggiornato in **€ 18.175,14**;

rilevato pertanto che il canone di locazione da corrispondersi dalla Società BENESOLUTIONS s.r.l. per il periodo dal 12.1.2025 al 11.1.2026 ammonta a complessivi **€ 18.060,72**;

ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di **€ 114,40** l'accertamento n. 363/2025 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2025, quale conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 12.7.2025 al 11.1.2026, rideterminando l'accertamento n. 363/2025 in **€ 18.060,72**;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;
- D.G.R. 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";

*determina*

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 12.7.2025, l'importo del canone di locazione della porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino 40, da corrispondersi dalla Soc. BENESOLUTIONS s.r.l. (codice debitore 355516) per il periodo dal 12.1.2025 al 11.1.2026 ammonta ad **€ 18.060,72**;

- di integrare conseguentemente dell'importo di € **114,40** l'accertamento n. **363/2025** disposto sul capitolo 30196/2025, nei confronti della Società BENESOLUTIONS s.r.l. quale conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 12.7.2025 al 11.1.2026, rideterminando l'accertamento n. 363/2025 nell'importo di € **18.060,72**;

- di dare atto che la sopra citata somma di € **114,40** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione del suddetto immobile sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto