

Deliberazione della Giunta Regionale 14 luglio 2025, n. 15-1366

Legge regionale 17.2.2010, n. 3 art. 29 - Decreto interministeriale 16 marzo 2015. Manutenzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Criteri per il riparto di euro 1.417.585,87 disponibili sul bilancio di previsione finanziario 2025-2027, annualità 2025 (cap. 257334 - cap. 222478 - cap. 216222) tra le Agenzie Territoriali della Casa del Piemonte.



Seduta N° 88

Adunanza 14 LUGLIO 2025

Il giorno 14 del mese di luglio duemilaventicinque alle ore 10:15 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, presso la sede della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1 - Torino con l'intervento di Alberto Cirio Presidente, Elena Chiorino Vice Presidente e degli Assessori Paolo Bongioanni, Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Matteo Marnati, Federico Riboldi, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori
Maurizio Raffaello MARRONE

DGR 15-1366/2025/XII

OGGETTO:

Legge regionale 17.2.2010, n. 3 art. 29 – Decreto interministeriale 16 marzo 2015. Manutenzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Criteri per il riparto di euro 1.417.585,87 disponibili sul bilancio di previsione finanziario 2025-2027, annualità 2025 (cap. 257334 – cap. 222478 - cap. 216222) tra le Agenzie Territoriali della Casa del Piemonte.

A relazione di: (Marrone), Chiorino

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 “Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015”, prevede al comma 1 l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del Programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il Programma, approvato con Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, con il

Ministero dell'economia e finanze e con il Ministero per gli affari regionali e le autonomie, del 16 marzo 2015 (G.U. n. 116 del 21.5.2015), è articolato in due linee di intervento, di cui la prima linea a) (art. 2, comma 1, lett. a) finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di manutenzione di lieve entità di importo inferiore a 15.000,00 euro;

l'art. 3 della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale " definisce i requisiti per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia sociale, di competenza del comune in cui gli alloggi sono situati, salvo sia disposto diversamente da specifica convenzione stipulata tra il comune proprietario e il comune in cui sono situati gli alloggi (art. 5);

l'art. 12, comma 1, della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 prevede che all'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale provvede il comune nel cui territorio gli alloggi sono situati;

l'art. 29, comma 1, della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 prevede che le Agenzie Territoriali per la Casa (ATC) gestiscono il proprio patrimonio e quello ad esse affidato da enti pubblici;

l'art. 7 del Regolamento n. 12/R del 4 ottobre 2011 "Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)" prevede che l'Ente gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata è tenuto a mettere a disposizione dei Comuni per l'assegnazione alloggi in condizioni non scadenti; ok

con DGR n. 1-2807 del 29 gennaio 2021 "*L.R. n. 8 del 15 aprile 2021. Manutenzione ordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Criteri per il riparto di euro 2.000.000,00 (cap. 222477/2021) e disposizioni attuative degli interventi edilizi alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte - anno 2021.*" la Giunta regionale, da ultimo, ha ripartito risorse per la manutenzione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata a valere su fondi regionali;

il DEFR 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 65-4300 del 19 febbraio 2025, prevede per il Programma 08.02. "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare" l'obiettivo 08.02.1 volto a "*mantenere in efficienza il patrimonio di alloggi di edilizia sociale da destinare alle famiglie in disagio abitativo, con particolare riferimento all'edilizia sovvenzionata, attraverso la tempestiva programmazione delle risorse disponibili*".

Dato atto che dall'istruttoria condotta dal Settore "Politiche di Welfare abitativo" della Direzione regionale "Welfare" risulta quanto segue:

ai sensi dell'art. 7 del Regolamento n. 12/R del 4 ottobre 2011, l'Ente gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (ATC) è tenuto a mettere a disposizione dei Comuni, competenti all'assegnazione ai sensi dell'art. 12 cit. alloggi in condizioni non scadenti;

in base al dettato della l.r. 3/2010 art. 12, comma 1, compete ai Comuni nel cui territorio sono situati gli alloggi provvedere alla loro assegnazione a favore dei nuclei in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della stessa Legge regionale;

dalla rilevazione condotta dal Settore sulla sfittanza degli alloggi di edilizia sociale sovvenzionata gestiti dalle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte (ATC ex IACP), come da documentazione agli atti, è emerso che il fenomeno è causato prevalentemente da necessità manutentive per carenza di risorse da parte delle Agenzie;

la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 “Bilancio di previsione finanziario 2025-2027” ha messo a disposizione le seguenti risorse per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata:

euro 244.943,06, economie del Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica **sovvenzionata** di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 29 gennaio 2021 n. 1-2807 “Articolo 4 DL 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Decreto interministeriale 16 marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. a)” disponibili sul capitolo vincolato 257334 ”PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI COMUNQUE DENOMINATI E DEI COMUNI (ART.4, LETT. A DELLA LEGGE N.80/2014) “ anno 2025;

euro 472.642,81 economie di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 2 luglio 2021, n. 3-3469 “L.R. n. 8 del 15 aprile 2021. Manutenzione ordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Criteri per il riparto di euro 2.000.000,00 (cap. 222478) e disposizioni attuative degli interventi edilizi alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte” – e disponibili sul capitolo 222478 “INTERVENTI DI RECUPERO IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE (L.R. 3/2010)” anno 2025;

ulteriori euro 300.000 disponibili sul capitolo 222478 “Interventi di recupero immobili e alloggi di edilizia residenziale (L.R. 3/2010)” rifinanziato con la Legge Regionale 27 febbraio 2025 n. 2 “Bilancio di previsione finanziario 2025-2027”;

euro 400.000,00 economie di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 2 agosto 2019 n. 3-147 ad oggetto “*Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con DCR n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. Interventi di edilizia agevolata. Integrazione della DGR n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, come modificata con DGR n. 43-13697 del 29 marzo 2010.*”, disponibili sul capitolo vincolato n. **216222** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 quale riutilizzo di risorse statali recuperate dall'attuazione del Programma in argomento e finalizzate all'utilizzo per edilizia residenziale pubblica (D.C.R. 20/12/2006, n.93-43238);

il capitolo vincolato 216222 riporta nella descrizione la D.C.R. 20/12/2006, N.93-43238, la quale ha previsto che le economie del citato programma relativo all’edilizia agevolata possano essere utilizzate per l’edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

in coerenza con quanto disposto dell’art. 12, comma 1, della l.r. 3/2010 di edilizia residenziale pubblica e dell’art. 7 del Regolamento n. 12/R del 4 ottobre 2011 e con l’obiettivo 08.02.1 del DEFR 2025/2027 approvato con DCR n. 65-4300 del 19 febbraio 2025:

sarebbe opportuno dunque utilizzare le citate risorse complessive, disponibili per interventi di recupero immobili e alloggi di edilizia residenziale (L.R. 3/2010), pari a euro 1.417.585,87 anno 2025 per la manutenzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata gestiti dalle ATC secondo un criterio di priorità, da applicarsi da parte Agenzie stesse, basato sulla pronta cantierabilità del ripristino di alloggi non assegnabili per gravi carenze manutentive, localizzati prioritariamente nei Comuni ad Alto Disagio Abitativo come definiti dalla DGR 22 febbraio 2019, n. 21-8447, al fine di renderli prontamente disponibili ai nuclei aventi diritto ai sensi dell’art. 3 della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 s.m.i.;

sarebbe altresì opportuno ripartire tra le tre Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte le risorse

sopra indicate pari a complessivi euro 1.417.585,87 per l'anno 2025 seguendo il criterio proporzionale al numero di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata gestiti da ciascuna Agenzia, sulla base della rilevazione annuale del patrimonio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata condotta dal Settore "Politiche di Welfare abitativo", in quanto criterio che consente la più equa ripartizione delle risorse nei diversi ambiti territoriali.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie sopra esposte:

1. di destinare le risorse disponibili pari a euro 1.417.585,87 anno 2025 come sopra dettagliate al ripristino degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, gestiti dalle ATC ai sensi dell'art. 29, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2010 e non assegnabili per gravi carenze manutentive, secondo i criteri sopra indicati, al fine di renderli prontamente disponibili ai nuclei *omissis* in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 3 della l.r. 3/2010 e s.m.i.;
2. di ripartire tali risorse tra le Agenzie Territoriali per la Casa seguendo il criterio proporzionale al numero di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata gestito da ciascuna delle agenzie sulla base della rilevazione annuale del patrimonio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata condotta dal Settore "Politiche di Welfare abitativo" della Direzione regionale "Welfare" come sopra indicato;
3. di demandare al Settore regionale "Politiche di Welfare abitativo" della Direzione regionale "Welfare" l'adozione dei successivi provvedimenti attuativi della presente deliberazione.

Vista la Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale";

visto il il DEFR 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 65-4300 del 19 febbraio 2025;

vista la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";

•
vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

vista la D.G.R. n. 37-615 del 20 dicembre 2024 "D.Lgs. n. 286/1999. Disposizioni, in conformità alla D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024, sulle attività di ragioneria relative al controllo preventivo di regolarità contabile afferenti alle proposte di deliberazione della Giunta regionale e di provvedimenti del Presidente della Regione (decreti e ordinanze). Revoca della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017".

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per l'importo pari ad euro 1.417.585,87, sono esclusivamente quelli sopra riportati.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso, la Giunta regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,
delibera

1. di destinare le risorse, disponibili per interventi di recupero immobili e alloggi di edilizia residenziale (L.R. 3/2010), pari a euro 1.417.585,87 anno 2025 al ripristino degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, gestiti dalle ATC ai sensi dell'art. 29, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2010 e non assegnabili per gravi carenze manutentive, secondo i criteri come in premessa indicati, al fine di renderli prontamente disponibili ai nuclei in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 3 della l.r. 3/2010 e s.m.i.;

2. di ripartire tali risorse tra le Agenzia Territoriale per la Casa seguendo il criterio proporzionale al numero di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata gestito da ciascuna delle agenzie sulla base della rilevazione annuale del patrimonio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata condotta dal Settore "Politiche di Welfare abitativo" della Direzione regionale "Welfare" secondo quanto in premessa dettagliato;

3. che la copertura finanziaria di complessivi euro 1.417.585,87, trova riscontro sui capitoli di spesa statali e regionali del bilancio di previsione finanziario 2025-2027, annualità 2025, nell'ambito della Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa" Programma 0802 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare" come di seguito indicato:

- cap. n. 257334 - euro 244.943,06 risorse statali - economia legge 80/2014 lettera a);
- cap. n. 222478 - euro 472.642,81 e euro 300.000,00 stanziamento legge regionale 2/2025;
- cap. n. 216222 - euro 400.000,00 quale riutilizzo di risorse statali recuperate dall'attuazione del Programma Casa e finalizzate all'utilizzo per edilizia residenziale pubblica (D.C.R. 20/12/2006, n.93-43238);

4. che il presente provvedimento non comporta ulteriori effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato;

5. di demandare alla direzione regionale Welfare" Settore "Politiche di Welfare Abitativo l'adozione dei provvedimenti necessari al fine di dare attuazione al presente provvedimento deliberativo.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al TAR entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o di piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione e previsto dal Codice Civile.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

