

Codice A1816B

D.D. 21 luglio 2025, n. 1411

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - (CNA471 PERTINENZA) - Concessione demaniale per la regolarizzazione dell' occupazione di una pertinenza del Torrente Varaita, ad uso lavorazione inerti (sup. mq 38.381,00), in comune di Savigliano (CN). Richiedente: Soc. ICAS S.r.l.- Via San Rocco , 14 - 12030 POLONGHERA (CN)



ATTO DD 1411/A1816B/2025

DEL 21/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – (CNA471 PERTINENZA) - Concessione demaniale per la regolarizzazione dell' occupazione di una pertinenza del Torrente Varaita, ad uso lavorazione inerti (sup. mq 38.381,00), in comune di Savigliano (CN). Richiedente: Soc. ICAS S.r.l.– Via San Rocco , 14 – 12030 POLONGHERA (CN)

Premesso che:

- in data 14/11/2018, con nota assunta al prot. n. 52141/A1816, la Ditta ICAS S.r.l. con sede legale Via San Rocco , 14 – 12030 POLONGHERA (CN) – P.IVA 02846210041, ha presentato la domanda di concessione demaniale per la regolarizzazione dell'occupazione di un'area demaniale ad uso attività di lavorazione inerti (superficie 38.381,00 mq) in Comune di Savigliano (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- all'istanza sono allegati gli elaborati tecnici firmati dall'Ing. Davide Michelis nei quali è individuata puntualmente l'area demaniale per la quale viene richiesta la regolarizzazione dell'occupazione costituiti da:

- Relazione generale – Elaborato R1
- Relazione illustrativa variazioni alveo del T. Varaita (1892-2015) – Elaborato R2
- Relazione Idraulica – Elaborato R3
- Corografia generale (estratto CTR) – Tav. 1
- Planimetria catastale – Tav. 2
- Planimetria su foto aerea – Tav. 3
- Estratti PRGC Comune di Savigliano – Tav. 4
- Corografia delimitazione fasce fluviali (PAI) – Tav. 5.1
- Corografia delimitazione fasce fluviali (schema di progetto variazione al PAI) – Tav. 5.2
- Planimetria di rilievo – Tav. 6
- Planimetria di progetto – Tav. 7

- la superficie complessiva della pertinenza demaniale oggetto di regolarizzazione, ubicata lungo la sponda dx del T. Varaita, è di circa 38.381,00 mq e risulta individuata catastalmente nel F° 28 del comune di Savigliano ed antistante ai mappali n.ri 32-31-29-95-69-68;

- sulla superficie demaniale occupata risultano presenti i seguenti fabbricati e manufatti facenti parte dell'attività di lavorazione esercitata dalla Ditta ICAS S.r.l.:

- Peso con annesso fabbricato (*Dimensioni fabbricato m 5,10 (L) x 3,55 (l) x 3,00 H media fuori terra, Dimensioni Vasca in c.a per alloggiamento peso m 14,65(L)x3.75(l)*);
- Capannone ad uso ufficio e deposito automezzi e attrezzature (*Dimensioni m 21,50(L) x 10,75 (l)x 6,00 H media fuori terra*)
- Fabbricati annessi a cabina Enel (*Dimensioni complessive del fabbricato, costituito da 3 corpi contigui di cui uno di proprietà dell' Enel, m 12.35 (L) x 3.00 (l)*)
- Manufatti vari (muretti in c.a. -basamenti per impianti di frantoio – nastri trasportatori ed attrezzature varie)

- l'istanza di regolarizzazione è stata presentata al termine dell'Accordo Transattivo stipulato tra la Regione Piemonte e la Ditta ICAS S.r.l. in data 10/05/20217 – Rep. n. 2931

Dato atto che:

- in data 26/11/2018, con nota prot. n. 54633/A1816B, il Settore Tecnico regionale - Cuneo, ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il relativo procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 della l.r. 14/2014 e s.m.i., chiedendo contestualmente al Comune di Savigliano (CN) ed alla Redazione del Bollettino Ufficiale Regionale la pubblicazione dell'istanza rispettivamente all'Albo Pretorio Comunale e sul B.U.R.

- in data 26/11/2018, con nota prot. n.54653, é stato richiesto il parere di compatibilità idraulica all'AIPo, l' Agenzia Interregionale del fiume Po, autorità idraulica competente nel tratto di Torrente Varaita;

Preso atto che:

- in data 14/12/2018, con nota pervenuta al prot. n. 58719/A1816B, il Comune di Savigliano ha comunicato che l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale (dal 28/11/2018 al 12/12/2018) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta.

- l'istanza è stata pubblicata al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 49 del 06/12/2018 senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta;

Considerato che:

- in data 07/02/2019, con nota assunta al prot. n. 6245/A1816B, l'AIPo, al fine del rilascio del parere di compatibilità idraulica di competenza, ha richiesto l'acquisizione dei documentazione integrativa e che il Settore Tecnico Regionale Cuneo, con nota n. 7035 del 12/02/2019, ha provveduto ad inoltrare la richiesta alla Ditta ICAS S.r.l.;

- in data 7/12/2021 la Ditta ICAS S.r.l., con nota assunta al prot. n. 58372/A1816B, a seguito di

alcuni solleciti ha trasmesso direttamente all'AIPo ed al Settore Tecnico Regionale – CN le integrazioni richieste, costituite dai seguenti elaborati: R1i-Relazione integrativa.pdf.p7m, Tav.5.3i - Corografia delimitazione fasce fluviali (progetto variante PAI).pdf.p7m, Tav.7i-Planimetria di progetto.pdf.p7m, Tav.8i-Sezioni di progetto.pdf.p7m;

- in data 17/06/2022, con nota assunta al prot. n. 25702/A1816B, l'AIPo, a seguito dell'esame delle integrazioni documentali prodotte dalla Ditta ICAS S.r.l. in data 7/12/2021 ed al fine di poter esprimere il parere di compatibilità idraulica di competenza, vincolante per il rilascio del provvedimento di Concessione Demaniale, ha nuovamente richiesto al Settore Tecnico Regionale – CN una serie di approfondimenti di natura idraulica;

- in data 24/06/2022, con nota prot. n. 26653/A1816B, il Settore Tecnico Regionale – CN ha trasmesso alla Ditta ICAS Srl la richiesta integrazioni dell'AIPo sollecitandone la predisposizione al fine di poter concludere il procedimento amministrativo;

- in data 20/03/2023, con nota assunta al prot. n. 12362/A1816B, la Ditta ICAS Srl ha trasmesso all'AIPo ed al Settore Tecnico Regionale – CN le integrazioni richieste, costituite da: Relazione integrativa ICAS.pdf.p7m;

- in data 19/07/2023, con nota assunta al prot. n. 31288/A1816B, l'AIPo ha espresso un parere idraulico non favorevole alla concessione demaniale in sanatoria, manifestando tuttavia l'ipotesi di valutare la possibilità di rilasciare un provvedimento di compatibilità idraulica e di concessione demaniale temporaneo, legato alla scadenza delle autorizzazioni rilasciate alla Ditta ICAS S.r.l. dagli Enti competenti, per lo svolgimento delle attività di trattamento inerti;

- in data 31/07/2023, con nota prot. n. 32917/A1816B, il Settore Tecnico Regionale – CN ha richiesto all'AIPo chiarimenti in merito al parere pervenuto in data 19/07/2023 ed in particolare, al fine di acquisire gli elementi indispensabili per il prosieguo e la conclusione del procedimento, ha richiesto di indicare il periodo temporale per il quale può essere ipotizzato il rilascio, da parte dell'AIPo medesima, di un giudizio di compatibilità idraulico temporaneo che preveda al termine del periodo, il recupero ambientale dell'area;

Tenuto conto che:

- in data 24/10/2023, con nota assunta al prot. n. 45521/A1816B, l'AIPo, facendo seguito a quanto convenuto nella riunione del 17/10/2025 tenutasi presso la Regione Piemonte – Settore Attività Giuridica ed Amministrativa della Direzione Regionale OO.PP, ha comunicato, richiamando il parere del 19/07/2023 e l'Autorizzazione Unica Ambientale (D.P.R. 59/2013, D.lgs 152/2006 e s.m.i, L.R. 44/2000) rilasciata dal SUAP del comune di Savigliano (Pratica n. 371/SU15 – Provvedimento conclusivo n. 43/PU16 del 9/11/2016), la possibilità di assentire una concessione demaniale temporanea per una durata massima limitata alla scadenza della succitata Autorizzazione ambientale prevista al 09/11/2031, rappresentando le condizioni di esercizio transitorio per l'utilizzo dell'area;

- in data 02/11/2023, con nota prot. n. 46945/A1816B, il Settore Tecnico Regionale – CN ha trasmesso alla Ditta ICAS S.r.l. le richieste dell'AIPo invitando la stessa ad aggiornare ed integrare la relazione di compatibilità idraulica con le condizioni richieste dall'Autorità Idraulica competente inerenti l'esercizio transitorio dell'area;

- in data 01/04/2025, con nota assunta al prot. n. 14016/A1816B, la Ditta ICAS Srl ha trasmesso all'AIPo ed al Settore Tecnico Regionale – CN la documentazione richiesta e nel seguito elencata,

contenente anche il piano d'emergenza dell'impianto: Relazione integrativa ICAS (3).pdf.p7m;

Considerato che:

- in data 19/05/2025, con nota assunta al prot. n. 22906/A1816B, l'AIPo, richiamando il parere già espresso in data 19/07/2023 e le richieste integrazioni formulate in data 24/10/2024, ha espresso un parere idraulico favorevole con prescrizioni, alla regolarizzazione dell'occupazione dell'area demaniale posta in sponda dx del T. Varaita (sup 38.381) in uso alla Ditta ICAS S.r.l., in condizione di esercizio transitorio

- è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico Regionale – Cuneo al fine di verificare lo stato dei luoghi e che a seguito dell'accertamento in situ e dell'istruttoria tecnica della documentazione trasmessa e dei pareri rilasciati dall'AIPo, l'Autorità Idraulica competente nel tratto di T. Varaita, il mantenimento dell'occupazione della pertinenza demaniale in questione ad uso attività di lavorazione inerti, è ritenuto ammissibile, sia per gli aspetti idraulici valutati dall'AIPo (R.D. 523/1904) che per quelli Demaniali (Regolamento Regionale D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.);

- in relazione alla tipologia d'uso dell'area ed al fatto che per essa non potranno essere garantite le condizioni di sicurezza nel caso di eventi di piena straordinaria, il mantenimento dell'uso dell'area dovrà essere subordinato all'osservanza puntuale delle prescrizioni, indicazioni e degli obblighi impartiti nel parere dell'AIPo acquisito al protocollo del Settore Tecnico Regionale – CN in data 19/05/2025 al n. 22906 di protocollo, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- Il Piano di emergenza dell'impianto dovrà essere trasmesso ai soggetti competenti per le funzioni di protezione civile di cui al D.lgs n. 31 del 2/01/2018 "Codice della Protezione Civile" ed in particolare dovrà essere inserito nel Piano di emergenza del Comune di Savigliano;

- entro dodici mesi dalla sottoscrizione della Concessione dovrà essere predisposto, ai sensi dell'art.32 delle Norme di attuazione del PAI, un progetto di ripristino dello stato dei luoghi e di gestione dell'area volto alla ".....ricostituzione di un ambiente fluviale diversificato e alla promozione dell'interconnessione ecologica di aree naturali, nel contesto di un processo di progressivo recupero della complessità e della biodiversità della regione fluviale", da sottoporre a nuovo parere idraulico dell'AIPo;

- il progetto degli interventi di ripristino dello stato dei luoghi dovrà altresì essere trasmesso al Settore Tecnico Regionale – Cuneo per le valutazioni di competenza, riferite anche all'art. 17 comma 4 del Regolamento Regionale 14/R del 6/12/2004 vista la presenza dei manufatti descritti in premessa;

- in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda).

Visto che:

- in data 24/04/2024 con nota n. 20858, a seguito della proposta di rateizzazione presentata dalla Ditta ICAS S.r.l. per il pagamento degli indennizzi dovuti per gli anni dal 2018 al 2023, è stato approvato il piano di rateizzazione dell'importo complessivo di € 59.118,00 secondo il seguente programma:

- € 25.200,00 1^rata – indennizzi per anni 2018-2019-2024 - entro 31/12/2024
- € 16.834,00 2^rata – indennizzi per anni 2020 - 2021 - entro 31/12/2025
- € 17.084,00 3^rata – indennizzi per anni 2022 - 2023- entro 31/12/2026

- la Ditta ICAS S.r.l. ha provveduto al pagamento della prima rata effettuando il versamento dell'importo di € 25.200,00 in data 23/05/2024 e quello della seconda rata effettuando il versamento di € 16.834,00 in data 26/06/2025 e che pertanto il debito residuo da corrispondere per l'occupazione avvenuta senza titolo, alla data del presente atto, ammonta ad € 17.084,00.

Dato atto che:

- il canone annuo è determinato in Euro 9.758,00 (Euro novemilasettecentocinquanta/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024 e dovrà essere corrisposto entro il 31/12/2025 e stabilito l'ammontare del deposito cauzionale in Euro 19.516,00 (Euro diciannovemilacinquecentosedici/00) pari a due annualità del canone;

- la cauzione potrà essere restituita, a seguito della richiesta dell'interessato, previa verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del regolamento;

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fidejussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte e che la Società ha optato per la costituzione di Polizza Fidejussoria;

- l'importo di Euro 9.758,00 (Euro novemilasettecentocinquanta/00) dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

- l'importo di Euro 17.084,00 (Euro diciassettemilaottantaquattro/00), dovuto a titolo di saldo degli indennizzi dovuti per l'occupazione sinetitulo, verrà incassato sul Capitolo 30555 del bilancio, annualità 2026 (Ben. n.128705) e alla Ditta ICAS S.r.l. verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”;

Considerato che l'istruttoria è stata esperita favorevolmente;

Visto lo schema di di disciplinare allegato alla presente determinazione;

Dato atto che la Ditta ICAS S.r.l. ha assolto agli obblighi dell'imposta di bollo.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il regio decreto n.523/1904;
- gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- il D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.;
- gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- il decreto legislativo n. 118/2011;
- il decreto legislativo n. 33/2013;
- il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

determina

- di concedere alla Ditta ICAS S.r.l., il rilascio della concessione demaniale per la regolarizzazione dell'occupazione di un'area demaniale ad uso attività di lavorazione inerti (*superficie 38.381,00 mq*) in Comune di Savigliano (CN), così come individuata negli elaborati allegati all'istanza ed alle successive integrazioni, depositati agli atti del Settore;
- di stabilire che la Concessione viene rilasciata, in condizioni di esercizio transitorio, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni contenute nel parere idraulico favorevole dell'AIPo (*pratica AIPo n. 1.200/2018A acquisito al protocollo del Settore Tecnico Regionale – CN in data 19/05/2025 al n. 22906 di protocollo*) allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il Settore si riserva la facoltà di ordinare eventuali ulteriori prescrizioni e/o modifiche o anche di procedere, qualora necessario, alla revoca della presente concessione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni di deflusso del corso d'acqua, o nel caso che l'utilizzo dell'area sia in seguito giudicato incompatibile con il buon regime idraulico del corso d'acqua medesimo, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro;
- di dare atto che la Concessione viene accordata, con riferimento ai pareri idraulici dell'AIPo - ex R.D 523/1904, nei riguardi del Regolamento Regionale n. 14/R-2004 e s.m.i, nei limiti che competono al Settore scrivente e salvo i diritti di terzi, da rispettare pienamente sotto la responsabilità civile e penale del Concessionario e con l'obbligo del medesimo di tenere sollevata ed indenne la Regione Piemonte da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'uso della pertinenza demaniale;
- di accordare la concessione a titolo precario e temporaneo, come stabilito dall'AIPo, limitatamente al periodo di validità dell'Autorizzazione Unica Ambientale (D.P.R. 59/2013, D.lgs 152/2006 e s.m.i, L.R. 44/2000) rilasciata dal SUAP del comune di Savigliano (Pratica n. 371/SU15 – Provvedimento conclusivo n. 43/PU16 del 9/11/2016) in scadenza al 09/11/2031, subordinatamente

all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel presente atto e nel relativo schema di disciplinare allegato a farne parte integrante;

- di dare atto che alla scadenza della Concessione, come stabilito dall'art. 17 comma 1 del Regolamento Regionale n. 14/R-200, la Ditta ICAS S.r.l. dovrà rilasciare l'area occupata e provvedere alla riduzione in pristino dello stato dei luoghi, sulla base del progetto che dovrà essere presentato dalla Ditta medesima entro dodici mesi dalla data di sottoscrizione della Concessione ed approvato dall'AIPO e dal Settore Tecnico Regionale – Cuneo;

- di dare atto che la Ditta ICAS S.r.l. dovrà ottenere ogni altro parere/autorizzazione necessaria ai sensi delle vigenti leggi in materia;

- di approvare lo schema del disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che qualora la Ditta ICAS S.r.l. non provvederà al pagamento del debito residuo da corrispondere per l'occupazione avvenuta senza titolo, ammontante ad € 17.084,00, secondo il piano di rateizzazione richiamato nell'art. 5 dello schema di disciplinare di concessione allegato, che prevede la scadenza per il pagamento della rata residua di € 17.084,00 (indennizzi 2022-2023), sarà attivata la procedura di riscossione coattiva dei medesimi;

- di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 9.758,00 (Euro novemilasettecentocinquantesette/00), soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di dare atto che l'importo di Euro 9.758,00 (Euro novemilasettecentocinquantesette/00), verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

- di dare atto che il deposito cauzionale in Euro 19.516,00 (Euro diciannovemilacinquecentosedici/00), pari a due annualità del canone, sarà effettuato tramite fidejussione bancaria o assicurativa;

- di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Luca Menardi

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)

Firmato digitalmente da Gianluca Comba