

Codice A1111D

D.D. 15 luglio 2025, n. 771

Spese condominiali relative all'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Cava de Tirreni (SA) - C.so Re Umberto I n. 45. Spesa complessiva di € 93,32 in favore del Condominio Palazzo Ex Galise o de Marinis - capitolo 132352/2025. Codice soggetto 244095.



ATTO DD 771/A1111D/2025

DEL 15/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Spese condominiali relative all'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Cava de Tirreni (SA) – C.so Re Umberto I n. 45. Spesa complessiva di € 93,32 in favore del Condominio Palazzo Ex Galise o de Marinis – capitolo 132352/2025. Codice soggetto 244095.

Considerato che la Regione Piemonte è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Cava de Tirreni (SA) – C.so Re Umberto I n. 45, denominato Condominio Palazzo Ex Galise o De Marinis”;

preso atto che incombono alla Regione Piemonte le spese accessorie di riscaldamento relative all'unità immobiliare sopra citata e quelle di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni dell'edificio;

vista la nota del 20.6.2025 trasmessa dall'Amministratore dello stabile di Cava de Tirreni (SA) – C.so Re Umberto I n. 45, denominato Condominio Palazzo Ex Galise o De Marinis”, Sig. INGENITO Alessandro evidenziante il riepilogo delle spese condominiali di automazione del portone principale dei suddetti locali, ammontanti a complessivi **€ 93,32**;

ritenuto conseguentemente di impegnare la somma complessiva di **€ 93,32** in favore del Condominio Palazzo Ex Galise o De Marinis (Codice Beneficiario n. 244095 - CF n. 95117580654) quale spesa condominiale inerente l'unità immobiliare di proprietà regionale sito in Cava de Tirreni (SA), C.so re Umberto I n. 45 e relativa alla automazione del portone principale dell'immobile, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025 – 2027, annualità 2025;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

precisato che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile;

dato atto infine che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. ;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di € **93,32** in favore del CONDOMINIO Palazzo Ex Galise o De Marinis (Codice Beneficiario n. 244095 - CF n. 95117580654) quale spesa condominiale inerente l'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Cava dè Tirreni (SA), C.so re Umberto I n. 45 e relativa alla automazione del portone principale dell'immobile;

- di dare atto che alla sopra citata spesa complessiva di € **93,32** si farà fronte mediante i fondi del Capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025 -2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto