

Codice A1714A

D.D. 18 luglio 2025, n. 596

Ridefinizione parziale della classe di capacità di uso dei suoli a scala aziendale in Comune di Valenza (AL) - D.G.R. 31 luglio 2023, n.53-7351 - Accoglimento parziale della richiesta presentata.



ATTO DD 596/A1714A/2025

DEL 18/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1700A - AGRICOLTURA E CIBO

A1714A - Infrastrutture, territorio rurale, calamità naturali in agricoltura

OGGETTO: Ridefinizione parziale della classe di capacità di uso dei suoli a scala aziendale in Comune di Valenza (AL) – D.G.R. 31 luglio 2023, n.53-7351 – Accoglimento parziale della richiesta presentata.

Premesso che:

- la “*Carta di capacità d’uso dei suoli*” è uno strumento di classificazione che consente di differenziare le terre in funzione delle potenzialità produttive delle tipologie pedologiche. A livello regionale, la Capacità d’uso dei suoli è divenuta uno strumento fondamentale per la pianificazione territoriale, specie per interventi che comportano trasformazioni dell’uso del suolo o l’uso diffuso del territorio, anche con carattere di reversibilità a medio-lungo termine, come nel caso degli impianti fotovoltaici a terra;
- per la localizzazione e progettazione di tali interventi è necessaria una valutazione della capacità d’uso dei suoli a scala opportuna, spesso aziendale.

Rilevato che la Regione Piemonte, con Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2010, n.75-1148 “D.G.R. n.32-11356 del 4.5.2009 - P.I.C. n.1e Agricoltura e Qualità - Misura 5 - Azione 2. Adozione della Carta della Capacità d’uso dei suoli del Piemonte quale strumento cartografico di riferimento per la specifica tematica relativa alla capacità d’uso dei suoli” ha adottato la “*Carta della Capacità d’uso dei suoli del Piemonte*” a scala 1:250.000 quale strumento cartografico di riferimento per la specifica tematica relativa alla capacità d’uso dei suoli stabilendo che, per gli approfondimenti alla scala di semi-dettaglio relativamente alle aree di pianura e di fondovalle collinare, lo strumento cartografico di riferimento fosse la “*Carta della Capacità d’uso dei suoli*” alla scala 1:50.000.

Rilevato inoltre che con Deliberazione della Giunta Regionale 31 luglio 2023, n.53-7351 “*Capacità d’uso agricolo dei suoli. Disposizioni per la valutazione della capacità d’uso agricolo dei suoli a scala aziendale ed approvazione, quale modifica alla DGR 88-13271 del 8 febbraio 2010, dei Manuali Operativi, della Scheda e del Fac-simile cartellino per i campioni da utilizzare.*” la Regione Piemonte ha approvato il “*Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d’uso a scala aziendale*”, il “*Manuale di campagna per il rilevamento e la descrizione dei suoli*”, la “*Scheda per la descrizione delle osservazioni di campagna*”, ed il “*Fac-simile cartellino per i campioni*”. La stessa deliberazione ha stabilito altresì che il “*Manuale Operativo per la valutazione*

della *Capacità d'uso a scala aziendale*”, costituisse la metodologia ufficiale della Regione Piemonte per la valutazione della Capacità d'uso agricolo dei suoli a scala aziendale, stabilendo che ogni studio pedologico finalizzato alla definizione della Classe di Capacità d'uso del suolo a scala aziendale, a far data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (n.32 del 10 agosto 2023), dovesse essere condotto utilizzando i Manuali e la Scheda sopra riportati, cosicché fosse uniformato allo standard utilizzato e riconosciuto dalla Regione Piemonte. La stessa deliberazione stabiliva che non sarebbero state ammesse istanze di riclassificazione dei suoli presentate su un'area che sia già stata oggetto di una precedente richiesta (tranne il caso in cui fossero intervenute significative modificazioni dei suoli per effetto di cause naturali) o in conseguenza a modificazioni dovute a interventi antropici di errata gestione agronomica dei terreni e che non fosse ammesso presentare una richiesta di riclassificazione in assenza del rilievo pedologico.

Preso atto che:

- con posta elettronica certificata del 19 marzo 2025 acquisita al protocollo del Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* con n.6600/2025 del 19 marzo 2025, il richiedente, in qualità di proprietario dei terreni agricoli, inviava richiesta in merito alla ridefinizione, dalla Classe II alla Classe III, della Capacità d'uso a scala aziendale di terreni identificati al Catasto Terreni al Foglio di Mappa n.23 Particella 4, 49 ed al Foglio di Mappa n.31 Particella 331, 335, 336 in Comune di Valenza (AL). All'istanza veniva allegata specifica relazione “*Studio agropedologico su appezzamenti agricoli ubicati nel comune di Valenza*” a firma di professionista nominato dallo stesso Titolare, “*Schede di campagna*”, “*Certificati di analisi*”, “*Documentazione fotografica*”;
- in conformità a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale 31 luglio 2023, n.53-7351, con nota prot. n.6939/2025 del 24 marzo 2025 il Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* formulava a IPLA S.p.A. una richiesta di parere tecnico in merito alla ridefinizione della Classe di Capacità d'uso del suolo a scala aziendale in Comune di Valenza (AL) ed alla corrispondenza della documentazione presentata dal richiedente alle specifiche approvate con la citata D.G.R., che costituisce la metodologia ufficiale della Regione Piemonte per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli a scala aziendale;
- dai risultati dell'istruttoria tecnica svolta da IPLA S.p.A. (prot. GM/83/2025 del 14 aprile 2025), inviata tramite posta elettronica certificata del 15 aprile 2025 ed acquisita al protocollo del competente settore regionale con n.9087/2025 del 15 aprile 2025, emergeva che:
 - la relazione, redatta al fine della riclassificazione della capacità d'uso su una superficie di circa 7,5 Ha, non era conforme agli standard di rilevamento previsti dal “*Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli a scala aziendale*” approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte 31 luglio 2023, n. 53-7351. In particolare la relazione non rispettava i requisiti previsti dal Manuale Operativo con riferimento al numero minimo di osservazioni pedologiche;
 - dall'analisi dei dati presentati e di quelli già presenti nel SIP (Sistema Informativo Pedologico) veniva rilevato un possibile declassamento alla Classe III del solo lotto localizzato a sud della SP 64 Valenza – Mirabello – Solero, sulle particelle catastali del Foglio di Mappa n.31 Particella 331, 335, 336.

Il citato parere consigliava altresì di integrare le osservazioni mancanti mediante l'esecuzione di trivellate pedologiche sulla superficie di entrambi i lotti delle quali era individuata, a titolo esemplificativo, la più consona localizzazione precisando che solo a seguito delle risultanze dell'integrazione alla relazione tecnica agronomico-pedologica con queste ulteriori 9 osservazioni sarebbe stato possibile fornire un parere tecnico esaustivo alla richiesta di riclassificazione.

Rilevato che con nota prot. n.9221/2025 del 16 aprile 2025 il Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* dava comunicazione al richiedente circa i predetti motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza (ex art. 10 bis legge n. 241 del 1990) evidenziati nel citato parere di IPLA S.p.A., evidenziando quanto emerso in sede di istruttoria ed allegando alla stessa i

risultati dell'istruttoria tecnica. La nota in particolare precisava che:

- dall'analisi dei dati presentati e di quelli già presenti nel SIP (Sistema Informativo Pedologico) veniva rilevato un possibile declassamento alla Classe III del solo lotto localizzato a sud della SP 64 Valenza – Mirabello – Solero, individuato al Foglio di Mappa n.31 Particella 331, 335, 336;
- in merito ai soli suoli ubicati in Comune di Valenza (AL) individuati al Foglio di Mappa n.23 Particelle 4, 49 si prevedeva la conferma dell'attuale classificazione in Classe II di Capacità d'Uso.

La nota precisava altresì che, entro 10 giorni dal ricevimento della stessa, il proponente avesse diritto di presentare osservazioni, eventualmente anche corredate da documenti a supporto dell'istanza, per dimostrare il superamento delle mancanze evidenziate.

Preso atto che:

- con posta elettronica certificata del 24 aprile 2025, acquisita al protocollo del Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* con n.9900/2025 del 28 aprile 2025, con riferimento alla comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza di ridefinizione della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale, il richiedente chiedeva una proroga di 45 giorni a partire dal ricevimento motivata dalle condizioni dei terreni e dall'andamento meteorologico *“relativamente ai giorni precedenti ed attuali che rendono problematici l'accesso ai fondi e l'espletamento delle operazioni di campagna”*. L'accoglimento della richiesta e la concessione di una proroga di giorni 45 a partire dalla data di inizio del termine di 10 giorni indicato nella comunicazione prot. n.9221/2025 del 16 aprile 2025, veniva comunicata al richiedente con nota prot. n.10585/2025 del 7 maggio 2025 da parte del Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura*.
- con posta elettronica certificata del 29 maggio 2025 acquisita al protocollo del Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* con n.12399/2025 del 29 maggio 2025, il richiedente, inviava integrazione documentale. Tale integrazione veniva inviata ad IPLA S.p.A. con nota prot. n.13056/2025 del 9 giugno 2025 da parte del Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* ai fini di una valutazione in merito alla ridefinizione della Classe di Capacità d'uso del suolo a scala aziendale in Comune di Valenza (AL) ed alla corrispondenza della documentazione presentata dal richiedente alle specifiche approvate con la D.G.R. 31 luglio 2023, n.53-7351, che costituisce la metodologia ufficiale della Regione Piemonte per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli a scala aziendale.
- dai risultati dell'istruttoria tecnica svolta da IPLA S.p.A. (prot. GM/191/25 del 9 luglio 2025), inviata tramite posta elettronica certificata del 10 luglio 2025 ed acquisita al protocollo del competente settore regionale con n.15663 del 10 luglio 2025, emergeva che:
- la relazione con l'integrazione fornita era ritenuta conforme relativamente agli standard di rilevamento prescritti nel *“Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli a scala aziendale”* approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte 31 luglio 2023, n. 53-7351;
- risultava corretto il declassamento alla terza classe di capacità d'uso, con sottoclasse per profondità utile (s1), esclusivamente delle particelle del lotto localizzato a sud della SP 64 Valenza – Mirabello – Solero, sulle sole particelle catastali 331, 335, 336 del Foglio di Mappa n°31 del Comune di Valenza.

Ritenuto pertanto:

- di accogliere parzialmente la richiesta pervenuta con posta elettronica certificata del 19 marzo 2025, acquisita al protocollo del Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* con n.6600/2025 del 19 marzo 2025, con cui il richiedente, in qualità di proprietario dei terreni agricoli, chiedeva la ridefinizione, dalla Classe II alla Classe III, della Capacità d'uso a scala aziendale di terreni ubicati nel Comune di Valenza (AL), precisando quanto segue:
- per i suoli identificati al Catasto Terreni al Foglio di Mappa n.23, Particelle 4 e 49, in Comune di Valenza (AL), confermare l'attribuzione alla Classe II di capacità d'uso del suolo, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2010, n.75-1148, non essendo emersi

elementi tecnici che giustifichino una ridefinizione della classificazione attuale;

- per i suoli identificati al Catasto Terreni al Foglio di Mappa n.31, Particelle 331, 335 e 336, in Comune di Valenza (AL), disporre la ridefinizione alla Classe III di capacità d'uso del suolo, con sottoclasse s1 per limitata profondità utile, sulla base degli esiti istruttori e delle valutazioni effettuate conformemente al Manuale Operativo approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 31 luglio 2023, n.53-7351.

Attestato che in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 25 gennaio 2024, n.8-8111, *"Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361"*, in quanto il presente atto è volto alla sola riclassificazione di suoli senza alcun esborso economico.

Attestata inoltre la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della citata Deliberazione della Giunta Regionale 25 gennaio 2024, n.8-8111.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- vista la Deliberazione della Giunta Regionale 31 luglio 2023, n.53-7351;
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2010, n.75-1148;
- dato atto, ai sensi dell'art. 8 Legge Regionale n.14 del 14 ottobre 2014, che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla Deliberazione della Giunta Regionale 15 maggio 2023, n.20 - 6877 *"Aggiornamento della ricognizione dei procedimenti amministrativi di competenza della Direzione Agricoltura ed individuazione dei relativi termini di conclusione. Revoca della deliberazione della Giunta regionale 4 febbraio 2022, n. 15-4621."* la quale, alle schede n.312 e n.313, ha individuato e regolamentato i procedimenti amministrativi di istruttoria delle domande finalizzate alla ridefinizione e di presa d'atto della Classe di Capacità d'uso del suolo a scala aziendale, fissando in giorni 60 il termine di conclusione di detti procedimenti.;

determina

- di accogliere parzialmente la richiesta pervenuta con posta elettronica certificata del 19 marzo 2025, acquisita al protocollo del Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* con n.6600/2025 del 19 marzo 2025, con cui il richiedente, in qualità di proprietario dei terreni agricoli, chiedeva la ridefinizione, dalla Classe II alla Classe III, della Capacità d'uso a scala aziendale di terreni in Comune di Valenza (AL), disponendo quanto segue:
- di confermare, relativamente ai suoli identificati al Catasto Terreni al Foglio di Mappa n.23, Particelle 4 e 49, in Comune di Valenza (AL), l'attribuzione alla Classe II di capacità d'uso del suolo, così come attualmente classificati ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2010, n.75-1148;
- di ridefinire, per i suoli identificati al Catasto Terreni al Foglio di Mappa n.31, Particelle 331, 335, 336, in Comune di Valenza (AL), la classificazione alla Classe III di Capacità d'uso del suolo, sottoclasse per profondità utile (s1), ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2010, n.75-1148.
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di piena conoscenza dell'atto ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n.22.

IL DIRIGENTE (A1714A - Infrastrutture, territorio rurale, calamità naturali in agricoltura)
Firmato digitalmente da Paolo Cumino