

Codice A2201A

D.D. 18 luglio 2025, n. 990

D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata. Liquidazione di euro 144.160,31 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, impegno 2025/19049 a favore dell'A.T.C. del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016) per il saldo dell'intervento nel Comune di Carignano - codice regionale PC1SOV98 - C.U.P. H39C070000



ATTO DD 990/A2201A/2025

DEL 18/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 – WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata. Liquidazione di euro 144.160,31 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, impegno 2025/19049 a favore dell'A.T.C. del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016) per il saldo dell'intervento nel Comune di Carignano - codice regionale PC1SOV98 - C.U.P. H39C07000000007. Rilascio dell'Attestato Chiusura Conti

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini, e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento e i modelli di domanda;
- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 20-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l’applicazione dei contributi, e ha stabilito le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d’intervento e per

l'assegnazione dei contributi;

- a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre Pag 1 di 62007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa, esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il Primo biennio;
- la Giunta Regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;
- con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Considerato che con la determinazione dirigenziale n. 197 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Torino provincia; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Torino (oggi Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per l'intervento di nuova costruzione di 18 alloggi in via Russia 23d nel Comune di Carignano, identificato con il codice regionale PC1SOV98, con un finanziamento assegnato di euro 1.968.903,00.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC1SOV98 si è già provveduto a liquidare in più soluzioni all'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Centrale un ammontare complessivo alla data della presente determinazione pari a euro 1.522.392,41 con i seguenti atti amministrativi:

- con la determinazione dirigenziale n. 71 del 22 febbraio 2008 è stata liquidata la somma di euro 295.335,45, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento;
- con la determinazione dirigenziale n. 162 del 21 marzo 2013 è stata liquidata la cifra di euro 393.780,60, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 422 del 11 luglio 2014 è stata liquidata la cifra di euro 689.116,05, pari al 35% del contributo assegnato, a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori;
- con le determinazioni dirigenziali n. 1216 del 11 dicembre 2017 e n. 1510 del 18 dicembre 2018 è stata liquidata la somma complessiva di euro 144.160,31, pari al 50% del saldo, a seguito della presentazione della documentazione prevista.

Preso atto che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. 34123/2021 del 30 aprile 2024 (prot. reg. n. 18879 del 2 maggio 2024), ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo pari a euro 144.160,31 per l'intervento con il codice regionale PC1SOV98, comunicato il numero del conto sul quale deve essere accreditato lo stesso e trasmesso la documentazione prevista dalla nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla Deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012, fatto salvo il provvedimento del Comune di Carignano di approvazione o presa d'atto del Q.T.E. finale con accertamento di eventuali economie.

Considerato che con la determinazione dirigenziale n. 1754/A2201A/2024 del 11 dicembre 2024 la Regione Piemonte ha:

- preso atto della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale in merito all'intervento di nuova costruzione di 18 alloggi in via Ressa 23d nel Comune di Carignano identificato con il codice regionale PC1SOV98;
- preso atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ammonta ad euro 2.342.998,91, di cui 1.666.552,72 a carico del Programma casa primo biennio (con un'economia di euro 302.350,28 rispetto al finanziamento concesso) e euro 676.446,18 a valere sui fondi ex lege 513/77 (con un'economia di euro 533.017,00 rispetto al finanziamento concesso), e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la somma complessiva di euro 1.522.392,41 a titolo di acconto;
- impegnato la somma di euro 144.160,31 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (finanziato da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016, codice beneficiario 305959) quale saldo dell'intervento nel Comune di Carignano - codice regionale PC1SOV98 - C.U.P. H39C07000000007;
- demandato a successivo provvedimento, conseguente all'adozione da parte del Comune di Carignano del provvedimento di approvazione o presa d'atto del QTE finale con accertamento delle economie dell'intervento identificato con il codice regionale PC1SOV99, la liquidazione a favore della suddetta Agenzia della somma di euro 144.160,31 quale saldo dell'intervento, e il contestuale rilascio dell'Attestato di chiusura conti.

Considerato che il Comune di Carignano con nota prot. reg. n. 26683 del 17 luglio 2025 ha trasmesso alla Regione la determina n. 403 del 16/07/2025 di presa d'atto del Q.T.E. e di accertamento dell'economia di programma per l'intervento in oggetto.

Ritenuto opportuno procedere alla liquidazione della somma di euro 144.160,31 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, impegno 2025/19049 (finanziato da FPV) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016, codice beneficiario 305959) quale saldo dell'intervento nel Comune di Carignano - codice regionale PC1SOV98 - C.U.P. H39C07000000007.

Ritenuto altresì opportuno rilasciare l'Attestato di chiusura conti per l'intervento nel Comune di Carignano - codice regionale PC1SOV98 - C.U.P. H39C07000000007.

Dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013, le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e che il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio finanziario gestionale non compresi negli stanziamenti di bilancio (costi indiretti).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);
- la Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

DETERMINA

1. Di liquidare la somma di euro 144.160,31 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, impegno 2025/19049 (finanziato da FPV) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016, codice beneficiario 305959) quale saldo dell'intervento nel Comune di Carignano - codice regionale PC1SOV98 - C.U.P. H39C07000000007.

2. Di rilasciare l'Attestato di chiusura conti per l'intervento nel Comune di Carignano - codice regionale PC1SOV98 - C.U.P. H39C07000000007.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato



Direzione Welfare
Settore Politiche di Welfare Abitativo
ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it

ATTESTATO DI CHIUSURA CONTI

“Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” approvato con D.G.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. I° Biennio

INTERVENTO DI Nuova costruzione	PC1SOV98
ENTE ATTUATORE:	A.T.C. del Piemonte Centrale
PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE:	D.d. n. 197 del 20 settembre 2007
IMPORTO AUTORIZZATO:	1.968.903
IMPORTO DI PROGRAMMA A QTE N. 5:	1.666.552,72
ECONOMIA DI PROGRAMMA:	302.350,28

Visto il parere favorevole della S.T.D. espresso in data 14 luglio 2017, vista la determinazione n. 351 del 16 aprile 2024 dell'A.T.C. del Piemonte Centrale di approvazione del Certificato di chiusura conti, si attesta, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di edilizia sociale sovvenzionata n. 4/R del 21 febbraio 2013, l'avvenuta chiusura contabile dell'intervento.

Dott.ssa Anna Palazzi

*(Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*