

Codice A2201A

D.D. 18 luglio 2025, n. 992

D.G.R. n. 15-1366 del 14 luglio 2025. Manutenzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Attuazione. Approvazione Avviso rivolto alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte



ATTO DD 992/A2201A/2025

DEL 18/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 – WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: D.G.R. n. 15-1366 del 14 luglio 2025. Manutenzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Attuazione. Approvazione Avviso rivolto alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte

Premesso che:

- la Giunta regionale ha approvato la D.G.R. n. 15-1366 del 14 luglio 2025 ad oggetto: “Legge regionale 17.2.2010, n. 3 art. 29 – Decreto interministeriale 16 marzo 2015. Manutenzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Criteri per il riparto di euro 1.417.585,87 disponibili sul bilancio di previsione finanziario 2025-2027, annualità 2025 (cap. 257334 – cap. 222478 - cap. 216222) tra le Agenzie Territoriali della Casa del Piemonte”;
- la D.G.R. n. 15-1366 citata ha provveduto alla programmazione delle seguenti risorse:
 - economie del Programma di cui alla D.G.R. 29 gennaio 2021 n. 1-2807 “Articolo 4 DL 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Decreto interministeriale 16 marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. a). Criteri per il riparto di euro 1.523.155,77 alle Agenzie Territoriali della Casa del Piemonte anno 2020.”;
 - economie del Programma di cui alla D.G.R. 2 luglio 2021, n. 3-3469 “L.R. n. 8 del 15 aprile 2021. Manutenzione ordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Criteri per il riparto di euro 2.000.000,00 (cap. 222478/2021) e disposizioni attuative degli interventi edilizi alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte - anno 2021.”;
 - nuovo stanziamento della LR 27 febbraio 2025 n. 2 “Bilancio di previsione finanziario 2025-2027” sul capitolo 222478 “Interventi di recupero immobili e alloggi di edilizia residenziale (L.R. 3/2010)”;
 - economie di cui alla DGR 2 agosto 2019 n. 3-147 ad oggetto “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con DCR n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. Interventi di edilizia agevolata. Integrazione della DGR n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, come modificata con DGR n. 43-13697 del 29 marzo 2010.”, disponibili sul capitolo vincolato n. 216222 del bilancio finanziario gestionale 2025-27, annualità 2025

- con la D.G.R. n. 15-1366 citata è stata demandata al Settore Politiche di Welfare abitativo l'adozione dei successivi provvedimenti attuativi.

Ritenuto opportuno:

- procedere in analogia a quanto disposto dai precedenti Programmi dedicati al pronto ripristino degli alloggi "di risulta", approvando i criteri attuativi e le indicazioni per la presentazione, da parte delle A.T.C., degli elenchi degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata da ripristinare, così come dettagliato negli allegati A1 ("Avviso per l'attuazione degli interventi"), A2 ("Comunicazione di accettazione del contributo") e A3 ("Scheda di raccolta dati interventi"), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- autorizzare l'A.T.C. Piemonte Centrale a utilizzare per tale finalità le economie accertate sul Programma L. 80/2014, lett. A) già disponibili sui capitoli di bilancio della A.T.C., ovvero:
 - economia di euro 1.958,52 acconto versato da Regione nota A.T.C. n. 40059 del 4 agosto 2020 concessione finanziamento d.d. 641/2016;
 - economia di euro 1.529,63 acconto versato da Regione nota A.T.C. n. 40059 del 4 agosto 2020 concessione finanziamento d.d. n. 305/2016;
- prenotare la spesa di euro 300.000,00 sul capitolo 222478 del bilancio finanziario gestionale 2025-27, annualità 2025, quale copertura finanziaria parziale come rappresentato nell'Allegato B "Risorse disponibili per alloggi di risulta";
- rinviare a successivo provvedimento l'assunzione degli impegni definitivi verso i soggetti beneficiari..

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel sito istituzionale dell'ente, sezione "Amministrazione Trasparente", come indicato all'art. 26, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013 inerente criteri e modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);
- la Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di

ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";

- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

DETERMINA

1. Di approvare, come previsto dalla DGR n. 15-1366 del 14 luglio 2025 , le indicazioni per la presentazione, da parte delle ATC, degli elenchi degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata da ripristinare, così come dettagliato negli allegati A1 ("Avviso per l'attuazione degli interventi di manutenzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in gestione A.T.C."), A2 ("Comunicazione di accettazione del contributo") e A3 ("Scheda di raccolta dati interventi"), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di autorizzare l'A.T.C. Piemonte Centrale ad utilizzare per tale finalità le economie accertate sul Programma L. 80/2014, lett. A) già disponibili sui capitoli di bilancio della A.T.C., ovvero:

- economia di euro 1.958,52 acconto versato da Regione nota A.T.C. n. 40059 del 4 agosto 2020 concessione finanziamento d.d. 641/2016;
- economia di euro 1.529,63 acconto versato da Regione nota A.T.C. n. 40059 del 4 agosto 2020 concessione finanziamento d.d. n. 305/2016.

3. Di prenotare la spesa di € 300.000,00 sul capitolo 222478 del bilancio finanziario gestionale 2025-27, annualità 2025, quale copertura finanziaria parziale come rappresentato nell'allegato B "Risorse disponibili per alloggi di risulta". La transazione elementare è rappresentata dall'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente atto.

4. Di rinviare a successivo provvedimento l'assunzione degli impegni definitivi verso i soggetti beneficiari.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 26, comma 1 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Attuazione della DGR n. 15-1366 del 14 luglio 2025

Allegato A1 - Avviso per l'attuazione degli interventi di manutenzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in gestione A.T.C.

1. Finalità e risorse disponibili

La D.G.R. n. 15-1366 del 14 luglio 2025 ha stabilito di destinare le risorse disponibili sul bilancio di previsione finanziario 2025-2027, annualità 2025, pari a euro 1.417.585,87 al ripristino di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata non assegnabili per gravi carenze manutentive e gestiti dalle A.T.C. ai sensi dell'art. 29, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2010, al fine di **renderli prontamente disponibili per l'assegnazione** ai nuclei aventi diritto.

Le risorse rese disponibili di ciascuna A.T.C. per la realizzazione degli interventi sono le seguenti:

	Numero alloggi gestiti dalle A.T.C. al 31/12/2024	Ripartizione proporzionale delle risorse
A.T.C. Piemonte Nord	9.793	€ 284.050,87
A.T.C. Piemonte Centrale ¹	27.923	€ 809.920,62
A.T.C. Piemonte Sud	11.157	€ 323.614,38
Totale	48.873	€ 1.417.585,87

2. Localizzazione, tipologie e importo degli interventi

Le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte (A.T.C.) individuano gli interventi manutentivi di alloggi non assegnabili per carenza manutentiva, di loro proprietà o in gestione, secondo un criterio di priorità, da applicarsi da parte Agenzie stesse, basato sulla **pronta cantierabilità del ripristino** di alloggi, con particolare attenzione alle situazioni dei Comuni ad alto disagio abitativo (D.G.R. n. 21-8447 del 22 febbraio 2019) e alta tensione abitativa (Del. CIPE n. 87/2003), e alle esigenze eventualmente rappresentate dai Comuni.

L'ordine di priorità degli interventi finanziabili è determinato dalle Agenzie in base alle urgenze e tenuto conto della necessità di ultimare gli interventi non oltre il termine massimo stabilito al successivo punto 3.

Gli interventi sono ammessi a finanziamento per un importo di **costo complessivo per singola unità abitativa non superiore a 15.000,00 euro**.

È fatta salva la normativa nazionale prescrizionale e i requisiti minimi energetici degli edifici in quanto applicabile.

Qualora particolari e motivate situazioni, ritenute prioritarie dalle A.T.C., lo richiedano, è data facoltà alle stesse di considerare il limite dell'importo per singola unità abitativa non superiore a

¹ A.T.C. del Piemonte Centrale è autorizzato a utilizzare le economie accertate sul Programma L. 80/2014, lett. A) già disponibili sui capitoli di bilancio della A.T.C., come da riconciliazione debiti/crediti, pari a euro 1.958,52 (economie d.d. concessione n. 641/2216) ed euro 1.529,63 (economie d.d. concessione n. 305/2016).

15.000,00 euro quale **importo medio degli interventi finanziabili** calcolato sulla disponibilità complessiva assegnata alla singola A.T.C. rapportata al numero degli alloggi recuperati.

Il programma complessivo degli interventi oggetto di manutenzione, comprensivo di localizzazione e costi di realizzazione dei lavori per singola unità abitativa, deve essere sottoposto all'**approvazione dei Consigli di Amministrazione delle A.T.C.** prima dell'ammissione a finanziamento da parte della Regione Piemonte.

Le A.T.C. devono presentare un elenco di interventi che, in termini di valore totale dei lavori previsti, superi **almeno del 50%** l'importo complessivo finanziato dalla D.G.R. n. 15-1366 del 14 luglio 2025.

Nel caso vi fossero economie, o nel caso alcuni degli interventi inizialmente previsti risultassero di difficile esecuzione per cause non previste o prevedibili, le Agenzie sono autorizzate a scorrere l'elenco **fino a esaurimento delle risorse disponibili**.

3. Tempi di realizzazione degli interventi

Gli interventi ammessi al finanziamento devono giungere all'**affidamento dei lavori entro 60 giorni** dal provvedimento dirigenziale di concessione del finanziamento della Regione Piemonte e alla **conclusione dei lavori entro e non oltre complessivi 120 giorni dal provvedimento stesso**.

Entro 60 giorni dalla conclusione dei lavori, le A.T.C. trasmettono al Settore Politiche di Welfare Abitativo i QTES finali degli interventi, i Certificati di Chiusura Conti e i relativi atti di approvazione.

In coerenza con l'**obiettivo c.1. "Rispetto della tempistica per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati"** di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 18-377 del 18 novembre 2024 ad oggetto "L.R. n. 3/2010, art. 38, comma 1, e Regolamento n. 5/R/2019, art. 3. Individuazione degli obiettivi da raggiungere da parte dei Consigli di amministrazione delle A.T.C.", il rispetto del cronoprogramma costituisce elemento di valutazione.

4. Adempimenti preliminari.

Le A.T.C. trasmettono al Settore Politiche di Welfare Abitativo la seguente documentazione:

- comunicazione di accettazione del contributo (modello allegato A2 "Comunicazione di accettazione del contributo");
- **l'elenco degli alloggi individuati**, secondo l'**ordine di priorità e urgenza** degli interventi, unitamente al Codice unico di progetto (CUP) (modello allegato A3 "Scheda di raccolta dati interventi");
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione che approva incondizionatamente, rispetto ai vincoli del presente Avviso, l'elenco degli interventi proposti a finanziamento.

L'invio della comunicazione di accettazione corredata degli allegati deve essere effettuato tramite PEC **entro le ore 24.00 del giorno 22 agosto 2025**, da considerarsi come termine perentorio.

Il Settore Politiche di Welfare Abitativo adotta la **determinazione dirigenziale di concessione** delle risorse alle A.T.C. entro trenta giorni dal medesimo termine.

Dall'adozione del provvedimento di concessione decorre il termine di 120 giorni per la conclusione dei lavori.

Le A.T.C. danno comunicazione ai Comuni sede degli interventi dell'elenco degli alloggi da recuperare ammessi a finanziamento in modo da **agevolare la celere assegnazione** degli stessi a conclusione dei lavori.

5. Tempistica e documentazione per la liquidazione del finanziamento

Il finanziamento concesso viene erogato in due soluzioni:

- **acconto** pari al **80%**, d'ufficio, a seguito del provvedimento di concessione del finanziamento;
- **saldo** pari al **20%** a seguito della presentazione della documentazione comprovante la realizzazione degli interventi.

Per ottenere il saldo del finanziamento, entro 60 giorni dalla conclusione dei lavori, - dunque non oltre 180 giorni dalla data del provvedimento di concessione del finanziamento -, le A.T.C. devono presentare al Settore Politiche di Welfare Abitativo la seguente documentazione:

- il Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES) comprensivo di attestazione di inizio e ultimazione dei lavori;
- l'atto amministrativo di approvazione del QTES finale;
- il Certificato di Chiusura Conti;
- coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

Il Quadro Tecnico Economico semplificato (QTES) certifica i dati tecnici ed economici dell'intervento complessivo del programma ammesso a finanziamento per ogni singola A.T.C. e ne attesta l'avvenuta spesa.

6. Monitoraggio e controllo

Entro 70 giorni dalla data del provvedimento regionale di concessione del finanziamento le A.T.C. trasmettono al Settore Politiche di Welfare Abitativo la seguente documentazione:

- i Codici Identificativi di Gara (CIG);
- i QTES iniziali e di aggiudicazione e i relativi atti di approvazione.

Il cronoprogramma procedurale delle attività tecnico-amministrative necessarie alla realizzazione dell'intervento deve essere rispettato a decorrere dalla data di assunzione del provvedimento regionale di concessione del finanziamento fino alla rendicontazione dei lavori a conclusione degli stessi.

Si applica quanto previsto all'art. 3, comma 7, del Regolamento regionale n. 4/R/2013 *“Regolamento dei programmi d'intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'art. 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)”*.

Il Quadro Tecnico Economico Semplificato (QTES), sul modello redatto dal Settore Politiche di Welfare abitativo, certifica i dati tecnici ed economici dell'intervento complessivo del programma ammesso a finanziamento per ogni singola A.T.C. e ne attesta l'avvenuta spesa.

La documentazione attinente le diverse fasi attuative del programma di intervento **non è sottoposta all'esame della Struttura Tecnico Decentrata**.

La documentazione tecnica e amministrativa deve essere conservata per un decennio presso gli uffici delle A.T.C. e messa a disposizione per l'eventuale verifica da parte dei soggetti incaricati.

Le A.T.C. comunicano tempestivamente al Settore Politiche di Welfare Abitativo l'elenco degli assegnatari degli alloggi oggetto di manutenzione.

Attuazione della D.G.R. n. 15-1366 del 14 luglio 2025

Allegato A2 - Comunicazione di accettazione del contributo

CARTA INTESTATA DELL'ENTE PROPONENTE

ALLA REGIONE PIEMONTE

Direzione Welfare

Settore Politiche di Welfare Abitativo

PEC: ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it

Oggetto: D.G.R. xxx del 14 luglio 2025. Presentazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte.

Il sottoscritto _____ Legale Rappresentante o Soggetto delegato

dell'Agenzia Territoriale della Casa _____

con la presente, nell'accettare il contributo, trasmette le proposte di intervento per l'assegnazione dei "Fondi ex Gescal Regione Piemonte - annualità 2023" (D.G.R. 6 – 6980 del 5 giugno 2023).

Allega al tal fine:

- schede di raccolta dati degli interventi in formato pdf;
- deliberazione del CdA n. ____ del ____ che approva incondizionatamente, rispetto ai vincoli dell'Avviso approvato con D.D. n. ____ del ____, gli interventi proposti a finanziamento.

L'IBAN del conto corrente sul quale effettuare il pagamento dell'anticipo è il seguente

Luogo, data

Firma

Attuazione della D.G.R. 15-1366 del 14 luglio 2025

Allegato A3 – Scheda di raccolta dati interventi

[compilare una riga per ciascuno degli alloggi sui quali si intende intervenire]

N.	Indirizzo	Prov.	Comune	Tipologia di intervento di manutenzione straordinaria	Costo previsto ¹	Tempi di realizzazione ²

Numero totale alloggi recuperati: [inserire dato previsione]

Costo totale previsto: [corrisponde al contributo]

Costo medio per alloggio: [inserire]

C.U.P.: [inserire]

1 Il costo non può superare € 15.000 per alloggio. Qualora particolari situazioni, ritenute prioritarie, lo richiedano, è data facoltà alle A.T.C. di considerare il limite dell'importo per singola unità abitativa non superiore a 15.000,00 euro quale importo medio degli interventi finanziabili calcolato sulla disponibilità complessiva assegnata alla singola A.T.C. rapportata al numero degli alloggi recuperati.

2 Inserire il numero di giorni previsti per la realizzazione dell'intervento (NB: conclusione dei lavori entro e non oltre complessivi 120 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento)

Attuazione della D.G.R. n. 15-1366 del 14 luglio 2025

Allegato B – Risorse disponibili per alloggi di risulta

Finanziamento	Capitolo	Impegno	Prenotazione impegno	Disponibilità	Beneficiari Impegni
Legge 80/2014 lett. A – economie	257334	2025/14099		€ 124.441,08	ATC Centro
		2025/13565		€ 120.501,98	
		totale		€ 244.943,06	
LR 8/2021 – economie (fondi regionali)	222478	2025/14084		€ 47.026,03	ATC Nord
		2025/14085		€ 390.646,59	ATC Centro
		2025/14086		€ 34.970,19	ATC Sud
LR 2/2025			2025/XXX	€ 300.000,00	ATC Centro, Nord, Sud
		totale		€ 772.642,81	
Programma Casa – economie	216222		2025/21523	€ 400.000,00	ATC Centro, Nord, Sud
		totale		€ 400.000,00	
		totale generale		€ 1.417.585,87	

Ripartizione risorse in proporzione agli alloggi erp gestiti dalle ATC

ATC del Piemonte Nord	284.050,87
ATC del Piemonte Centrale	809.920,62
ATC del Piemonte Sud	323.614,38
	1.417.585,87