

Codice A1816B

D.D. 23 luglio 2025, n. 1432

**OGGETTO: R.D. n. 523/1904: P.I. 7677 - Demanio idrico fluviale: CNSC291 - Autorizzazione idraulica e concessione demaniale (servitù) in sanatoria per il mantenimento di scarico acque meteoriche nel Torrente Mongia, in Comune di Lisio (CN) - Richiedente: Lombardi Danilo - Torre Mondovì (CN) (codice Soggetto 393687). Deposito cauzionale, indennizzi anni 2015/2025 e canone 2025. Accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2025**



**ATTO DD 1432/A1816B/2025**

**DEL 23/07/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** OGGETTO: R.D. n. 523/1904: P.I. 7677 - Demanio idrico fluviale: CNSC291 – Autorizzazione idraulica e concessione demaniale (servitù) in sanatoria per il mantenimento di scarico acque meteoriche nel Torrente Mongia, in Comune di Lisio (CN) - Richiedente: Lombardi Danilo – Torre Mondovì (CN) (codice Soggetto 393687). Deposito cauzionale, indennizzi anni 2015/2025 e canone 2025. Accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 436,00 (Cap. 442030/2025).

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n. 15039/A1816B del 08/04/2025 il Sig. Lombardi Danilo, (codice Soggetto 393687), con residenza in Torre Mondovì (CN), ha presentato la domanda di concessione demaniale per servitù per il mantenimento di uno scarico di acque bianche nel Torrente Mongia in Comune di Lisio (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici della domanda stessa.

Considerato che:

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dal Ing. Marta Begliatti, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo (*file: 01\_Relazione Tecnica Lombardi.pdf.p7m, 02\_Elaborato grafico.pdf.p7m*), in base ai quali viene descritta l'opera in questione, soggetta al Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904 e s.m.i. ed al Regolamento Regionale n. 10/R del 16/12/2022 e consistente in realizzazione di tubazione di scarico delle acque bianche, provenienti dalla proprietà privata del Sig. Lombardi Danilo, sulla sponda orografica sinistra del Torrente Mongia, con sbocco perfettamente a filo della scogliera esistente, in corrispondenza del mappale 149 del Foglio 1 del Comune di Lisio;

- il Settore Tecnico Regionale - Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda, ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento"), ha ritenuto

l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento in oggetto con nota prot. n. 16595/A1816B del 17/04/2025, richiedendo contestualmente al Richiedente integrazioni documentali formali e al Comune di Lisio la pubblicazione dell'istanza all'Albo Pretorio.

Considerato che:

l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Lisio (pubblicazione n. 79/2025 dal 17/04/2025 al 02/05/2025) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta come comunicato dal Comune con nota assunta al prot. n. 21280 del 08/05/2025;

- il Sig. Lombardi Danilo (codice Soggetto 393687), ha presentato in data 17/04/2025 la documentazione integrativa formale richiesta ed assunta al prot. n. 16905/A1816B;

- è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico Regionale - Cuneo al fine di verificare lo stato dei luoghi, ed in seguito dell'istruttoria tecnica, la realizzazione dello scarico in oggetto si può ritenere ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del Torrente Mongia;

- in relazione all'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 30 (trenta) sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare di concessione ed a versare, nell'anno in corso, i ratei mensili del canone demaniale anno 2025 (ratei mensili 5/12), gli indennizzi anni 2015/2025 e la cauzione entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento regionale n. 10/R/2022;

- dalla documentazione allegata all'istanza di concessione per la regolarizzazione risulta che l'occupazione dell'area demaniale è in atto già dall'anno 2015, e pertanto il Sig. Lombardi Danilo, (codice Soggetto 393687) è tenuto al pagamento dell'indennizzo relativo all'occupazione pregressa sine titolo, determinato ai sensi dell'art. 1bis, comma 4, della L.R. 12/2004 s.m.i., pari ad Euro 2.656,00 (duemilaseicentocinquantasei/00) relativo agli anni 2015/2025 (7/12 del 2025);

- il canone annuo per l'anno 2025 è determinato in Euro 91,00 (novantuno/00) (calcolato nella misura di 5/12 di € 218,00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D. D. 2656/A1801B/2024 del 12/12/2024;

- l'importo del deposito cauzionale da corrispondere è determinato in Euro 436,00 (quattrocentotrentasei/00) pari a due annualità del canone;

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Preso atto che contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 413/2025 sul capitolo

31225.

Verificato che il Sig. Lombardi Danilo, (codice Soggetto 393687) deve corrispondere, entro il 31/12/2025, l'importo totale di Euro 3.183,00 di cui:

- Euro 2.656,00 dovuti per indennizzi anni 2015/2025 (calcolato nella misura di 7/12 anno 2025);
- Euro 91,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso (calcolato nella misura di 5/12 anno 2025); .
- Euro 436,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 436,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dal Sig. Lombardi Danilo, (codice Soggetto 393687) (a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, l'importo di Euro 436,00 a favore del Sig. Lombardi Danilo, (codice Soggetto 393687) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, *la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*", per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- l'importo di Euro 91,00 dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

- l'importo di Euro 2.656,00 dovuto a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa, verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 3.183,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte del Sig. Lombardi Danilo, (codice Soggetto 393687) a titolo di deposito cauzionale, di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso 2025 e di indennizzi anni 2015/2025 a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, e quello assunto con la D.D. n. 2700/A1800/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Considerato che:

- al Sig. Lombardi Danilo, (codice Soggetto 393687) verranno inviati due avvisi di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

#### *determina*

- di concedere al Sig. Lombardi Danilo, (codice Soggetto 393687) residente in Torre Mondovì (CN), l'occupazione di area demaniale con n. 1 scarico di acque bianche nel Torrente Mongia in Comune di Lisio (CN), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza, (presso il lotto censito al C.T. del medesimo Comune nel F° 1 mappale 149), secondo le caratteristiche e modalità indicate negli elaborati tecnici allegati all'istanza, elencati in premessa e agli atti del Settore Tecnico regionale;

- di autorizzare ai sensi del R.D. 523/1904 ai soli fini idraulici il concessionario a mantenere l'opera in oggetto, nella posizione e secondo le caratteristiche e le modalità indicate negli elaborati progettuali allegati all'istanza, in premessa richiamati e agli atti del Settore Tecnico Regionale –

Cuneo, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione; subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. lo scarico, potrà essere mantenuto così come realizzato e rappresentato nella documentazione tecnica e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore;
2. l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie, sempre previa autorizzazione di questo Settore;
3. il soggetto autorizzato, sempre previa autorizzazione di questo Settore, dovrà mettere in atto le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia dell'alveo che delle sponde, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle del manufatto, che si renderanno necessarie al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;
4. questo Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche all'opera autorizzata, a cura e spese del soggetto autorizzato o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che l'opera stessa sia in seguito giudicata incompatibile per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato.
5. *l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di eseguire gli interventi di manutenzione per mantenere in efficienza l'opera oggetto della presente autorizzazione nel tempo, sempre previa richiesta da inoltrare al succitato Settore;*
6. *il Settore Tecnico Regionale - Cuneo si riserva la facoltà di modificare o revocare il presente provvedimento imponendo modifiche alle opere o la loro rimozione totale o parziale, a cura e spese del concessionario, qualora siano intervenute variazioni idrauliche al corso d'acqua o in ragione di eventuali futuri interventi di sistemazione idraulica e comunque nel caso in cui tali opere fossero ritenute incompatibili con il buon regime idraulico dei corsi d'acqua;*
7. *l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione.*

- di richiedere il canone, gli indennizzi anni 2015/2025, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

- di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;

- c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2055, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in € 218,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

- di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di accertare l'importo di Euro 436,00 dovuto dal Sig. Lombardi Danilo, (codice Soggetto 393687) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare l'importo di Euro 436,00 a favore del Sig. Lombardi Danilo, (codice Soggetto 393687) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

- di incassare la somma di Euro 91,00 dovuta dal Sig. Lombardi Danilo, (codice Soggetto 393687) a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

- di incassare la somma di Euro 2.656,00 dovuta dal Sig. Lombardi Danilo, (codice Soggetto 393687) a titolo di indennizzi anni 2015/2025 - sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

- di dare atto che l'importo delle spese di istruttoria pari a € 50,00 è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2025.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Ing. Alfio Rivero

Geom. Mario Garro

Rossana Barisione

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)  
Firmato digitalmente da Gianluca Comba