

Codice A1817B

D.D. 15 luglio 2025, n. 1374

Pratica NOPO1111 - Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica n. 74/25 ai sensi del R.D. 523/1904, per la realizzazione del manufatto di attraversamento di 15 mq del rio Gerbione in Comune di Meina (NO) nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria tratto stradale ad uso privato e nuovo attraversamento fluviale". Richiedente: ditta A.A. MANDRINI ARIANNA.



ATTO DD 1374/A1817B/2025

DEL 15/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica NOPO1111 - Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica n. 74/25 ai sensi del R.D. 523/1904, per la realizzazione del manufatto di attraversamento di 15 mq del rio Gerbione in Comune di Meina (NO) nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria tratto stradale ad uso privato e nuovo attraversamento fluviale".

Richiedente: ditta A.A. MANDRINI ARIANNA.

Premesso che:

- nell'ambito della procedura di autorizzazione unica richiesta dalla Sig.ra Mandrini Arianna, legale rappresentante della ditta A.A. MANDRINI ARIANNA con sede legale in Meina (NO), via Ghevio – Dagnente n.46, codice fiscale e partita IVA: 02788080030, il SUAP della Città di Arona prat. n .279/2025, con nota prot. n.20322 del 05/05/2025 (ns. prot. n.20403 in pari data) ha indetto Conferenza di Servizi richiedendo parere a tutti i soggetti interessati per i lavori di “Manutenzione straordinaria tratto stradale ad uso privato e nuovo attraversamento fluviale” da eseguirsi nel Comune di Meina (NO). Con la suddetta nota, il SUAP della Città di Arona ha contestualmente trasmesso gli elaborati progettuali con la richiesta di concessione demaniale ed autorizzazione idraulica ai sensi del R.D. 523/1904;
- in data 13/05/2025 con nota prot. n.21879, lo scrivente Ufficio ha richiesto documentazione integrativa al fine del rilascio della concessione demaniale ed autorizzazione idraulica;
- in data 05/06/2025 prot. n.26002 (ns. prot. n.25789 e n.25792 del 06/06/2025) il SUAP della Città di Arona ha trasmesso le integrazioni richieste;
- in data 17/06/2025 (ns. prot. n.27408 del 18/06/2025) il proponente, per il tramite del professionista incaricato ha trasmesso richiesta di sospensione del procedimento per poter produrre ulteriore documentazione;
- con riferimento alla nota di cui sopra, in data 10/07/2025 prot. n.31698 (ns. prot. n.30804 in pari data) il SUAP della Città di Arona ha trasmesso ulteriore documentazione.

Considerato che:

- il progetto prevede la realizzazione di un nuovo attraversamento stradale del rio Gerbione in Comune di Meina (NO) a servizio di viabilità privata. L'attraversamento è realizzato mediante la posa di una tubazione in acciaio corrugato del diametro di 250cm e sovrastante rilevato stradale. A margine del rilevato sono previste scogliere in massi a protezione delle sponde, dell'alveo e del rilevato stesso;
- in esito all'istruttoria tecnica esperita nell'ambito della Conferenza di Servizi la realizzazione degli interventi in oggetto può ritenersi compatibile con il buon regime idraulico del corso d'acqua in questione, con l'osservanza delle prescrizioni e condizioni vincolanti elencate nella parte dispositiva del presente provvedimento.

Visto l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 30 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in cui verrà emesso il provvedimento conclusivo della conferenza di servizi e la cauzione, entro 30 giorni dalla richiesta di cui all'art. 3 del regolamento, pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r. n. 10/2022;
- il canone annuo è determinato in € 218,00 (euro duecentodiciotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n.19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n.2656 del 12/12/2024;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari Euro 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/2025 sul capitolo 31225.

Preso atto che, a seguito del ricevimento del provvedimento conclusivo della conferenza di servizi, verranno calcolati e richiesti alla ditta A.A. MANDRINI ARIANNA, i ratei mensili del canone demaniale dovuti ed il versamento del deposito cauzionale che, come previsto dall'art. 11 del regolamento, potrà essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte ed ammonterà ad un importo di € 436,00 (euro quattrocentotrentasei/00), che saranno accertati e contestualmente impegnati con successivo atto contabile dello scrivente Settore.

L'importo dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in cui verrà emesso il provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi verrà incassato sul Capitolo 30555 del bilancio dell'Ente (Codice soggetto n.128705).

Alla ditta A.A. MANDRINI ARIANNA verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n.8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;

determina

1. di esprimere, sugli atti progettuali dei lavori per la realizzazione di un attraversamento del rio Gerbione in Comune di Meina (NO) a servizio di viabilità privata mediante posa di una tubazione in acciaio corrugato del diametro di 250cm, sovrastante rilevato stradale e relative opere di protezione, parere favorevole, ed autorizzare ai soli fini idraulici, ai sensi del R.D. 523/1904 e per quanto di competenza, la ditta A.A. MANDRINI ARIANNA con sede legale in Meina (NO), via Ghevio – Dagnente n.46, codice fiscale e partita IVA: 02788080030, all'esecuzione delle sole opere interferenti con l'alveo del corso d'acqua in questione, nella posizione e secondo le caratteristiche/modalità indicate ed illustrate nei disegni/relazioni allegati all'istanza, nel rispetto delle prescrizioni sopra riportate e subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- le opere e gli interventi in oggetto dovranno essere realizzate nel rispetto degli elaborati progettuali approvati e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore;

- durante la costruzione delle opere non dovrà essere causata turbativa del buon regime idraulico dei corsi d'acqua;

- durante la realizzazione degli interventi dovrà essere posta la massima attenzione, evitando di arrecare qualsiasi danno alle sponde ed al fondo alveo, con obbligo in capo al richiedente di provvedere ai necessari ripristini anche su richiesta da parte di questo Settore;

- in capo al richiedente rimane l'onere del mantenimento nel tempo del piano di imposta della tubazione, con la realizzazione di tutte quelle opere che si dovessero rendere necessarie, sempre dietro la preventiva autorizzazione dell'Autorità idraulica competente, compresi eventuali successivi interventi che si dovessero rendere necessari sul sedime di impronta interferente con la tubazione stessa per eventuali assestamenti a seguito di consolidamento del terreno e/o

scoscendimenti e/o fenomeni erosivi di qualsiasi tipo;

- i lavori in argomento dovranno essere iniziati, a pena di decadenza dell'autorizzazione stessa, entro il termine di anni DUE dalla data del presente provvedimento, con la condizione che, una volta iniziati, dovranno essere eseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore; è fatta salva l'eventuale concessione di proroga nel caso in cui, per giustificati motivi, l'inizio dei lavori non potesse avere luogo nei termini previsti;

- il richiedente dovrà comunicare al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania per iscritto, anche a mezzo posta elettronica certificata, le date di inizio e fine lavori. A lavori ultimati dovrà inoltre essere trasmessa idonea dichiarazione congiunta del Direttore dei Lavori e del Proponente, da rendersi ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n.445/2000, nella quale si attesti che "l'intervento è stato realizzato conformemente al progetto presentato ed in ottemperanza alle prescrizioni impartite nell'autorizzazione idraulica rilasciata da questo Settore"; la documentazione trasmessa dovrà essere altresì completata con l'invio del "Certificato di regolare esecuzione/Collaudo" dell'intervento di che trattasi, allegando idonea documentazione fotografica;

- il richiedente dovrà adottare tutte le necessarie misure per la sicurezza dei lavoratori operanti nel cantiere, in relazione al possibile pericolo in caso di innalzamento dei livelli idrici in alveo, provvedendo al relativo monitoraggio dei livelli del corso d'acqua, ed alle necessarie misure di protezione civile, che dovessero rendersi necessarie; il cantiere dovrà essere sgomberato da personale e mezzi prima che i livelli idrici del corso d'acqua raggiungano valori incompatibili per la sicurezza, e l'accesso al cantiere dovrà essere interdetto a chiunque, sotto la vigilanza e cura del Richiedente; si dovrà prestare la massima attenzione, in generale, ai relativi livelli di allerta riportati nei bollettini di allerta meteo-idrologica emessi dal Centro Funzionale della Regione Piemonte, adottando all'occorrenza tutte le necessarie misure di sicurezza che dovessero rendersi necessarie. Resta, in ogni caso, a carico del Richiedente ogni responsabilità del controllo delle operazioni lavorative nel cantiere, del relativo monitoraggio del corso d'acqua, per tutta la durata dei lavori, rimanendo in capo allo stesso ogni responsabilità in merito;

- l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione del variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta dei manufatti mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie, sempre previa autorizzazione di questo Settore;

- questo Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche alle opere autorizzate, a cura e spese del soggetto autorizzato, o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che le opere stesse siano in seguito giudicate incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;

- l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione;

- il richiedente dovrà acquisire ogni autorizzazione, intesa, parere, concerto, nulla osta, o atto di assenso comunque denominato necessari secondo le norme vigenti per la realizzazione delle opere.

2. di concedere alla ditta A.A. MANDRINI ARIANNA con sede legale in Meina (NO), via Ghevio – Dagnente n.46, codice fiscale e partita IVA: 02788080030, l'occupazione di area demaniale (per una superficie demaniale pari a circa 15 mq) per l'attraversamento del rio Gerbione nel Comune di Meina (NO), nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria tratto stradale ad uso privato e nuovo attraversamento fluviale" nel Comune di Meina (NO), come rappresentati negli elaborati progettuali trasmessi con le note in premessa.

3. di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dagli articoli 3 e 12 del regolamento;

4. di stabilire:

- la decorrenza della concessione dalla data del provvedimento finale di autorizzazione unica rilasciata dal SUAP della Città di Arona prat. N.279/2025;
- che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e dei ratei del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- la durata della concessione in anni 30, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- che il canone annuo, fissato in € 218,00 (euro duecentodiciotto/00) è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che, a seguito del ricevimento del provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi, verranno calcolati e richiesti alla ditta A.A. MANDRINI ARIANNA, i ratei mensili del canone demaniale dovuti che verranno incassati sul capitolo 30555 del bilancio dell'Ente.

7. di dare atto inoltre che, a seguito del ricevimento del provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi, verrà richiesto il versamento del deposito cauzionale che, come previsto dall'art. 11 del regolamento, potrà essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte ed ammonterà ad un importo di € 436,00 (euro quattrocentotrentasei/00), che saranno accertati e contestualmente impegnati con successivo atto contabile dello scrivente Settore.

8. di dare atto che, l'importo di Euro 50,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 16/01/2025.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Si dà atto che il procedimento è stato concluso nei termini previsti.

La presente determinazione verrà pubblicata sul BUR della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n.22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge innanzi agli organi giurisdizionali competenti.

I Funzionari estensori:

G. Perazzo

R. Bergo

M. Pennisi

M. Pelfini

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'