

Codice A1111D

D.D. 16 luglio 2025, n. 783

Immobile in Torino, piazza Bernini n. 12. Accertamento di euro 304,31 sul capitolo n. 34655 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 - annualità 2025 a titolo di rimborso di premi assicurativi da parte della Fondazione ISEF Piemonte, pagati anticipatamente dalla Regione Piemonte alla propria Compagnia di Assicurazione periodo 01.03.2025-31.05.2025 - cod. deb. 298038.



ATTO DD 783/A1111D/2025

DEL 16/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Immobile in Torino, piazza Bernini n. 12. Accertamento di euro 304,31 sul capitolo n. 34655 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 - annualità 2025 a titolo di rimborso di premi assicurativi da parte della Fondazione ISEF Piemonte, pagati anticipatamente dalla Regione Piemonte alla propria Compagnia di Assicurazione periodo 01.03.2025-31.05.2025 - cod. deb. 298038.

Premesso che:

- l'immobile sito in Torino - p.zza Bernini 12 e pervenuto alla Regione in forza della L. n. 764/1975, che ha soppresso l'Ente Gioventù Italiana" e ha trasferito il relativo patrimonio alle Regioni;
- che per diverso tempo i locali di Piazza Bernini, 12 sono stati occupati dall'Università, prima dall'ISEF e poi, con la riforma universitaria, dalla SUISM (Scuola universitaria di scienze motorie) e dalle istituzioni subentrate all'ISEF;
- con Convenzione, sottoscritta dalla Direzione Innovazione, Ricerca e Università, dalla Città di Torino, dall'Università degli Studi di Torino e dall'ISEF Torino SSDRL in data 22 settembre 2011, veniva disposta l'assegnazione in uso gratuito all'Università e con destinazione alla SUISM, per la durata della Convenzione stessa e pertanto fino al 31 dicembre 2014, di parte dell'immobile, con esclusione dei locali utilizzati dalla Fondazione ISEF Piemonte;
- a seguito della scadenza della suddetta Convenzione in data 1 aprile 2015 veniva formalizzato il contratto di comodato rep. n. 1469 tra Regione e Città di Torino della durata di anni trenta a decorrere dalla stipulazione per la destinazione dell'immobile ad attività sportive e ricreative, nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza, trattandosi di bene di interesse culturale;

- con verbale sottoscritto in data 19 maggio 2015 la Regione consegnava alla Città di Torino l'immobile predetto, dandosi atto le Parti della contestuale consegna dalla Città di Torino all'Università ed alla Fondazione ISEF Piemonte, di porzione dell'immobile in regime transitorio di custodia. La suddetta consegna all'Università e alla Fondazione veniva disposta dalla Città di Torino, nelle more della definizione di una futura concessione patrimoniale da parte della Città ai due organismi, non perfezionata;
- con comunicazione AR in data 14 dicembre 2018, successivamente inviata a mezzo PEC l'11 gennaio 2019, la Città comunicava alla Regione la volontà di recedere dal comodato. Con successiva deliberazione della Giunta Comunale del 3 settembre 2019 disponeva di recedere dal comodato ed essendo trascorsi i sei mesi dalla comunicazione di recesso, in ottemperanza a quanto previsto dal contratto, dichiarava efficace il recesso stesso, preannunciando la riconsegna del bene;
- nelle more della riconsegna del bene alla Regione, con nota del 12 aprile 2022 l'Università degli Studi di Torino comunicava il completamento da parte dell'Ateneo dei lavori presso la nuova sede universitaria di V. Marengo e proponeva alla Regione ed alla Città di Torino, in vista del trasferimento presso la nuova sede, di assegnare temporaneamente le porzioni di immobile già in uso all'Ateneo alla Fondazione ISEF Piemonte dal momento del trasferimento totale delle attività presso il nuovo centro, non potendo più svolgere le funzioni di custodia, gestione e manutenzione dell'immobile;
- con nota prot. 11. 53267 del 4.08.2022, inviata all'Ateneo, alla Fondazione ISEF Piemonte e, per conoscenza, alla Città di Torino, la Regione, in qualità di Ente proprietario del complesso, chiedeva all'Università conferma della tempistica di riconsegna e alla Fondazione di esprimere il permanere dell'interesse a mantenerne la custodia e l'utilizzo nelle more dell'indizione di procedura ad evidenza pubblica per la concessione del bene, con l'impegno della Fondazione medesima a garantirne, nel periodo di custodia temporanea, il mantenimento in buono stato di conservazione e a corrispondere l'indennità di occupazione a favore dell'avente diritto;
- la Fondazione riscontrava la suddetta nota con comunicazione pervenuta alla Regione in data 4.08.2022 e, nel confermare l'interesse a mantenere la custodia e l'utilizzo della porzione in uso, garantendone il buono stato di conservazione e con l'obbligo di corrispondere l'indennità di occupazione a favore dell'avente diritto, manifestava altresì il proprio interesse ad un'estensione della custodia e dell'uso alla restante porzione di immobile dopo la liberazione dei locali;
- che a seguito del rilascio da parte dell'Ateneo della porzione dell'immobile in uso alla medesima, la Fondazione ISEF Piemonte, a decorrere dal mese di luglio 2023, estendeva la propria occupazione anche ai locali già destinati all'Università;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 26-5249 del 21 giugno 2022 è stato individuato un primo elenco di immobili da sottoporre alla INVIMIT Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A., costituita con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 19.03.2013, fra i quali compare quello di piazza Bernini 12 in Torino, per il quale sono in corso le attività di due *diligence*;
- che, in attesa degli esiti delle due *diligence* in corso, e parso opportuno mantenere la consegna temporanea in regime transitorio di custodia alla Fondazione ISEF Piemonte delle porzioni dell'immobile già utilizzate dalla medesima e di quelle rilasciate dall'Ateneo, senza che ciò equivalga alla formalizzazione di un titolo d'uso a favore della Fondazione;

- la Fondazione ISEF Piemonte corrisponde alla Regione Piemonte la quota di occupazione dei suddetti spazi e, con nota n. 74479/Al 111C del 20.11.2024, questa Amministrazione ha segnalato all'occupante l'obbligo di corrispondere altresì la quota del premio assicurativo relativa alla polizza Incendio All Risks;
- la quota del premio assicurativo per la copertura Incendio All Risks pagata anticipatamente dalla Regione Piemonte, calcolata applicando il tasso della partita "rischio locativo" moltiplicato per il valore di ricostruzione a nuovo, ammonta ad euro 304,31 per il periodo 01.03.2025-31.05.2025, soggetta a variazioni in base alle condizioni economiche applicate al servizio assicurativo;

ritenuto di accertare sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 la somma di euro 304,31 dovuta anticipatamente per il periodo 01.03.2025-31.05.2025, dalla Fondazione ISEF (CF 97639880018 - codice debitore 298038) a titolo di rimborso del premio assicurativo Incendio All Risks dell'immobile di proprietà regionale in Torino, P.zza Bernini, 12;

nelle more delle due *diligence* in corso, si demanda ad un successivo provvedimento l'accertamento delle eventuali somme che dovessero risultare ulteriormente dovute dalla Fondazione ISEF Piemonte a titolo di rimborsi premi assicurativi, tenuto conto degli eventuali aggiornamenti, per il periodo successivo a quello sopra indicato;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- la L. n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati;
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori,

servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";

- la D.G.R. n. 43 - 3529 del 9.7.2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- il Regolamento regionale n. 11/R del 22.12.2023 recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- la D.G.R. n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852 del 3 marzo 2025 - Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- la D.G.R. n. 38-1162 del 26 maggio 2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2025 - 2027 (annualità 2025), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 304,31 dovuta anticipatamente per il periodo dal 3 marzo 2025 al 31 maggio 2025, dalla Fondazione ISEF Piemonte (CF 97639880018 - codice debitore 298038) a titolo di rimborso premio assicurativo relativo alla porzione dell'immobile di proprietà regionale in Torino, piazza Bernini, 12;
- di demandare, nelle more dell'esperimento delle due *diligence* in corso, ad un successivo provvedimento l' accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Fondazione ISEF a titolo di rimborso del premio assicurativo, per il periodo successivo a quello sopra indicato, in conseguenza ad eventuali variazioni correlate alle condizioni economiche applicate al servizio assicurativo;
- che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra indicato, è rappresentato nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: Capitolo 34655 - E.3.05.02.03.000 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso (Pdc);

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 11. 33/2013 e ss.mm.ii..

L'importo delle somme di rimborso per quote premio assicurativo accettato con il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'att. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto