

Codice A1113A

D.D. 11 luglio 2025, n. 758

Interventi strutturali provvisori di messa in sicurezza da eseguirsi presso i locali interrati della manica est e del corpo centrale dell'Istituto Superiore Educazione Fisica (ISEF) di proprietà regionale. CIG: B477582960. Approvazione Progetto Esecutivo.



ATTO DD 758/A1113A/2025

DEL 11/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Interventi strutturali provvisori di messa in sicurezza da eseguirsi presso i locali interrati della manica est e del corpo centrale dell'Istituto Superiore Educazione Fisica (ISEF) di proprietà regionale. CIG: B477582960. Approvazione Progetto Esecutivo

Premesso che:

- La Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato Istituto Superiore di Educazione Fisica, d'ora in avanti individuato come ISEF;
- La Regione Piemonte è subentrata nella proprietà dell'immobile nel 1976 come effetto delle disposizioni della legge del 18 novembre 1975 n. 764 che prevedeva la soppressione dell'Ente Gioventù Italiana, all'epoca proprietaria dell'edificio, trasferendo alle Regioni il relativo patrimonio;
- Nel 2006 l'immobile è stato dichiarato di interesse ai sensi degli art. 10-12 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 con Decreto del 27 febbraio 2006;
- Nel 2015 l'immobile è stato assegnato in comodato al Comune di Torino, il quale ha provveduto contestualmente a consegnare parte dello stesso immobile e all'Università degli Studi di Torino e parte alla Fondazione ISEF i quali, secondo quanto stabilito dai verbali di consegna, avrebbero sostenuto le spese per utenza e quelle di manutenzione;
- Nel 2020 il Comune di Torino ha rescisso il contratto di comodato, mentre nel 2023 i locali sono stati riconsegnati alla Regione Piemonte da parte dell'Università di Torino;
- In seguito alla riconsegna dei locali, i tecnici del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione Piemonte hanno provveduto ad effettuare un sopralluogo per la valutazione dello stato dei luoghi, riscontrando una situazione di significativo degrado, che riguardavano in particolare alcuni pilastri, una porzione di solaio e gli intonaci delle murature perimetrali dei locali del primo piano interrato, precedentemente in consegna all'Università di Torino;

preso atto che con D.D. n. 64 in data 28/01/2025 è stato affidato all'ing Micol Dimaria l'incarico professionale per la progettazione esecutiva e direzione lavori degli interventi strutturali provvisori di messa in sicurezza da eseguirsi presso i locali interrati dell'ISEF, finalizzato all'arresto e

risoluzione delle situazioni di degrado descritte nelle premesse, per consentire la fruizione in sicurezza del fabbricato;

Considerato che l'importo dei lavori di che trattasi, come risultante dal computo metrico estimativo redatto dal tecnico incaricato, ammonta ad Euro 213.110,46 oltre Euro 7.458,87 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 220.569,33 e che pertanto, ai sensi dell'art. 34, comma 2 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 31 marzo 2023, n.36, l'attività di verifica della progettazione è effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, anche avvalendosi di una struttura di supporto;

Dato atto che, trattandosi di interventi di prevalente carattere strutturale, risulta necessario nominare, per l'attività di verifica di cui sopra, un funzionario tecnico competente nelle materie oggetto del progetto;

Ritenuto pertanto di nominare quale verificatore del progetto degli "Interventi strutturali provvisori di messa in sicurezza da eseguirsi presso i locali interrati della manica est e del corpo centrale dell'Istituto Superiore Educazione Fisica (ISEF) di proprietà regionale." l'ing. Oscar Mancinelli, funzionario in capo al Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, quale tecnico competente delle materie oggetto dell'intervento, dando atto che le attività di cui trattasi trovano chiarimento nel D.Lgs 31 marzo 2023, n.36;

dato atto che il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

preso atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Fabio PALMARI in forza della D.G.R. n. 49-1173 del 26/05/2025 con cui è stato nominato dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- D.Lgs. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e

dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;

- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 31/12/2024 n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.";
- D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";

determina

- di nominare, quale verificatore del progetto degli "Interventi strutturali provvisori di messa in sicurezza da eseguirsi presso i locali interrati della manica est e del corpo centrale dell'Istituto Superiore Educazione Fisica (ISEF) di proprietà regionale.", l'ing. Oscar Mancinelli, funzionario in capo al Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, quale tecnico competente delle materie oggetto dell'intervento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 33/2013, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari