

Codice A1111D

D.D. 24 luglio 2025, n. 806

Spese condominiali e di riscaldamento gestione 2025/2026 immobile sito in Alessandria Piazza Turati. Spesa di Euro 6.570,00 sul capitolo 132745/2025/2026 e di Euro 13.426,44 sul capitolo 132352/2025/2026, in favore del Condominio Alessandria Piazza Turati - Codice beneficiario 314781.



ATTO DD 806/A1111D/2025

DEL 24/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Spese condominiali e di riscaldamento gestione 2025/2026 immobile sito in Alessandria Piazza Turati. Spesa di Euro 6.570,00 sul capitolo 132745/2025/2026 e di Euro 13.426,44 sul capitolo 132352/2025/2026, in favore del Condominio Alessandria Piazza Turati - Codice beneficiario 314781.

Premesso che con determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 122 del 3.3.2015 è stato disposto di approvare i Verbali dell'Agenzia del Demanio di trasferimento alla Regione Piemonte di una porzione dell'immobile sito in Alessandria, Piazza Turati n. 1 per l'acquisizione al patrimonio regionale;

vista la Determinazione dirigenziale n. 419 del 10.7.2015 con la quale veniva approvata la proposta di Regolamento condominiale relativo al suddetto immobile sito in Alessandria – P.zza Turati n. 1, così come in seguito convenuta fra i vari condomini proprietari dell'immobile con scrittura privata, autenticata nelle firme in data 14.10.2015, Rep. n. 138985 Raccolta n. 39759 – Notaio Giuseppe Ganelli in Torino – Via Colli n. 20;

viste le note del 16.07.2025 ns prot. 43974 e 43977 con allegate documentazioni, mediante le quali l'Amministrazione del suddetto stabile STUDIO GOTRO Associazione Professionale – C.so Duca degli Abruzzi n. 36 Torino, ha richiesto rispettivamente il pagamento delle spese di riscaldamento 2025/2026 per euro **8.763,52** e delle spese condominiali gestione 01/06/2025 – 31/05/2026 per euro **11.956,29** con una somma complessiva di **€ 20.719,81** quale acconto delle spese di riscaldamento e delle spese condominiali gestione 2025/2026;

atteso che l'Amministrazione regionale risulta dal rendiconto consuntivo per la gestione riscaldamento 2024/2025 a credito dell'importo di **€ 2.193,52** e dal rendiconto consuntivo spese condominiali per la gestione spese condominiali 2024/2025 a debito dell'importo di **€ 1.470,15**;

dato atto che al pagamento della somma complessiva di **€ 19.996,44** in favore del CONDOMINIO Alessandria – Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 - CF n. 96056200064) si può far fronte

con i fondi del bilancio finanziario gestionale 2025 – 2027 e come di seguito specificato:

- Spese di gestione riscaldamento:

- € 730,00 mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025;

- € 5.840,00 mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026;

- Spese condominiali:

- € 5.466,44 mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025;

- € 7.960,00 mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026;

dato atto che sui predetti capitoli 132745 e 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

dato atto che la spesa assunta con il presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. 25 Gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16

luglio 2021 n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";

- la DGR 31 gennaio 2025, n. 11-739/2025/XII - Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la DGR 12-852 del 03 marzo 2025 - Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di € **19.996,44** in favore del CONDOMINIO Alessandria Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 – CF n. 96056200064) per le spese di riscaldamento 2025/2026 e spese condominiali gestione 01/06/2025 – 31/05/2026 relative ai locali di proprietà regionale siti in Alessandria Piazza Turati n. 4, sede decentrata della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica secondo le indicazioni sotto riportate:

- Spese di gestione riscaldamento:

- € **730,00** mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- € **5.840,00** mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Spese condominiali:

- € **5.466,44** mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

- € **7.960,00** mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto