

Codice A1111D

D.D. 16 luglio 2025, n. 778

Legge regionale n. 23/2015. Parziale modifica della D.G.R. n. 7-3235 del 9 maggio 2016. Locali di proprietà della Provincia di Cuneo siti in Cuneo C.so Nizza 21. Riduzione vari impegni di spesa. Impegno di € 66,38 sul capitolo 132350/2025. Impegno di € 631,26 e di € 1.550,00 sul capitolo 109598/2025. Codice beneficiario n. 10324.



ATTO DD 778/A1111D/2025

DEL 16/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Legge regionale n. 23/2015. Parziale modifica della D.G.R. n. 7-3235 del 9 maggio 2016. Locali di proprietà della Provincia di Cuneo siti in Cuneo C.so Nizza 21. Riduzione vari impegni di spesa. Impegno di € 66,38 sul capitolo 132350/2025. Impegno di € 631,26 e di € 1.550,00 sul capitolo 109598/2025. Codice beneficiario n. 10324.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 7-3235 del 9 maggio 2016 è stato approvato lo schema di Accordo tra la Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo per l'attuazione degli artt. 10 (comma 1), 13 e 14 della legge regionale n. 23 del 29.10.2015, recante "*Riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni)*", dell'art. 2.2 dell'Accordo Quadro, approvato con D.G.R. n. 1-2405 del 16.11.2015 ex art. 10, comma 2 della L.R. n. 23/2015 e dell'art. 3 dell'accordo in applicazione dell'art. 10, commi 1 e 6, della L.R. n. 23/2015, approvato con D.G.R. n. 1-2692 del 23.12.2015;
- il suddetto Accordo di cui alla D.G.R. n. 7-3235 del 9 maggio 2016, firmato tra la Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo, recante il n. 350 di repertorio del 15.11.2016 e avente efficacia dalla sua sottoscrizione e sino a che non sopraggiunga un'eventuale disposizione legislativa che diversamente disponga in merito all'esercizio delle funzioni riallocate in capo alla Regione Piemonte secondo quanto previsto dalla legge n. 56/2014 e dalla legge regionale n. 23/2015, prevede, fra l'altro, la messa a disposizione da parte della Provincia di Cuneo, a favore della Regione, in comodato gratuito, di parte dell'immobile di proprietà provinciale, sito in Cuneo, Corso De Gasperi n. 40, piani interrato, terra, primo e secondo, porzione individuata nell'allegato A-sub 1 all'Accordo stesso, in conseguenza del trasferimento delle funzioni svolte da n. 61 dipendenti in allora ubicati nella sede della Provincia di Cuneo di corso Nizza 21 e di 4 dipendenti delle Comunità Montane Alpi del Mare e Valle Stura, locali, quelli di corso de

Gasperi, strumentali alle funzioni trasferite;

- il contratto di comodato da stipularsi tra la Regione e la Provincia di Cuneo in forza del suddetto Accordo, avente ad oggetto i locali già nella detenzione della Regione, non è stato ad oggi formalizzato per ragioni tecniche;
- la Provincia di Cuneo ha la necessità di avviare la realizzazione di una nuova sede per l'Istituto scolastico "Grandis" di Cuneo, che sarà costruita ex novo in Cuneo C.so De Gasperi n. 40 nel luogo ove ora sorge l'attuale Provveditorato agli studi, con la conseguente necessità di provvedere al trasferimento dei 47 dipendenti regionali (ex provinciali) ivi ospitati;
- la D.G.R. n. 57-7224 del 12.7.2023 ha disposto:
 1. la parziale modifica della D.G.R. n. 7-3235 del 9 maggio 2016 e dell'Accordo con la stessa approvato, nella parte in cui prevede l'attribuzione in comodato gratuito alla Regione degli spazi dell'immobile in Cuneo, corso De Gasperi n. 40, di cui all'Allegato A-sub 1 all'Accordo stesso, prevedendo che la Provincia di Cuneo, in forza di nuovo contratto da stipularsi con la Regione, attribuisca in comodato gratuito alla Regione medesima i locali e gli spazi dell'immobile in Cuneo, corso Nizza n. 21, costituito da 30 locali, oltre a un vano per archivio pratiche, servizi igienici, corridoi e disimpegni, siti al piano primo, un locale condiviso ad uso portineria al piano terra, due locali ad uso archivio ubicati ai piani interrati, n. 6 posti auto in autorimessa al piano interrato per le auto di servizio della Regione, oltre a 2 posti auto per dipendenti diversamente abili e ad alcuni posti auto nel cortile a piano strada utilizzabili dalla Regione per visite occasionali da parte di funzionari regionali in trasferta o manutentori, come meglio verranno individuati nella planimetria che sarà allegata allo stipulando contratto di cui infra, in sostituzione degli ambiti dell'immobile di corso De Gasperi n. 40 in Cuneo di cui all'Allegato A-sub 1 al suddetto Accordo, per il trasferimento di 40 dei dipendenti regionali ora ivi presenti, cui si aggiungeranno 8 nuovi assunti;
 2. di autorizzare la sottoscrizione tra la Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo di un contratto di comodato avente ad oggetto i sopra descritti locali facenti parte del palazzo di proprietà e sede della Provincia di Cuneo, in Cuneo, corso Nizza n. 21;
 3. di autorizzare la consegna anticipata alla Regione dei suddetti locali di C.so Nizza n. 21 in Cuneo, nelle more della stipula del contratto di comodato e da tale momento decorreranno gli obblighi in capo alla Regione ai sensi dello stipulando contratto;
 4. di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio l'approvazione dello schema di contratto di comodato e la sottoscrizione del contratto stesso con la Provincia di Cuneo;
 5. di dare atto che i costi a carico della Regione per il rimborso alla Provincia di Cuneo della quota parte delle spese da quest'ultima sostenute per la conduzione e la gestione dell'impianto di riscaldamento, di condizionamento, di allarme, di conduzione e gestione dell'impianto antincendio e dell'impianto ascensore, di riscaldamento, di condizionamento, di consumo di energia elettrica e idrico, di vigilanza, di pulizia, della tassa sui rifiuti e per il rimborso delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, con esclusione delle spese di investimento a carico della Proprietà, dei locali attribuiti in uso esclusivo alla Regione medesima, trovano copertura nei limiti dei fondi stanziati e disponibili alla data della DGR medesima (12.7.2023) rispettivamente sui capitoli di spesa 132350/2023/2024 – 132745/2023/2024 – 136012/2023/2024 – 131230/2023/2024 – 129879/2023/2024 – 211331/2023/2024 – 195101/2023/2024;

- la Regione nelle more della stipula del contratto di comodato in data 31 luglio 2023 è entrata nella detenzione dei sopra citati locali con l'obbligo del rimborso delle relative spese di gestione a decorrere da tale data;

- con determinazione dirigenziale **n. 973 del 23.10.2023** è stato conseguentemente disposto di impegnare sui capitoli sotto descritti del bilancio gestionale finanziario 2023-2025, annualità 2023 e 2024, a favore della Provincia di Cuneo con sede in Cuneo C.so Nizza 21 (codice beneficiario 10324) gli importi presuntivamente stimati e sotto dettagliati per il rimborso delle spese di gestione inerenti l'utenza dell'acqua, dell'energia elettrica, le spese di riscaldamento, di pulizia, di vigilanza e di manutenzione :

per le spese relative all'annualità 2023:

- capitolo **132350/2023** - (Spese per utenze e canoni relativi a energia elettrica, acqua e gas) per euro **2.500,00** (di cui € 2.395,00 per l'utenza dell'energia elettrica - impegno 18238/2023 riaccertato nell'impegno **14889/2025** ed € 105,00 per l'acqua – impegno 18239/2023 riaccertato nell'impegno **14890/2025**);
- capitolo **132745/2023** - (Spese per riscaldamento) per euro **5.135,00** – impegno 18240/2023 riaccertato nell'impegno **14891/2025**;
- capitolo **136012/2023** (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: vigilanza) per euro **230,00** – impegno di spesa 18256/2023 riaccertato nell'impegno **14894/2025**;
- capitolo **131230/2023** (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: pulizia) per euro **3.365,30** – impegno di spesa 18260/2023 riaccertato nell'impegno **14896/2025**;
- capitolo **129879/2023** (Manutenzione, riparazione e sistemazione degli immobili e dei relativi impianti) per euro **2.234,00** – impegno di spesa 18277/2023 riaccertato nell'impegno **14901/2025**;
- capitolo **211331/2023** (Spese per il sistema di servizi per la gestione e l'innovazione degli impianti tecnologici e speciali all'interno dell'ente Regione) per euro **235,00** – impegno di spesa 18283/2023 riaccertato nell'impegno **14903/2025**;

per le spese relative all'annualità 2024:

- capitolo **132350/2024** - (Spese per utenze e canoni relativi a energia elettrica, acqua e gas) per euro **7.495,00** (di cui € 7.185,00 per energia elettrica (impegno di spesa 2254/2024 riaccertato nell'impegno **9894/2025** ed € 310,00 per l'acqua – impegno di spesa 2255/2024 riaccertato nell'impegno n. **9895/2025**);
- capitolo **132745/2024** - (Spese per riscaldamento) per euro **15.405,00** – impegno di spesa n. 2256/2024 riaccertato nell'impegno n. **9896/2025**;
- capitolo **136012/2024** (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: vigilanza) per euro **690,00** – impegno di spesa 2258/2024 riaccertato nell'impegno di spesa n. **9898/2025**;
- capitolo **131230/2024** (Spese per immobili destinati a uffici e servizi: pulizia) per euro **10.096,00** – impegno di spesa n. 2259/2024 riaccertato nell'impegno n. **9899/2025**;
- capitolo **129879/2024** (Manutenzione, riparazione e sistemazione degli immobili e dei relativi impianti) per euro **6.702,00** – impegno di spesa n. 2261/2024 riaccertato nell'impegno n. **9901/2025** ;
- capitolo **211331/2024** (Spese per il sistema di servizi per la gestione e l'innovazione degli impianti tecnologici e speciali all'interno dell'ente Regione) per euro **700,00** – impegno di spesa n. 2264/2024 riaccertato nell'impegno di spesa n. **9904/2025**;

- con determinazione dirigenziale **n. 998 del 26.10.2023** è stato altresì disposto di impegnare a

favore della Provincia di Cuneo l'importo presuntivamente stimato di euro **3.735,00** di cui euro **934,00** per il rimborso pro quota delle spese per la tassa rifiuti riferita all'annualità 2023 (impegno di spesa n. **18904/2023**, ed euro **2.801,00** per il rimborso delle spese per la tassa rifiuti per l'annualità 2024 (impegno di spesa n. 2526/2024 riaccertato nell'impegno di spesa n. **10098/2025**, facendovi fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile delegato assunto sul capitolo 195101 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023 e 2024, dal Settore Ragioneria;

considerato che a seguito della verifica della rendicontazione prodotta dalla Provincia di Cuneo per la sede di **Cuneo - C.so Nizza 21** (codice beneficiario n. 10324) in relazione alle spese di gestione dalla stessa sostenute per il periodo dal 1.8.2023 al 31.12.2023 la spesa da rimborsare alla medesima per tale periodo risulta pari ad **€ 9.563,43** e come di seguito meglio dettagliata:

- **€ 2.084,12** relativa al rimborso della spesa per energia elettrica;
- **€ 171,38** relativa al rimborso alla spesa per acqua;
- **€ 2.526,28** relativa al rimborso della spesa di riscaldamento e terzo responsabile;
- **€ 3.066,67** relativa al rimborso della spesa di pulizia;
- **€ 40,79** relativa al rimborso della spesa per vigilanza;
- **€ 139,94** relativa al rimborso della spesa di manutenzione ascensori-generatore-antincendio;
- **€ 631,26** relativa al rimborso di spese varie consumabili (carta igienica- mani e sapone);
- **€ 902,99** relativa al rimborso della tassa rifiuti;

ritenuto conseguentemente necessario ridurre i sotto riportati impegni di spesa assunti a favore della Provincia di Cuneo per la sede di C.so Nizza 21, dell'importo accanto indicato:

- **impegno di spesa n. 14889/2025** dell'importo di **€ 310,88** assunto per il rimborso dell'utenza dell'energia elettrica, rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 2.084,12**;
- **impegno di spesa n. 14891/2025** dell'importo di **€ 2.608,72** assunto per il rimborso della spesa di riscaldamento, rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 2.526,28**;
- **impegno di spesa n. 14896/2025** dell'importo di **€ 298,63** assunto per il rimborso della spesa di pulizia, rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 3.066,67**;
- **impegno di spesa n. 14894/2025** dell'importo di **€ 189,21** assunto per il rimborso della spesa di vigilanza, rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 40,79**;
- **impegno di spesa n. 14901/2025** dell'importo di **€ 2.094,06** assunto per il rimborso della spesa di manutenzione ordinaria, rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 139,94**;
- **impegno di spesa n. 14903/2025** dell'importo di **€ 235,00** assunto per il rimborso delle spese sugli impianti tecnologici, rideterminando lo stesso in **€ 0,00**;
- **impegno di spesa n. 18904/2023** dell'importo di **€ 31,01** assunto per il rimborso della tassa rifiuti, rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 902,99**;

ritenuto altresì necessario impegnare sul capitolo 132350/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di **€ 66,38** a favore della Provincia di Cuneo per poter liquidare la spesa dell'utenza dovuta per il periodo 1.8.2023-31.12.2023 ammontante a complessivi **€ 171,38** (impegno di spesa in essere 14890/2025 € 105,00);

ritenuto infine di impegnare sul capitolo 109598/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di **€ 631,26** a favore della Provincia di Cuneo per il rimborso della spesa di consumabili (carta igienica, etc) relativa al periodo dal 1.8.2023 al 31.12.2023 e l'importo presunto di **€ 1.550,00** della medesima spesa per l'annualità 2024;

- di demandare a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli impegni di spesa delle annualità successive;

dato atto che gli impegni di cui al presente provvedimento sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs n. 118/2011 e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza ;

precisato che sui predetti capitoli di spesa 132350/2025 e 109598/2025 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 202 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 21 DICEMBRE 2023, N. 11/R Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle DGR 17 OTTOBRE 2016 N. 1-4016 E 14 GIUGNO 2021 N. 1-3361;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;
- Legge regionale 27 febbraio 2025 n. 1 Disposizioni per la formazione del bilancio annuali di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025);
- Legge regionale 27 febbraio 2025 n. 2 "Bilancio di previsione 2025-2027";
- DGR n. 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011 articoli 11 e 39, comma

10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;

- DGR 26 maggio 2025 N. 38-1162 " Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano Triennale di fabbisogno del Personale , sotto sezione 3,4 dell'appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale e relative tabelle;

determina

per quanto in premessa esposto:

ritenuto conseguentemente necessario ridurre i sotto riportati impegni di spesa assunti a favore della Provincia di Cuneo per la sede di C.so Nizza 21, dell'importo accanto indicato:

- **impegno di spesa n. 14889/2025** dell'importo di **€ 310,88** assunto per il rimborso dell'utenza dell'energia elettrica, rideterminando pertanto lo stesso nell'importo di **€ 2.084,12**;
- **impegno di spesa n. 14891/2025** dell'importo di **€ 2.608,72** assunto per il rimborso della spesa di riscaldamento, rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 2.526,28**;
- **impegno di spesa n. 14896/2025 dell'importo di € 298,63** assunto per il rimborso della spesa di pulizia, rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 3.066,67**;
- **impegno di spesa n. 14894/2025 dell'importo di € 189,21** assunto per il rimborso della spesa di vigilanza, rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 40,79**;
- **impegno di spesa n. 14901/2025 dell'importo di € 2.094,06** assunto per il rimborso della spesa di manutenzione ordinaria, rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 139,94**;
- **impegno di spesa n. 14903/2025 dell'importo di € 235,00** assunto per il rimborso delle spese sugli impianti tecnologici, rideterminando lo stesso in **€ 0,00**;
- **impegno di spesa n. 18904/2023 dell'importo di € 31,01** assunto per il rimborso della **tassa rifiuti**, rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 902,99**;

ritenuto altresì necessario impegnare sul capitolo 132350/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di **€ 66,38** a favore della Provincia di Cuneo per poter liquidare la spesa dell'utenza dovuta per il periodo 1.8.2023-31.12.2023 ammontante a complessivi **€ 171,38** (impegno di spesa in essere 14890/2025 € 105,00);

ritenuto infine di impegnare sul capitolo 109598/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di **€ 631,26** a favore della Provincia di Cuneo, con sede in Cuneo C.so Nizza 21 (codice beneficiario 10324) per il rimborso della spesa di consumabili (carta igienica, etc) relativa al periodo dal 1.8.2023 al 31.12.2023 e l'importo presunto di **€ 1.550,00** della medesima spesa per l'annualità 2024;

- di dare atto che gli impegni di cui al presente provvedimento sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs n. 118/2011 e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza ;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi

dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 lettera d) del D.Lgs. n. 33/2013.

Dirigente responsabile: ing. Alberto SILETTO.

Beneficiario: Provincia di Cuneo (C.F. 00447820044 – codice beneficiario n. 10324), con sede in Cuneo, via Nizza n. 21.

Modalità di individuazione del beneficiario: Accordo ex art. 23 lettera d) del D.Lgs. n. 33/2013 in attuazione della L.R. n. 23/2015.

Importo spesa da impegnare: euro 2.247,64.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto