

Codice A1113A

D.D. 14 luglio 2025, n. 765

"Interventi strutturali provvisori di messa in sicurezza da eseguirsi presso i locali interrati della manica est e del corpo centrale dell'Istituto Superiore Educazione Fisica (ISEF) di proprietà regionale.". CIG: B477582960. Approvazione Progetto Esecutivo.



ATTO DD 765/A1113A/2025

DEL 14/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: "Interventi strutturali provvisori di messa in sicurezza da eseguirsi presso i locali interrati della manica est e del corpo centrale dell'Istituto Superiore Educazione Fisica (ISEF) di proprietà regionale.". CIG: B477582960. Approvazione Progetto Esecutivo.

- La Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato Istituto Superiore di Educazione Fisica, d'ora in avanti individuato come ISEF;
- La Regione Piemonte è subentrata nella proprietà dell'immobile nel 1976 come effetto delle disposizioni della legge del 18 novembre 1975 n. 764 che prevedeva la soppressione dell'Ente Gioventù Italiana, all'epoca proprietaria dell'edificio, trasferendo alle Regioni il relativo patrimonio;
- Nel 2006 l'immobile è stato dichiarato di interesse ai sensi degli art. 10-12 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 con Decreto del 27 febbraio 2006;
- Nel 2015 l'immobile è stato assegnato in comodato al Comune di Torino, il quale ha provveduto contestualmente a consegnare parte dello stesso immobile e all'Università degli Studi di Torino e parte alla Fondazione ISEF i quali, secondo quanto stabilito dai verbali di consegna, avrebbero sostenuto le spese per utenza e quelle di manutenzione;
- Nel 2020 il Comune di Torino ha rescisso il contratto di comodato, mentre nel 2023 i locali sono stati riconsegnati alla Regione Piemonte da parte dell'Università di Torino;
- In seguito alla riconsegna dei locali, i tecnici del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione Piemonte hanno provveduto ad effettuare un sopralluogo per la valutazione dello stato dei luoghi, riscontrando una situazione di significativo degrado, che riguardavano in particolare alcuni pilastri, una porzione di solaio e gli intonaci delle murature perimetrali dei locali del primo piano interrato, precedentemente in consegna all'Università di Torino;

preso atto che con D.D. n. 64 in data 28/01/2025 è stato affidato all'ing Micol Dimaria l'incarico professionale per la progettazione esecutiva e direzione lavori degli interventi strutturali provvisori di messa in sicurezza da eseguirsi presso i locali interrati dell'ISEF, finalizzato all'arresto e risoluzione delle situazioni di degrado descritte nelle premesse, per consentire la fruizione in

sicurezza del fabbricato;

dato atto che il professionista incaricato ha presentato il Progetto Esecutivo degli *“Interventi strutturali provvisori di messa in sicurezza da eseguirsi presso i locali interrati della manica est e del corpo centrale dell’Istituto Superiore Educazione Fisica (ISEF) di proprietà regionale”*, rubricato al protocollo dell’Ente in data 30/05/2025 al n. 00035352, composto dai seguenti elaborati:

S 00	Elenco elaborati
S 01	Relazione generale
S 02	Relazione di calcolo
S 03	Fascicolo di calcolo
S 04	Relazione sui materiali
S 05	Piano di manutenzione
S 06	Elaborato grafico: Individuazione degli interventi in progetto
S 07	Elaborato grafico: Particolari costruttivi di consolidamento
S 08	Elaborato grafico: Intervento sulle fondazioni
S 09	Elaborato grafico: Rilievo dello stato di fatto
S 10	Relazione sui criteri ambientali minimi
S 11	Computo metrico estimativo
S 12	Computo metrico per le offerte delle imprese
S 13	Quadro economico
S 14	Elenco prezzi
S 15	Quadro dell'incidenza dei costi della manodopera
S 16	Capitolato speciale d'appalto
Geologica	A cura del geol. Andrea Scalbi Relazione geologica, geotecnica e di fattibilità

preso atto che il progetto esecutivo di cui sopra è stato sottoposto a verifica ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. da parte del RUP dell’intervento arch. Fabio PALMARI, e dell’ing. Oscar MANCINELLI, in qualità di verificatore del progetto in forza della D.D. n. 758 datata 11/07/2025, e che il relativo verbale, che attesta la rispondenza e la conformità alla normativa vigente degli elaborati progettuali accertando l’esistenza degli elaborati previsti per il livello progettuale esecutivo, la completezza e l’esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative, nonché la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, emesso in data 14/07/2025, ha dato esito favorevole;

attestata la Validazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 14/07/2025 del Progetto Esecutivo degli *“Interventi strutturali provvisori di messa in sicurezza da eseguirsi presso i locali interrati della manica est e del corpo centrale dell’istituto superiore educazione fisica (ISEF) di proprietà regionale”*, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

preso atto, altresì, che il progetto degli interventi è stato sottoposto all’esame della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, trattandosi di interventi su

immobile dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali", e che la stessa Soprintendenza ha **concesso l'autorizzazione** di competenza ad eseguire le opere ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 con nota prot. n° 13576 del 30/06/2025 (Prot. Interno n° 40758 del 01/07/2025);

considerato che l'importo dei lavori di che trattasi, come risultante dal computo metrico estimativo redatto dal tecnico incaricato, ammonta ad Euro 213.110,46 oltre Euro 7.458,87 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 220.569,33;

dato atto che all'epoca del conferimento del succitato incarico il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) era l'arch. Fabio Palmari, in forza della D.G.R. n. 4-5439 del 29/07/2022 con la quale era stato nominato Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro e che il referente tecnico a supporto del R.U.P. era l'ing. Oscar Mancinelli in forza della D.D. n. 64 in data 28/01/2025;

preso atto che con D.G.R. n. 37-1089 del 06/05/2025 è stata approvata la nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale che ha comportato, tra l'altro, la cessazione a decorrere dal 01/06/2025 dell'operatività del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, competente del servizio in oggetto e la costituzione del nuovo Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

preso altresì atto che con D.G.R. del 26 Maggio 2025, n. 49-1173, è stato affidato l'incarico di responsabile del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale all'arch. Fabio Palmari con decorrenza dal 01/06/2025 e, pertanto, i ruoli di R.U.P. e di referente tecnico del servizio a supporto del R.U.P. relativi al presente incarico cessano con l'approvazione, in linea esclusivamente tecnica, del progetto esecutivo di che trattasi presentato in data 30/05/2025, in quanto l'immobile oggetto d'intervento non rientra tra i beni culturali elencati nella declaratoria del nuovo Settore riportata nell'Allegato 1 della D.G.R. n. 37-1089 del 06/05/2025, e che la competenza per l'esecuzione delle opere previste, delle quali l'ing. Micol Dimaria è affidataria della Direzione Lavori, spetta attualmente al Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di

accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.";

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- D.Lgs. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 31/12/2024 n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.;
- D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.;

determina

- di approvare in linea tecnica il Progetto Esecutivo degli “*Interventi strutturali provvisori di messa in sicurezza da eseguirsi presso i locali interrati della manica est e del corpo centrale dell’istituto superiore educazione fisica (ISEF) di proprietà regionale*”, rubricato al protocollo dell’Ente in data 30/05/2025 al n. 00035352, composto dai seguenti elaborati:

S 00	Elenco elaborati
S 01	Relazione generale
S 02	Relazione di calcolo
S 03	Fascicolo di calcolo
S 04	Relazione sui materiali
S 05	Piano di manutenzione
S 06	Elaborato grafico: Individuazione degli interventi in progetto
S 07	Elaborato grafico: Particolari costruttivi di consolidamento
S 08	Elaborato grafico: Intervento sulle fondazioni
S 09	Elaborato grafico: Rilievo dello stato di fatto
S 10	Relazione sui criteri ambientali minimi
S 11	Computo metrico estimativo
S 12	Computo metrico per le offerte delle imprese

S 13	Quadro economico
S 14	Elenco prezzi
S 15	Quadro dell'incidenza dei costi della manodopera
S 16	Capitolato speciale d'appalto
Geologica	A cura del geol. Andrea Scalbi Relazione geologica, geotecnica e di fattibilità

- Di dare atto che l'importo dei lavori di che trattasi, come risultante dal computo metrico estimativo redatto dal tecnico incaricato, ammonta ad Euro 213.110,46 oltre Euro 7.458,87 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 220.569,33.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari