

Deliberazione della Giunta Regionale 7 luglio 2025, n. 13-1334

I.P.A.B. - Asilo Abbadia Alpina - Centro culturale e formativo della comunità abbadiese con sede in Pinerolo (TO) . Estinzione ai sensi dell' art.7 della L.R. n. 12/2017 e s.m.i. e trasferimento del patrimonio immobiliare e mobiliare, con vincolo di destinazione a servizi socio-assistenziali, socio-sanitari e socio-educativi, alla Parrocchia S.Verano di Pinerolo.



Seduta N° 87

Adunanza 07 LUGLIO 2025

Il giorno 07 del mese di luglio duemilaventicinque alle ore 10:25 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, presso la sede della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1 - Torino con l'intervento di Alberto Cirio Presidente , Elena Chiorino Vice Presidente e degli Assessori Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori

Paolo BONGIOANNI - Marco GALLO - Federico RIBOLDI

DGR 13-1334/2025/XII

OGGETTO:

I.P.A.B. – Asilo Abbadia Alpina – Centro culturale e formativo della comunità abbadiese con sede in Pinerolo (TO) . Estinzione ai sensi dell' art.7 della L.R. n. 12/2017 e s.m.i. e trasferimento del patrimonio immobiliare e mobiliare, con vincolo di destinazione a servizi socio-assistenziali, socio-sanitari e socio-educativi, alla Parrocchia S.Verano di Pinerolo.

A relazione di: Marrone

Premesso che:

- l'I.P.A.B Asilo infantile Abbadia Alpina, con sede in Pinerolo (TO), (di seguito I.P.A.B), nasce con Regio Decreto approvato in data 01 maggio 1854 ;

- con D.G.R n.18-235 del 19/06/2000, la Giunta regionale ha approvato il cambio di denominazione dell'I.P.A.B in “Asilo Abbadia alpina Centro culturale e formativo della comunità abbadiese” di Pinerolo (TO) e il nuovo Statuto;

- l'I.P.A.B. è un'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, giuridicamente riconosciuta ai sensi della Legge 6972/1890, avente lo scopo, a norma dell'art.1 dello Statuto vigente, che cita: “L'asilo infantile (...) varia la sua originaria funzione di operare nel campo dell'istruzione morale, civile e religiosa di bambini di età non minore degli anni tre, né maggiore degli anni sei, e si trasforma in un'Istituzione che opera per realizzare la crescita sociale, morale, culturale e spirituale di persone di ambo i sessi della Comunità di Abbadia Alpina, ispirandosi alla Dottrina sociale della Chiesa” e, a norma dell'art. 3 – “Finalità”, che specifica una serie di attività che l'I.P.A.B si prefigge di svolgere per perseguire i propri scopi istituzionali, tra le quali ci sono conferenze

culturali, corsi linguistici, catechismo per bambini, oratorio giovanile, attività scout, soggiorno estivo pomeridiano per i ragazzi, incontri di gruppi biblici, culturali e musicali;

Dato atto che:

- nella relazione inviata in data 04/03/2024 al Settore competente della Direzione regionale Welfare, si evince che presso l'immobile di proprietà dell'I.P.A.B, in passato sono state svolte diverse attività promosse dai soci e i locali sono diventati un luogo di aggregazione dei gruppi operanti in Abbazia Alpina di Pinerolo. Inoltre da circa 15 anni vengono utilizzati i locali dal progetto "Pane quotidiano" della Caritas con lo scopo di fornire assistenza alle persone bisognose nella zona di Abbazia Alpina. L'ex asilo è sempre stato un punto di riferimento per i giovani abbadiesi, in cui si svolgevano le attività di oratorio, estate ragazzi, scuola di catechismo, attività scoutistiche.

A seguito della pandemia da Covid del 2020, anche l'ex asilo subisce una crisi economica per il mancato utilizzo dei locali, ma con prestiti e con la ripresa graduale delle attività, si è riusciti almeno a coprire i costi delle utenze. Ad oggi, l'Asilo riesce con sempre maggior difficoltà ad autogestirsi, per mancanza di fondi e di soci sostenitori e volontari. Il disinteresse generale, la scarsità di soci, l'organizzazione di poche attività (tra cui l'abbandono dei locali da parte dell'Oratorio della Parrocchia di Abbazia Alpina in Pinerolo che nell'immobile organizzava il catechismo e l'estate ragazzi) ed infine la necessità di lavori importanti di ristrutturazione dei locali che non sono possibili per la mancanza di fondi, non permettono più all'I.P.A.B di perseguire lo scopo statutario.

In data 22/02/2024 il Consiglio di Amministrazione dell'I.P.A.B ha partecipato ad un incontro organizzato dal Settore competente della Regione Piemonte nel quale è stato concordato di iniziare l'iter di estinzione, ai sensi dell'art.7 della L.r.n.12/2017;

- a seguito degli incontri e delle comunicazioni intercorse tra il Settore competente della Regione Piemonte, l'I.P.A.B e il Comune di Pinerolo, quest'ultimo, dopo numerosi solleciti da parte della Regione (note Prot. Reg. n.17607 del 22/04/2024, Prot. Reg. n.3846 del 20/08/2024 e n. 73217 del 16/10/2024), ha dato parere non favorevole all'acquisizione del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'I.P.A.B, con nota Prot.Reg. n.50691/A2204A del 05/12/2024;

- ai sensi della L.R. n. 12/2017, art. 7, comma 3, il Settore competente della Regione inviava nota (Prot.Reg. n. 51914/A2204A del 20/12/2024) al Consorzio intercomunale dei Servizi Sociali (C.I.S.S.) pinerolese con richiesta di manifestazione di interesse per l'accettazione del patrimonio mobile ed immobile dell'I.P.A.B. "Asilo Abbazia Alpina" – Centro culturale e formativo della comunità abbadiese di Pinerolo (TO) in estinzione;

- con nota Prot. Reg. n. 9182/A2204A del 1/04/2025 il C.I.S.S. pinerolese rispondeva con parere non favorevole all'acquisizione del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'I.P.A.B;

- ai sensi della L.R. n. 12/2017, art. 7, comma 3 e comma 7 e della D.G.R n. 15-6460 del 9 febbraio 2018, allegato B) che cita: "Criteri per individuazione dell'ente destinatario del patrimonio delle I.P.A.B inattive a seguito di estinzione", con DD n. 467 del 10/04/2025, il Settore competente della Direzione regionale Welfare approvava un Avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse per il trasferimento del patrimonio dell'I.P.A.B soggetta a procedimento di estinzione;

- con nota Prot. Reg. n. 13309/A2204A del 08/05/2025, la Parrocchia di San Verano di Pinerolo presentava istanza di manifestazione di interesse in risposta all'Avviso sopra citato, con allegata l'autorizzazione da parte della Diocesi di Pinerolo per l'acquisizione del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'I.P.A.B, nel rispetto del vincolo di destinazione dello stesso a servizi socio-assistenziali, socio-sanitari e socio-educativi;

- con nota Prot.Reg n. 14889/A2204A del 21/05/2025, il Settore competente della Regione inviava una nota alla Parrocchia San Verano di Pinerolo e all'I.P.A.B nella quale comunicava le risultanze dell'Avviso regionale sopra menzionato e comunicava che l'unica istanza pervenuta con Prot. Reg. n. 13309/A2204A del 08/05/2025, nei termini previsti dall'Avviso, era quella della Parrocchia di San Verano di Pinerolo e che la documentazione pervenuta era completa, individuando la stessa Parrocchia come beneficiario del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'I.P.A.B;

Preso atto che:

- con istanza pervenuta in data 04/06/2025 (Prot. Reg. n. 17193/A2204A del 05/06/2025), il Presidente dell'I.P.A.B, richiedeva, in esecuzione del provvedimento sotto indicato, l'estinzione della stessa, a norma dell'art. 7 della L.r. n.12/2017 e s.m.i;

- con verbale di deliberazione n. 2 assunto in data 3 giugno 2025, il Consiglio di Amministrazione dell'I.P.A.B, dava atto dell'impossibilità di perseguire i propri scopi istituzionali, previsti dagli artt. 1 e 3 dello Statuto vigente, a causa di una crisi gestionale e finanziaria e a maggioranza, esprimeva parere favorevole all'estinzione dell'I.P.A.B e, ai sensi dell'art.7 della L.r. n.12/2017, deliberava che l'intero patrimonio immobiliare e mobiliare dell'I.P.A.B fosse devoluto alla Parrocchia San Verano con sede in Pinerolo (TO), Piazza Ploto, 19, frazione Abbadia Alpina, con vincolo di destinazione a servizi socio-educativi, socio-assistenziali e/o socio-sanitari;

- il patrimonio dell'I.P.A.B quale risulta dalla documentazione trasmessa con istanza pervenuta in data 04/06/2025 (Prot. Reg. n. 17193/A2204A del 05/06/2025), è così composto:

a) BENI IMMOBILI, come da perizia asseverata redatta in data 23 dicembre 2024 dall'architetto Roberto Pesando:

- Immobile sito in Pinerolo, frazione Abbadia Alpina, in piazza Ploto, n.20. Fabbricato censito alla mappa terreni del Comune di Pinerolo: foglio 10, particelle 228, 265, posto alle coerenze da Nord in senso orario edificio della Chiesa Parrocchiale di Abbadia (San Verano), particella 292, 227 e sedime strade a due lati. La "mappa del catasto urbano" indica il compendio su tre particelle: 228, 265 e 362, infatti in "banca dati" è allibrato su queste particelle. Compendio immobiliare formato da un corpo di fabbrica principale con il fronte sulla Piazza Ploto e una manica interna verso il cortile, il tutto coerente al lato sud della Chiesa Parrocchiale di Abbadia Alpina come censito su Foglio 10 (Sezione Abbadia Alpina), particelle nn. 362, 265 e 228 fra di loro graffate, Via Nazionale nn. 8 e 9, Piano Terreno e 1°, categoria B/5, Rendita Catastale €. 1.303,80. I locali che si possono considerare principali hanno una superficie di mq. 367 e i locali accessori hanno una superficie di mq. 120 compresi mq. 24 di terrazzo al piano primo. Il valore stimato dell'immobile è di Euro 80.000,00.

b) BENI MOBILI FINANZIARI, come da conto corrente presso la Banca Unicredit, che è pari a Euro 139,66, alla data del 31/03/2025;

c) BENI MOBILI (arredi e attrezzature), per un valore complessivo stimato pari a Euro 397,00.

Preso atto inoltre che:

- con verbale di deliberazione n.1 del 07/05/2025, l'I.P.A.B ha approvato il Bilancio consuntivo 2024, che si presenta in pareggio per un totale complessivo di Euro 1.285,41;

Richiamata la L.R. 2 agosto 2017, n. 12 (riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza), che all'art.7 prevede che le I.P.A.B per le quali risultino non più conseguibili le finalità previste negli Statuti siano estinte.

Dato atto che dall'istruttoria effettuata dagli uffici regionali competenti della Direzione Welfare risultano sussistenti le condizioni previste dalla normativa richiamata, necessarie per dichiarare l'estinzione dell'I.P.A.B, in quanto non è più in grado di assicurare una presenza autonoma in campo socio-educativo e socio-assistenziale pubblico, e quindi per procedere, in mancanza di specifiche disposizioni testamentarie, alla devoluzione del patrimonio alla Parrocchia di San Verano di Pinerolo.

Ritenuto, pertanto, di estinguere l'I.P.A.B, ai sensi dell'art. 7 della L.r. n. 12/2017 e di trasferire il patrimonio immobiliare e mobiliare citato in premessa, con vincolo di destinazione a servizi socio-educativi, socio-assistenziali e socio-sanitari, alla Parrocchia di San Verano di Pinerolo che subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici preesistenti attivi e passivi.

Attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto eventuali oneri della procedura di estinzione dell'I.P.A.B "Asilo Abbazia Alpina – Centro culturale e formativo della comunità abbadiese" con sede in Pinerolo (TO), saranno a carico della Parrocchia S.Verano di Pinerolo.

Attestata la regolarità amministrativa della presente deliberazione in conformità con quanto disposto dalla D.G.R n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Visti:

- la Legge n. 6972/1890 e s.m.i;
- il relativo Regolamento amministrativo approvato con R.D. n. 99/1891;
- D.P.R n.9/1972;
- gli artt. n. 13 e 25 del D.P.R n. 616/1977;
- l'D.lgs n. 207/2001;
- la L.r n. 1/2004 e s.m.i;
- l'art.7 della L.r. n. 12/2017;
- la L.r. n. 15/2020;
- la D.G.R n. 15-6460 del 9 febbraio 2018, allegato B).

- la Legge n. 6972/1890 e s.m.i;

DELIBERA

1) di estinguere, ai sensi dell'articolo 7 della L.r. n.12/2017, l'I.P.A.B "Asilo Abbazia Alpina – Centro culturale e formativo della comunità abbadiese" con sede in Pinerolo (TO), in piazza Ploto, n.20, C.F. 94510780011;

2) di trasferire il patrimonio immobiliare e mobiliare citato in premessa, con vincolo di destinazione a servizi socio-assistenziali, socio-sanitari e socio-educativi, alla Parrocchia S.Verano di Pinerolo che subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici preesistenti, attivi e passivi;

3) che il Presidente dell'I.P.A.B e il Parroco pro tempore della Parrocchia di S.Verano di Pinerolo sono incaricati, in esecuzione del presente provvedimento, di curare l'espletamento degli atti necessari al trasferimento dei beni alla Parrocchia S.Verano di Pinerolo;

4) che la presente deliberazione costituisce titolo per la trascrizione e voltura catastale dei beni a favore dell'Ente destinatario;

5) che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.