

Codice A1111D

D.D. 24 luglio 2025, n. 798

Spese condominiali gestione 2025/2026 unità immobiliari site in Alessandria Piazza Carducci. Spesa di Euro 625,26 in favore del Condominio Alessandria Piazza Carducci - Capitolo 132352/2025-2026. Codice Beneficiario n. 314864.



ATTO DD 798/A1111D/2025

DEL 24/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Spese condominiali gestione 2025/2026 unità immobiliari site in Alessandria Piazza Carducci. Spesa di Euro 625,26 in favore del Condominio Alessandria Piazza Carducci – Capitolo 132352/2025-2026. Codice Beneficiario n. 314864.

Premesso che con determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 122 del 3.3.2015 è stato disposto di approvare i Verbali dell'Agenzia del Demanio di trasferimento alla Regione Piemonte di una porzione dell'immobile sito in Alessandria, Piazza Carducci per l'acquisizione al patrimonio regionale;

vista la Determinazione dirigenziale n. 420 del 10.7.2015 con la quale veniva approvata la proposta di Regolamento condominiale relativo al suddetto immobile sito in Alessandria – P.zza Carducci, così come in seguito convenuta fra i vari condomini proprietari dell'immobile con scrittura privata, autenticata nelle firme in data 14.10.2015, rep. n. 138986 Raccolta n. 39760 – Notaio Giuseppe Ganelli in Torino – Via Colli n. 20;

vista la nota del 16.07.2025 ns. prot. 43981 con l'allegata documentazione, con la quale l'Amministrazione del suddetto stabile STUDIO GOTRO Associazione Professionale – C.so Duca degli Abruzzi n. 36 Torino, ha richiesto il pagamento della somma complessiva di **€ 662,10** per spese condominiali gestione 1.6.2025 – 31.5.2026;

atteso che dal rendiconto consuntivo per la gestione 2024/2025 l'Amministrazione regionale risulta a credito di **€ 36,84**;

dato atto che al pagamento della somma complessiva di **€ 625,26** in favore del CONDOMINIO Alessandria – Piazza Carducci (Codice Beneficiario n. 314864) si può far fronte come segue:

- **€ 415,26** mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025;

- € **210,00** mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. 25 Gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021 n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la DGR 31 gennaio 2025, n. 11-739/2025/XII - Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la DGR 12-852 del 03 marzo 2025 - Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027.;

- la Deliberazione della Giunta Regionale 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di **€ 625,26** in favore del CONDOMINIO Alessandria Piazza Carducci (Codice Beneficiario n. 314864 – C.F. 96056210063) per spese condominiali gestione dall'1.6.2025 al 31.5.2026 relative ad unità immobiliari di proprietà regionale siti in Alessandria Piazza Carducci sede decentrata della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo le indicazioni sotto riportate:

- **€ 415,26** mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **€ 210,00** mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto