

Codice A1116A

D.D. 8 luglio 2025, n. 740

Procedura di gara sopra soglia comunitaria, mediante ricorso al Sistema dinamico di acquisizione, per l'appalto del Servizio di vigilanza pluriennale presso la Sede Unica della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 indetta con D.D. n. 514/XST030 del 30.04.2025. Approvazione rettifica Capitolato Tecnico.



ATTO DD 740/A1116A/2025

DEL 08/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Procedura di gara sopra soglia comunitaria, mediante ricorso al Sistema dinamico di acquisizione, per l'appalto del Servizio di vigilanza pluriennale presso la Sede Unica della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 indetta con D.D. n. 514/XST030 del 30.04.2025. Approvazione rettifica Capitolato Tecnico.

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 514/XST030 del 30.04.2025, a cura della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, a far data dal 01.06.2025 Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento cui si fa rinvio per relationem, è stato disposto l'avvio di gara sopra soglia comunitaria, il cui procedimento sarà svolto a cura di SCR Piemonte S.p.A., mediante ricorso al Sistema dinamico di acquisizione (SDAPA) ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'appalto specifico del servizio di vigilanza presso la Nuova Sede Unica della Regione Piemonte in Torino da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- con la suddetta determinazione a contrarre è stata contestualmente approvata la documentazione del Progetto del servizio dell'appalto specifico a mezzo SDAPA, agli atti dell'Amministrazione, redatta per quanto di competenza dagli Uffici della Struttura XST030 e dal RSPP incaricato della redazione del DUVRI con quantificazione dei costi da interferenza, determinante le condizioni e la procedura d'appalto mediante Unico Lotto, nonché le modalità esecutive delle prestazioni per la durata di anni 3 (tre) ed opzione di eventuale affidamento, sino ad un massimo di anni 2 (due), con eventuale ripetizione, entro il triennio, di nuovi servizi analoghi ex art. 76, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i, oltre ad eventuale proroga tecnica di mesi 6 (sei), ex art. 120, commi 10 e 11, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e, comunque, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- la citata Determinazione dirigenziale a contrarre n. 514/XST030 del 30.04.2025 e la relativa documentazione progettuale contestualmente approvata è stata trasmessa alla Società di Committenza regionale per l'espletamento delle attività di competenza relative allo svolgimento

della suddetta gara;

- preliminarmente alla pubblicazione, da parte di SCR Piemonte S.p.A., della gara del nuovo servizio di vigilanza pluriennale, con Determinazione dirigenziale n. 577/XST030 del 22.05.2025, per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si fa integrale rinvio, è stato disposto:

“1. di rettificare il Capitolato Tecnico, approvato con Determinazione dirigenziale n. 514/XST030 del 30.04.2025, nei paragrafi dei Servizi gestionali inerenti la Centrale operativa (Par. 7.3.) con obblighi in capo all’Appaltatore per il suo funzionamento, nonché nei paragrafi dei Servizi operativi inerenti le Dotazioni (par. 8.1.2) del personale addetto al servizio, le Prestazioni Specifiche (par. 8.1.3), la Vigilanza Ispettiva (par. 8.2), in attuazione delle previsioni di cui al D.M. n. 269/2010 s.m.i.;

2. di approvare il suddetto Capitolato tecnico rettificato nei paragrafi sopra citati, agli atti della Struttura XST030, in sostituzione del Capitolato tecnico approvato con Determinazione dirigenziale n. 514/XST030 del 30.04.2025;

3. di dare atto che il presente provvedimento e il relativo Capitolato tecnico rettificato contestualmente approvato saranno trasmessi a SCR Piemonte per le attività di competenza inerenti lo svolgimento della gara mediante SDAPA affidate con Determinazione n. 950/XST030 del 22.12.2025 ... omissis.”;

- la gara di cui trattasi è stata pubblicata da SCR Piemonte in data 11.06.2025 con la previsione del termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 14.07.2025 ore 13,00.

Dato atto che, nel corso dello svolgimento della gara a cura di SCR Piemonte S.p.A., all’esito di verifiche effettuate dal Settore A1116A a seguito di richieste di chiarimenti degli Operatori Economici partecipanti circa taluni punti del Capitolato Tecnico del servizio di vigilanza approvato e di conseguente proroga dei termini della procedura di gara, sono state riscontrate alcune incongruenze/errori materiali;

riscontrato in particolare che al Paragrafo 3.1 del Capitolato tecnico è stato riportato, per mero errore materiale, un monte ore del servizio in misura inferiore rispetto al monte ore effettivo sulla base del quale sono stati effettuati i computi del costo del servizio e del relativo costo manodopera indicati nel Capitolato tecnico medesimo;

rilevata pertanto la necessità di rettificare il suddetto Capitolato Tecnico nella parte inerente il monte ore del servizio, indicato al Paragrafo 3.1, con inserimento dell’esatto monte ore in sostituzione di quello in precedenza riportato, dando atto che restano invariate, per quanto esposto, le parti relative all’importo del servizio triennale, degli eventuali servizi analoghi di durata biennale nonché dell’eventuale proroga dell’appalto;

ritenuto altresì di integrare il Suddetto Capitolato tecnico al Paragrafo 8.1.3 nella parte inerente il Presidio ingresso carraio corte 0 come di seguito correttamente riportato: **“n. 1 G.P.G. con orario continuativo dalle ore 07:00 alle ore 20:00 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, esclusi sabato e festivi e giorni di chiusura dell’Amministrazione.”;**

considerato inoltre che, ai fini di una più chiara formulazione dei contenuti del suddetto Capitolato tecnico nelle parti del Paragrafo 9.2 inerenti l’indicazione del costo orario del servizio di vigilanza fissa e del costo per visita ispettiva vigilanza ispettiva, si ritiene di dover rettificare detto paragrafo indicando tali costi, non già al lordo delle spese generali e dell’utile di impresa, bensì al netto delle spese generali ed utile di impresa, come di seguito riportato:

“Il costo orario posto a base di gara è stato calcolato sulla base dei costi orari medi e relativi al personale in categoria III e IV, desumibili dalle tabelle allegate al D.M. del Ministro del lavoro e delle politiche sociali D.M. del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 50 dell’8 agosto 2024, stimato mediante media dei costi indicati nel D.M. per gli anni a partire dal 2025, per il costo

orario per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari, pari a €. 22,50/ora, da maggiorare del 17% per spese generali e del 10% per utili di impresa pari a 28,70% al netto degli oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso e IVA di legge.

...omissis...

Il costo a visita ispettiva posto a base di gara è stato stimato sulla base dei costi medi e relativi al personale in categoria III e IV, desumibili dalle tabelle allegate al D.M. del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 8 agosto 2024 rapportati alla durata stimabile di ciascuna visita ispettiva per un totale di € 20,00 a visita da maggiorare del 17% per spese generali e del 10% per utili di impresa pari a 28,70% al netto degli oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso e IVA di legge.”;

ritenuto conseguentemente di approvare il suddetto Capitolato tecnico così rettificato, agli atti del Settore A1116A, in sostituzione del Capitolato approvato con D.D. n. 514/XST030 del 30.04.2025 e modificato con D.D. n. 577/XST030 del 22.05.2025;

dato atto che la presente determinazione non comporta modifiche del quadro economico dell'appalto né ulteriori oneri di spesa;

dato atto inoltre che, in vista della prosecuzione delle attività inerenti lo svolgimento della gara mediante SDAPA (affidate a SCR Piemonte S.p.A. con Determinazione n. 950/XST030 del 22.12.2022) il presente provvedimento e il relativo Capitolato tecnico rettificato contestualmente approvato saranno trasmessi a SCR Piemonte S.p.A. per le attività di competenza per la conseguente rettifica del Capitolato d'Oneri (per le sole parti al suo interno riportate che hanno costituito oggetto di modifica nel Capitolato tecnico) e la pubblicazione dei documenti rettificati, con proroga del termine per la presentazione delle offerte e di tutti gli altri termini relativi alla procedura di gara, in misura adeguata e proporzionale come previsto dall'art. 92, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

dato atto infine che il RUP è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - “Gestione e sicurezza Palazzo Unico” articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;

- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte in ordine alla procedura di gara sopra soglia comunitaria, mediante SDAPA, per l'appalto del Servizio di vigilanza pluriennale presso la Sede Unica della Regione Piemonte in Torino, indetta con D.D. n. 514/XST030 del 30.04.2025:

1. di rettificare, il Capitolato Tecnico, approvato con Determinazione dirigenziale n. 514/XST030 del 30.04.2025 e modificato con D.D. n. 577/XST030 del 22.05.2025, in alcune parti dei seguenti Paragrafi come sotto riportato:

- Paragrafo 3.1 nella parte inerente il monte ore del servizio con inserimento dell'esatto monte ore in sostituzione di quello in precedenza riportato, dando atto che restano invariate le parti relative all'importo del servizio triennale, degli eventuali servizi analoghi di durata biennale nonché dell'eventuale proroga dell'appalto;
- Paragrafo 8.1.3 nella parte inerente il Presidio ingresso carraio corte 0 come correttamente riportato in premessa a valere quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Paragrafo 9.2 nelle parti inerenti l'indicazione del costo orario del servizio di vigilanza fissa e del costo per visita ispettiva vigilanza ispettiva, con indicazione di tali costi, non già al lordo delle spese generali e dell'utile di impresa, bensì al netto delle spese generali ed utile di impresa come riportato in premessa a valere quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare il suddetto Capitolato tecnico rettificato nelle parti dei paragrafi sopra citati, agli atti della Struttura A1116A, in sostituzione del Capitolato tecnico approvato con Determinazione dirigenziale n. 514/XST030 del 30.04.2025 e già modificato con D.D. n. 577/XST030 del 22.05.2025;

3. di dare atto che la presente determinazione non comporta modifiche del quadro economico dell'appalto né ulteriori oneri di spesa;

4. di dare atto altresì che, in vista della prosecuzione delle attività inerenti lo svolgimento della gara mediante SDAPA (affidate a SCR Piemonte S.p.A. con Determinazione n. 950/XST030 del 22.12.2022), il presente provvedimento e il relativo Capitolato tecnico rettificato contestualmente approvato saranno trasmessi a SCR Piemonte S.p.A. per le attività di competenza per la conseguente rettifica del Capitolato d'Oneri (per le sole parti al suo interno riportate che hanno costituito oggetto di modifica nel Capitolato tecnico) e la pubblicazione dei documenti rettificati, con proroga del termine per la presentazione delle offerte e di tutti gli altri termini relativi alla procedura di gara, in misura adeguata e proporzionale come previsto dall'art. 92, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

5. di dare atto infine che il RUP è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR - Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta (30) giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 s.m.i. (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino